

Um loteamento, denominado BAIRRO 15 DE AGOSTO, com 337 lotes, com a área total de 82.689,75 m²; área total de ruas e avenidas 34.148,75 m²; área total das praças 4.161,50 m²; área verde 3.197,50 m²; situado nas ruas Raul Machado, Silvério Pedrosa e outras, Avenida Braulo Guedes, Pedro Celestino dos Santos e Olívia Albina e outras, localizado na Fazenda Monte Aivão, no perímetro urbano da cidade de Abadia dos Dourados/MG, confrontando com João Duarte de Souza, Tobias Machado Junior, Otacília Pereira Damas.

PROPRIETÁRIO: JOÃO DUARTE DE SOUZA, fazendeiro e s/m OLINTA ROSA VILELA, do lar, brasileiros, casados, residentes em Abadia dos Durados/MG, CPF: 037.585.756-72.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrições 6.482 e 6.914 do livro 3 deste Ofício. Dou fé. Coromandel, 18/01/1983. O Oficial

R - 1 - 5.070 - Transmitente(s): JOÃO DUARTE DE SOUZA, fazendeiro e s/m OLINTA ROSA VILELA, do lar, brasileiros, casados, residentes em Abadia dos Durados/MG, CPF: 037.585.756-72. Adquirente(s): **GUIMARÃES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Patos de Minas/MG, CGC 17163932/0001-58. Título: Escritura pública de compra e venda do livro 128 fls. 127 de 20/10/1982 de Abadia dos Dourados/MG. Valor Cr\$400.000,00. Dou fé. Coromandel, 18/01/1983. O Oficial

Averbações.....

Lotes Remanescentes:

LOTES QUADRA

003	01
004	01
014	01
015	01
017	01
003	03
006	03
007	03
008	03
009	03
011	03
012	03
014	03
015	03
016	03
017	03
018	03
006	04
011	04
012	04
018	04
004	05
005	05
001	09
002	09
003	09
004	09
005	09
006	09
007	09
008	09
009	09
011	09
012	09
013	09
015	09
016	09
017	09

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

018	09
001	10
002	10
003	10
004	10
005	10
001	11
002	11
003	11
004	11
005	11
006	11
007	11
008	11
009	11
010	11
011	11
012	11
013	11
014	11
015	11
016	11
017	11
018	11
011	14
002	15
017	15
016	16
002	17
003	17
004	17
015	17
003	18
008	18
009	18
010	18
011	18
017	18
018	18
006	19
001	20
002	20 *
003	20
004	20 *
005	20
006	20
007	20
008	20
009	20 *
010	20 *
011	20 *
012	20
013	20
002	21
003	21
004	21

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



006 21
009 21
010 21
003 22
006 22

R - 2 - 5.070 - Transmittente(s): GUIMARÃES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Patos de Minas/MG, CGC 17163932/0001-58. Adquirente(s): EPITÁCIO TEODORO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, CPF: 061.383.186-49 e ADEMIR ARAUJO PENA, brasileiro, casado, fazendeiro, CPF: 288.538.576-68, residentes e domiciliados em Abadia dos Dourados/MG. Título:- Escritura pública de compra e venda do livro 03 fls. 129 de 12/09/95 de Pindaíbas- Patos de Minas/MG. Valor Cr\$36.000.000. Dou fé. Coromandel, 17/04/1986. O Oficial

R - 3 - 5.070 - Transmittente(s): EPITÁCIO TEODORO DA SILVA, industrial, CPF: 061.383.186-49 e s/m MARILENE ALVES TEODORO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Monte Carmelo/MG, e ADEMIR ARAUJO PENA, fazendeiro e s/m MARIA DO CARMO BORGES PENA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Monte Carmelo/MG, CPF: 288.538.576-68. Adquirente (s):- LÁZARO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, divorciado, fazendeiro, CPF: 322.974.406-34, residente e domiciliado em Abadia dos Dourados/MG. Título:- Escritura pública de compra e venda do livro 113 l fls. 145 de 09/05/1991 de Abadia dos Dourados/MG. Valor Cr\$2.000.000,00. Dou fé. Coromandel, 24/06/1991. O Oficial

