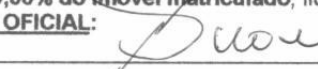


MATRÍCULA N.º 2834	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL: 
ANO: 1999	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

FICHA N.º 01**PROTOCOLO Nº.4991, SANTA RITA DE CALDAS – MG., 26 DE ABRIL DE 1999.****IMÓVEL:** Um terreno urbano, com área de 338,00m², sem benfeitorias, situado no "Bairro Vila Nova", nesta cidade de Santa Rita de Caldas – MG., dividido e demarcado, com 13,00ms de frete em divisas com Pedro Emboava, 13,00ms aos fundos em divisas com José de Alencar e Silva, 26,00ms nas laterais, confrontando pela lateral direita com José Luciano e pela lateral esquerda com Geraldo Luciano.**PROPRIETÁRIO:** HORÁCIO TEODORO PEDROSO, brasileiro, aposentado, cpf.459.631.858-15, casado com Paulina Rita de Freitas Pedroso, cpf. 122.171.586-00, pelo regime da comunhão total de bens, residentes em Piracicaba – SP.**TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula nº.1.156, Livro 2 "E", Fls.157 do CRI de Caldas – MG.**O OFICIAL:** **R/1/2834/PROTOCOLO Nº.4991, SANTA RITA DE CALDAS – MG., 26 DE ABRIL DE 1999.****TRANSMITENTE:** HORÁCIO TEODORO PEDROSO e s/m Paulina Rita de Freitas Pedroso, acima qualificado.**ADQUIRENTES:****MARIA APARECIDA CORRÊA**, brasileira, comerciante, cpf.776.155.738-15, casada com Francisco Corrêa, pelo regime da comunhão total de bens, e,**MANOEL DE FREITAS PEDROSO**, brasileiro, motorista, cpf.115.137.996-49, casado com Antônia Margarida Pedroso, pelo regime total de bens, ambos residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba – SP.**TÍTULO E FORMA:** Escritura Pública de Doação com reserva de usufruto vitalício, Livro 106, Fls.17 de 14.12.94 do 1º Notário desta Comarca. **VALOR:** R\$ 4.520,95. **OBS:** O presente registro refere-se a todo o imóvel supra matriculado, ou seja, terreno com 338,00m², sem benfeitorias.**CONDIÇÃO:** Consta da Escritura que sobre todo o imóvel pesa o **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor dos doadores Horácio Teodoro Pedroso e s/m Paulina Rita de Freitas Pedroso, acima qualificados.**O OFICIAL:** **R/2/2834/PROTOCOLO Nº.6285, SANTA RITA DE CALDAS – MG., 14 DE SETEMBRO DE 2000.**Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 03.03.2000, extraído dos autos de **INVENTÁRIO**, Processo nº 73/99, Secretaria Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo MM Juiz Dr. Carlos Cesar de C. E. Franco Pinto, que proferiu a sentença homologatória em 15.02.2000, que transitou em julgado com o **falecimento de FRANCISCO CORREA**, foi adjudicado a viúva meeira **MARIA APARECIDA CORRÊA**, acima qualificada, toda a quota parte de 50,00% do imóvel matriculado que pertencia ao espólio, em comunhão, por.....R\$ 2.500,00.**OBS:** Fica mantido o **USUFRUTO** em favor de Horácio Teodoro Pedroso e s/m Paulina Rita de Freitas Pedroso.**O OFICIAL:** **AV/3/2834/PROTOCOLO Nº.7285, SANTA RITA DE CALDAS – MG., 19 DE OUTUBRO DE 2001.**Conforme Guia de ITCD datada de 16.10.01, Certidão de Óbito, Livro C-48, Fls.150v, sob o nº.29.989 datada de 01.09.2000, do Registro Civil de Piracicaba – SP., Certidão Negativa de Débito datada de 15.10.01 e DAE datada de 10.10.01, cujos documentos ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta averbação para constar que fica **cancelado o USUFRUTO VITALÍCIO em favor de Horácio Teodoro Pedroso**, em virtude de seu falecimento ocorrido em 31.08.2000, ficando mantido em favor de Paulina Rita de Freitas Pedroso. **Certifica ainda que cf. consta da Certidão de Prefeitura Municipal o imóvel está localizado na Rua Machado de Assis, Bairro Vila Nova.****O OFICIAL:** **AV / 4 / 2834 / PROTOCOLO Nº 12.432, SANTA RITA DE CALDAS – MG, 03 DE OUTUBRO DE 2006.**A requerimento da proprietária **Maria Aparecida Corrêa**, datado de 12.01.2006, que fica arquivado em Cartório, devidamente acompanhado da certidão extraída do assento nº 6.333, fls. 145 verso, livro C-078, do CRC do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de Piracicaba - SP, bem como das guias de informação e recolhimento do ITCD, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DO USUFRUTO VITALÍCIO** que grava no imóvel, em virtude do falecimento da usufrutuária **Paulina Rita de Freitas Pedroso**, usufruto este avaliado em R\$ 6.000,00, ficando o imóvel livre de ônus.**O OFICIAL:** 

