

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Praça Wilson Tanure, 56 - Centro

Comarca de Sete Lagoas - MG

Oficial: Ivone Dutra Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Tereza Mara Pires Rocha Braga

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas**FL.:**

001

MATRÍCULA Nº

45.037

DATA

27/05/2015

Imóvel: O apartamento de nº 602 do Bloco C do "Residencial Ville Sevilha", situado à Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 1.349, no lugar denominado Morro Vermelho, nesta cidade, área privativa coberta de 47,40m², área de uso comum de 40,60m², área total de 88,00m², área privativa descoberta de 10,35m² e sua respectiva fração ideal de 0,007072 do terreno que mede no seu todo 4.843,00m², composta pela área de nº B7-D da quadra única, confrontando pela frente 45,27m com a dita avenida; lado direito 104,50m com a área B7-E; lado esquerdo 106,00m com a área B7-C e fundos 21,70m com a área B7-J, 10,00m com a área B7-K, 12,00m com a área B7-L e 1,30m com parte da área B7-M e ainda 01 vaga de garagem de nº 74 livre/descoberta. Índice Cadastral: 01.12.03.045.0368.074. PROPRIETÁRIA: Cristiana da Conceição Miranda, brasileira, solteira, supervisora de vendas, CI: 10.105.582 SSP/MG, CPF: 031.312.456-62, residente e domiciliada à Rua Esmeralda, nº 236, Bairro São Sebastião, em Matozinhos - MG. REGISTRO ANTERIOR: R.141, 240 matrícula 31.921 fl. 250 do livro 2/AGI deste Cartório. Recolhido p/este ato: emol.7,70; rec.0,46; tx.fisc.2,57.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 45.037 DATA: 27/05/2015 - Certifica que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.142 matrícula 31.921 fl. 250 do livro 2/AGI deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 27/05/2015. A Oficial Substa. *M. Braga*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 45.037 PROTOCOLO 90.094 DATA: 27/05/2015 - A Convenção do Condomínio do "Residencial Ville Sevilha", encontra-se registrada sob o nº 4.153 fl. 561 do livro 3/AI deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 27/05/2015. A Oficial Substa. *M. Braga*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 45.037 PROTOCOLO 139.295 DATA: 25/02/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado em 25/02/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$146.426,30 (cento e quarenta e seis mil, quatrocentos e vinte e seis reais e trinta centavos). ITBI pago no valor de R\$3.058,15 (três mil, cinquenta e oito reais e quinze centavos). Quantidade de atos Praticados: (12). Código: 4241-6 (01). Emol: R\$2.526,88; Recome: R\$190,20; TFI: R\$1.262,61; ISSQN R\$126,34; Total: R\$4106,03. Código: 8101-8 (11). Emol: R\$104,5; Recome R\$7,92; TFI R\$35,31 ISSQN R\$5,28; FUNDOS: R\$0; Total R\$153,01. Número do selo: JYA12630. Código de validação: 0268-6153-9145-9350. Dou fé. Sete Lagoas, 23/03/2026. A Oficial,

Ivone Dutra Pires.

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 45.037 PROTOCOLO 139.295 DATA: 25/02/2026 -
 CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade
 fiduciária conforme averbação 03 acima, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere a averbação
 01 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0 (01). Emol: R\$25,67; Recomepe:
 R\$1,93; TFJ: R\$8,67; ISSQN R\$1,28; FUNDOS R\$0; Total: R\$37,55. Número do selo: JYA12630.
 Código de validação: 0268-6153-9145-9350. Dou fé. Sete Lagoas, 23/03/2026. A Oficial, Ivone Dutra
 Pires.

+++++

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 45.037** a que se refere.

Sete Lagoas, 23 de março de 2026.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
 O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
 A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

IVONE DUTRA Assinado de forma
 digital por IVONE DUTRA
PIRES:1540682 PIREs:15406822691
2691 Dados: 2026.03.24
 18:44:47 -03'00'

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG CNS: 05.989-9
SELO DE CONSULTA: JYA12644 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1405.656638765151
Quantidade ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial Emol: R\$30,36 - TFJ: R\$10,72 - Total R\$41,08 - ISS: R\$1,41 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