AV - 4 - 5.070 - Protocolo 80.229 - 09.11.2017 - VENDA dos lotes nºs 002 e 005 da quadra 20 para NATALIA COSTA SILVA, originando as matrículas nºs 30.075 e 30.076 ambas deste Ofício. Emol.: R\$15,50 - TFJ.: R\$4,87 - Total: R\$20,37. Dou fé. Coromandel, 09 de novembro de 2017. O Oficial

AV - 5 - 5.070 - Protocolo 80.655 - 19.12.2017 - VENDA dos lotes nºs 010 e 011 da quadra 20 para OSVANDO VIEIRA BORGES, originando as matrículas nºs 30.193 e 30.194 ambas deste Ofício. Emol.: R\$15,50 - TFJ.: R\$4,87 - Total: R\$20,37. Dou fé. Coromandel, 19 de dezembro de 2017. O Oficial

AV - 6 - 5.070 - Protocolo 81.280 - 16.02.2018 - VENDA TOTAL do lote nº 004, da quadra 20 para RANULFO RAMOS DINIZ, originando a matrícula nº 30.399 deste Ofício. Emol.: R\$15,50 - TFJ.: R\$4,87 - Total: R\$20,37. Dou fé. Coromandel, 16 de fevereiro de 2018. O Oficial

AV - 7 - 5.070 - Protocolo 81.352 - 22.02.2018 - VENDA TOTAL do lote nº 003, da quadra 20 para MARIA DE LOURDES SILVEIRA, originando a matrícula nº 30.414 deste Ofício. Emol.: R\$15,50 - TFJ.: R\$4,87 - Total: R\$20,37. Dou fé. Coromandel, 22 de fevereiro de 2018. O Oficial

AV - 8 - 5.070 - Protocolo 81.352 - 23.02.2018 - VENDA TOTAL do lote nº 003, da quadra 20 para MARIA DE LOURDES SILVEIRA, originando a matrícula nº 30.414 deste Ofício. Emol.: R\$15,50 - TFJ.: R\$4,87 - Total: R\$20,37. Dou fé. Coromandel, 22 de fevereiro de 2018. O Oficial

AV - 9 - 5.070 - Protocolo 81.371 - 23.02.2018 - DESMEMBRAMENTO - Nos termos do mapa e memorial descritivo datados de 23/02/2018, assinados pelo engenheiro civil Alan Jhon Alves Martins - CREA - 173.945/D e da Lei nº 1.700 de 23/12/1973 da Prefeitura Municipal de Abadia dos Dourados-MG, arquivados neste Ofício, procedo o DESMEMBRAMENTO de 990,00m² da Área da Rua SEBASTIÃO MACHADO RODRIGUES, originando a matrícula nº 30.416 e 990,00m² da Área da Rua JOÃO TOMAS PERES, originando a matrícula nº 30.417, ambas deste Ofício. Emol.: R\$15,50 - TFJ.: R\$4,87 - Total: R\$20,37. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 23 de fevereiro de 2018. O Oficial

AV - 10 - 5.070 - Protocolo 81.440 - 01.03.2018 - VENDA TOTAL do lote nº 005, da quadra 20 para RANULFO RAMOS DINIZ, originando a matrícula nº 30.437 deste Ofício. Emol.: R\$15,50 - TFJ.: R\$4,87 - Total: R\$20,37. Dou fé. Coromandel, 01 de março de 2018. O Oficial

AV - 11 - 5.070 - Protocolo 82.101 - 09.05.2018 - VENDA TOTAL do lote nº 006, da quadra 20 para MICHEL SABINO MENDONÇA, originando a matrícula nº 30.610 deste Ofício. Emol.: R\$15,50 - TFJ.: R\$4,87 - Total: R\$20,37. Dou fé. Coromandel, 09 de MAIO de 2018. O Oficial

AV - 12 - 5.070 - Protocolo 82.253 - 23.05.2018 - VENDA TOTAL do lote nº 005, da quadra 05 para ADONIS NARCISO DA SILVA, originando a matrícula nº 30.646 deste Ofício. Emol.: R\$15,50 - TFJ.: R\$4,87 - Total: R\$20,37. Dou fé. Coromandel, 23 de maio de 2018. O Oficial