(Emol...R\$ 13,00. TFJ...R\$ 4,05. Total...R\$ 17,05)

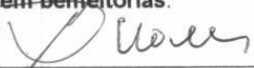
R / 5 / 2834 / PROTOCOLO Nº 13.327, SANTA RITA DE CALDAS – MG, 06 DE SETEMBRO DE 2007.**TRANSMITENTES:** MANOEL DE FREITAS PEDROSO e s/m ANTÔNIA MARGARIDA PEDROSO, qualificados no R/1.**ADQUIRENTE:** MARIA APARECIDA CORRÊA, viúva, também qualificada no R/1.**TÍTULO E FORMA:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 102, do livro 004, de 17.05.2004, do 2º Tabelionato local.**VALOR:** R\$ 2.850,00. **OBS:** O presente registro refere-se à **totalidade da quota parte dos transmitentes**, ou seja, 50,00% do imóvel matriculado, ficando extinta a comunhão.**O OFICIAL:** 

(Emol...R\$ 111,02. TFJ...R\$ 42,77. Total...R\$ 153,79)

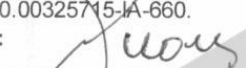
CONTINUA NA FICHA Nº 02

CNM: 057869.2.0002834-84

MATRÍCULA N.º 2834	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL: 
ANO: 2008	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

FICHA Nº 02**R / 6 / 2834 / PROTOCOLO Nº 14.409, SANTA RITA DE CALDAS – MG, 29 DE AGOSTO DE 2008.****TRANSMITENTE:** MARIA APARECIDA CORRÊA, viúva, qualificada no R/1.**ADQUIRENTE:** EXPRESSO GARDÊNIA LTDA., CNPJ 49.914.641/0001-40, com sede na Rua Port, 630, Bairro São Francisco, na cidade de Belo Horizonte – MG.**TÍTULO E FORMA:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 110, do livro 008, de 26.08.2008, do 2º Tabelionato local.**VALOR:** R\$ 5.652,00. **OBS:** O presente registro refere-se à **totalidade do imóvel matriculado**, ou seja, terreno com 338,00m², **sem benfeitorias**.**O OFICIAL:** 

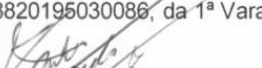
(Emol...R\$ 163,06. TFI...R\$ 62,84. Total...R\$ 225,90)

AV / 7 / 2834 / PROTOCOLO Nº 30.342 (de 21/07/2017), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 28 DE JULHO DE 2017.Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE** (cód. HASH: 18fb.09be.30f1.8e08.0b0c.ec0a.0c5b.b801.7b40.548b), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, Dr. Gilberto Magalhães de Souza, nos autos do Processo nº 00005949420105030053- Protocolo 201707.2010.00325715-IA-660.**O OFICIAL:** 

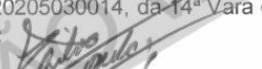
(Isento de custas)

