



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE FRUTAL
CartPrecCiv 0010561-91.2023.5.03.0156
AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
RÉU: SELOMITE MONTEIRO ALMEIDA E OUTROS (5)

EDITAL HASTA PÚBLICA

O Drº ARLINDO CAVALARO NETO, Juiz da Vara do Trabalho de Frutal, FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, nos autos do processo nº 0010561-91.2023.5.03.0156 , entre partes: AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, autor , e : RÉU: SELOMITE MONTEIRO ALMEIDA e outros (5), réu, que no dia **14/07/2026, às 9h**, à Praça 7 de Setembro, 200, 6º andar, Centro, serão levados a público por pregão de vendas e arrematação, os seguintes bens com suas respectivas avaliações:

AUTO DE PENHORA DE PARTE IDEAL DE IMÓVEL

Em 11/10/2024, eu, oficial de justiça avaliador, abaixo identificado, em cumprimento ao mandado expedido nos presentes autos, cujas partes estão acima indicadas, **PROCEDI À PENHORA DA PARTE IDEAL DE 25%, pertencente ao executado Claudio Monir de Oliveira, CPF 743.783.336-00**, da área remanescente de 325 (trezentos e vinte e cinco) metros quadrados da matrícula n.º 18.918, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapagipe/MG, que se trata de um imóvel constituído de uma residência com um salão comercial na frente do imóvel, situado na Avenida Vinte e Três, 838, em Itapagipe-MG.

Compareci no imóvel, onde fui atendido pela moradora, a qual se apresentou como Keila de Jesus Severino dos Santos e informou que a casa é alugada e que nela reside há quatro meses com seu marido André Luis dos Santos e filhos. A casa é simples, com um banheiro dentro da casa e outro banheiro fora da casa, possuindo três quartos, uma cozinha, uma sala, sendo que os cômodos possuem piso cerâmico e forro em laje de concreto. O imóvel possui também uma garagem lateral e uma pequena edícula/cobertura aos fundos. Na frente do imóvel há um salão comercial pequeno, conforme fotografias anexas que integram o presente auto de avaliação.

Avaliação da parte ideal de 25% pertencente ao executado Claudio Monir de Oliveira, CPF 743.783.336-00 é de: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Antonio Donizetti Martins
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Vara do Trabalho de Frutal

Valor da avaliação: R\$ R\$45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais).

Registro que o leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, no site do leiloeiro - **ATENÇÃO SITE CONFORME O LEILOEIRO, A SABER:**

Flávio Duarte Ceruli - **SITE:** www.leiloesceruli.com.br.

A comissão do leiloeiro, em caso de arrematação, será de 5% (bens imóveis) ou 10% (bens móveis) sobre o valor do maior lance, a ser depositado em Juízo pelo arrematante, e de 5% sobre o valor da avaliação, a cargo da executada, caso haja remição ou acordo, nos termos do art. 245 do Provimento Conjunto GCR N. 3, de 15 de dezembro de 2015.

Não será aceito preço vil, entendido como tal, valor inferior a 50% da avaliação.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da CLT e CPC subsidiariamente.

Caso não haja licitantes e nem adjudicação, fica designado leilão para o mesmo dia a partir das **09:30 horas**, à Praça 7 de Setembro, 200 / 6º andar - Centro - Frutal - MG.

ATENÇÃO: OBSERVAR SE HÁ CREDORES, SENDO O BEM OBJETO DE GARANTIA.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta Vara. Eu, LETICIA SILVA MATEUS digitei, e assino o presente.

FRUTAL/MG, 24 de fevereiro de 2026.

LETICIA SILVA MATEUS

Assessor



Documento assinado eletronicamente por LETICIA SILVA MATEUS, em 24/02/2026, às 09:24:27 - 71df3c0
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26022409231159200000240034975?instancia=1>
Número do processo: 0010561-91.2023.5.03.0156
Número do documento: 26022409231159200000240034975