AV - 13 - 5.070 - Protocolo 82.481 - 13.06.2018 - VENDA TOTAL do lote nº 012, da quadra 03 para AMAGUIAR PINTO DA FONSECA, originando a matrícula nº 30.679 deste Ofício. Emol.: R\$15,50 - TFJ.: R\$4,87 - Total: R\$20,37. Dou fé. Coromandel, 13 de junho de 2018. O Oficial

AV - 14 - 5.070 - Protocolo 83.392 - 03.09.2018 - VENDA TOTAL do lote nº 06, da quadra 21 para RAFAEL NARCISO PINTO, originando a matrícula nº 31.388 deste Ofício. Emol.: R\$15,50 - TFJ.: R\$4,87 - Total: R\$20,37. Dou fé. Coromandel, 03 de setembro de 2018. O Oficial

AV - 15 - 5.070 - Protocolo 85.982 - 16.05.2019 - VENDA TOTAL dos lotes nºs 10 e 11, da quadra 18 para ARI ALVARES PIRES NETO, originando as matrículas nºs 31.823 e 31.824 deste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, JPEmol.: R\$40,64 - TFJ.: R\$13,55 ISSQN: R\$2,03 - Total: R\$58,66. Dou fé. Coromandel, 16 de maio de 2019. O Oficial

AV - 16 - 5.070 - Protocolo 86.614 - 17.07.2019 - VENDA TOTAL dos lotes nºs 016; 015, 014 e 013 da quadra 11 para VICTOR HENRIQUE ASSUNÇÃO SILVA e VINICIUS ASSUNÇÃO SILVA originando as matrículas nºs 31.902 a 31.905 deste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, JPEmol.: R\$40,64 - TFJ.: R\$13,55 ISSQN: R\$2,03 - Total: R\$58,66. Dou fé. Coromandel, 17 de julho de 2019. O Oficial

AV - 17 - 5.070 - Protocolo 86.791 - 02.08.2019 - VENDA TOTAL do lote nº 04, da quadra 05 para ANCELMO ANTÔNIO DE ASSUNÇÃO originando a matrícula nº 31.943 deste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, JPEmol.: R\$40,64 - TFJ.: R\$13,55 ISSQN: R\$2,03 - Total: R\$58,66. Dou fé. Coromandel, 02 de agosto de 2019. O Oficial

AV - 18 - 5.070 - Protocolo 87.215 - 13.09.2019 - VENDA TOTAL dos lotes nºs 01 e 02, da quadra 009 para KELLE CRISTINA PINTO originando a matrícula nº 32.040 e 32.268 ambas deste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, JPEmol.: R\$40,64 - TFJ.: R\$13,55 ISSQN: R\$2,03 - Total: R\$58,66. Dou fé. Coromandel, 13 de setembro de 2019. O Oficial

AV - 19 - 5.070 - Protocolo 88.515 - 09.01.2020 - VENDA TOTAL do lote nº 013, da quadra 20 para CELSO FRANCISCO DE LIMA, originando a matrícula nº 32.268 deste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, CRISEmol.: R\$41,98 - TFJ.: R\$14,00 ISSQN: R\$2,10 - Total: R\$60,60. Dou fé. Coromandel, 09 de janeiro de 2020. O Oficial

AV - 20 - 5.070 - Protocolo 88.519 - 10.01.2020 - VENDA TOTAL dos lotes nº 09 e 10, da quadra 21 para LAZARO AMARAL DA SILVA, originando as matrículas nºs 32.269 e 32.270 deste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, CRISEmol.: R\$41,98 - TFJ.: R\$14,00 ISSQN: R\$2,10 - Total: R\$60,60. Dou fé. Coromandel, 10 de janeiro de 2020. O Oficial

AV - 21 - 5.070 - Protocolo 88.526 - 10.01.2020 - VENDA TOTAL dos lotes nº 007; 008 e 009 da quadra 11; lotes 012; 013; 014; 015; 016; 017 e 018 da quadra 09; lotes 001; 002; 003; 004; 005 da quadra 10 e lote 003 da quadra 017 e lote 017 da quadra 18 para ÉZIO AURELIANO GONÇALVES, originando as matrículas nºs 32.271 até 32.287 deste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol.: R\$41,98 - TFJ.: R\$14,00 ISSQN: R\$2,10 - Total: R\$60,60. Dou fé. Coromandel, 10 de janeiro de 2020. O Oficial