AV / 8 / 2834 / PROTOCOLO Nº 31.842 (de 30/07/2018), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 01 DE AGOSTO DE 2018.Em cumprimento à **ORDEN DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, emitida pelo Dr. Gilberto Magalhães de Souza- TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Caxambu - MG, protocolo nº 201806.2814.00541691-MA-440, datado de 28/06/2018, que fica arquivada em cartório, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante da **AV/7**.**O OFICIAL:** 

(Nº de atos: 2; Código: 4141-8; Selo Digital: BYY53571; Cod. Seg.: 6153.3247.7139.6844) (isento de Custas)

AV / 9 / 2834 / PROTOCOLO Nº 34.465 (de 25/11/2020), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 01 DE DEZEMBRO DE 2020.Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE** (cód. HASH: deb7.277b.03b3.2f22.8f2f.e105.1ca1.4988.42cd.f568), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida e aprovada pela Dra. Rosângela de Oliveira Dias Costa, nos autos do Processo nº 00108308820195030086, da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas - MG - Protocolo 202011.1710.01395501-IA-230.**O OFICIAL:** 

(Nº de atos: 05; Código: 4135-0; Selo Digital: DQN76762 - Código de Segurança: 7208.5172.5034.7110) (Isento de custas)

AV / 10 / 2834 / PROTOCOLO Nº 35.709 (de 13/01/2022), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JANEIRO DE 2022.Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE** (cód. HASH: f4bd.1883.59fe.4483.7fd5.9ae0.4897.30ba.0f1e.5152), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida e aprovada pela Dra. Sibebe Maria Viana, nos autos do Processo nº 00104419120205030014, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Protocolo 202111.3021.01928499-IA-290.**O OFICIAL:** 

(Emol...R\$ 22,74; TFI...R\$ 7,15. ISS...R\$ 0,86. Total...R\$ 30,75; Nº de atos: 04; Código: 4135-0; Selo Digital: EVE58788 - Código de Segurança: 2850.2878.1335.7507)

AV / 11 / 2834 / PROTOCOLO Nº 37.825 (de 30/01/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 30 DE ABRIL DE 2024.Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE** (cód. HASH: 91e9.9801.878f.bab9.9cf9.aad5.1c26.97a0.1d5a.e4f7), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida e aprovada pela Dra. Walkiria de Cassia Borges Fonseca, nos autos do Processo nº 00109473420195030004, da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Protocolo 202312.0510.03068922-IA-540.**O OFICIAL:** 

(Isento; Nº de atos: 07; Código: 4135-0; Selo Digital: HDT67897 - Código de Segurança: 4660.3361.4450.2253)

AV / 11 / 2834 / PROTOCOLO Nº 37.825 (de 30/01/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 30 DE ABRIL DE 2024.Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE** (cód. HASH: 91e9.9801.878f.bab9.9cf9.aad5.1c26.97a0.1d5a.e4f7), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida e aprovada pela Dra. Walkiria de Cassia

- CONTINUA NA FICHA Nº 03 -

MATRÍCULA Nº 2.834	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 03	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2024

Borges Fonseca, nos autos do Processo nº 00109473420195030004, da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Protocolo 202312.0510.03068922-IA-540.

O OFICIAL:

(Isento; Nº de atos: 07; Código: 4135-0; Selo Digital: HDT67897 - Código de Segurança: 4660.3361.4450.2253)

AV/12/2.834/ PROTOCOLO Nº 38.382 (de 03/12/2024), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 04 de dezembro de 2024.

Em cumprimento à **ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, emitida pelo Dr. Henrique Correa Valentino e Silva - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, protocolo nº 202411.1813.03706191-TA-050, datada de 18/11/2024, que fica arquivada em cartório, procede-se a esta averbação para o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante da **AV/11**.

O OFICIAL:

(Emol.R\$ 23,75; Recomeço.R\$ 1,42. TFJ.R\$ 7,90. ISS.R\$ 0,95 Total.R\$ 34,02; Nº de atos: 1. Código: 4141; Selo Digital: IIK74459 - Código de Segurança: 3190905545199899).

AV/13/2.834/ PROTOCOLO Nº 38.383 (de 03/12/2024), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 04 de dezembro de 2024.

Em cumprimento à **ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, emitida pelo Dr. Guilherme Cabral Nobrega - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, protocolo nº 202204.1114.02094926-TA-510, datada de 11/04/2022, que fica arquivada em cartório, procede-se a esta averbação para o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante da **AV/10**.

O OFICIAL:

(Emol.R\$ 23,75; Recomeço.R\$ 1,42. TFJ.R\$ 7,90. ISS.R\$ 0,95 Total.R\$ 34,02; Nº de atos: 1. Código: 4141; Selo Digital: IIK74467 - Código de Segurança: 9427940326824919).

AV/14/2.834/ PROTOCOLO Nº 38.384 (de 03/12/2024), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 04 de dezembro de 2024.

Em cumprimento à **ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, emitida pela Dra. Rosangela de Oliveira Dias Costa - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Alfenas - MG - 1ª Vara do Trabalho de Alfenas, protocolo nº 202201.3114.01988748-TA-500, datada de 31/01/2022, que fica arquivada em cartório, procede-se a esta averbação para o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante da **AV/9**.

O OFICIAL:

(Emol.R\$ 23,75; Recomeço.R\$ 1,42. TFJ.R\$ 7,90. ISS.R\$ 0,95 Total.R\$ 34,02; Nº de atos: 1. Código: 4141; Selo Digital: IIK74485 - Código de Segurança: 4201344796891648).

AV/15/2.834/ PROTOCOLO Nº 38.552 (de 20/02/2025), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 21 de fevereiro de 2025.

Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** (código HASH ggzkwo0cym2), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Varginha/MG, nos autos do **Processo nº 0010484.56-2022.5.03.0079**, Protocolo 202502.1813.03848126-IA-317.

O OFICIAL:

(60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade)(Nº de atos: 1; Código: 4135; Selo Digital: IIK79433 - Código de Segurança: 1946966071355121). (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos).

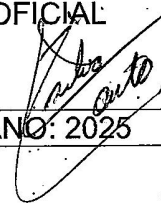
AV/16/2.834/ PROTOCOLO Nº 38.683 (de 28/04/2025), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 29 de abril de 2025.

Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** (código HASH 2ucwex241j), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Varginha/MG, nos autos do **Processo nº 0010514-29.2023.5.03.0153**, Protocolo 202504.2817.03969762-IA-754.

O OFICIAL:

(60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c

- CONTINUA NA FICHA Nº 04 -

MATRÍCULA Nº 2.834	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 04	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2025

decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade)(Nº de atos: 1; Código: 4135; Selo Digital: IIK82168 - Código de Segurança: 9447663518394881). *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos).*

AV/17/2.834/ PROTOCOLO Nº 38.719 (de 21/05/2025), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 21 de maio de 2025.

Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** (código HASH vo9tkcy46i), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida pelo Tribunal Regional Federal da 6ª Região - Belo Horizonte/MG, nos autos do **Processo nº 00176233120184013800, Protocolo 202505.2109.04020540-IA-219.**

O OFICIAL:

(60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade)(Nº de atos: 1; Código: 4135; Selo Digital: IXL37609 - Código de Segurança: 53004684145605041). *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos).*

AV/18/2.834/ PROTOCOLO Nº 38.864 (de 10/07/2025), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 11 de julho de 2025.

Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** (código HASH mrkf655z9m), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região - Belo Horizonte/MG, nos autos do **Processo nº 0010392-78.2023.5.03.0003, Protocolo 202507.1007.04120899-IE-380.**

O OFICIAL:

(60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade)(Nº de atos: 1; Código: 4135; Selo Digital: IXL41111 - Código de Segurança: 2268653338985161). *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos).*

AV/19/2.834/ PROTOCOLO Nº 38.910 (de 22/07/2025), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 23 de julho de 2025.

Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** (código HASH nknopbhvgx), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região - Passos/MG, nos autos do **Processo nº 0010852-96.2022.5.03.0101, Protocolo 202507.2111.04141814-IA-423.**

O OFICIAL:

(60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade)(Nº de atos: 1; Código: 4135; Selo Digital: IXL41880 - Código de Segurança: 2854199807666566). *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos).*

AV/20/2.834/ PROTOCOLO Nº 39.037 (de 29/08/2025), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 03 de setembro de 2025.

Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** (código HASH tz0pnq5xd), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região - Belo Horizonte/MG, nos autos do **Processo nº 0010346-91.2024.5.03.0185, Protocolo 202508.2613.04216687-IA-100.**

O OFICIAL:

(60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade)(Nº de atos: 1; Código: 4135; Selo Digital: IXL44829 - Código de Segurança: 4351920242682202). *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos).*

AV/21/2.834/ PROTOCOLO Nº 39.038 (de 01/09/2025), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 03 de setembro de 2025.

Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** (código HASH tz0pnq5xd), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida pelo Tribunal Regional Federal da 6ª Região - Belo Horizonte/MG, nos autos do **Processo nº 00396760620184013800, Protocolo 202506.3011.04097799-IA-971.**

O OFICIAL:

(60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade)(Nº de atos: 1; Código: 4135; Selo Digital: IXL44829 - Código de Segurança: 4351920242682202). *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos).*

MATRÍCULA Nº 2.834	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 05	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2025

(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos).

AV/22/2.834/ PROTOCOLO Nº 39.124 (de 18/09/2025), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 23 de setembro de 2025.

Em cumprimento à **ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, emitida pelo Dr. Mateus Engel Ayer Botre! - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Varginha - MG - 1ª Vara do Trabalho de Varginha - MG, **protocolo nº 202507.3015.03848126-TA-549**, datada de 30/07/2025, que fica arquivada em Cartório, procede-se a esta averbação para o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante da AV/15.

O OFICIAL:

(Emol.R\$ 24,52. Recompe.R\$ 1,85. TFJ.R\$ 8,28. ISS.R\$ 0,98. FIC/SRE.R\$ 0,00. FUNDOS.R\$ 0,00 Total.R\$ 35,63; Nº de atos: 1. Código: 4141; Selo Digital: IXL46318 - Código de Segurança: 6425449663956150).

AV/23/2.834/ PROTOCOLO Nº 39.124 (de 18/09/2025), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 23 de setembro de 2025.

Em cumprimento à **ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, emitida pelo Dr. Juliano Fernandes Mosti - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Varginha - MG - 2ª Vara do Trabalho de Varginha - MG, **protocolo nº 202507.0810.03969762-TA-463**, datada de 08/07/2025, que fica arquivada em Cartório, procede-se a esta averbação para o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante da AV/16.

O OFICIAL:

(Emol.R\$ 24,52. Recompe.R\$ 1,85. TFJ.R\$ 8,28. ISS.R\$ 0,98. FIC/SRE.R\$ 0,00. FUNDOS.R\$ 0,00 Total.R\$ 35,63; Nº de atos: 1. Código: 4141; Selo Digital: IXL46319 - Código de Segurança: 5947881263899413).

AV/24/2.834/ PROTOCOLO Nº 39.181 (de 06/10/2025), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 07 de outubro de 2025.

Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** (código HASH qytrq2zvb9), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida pelo Tribunal Regional Federal da 6ª Região - Belo Horizonte/MG, nos autos do **Processo nº 10330837020204013800, Protocolo 202510.0311.04297889-IA-320**.

O OFICIAL:

(60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade)(Nº de atos: 1; Código: 4135; Selo Digital: IXL47146 - Código de Segurança: 4100277310941953). (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos).

AV/25/2.834/ PROTOCOLO Nº 39.485 (de 22/12/2025), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 23 de dezembro de 2025.

Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** (código HASH 7z8kunqpgy), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Poços de Caldas, nos autos do **Processo nº 0011476-98.2023.5.03.0073, Protocolo 202512.1908.04437493-IA-419**.