AV - 22 - 5.070 - Protocolo 88.532 - 13.01.2020 - VENDA TOTAL do lote nº 03, da quadra 01 para DANIEL MACHADO DE OLIVEIRA, originando a matrícula nº 32.289 deste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, CRISEmol.: R\$41,98 - TFJ.: R\$14,00 ISSQN: R\$2,10 - Total: R\$60,60. Dou fé. Coromandel, 13 de janeiro de 2020. O Oficial

AV - 23 - 5.070 - Protocolo 88.551 - 14.01.2020 - VENDA TOTAL dos lotes nº 017 e 04, da quadra 01 para GILMAR RODRIGUES FARIA, originando as matrículas nºs 32.292 e 32.293 deste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, CRISEmol.: R\$41,98 - TFJ.: R\$14,00 ISSQN: R\$2,10 - Total: R\$60,60. Dou fé. Coromandel, 14 de janeiro de 2020. O Oficial

AV - 24 - 5.070 - Protocolo 88.552 - 14.01.2020 - VENDA TOTAL dos lotes nº 02 e 16, da quadra 21 e 16 para SAMUEL RODRIGUES DE FARIA, originando as matrículas nºs 32.294 e 32.295 deste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, CRISEmol.: R\$41,98 - TFJ.: R\$14,00 ISSQN: R\$2,10 - Total: R\$60,60. Dou fé. Coromandel, 14 de janeiro de 2020. O Oficial

AV - 25 - 5.070 - Protocolo 88.564 - 14.01.2020 - VENDA TOTAL do lote nº 08, da quadra 03 para VINICIUS ALENCAR DA CONCEIÇÃO RESENDE, originando a matrícula nº 32.296 deste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, CRISEmol.: R\$41,98 - TFJ.: R\$14,00 ISSQN: R\$2,10 - Total: R\$60,60. Dou fé. Coromandel, 14 de janeiro de 2020. O Oficial

AV - 26 - 5.070 - Protocolo 91.113 - 07.10.20 - VENDA TOTAL do lote nº 05, da quadra 22 para MARLENE TOMAZIA ROSA, originando a matrícula nº 32.996 deste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, CRISEmol.: R\$41,98 - TFJ.: R\$14,00 ISSQN: R\$2,10 - Total: R\$60,60. Dou fé. Coromandel, 07 de outubro de 2020. O Oficial

AV - 27 - 5.070 - Protocolo 94.833 - 21.09.2021 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da (Central Nacional de Indisponibilidade de bens), extradido do ofício nº 00109784220175030063, protocolo nº 202001.2818.01048016-IA-000 da 1A.VARA DO TRAB.DE ITUIUTABA, ficou determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado em nome de **LAZARO PEREIRA DA SILVA**, até posterior determinação do Juízo. Emol.: Isento. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 21.09.2021. O Oficial

AV - 28 - 5.070 - Protocolo (94.833 - 21.09.2021) - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da (Central Nacional de Indisponibilidade de bens), extradido do ofício nº 00109792720175030063, protocolo nº 202001.2912.01048700-IA-140 da 1A.VARA DO TRAB.DE ITUIUTABA, ficou determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado em nome de **LAZARO PEREIRA DA SILVA**, até posterior determinação do Juízo. Emol.: Isento. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 16 de janeiro de 2024. O Oficial

AV - 29 - 5.070 - Protocolo 108.806 - 17.06.2025 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Nos termos do Ofício (Central Nacional de Indisponibilidade de bens), extradido do Ofício nº 202001.2912.01048700-IA-140, protocolo de cancelamento nº 202506.0409.01048700-PA-993 de 04/06/2025 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região / Ituiutaba / 1º Vara do Trabalho, da qual autoriza e procedo o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE**, constante da **AV-28** desta, ficando destarte, o imóvel livre do referido ônus para todos os efeitos e fins de direito. Selo Eletrônico: IWA83866 Código de Segurança: 1980.8944.9904.6153. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, CRISEmol.: R\$98,41 - TFJ.: R\$32,93, ISSQN: R\$4,92 - Total: R\$143,67. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 17 de junho de 2025. O Oficial