O OFICIAL:

(60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade)(Nº de atos: 1; Código: 4135; Selo Digital: JKH95842 - Código de Segurança: 7266582659285565). (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos).

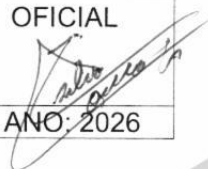
AV/26/2.834/ PROTOCOLO Nº 39.543 (de 21/01/2026), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 21 de janeiro de 2026.

Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** (código HASH hvxiipckmk), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida pelo Supremo Tribunal Federal - Tribunal Regional Federal da 6ª Região - Belo Horizonte, nos autos do **Processo nº 62894945020254063800, Protocolo 202601.2022.04464868-IA-883**.

O OFICIAL:

- CONTINUA NA FICHA Nº 06 -

CNM: 057869.2.0002834-84

MATRÍCULA Nº 2.834	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 06	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2026

(60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade)(Nº de atos: 1; Código: 4135; Selo Digital: JKH96917 - Código de Segurança: 4749816577904834). *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos).*

R/27/2.834/ PROTOCOLO Nº 39.753 (de 13/04/2026), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 14 de abril de 2026.

Conforme **TERMO DE PENHORA**, datado de 12/01/2026, devidamente assinado pela Técnica Judiciária, Juliana Silva Fontes, extraído da **Ação de Execução nº 1030324-65.2002.4.01.3800**, da Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto, em que figura como exequente **AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**, e executado **EXPRESSO GARDÊNIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, procede-se ao **REGISTRO DA PENHORA** sobre a **totalidade do imóvel matriculado**, de propriedade do executado, para garantia do débito no valor de R\$ 260.616,14, mais acréscimos legais, sendo nomeado depositário o representante legal do executado. **OBS.:** A penhora recaiu também sobre o imóvel da matrícula 7.165.

O OFICIAL:

(T_15)(Nº de atos: 1; Código: 4527; Selo Digital: JVS28698 - Código de Segurança: 9584470284198949). *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos).*

R/28/2.834/ PROTOCOLO Nº 39.815 (de 07/05/2026), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 11 de maio de 2026.

Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, datada de 07/05/2026, que fica arquivada em cartório, emitida pelo Sr. Escrivão/Diretor Jhone Santos Couto, extraída da **Ação de Execução Trabalhista nº 00106834120245030101**, do Núcleo do For. de Poços de Caldas/MG, em que figura como exequente **MURILO SOUZA MARTINS**, e executado **EXPRESSO GARDÊNIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, procede-se ao **REGISTRO DA PENHORA** sobre a **totalidade do imóvel matriculado**, de propriedade do executado, para garantia do débito no valor de R\$ 9.832,41, mais acréscimos legais, sendo nomeado depositário o próprio proprietário/executado.

O OFICIAL:

(T_13)(Nº de atos: 1; Código: 4943; Selo Digital: JVS30454 - Código de Segurança: 2180026843763436). *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos). (Emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel).*

AV/29/2.834/ PROTOCOLO Nº 39.859 (de 20/05/2026), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 20 de maio de 2026.

Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** (código HASH ripo3pjs1z), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Itajubá/MG, nos autos do **Processo nº 0010489-98.2023.5.03.0061**, Protocolo 202605.1514.04687852-IA-263.

O OFICIAL:

(T_60)(Nº de atos: 1; Código: 4135; Selo Digital: JVS31055 - Código de Segurança: 6372658123026056). *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos).*

AV/30/2.834/ PROTOCOLO Nº 39.942 (de 15/06/2026), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 15 de junho de 2026.

Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** (código HASH 21ex1gsx88), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel matriculado, cuja ordem foi emitida pelo Tribunal Regional Federal da 6ª Região - Belo Horizonte/MG, nos autos do **Processo nº 00177047720184013800**, Protocolo 202606.1217.04745480-IA-946.

O OFICIAL:

(T_60)(Nº de atos: 1; Código: 4135; Selo Digital: JVS32336 - Código de Segurança: 8544334794733529). *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos).*