AV - 30 - 5.070 - Protocolo 108.806 - 17.06.2025 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Nos termos do Ofício (Central Nacional de Indisponibilidade de bens), extradido do Ofício nº 202001.2818.01048016-IA-000, protocolo de cancelamento nº 202505.3009.01048016-PA-826 de 30/05/2025 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região / Ituiutaba / 1º Vara do Trabalho, da qual autoriza e procedo o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE**, constante da **AV-27** desta, ficando destarte, o imóvel livre do referido ônus para todos os efeitos e fins de direito. Selo Eletrônico: IWA83866 Código de Segurança: 1980.8944.9904.6153. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, CRISEmol.: R\$98,41 - TFJ.: R\$32,93, ISSQN: R\$4,92 - Total: R\$143,67. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 17 de junho de 2025. O Oficial

AV - 31 - 5.070 - Protocolo 108.806 - 17.06.2025 - VENDA TOTAL do lote nº 012, da quadra 20 para ELISMAR RODRIGUES DA COSTA, originando a matrícula nº 37.622 deste Ofício. Selo Eletrônico: IWA83866 Código de Segurança: 1980.8944.9904.6153. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, CRISEmol.: R\$24,52 - TFJ.: R\$8,28, ISSQN: R\$1,23 - Total: R\$35,88. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 17 de junho de 2025. O Oficial

AV - 32 - 5.070 - Protocolo 108.991 - 25.06.2025 - VENDA TOTAL do lote nº 007, da quadra 20 para ROSANA TEODORO DA SILVA, originando a matrícula nº 37.646 deste Ofício. Selo Eletrônico: IWA84815 Código de Segurança: 1559.8527.9660.0842. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, CRISEmol.: R\$24,52 - TFJ.: R\$8,28, ISSQN: R\$1,23 - Total: R\$35,88. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 25 de junho de 2025. O Oficial

AV - 33 - 5.070 - Protocolo 110.334 - 21.10.2025 - VENDA TOTAL do lote nº 18, da quadra 04 para ROSEMIRA MONTEIRO, originando a matrícula nº 38.135 deste Ofício. Selo Eletrônico: JKC81741 Código de Segurança: 1727.2895.8373.7520. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, TAEmol.: R\$24,52 - TFJ.: R\$8,28, ISSQN: R\$1,23 - Total: R\$35,88. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 21 de outubro de 2025. O Oficial

AV - 34 - 5.070 - Protocolo 111.576 - 11.02.2026 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do malote digital, extraído do ofício nº 0010979-27.2017.5.03.0063 da 1ª VARA DO TRABALHO DE ITUIUTABA-MG, ficu determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado em nome de **LAZARO PEREIRA DA SILVA**, até posterior determinação do Juízo. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, TAL.Emol.: R\$25,67, Recompe: R\$1,93, TJF: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. T: R\$0,0. Selo Eletrônico: JRE92661 Código de Segurança: 7615.7753.2548.8467. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 11 de fevereiro de 2026. O Oficial

R - 35 -5.070 - Protocolo 112.396 - 13.05.2026 - PENHORA - Nos termos do Mandado Judicial assinado pelo Juiz do Trabalho de Ituiutaba da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba-MG, Dr. Osmar Rodrigues Brandão, expedido nos autos do Processo nº 0010979-27.5.03.0063 da Ação de Execução que **VALDEMIR DIAS DE FREITAS E OUTROS** move em face

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL-MG**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM - Nº: 057257.2.0005070-84

DATA: 13/05/2026

FICHA: 1V

de LAZARO PEREIRA DA SILVA (ESPÓLIO) - CPF 322.974.406-34, procedo ao Registro da PENHORA dos LOTES 14 E 15 DA QUADRA 01 E LOTES 3, 6, 7, 9, 11, 14, 15, 17 E 18 DA QUADRA 03, SITUADAS NO BAIRRO 15 DE AGOSTO localizados dentro desta matrícula avaliados em R\$ 495.000,00, ou seja, R\$ 45.000,00 cada lote, para assegurar o pagamento devido ao exequente anteriormente mencionado no valor de R\$ 447.085,78 (quatrocentos e quarenta e sete mil, oitenta e cinco reais e setenta e oito centavos). Emol.: Isento. Selo Eletrônico: JYB70420 Código de Segurança: 3769.1472.4828.7090. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 13 de maio de 2026. O Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital