

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Fls. 66

Livro N.º 2 H PROTOCOLO Nº 2.855-Pág. 43-Lº 1-A.

ANO 1.977.

MATRICULA N.º 1.966.

DATA: Bambuí, 21 de Outubro de 1.977. IMÓVEL: "Aos condôminos DEUSDE = DIT ELIAS MACHADO e sua mulher Dona ISAURA MARCELINA MACHADO, em pagamento de seus quinhões no valor de Cento e sessenta e dois mil e quinhentos cruzeiros (Cr\$162.500,00), fica pertencendo a área de oitenta e um hectares, vinte e seis ares e sessenta e sete centiares (81,26,67Ha), sendo quarenta e três hectares e cinquenta e seis ares (43,56,00 Ha) de campo, dezoito hectares, oitenta e cinco ares e trinta e três centiares (18,85,33 Ha) de cerrado e dezoito hectares, oitenta e cinco ares e trinta e quatro centiares (18,85,34 Ha) de cultura, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começam no marco de pedra, cravado ao alto do espigão e seguem por cerca de arame, dividindo com José Tadeu Machado, até a cabeceira de uma grotta, onde corre água; à esquerda, seguem por cerca de arame, dividindo com o mesmo José Tadeu, até encontrar terras de José Bahia Gontijo, até a cabeceira do córrego; seguem córrego abaixo, confrontando com Domingos Faria Leite, até encontrar terras de José Bahia Gontijo; à esquerda, seguem pelo córrego menor acima, confrontando com José Bahia Gontijo, até encontrar terras de Rafael Elias Machado; continuam pelo mesmo córrego, confrontando com Rafael, até encontrar terras de Euclides Elias Machado; seguem pelo mesmo córrego, confrontando com Euclides, até a nascente; daí, seguem por cerca de arame, dividindo com o mesmo Euclides, até encontrar o córrego-zinho; à esquerda, seguem por este córrego-zinho acima, confrontando com José Tadeu Machado, até encontrar cerca de arame; seguem por esta afora, dividindo com José Tadeu, até o marco, onde teve começo e fim-dam-se estas divisas. INCRA: 424.153.001.406-Área total 68,6- área explorável 41,1- módulo 70,0- nº de módulos 0,59- fração mínima de parcelamento 25,0. PROPRIETÁRIO(s): Divisão Amigável do Imóvel Fazenda "Medeiros", Lgr. "Meirim", MUN. MEDEIROS. REGISTRO ANTERIOR: 27.228-Fls. 214-Lº 3-N; 24.757-Fls. 32-Lº 3-N; 27.230-Fls. 214-Lº 3-N e 40.304-Fls. 60-Lº 3-P.- Dou fe.

Bambuí, 21 de Outubro de 1.977.

O Oficial

R.1.

DATA: Bambuí, 21 de Outubro de 1.977. TRANSMITENTE(s): Divisão Amigável do Imóvel Fazenda "Medeiros", Lgr. "MEirim", Mun. Medeiros, Comarca de Bambuí, MG; ADQUIRENTE: CONDÔMINOS/DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e S/M. "Da ISAURA MARCELINA MACHADO, C.P.F. nº: 074.246.7167. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Divisão (Pagamento em Divisão). FORMA DO TÍTULO: Certidão de Escritura Pública nas notas do Tabelião de Medeiros, as fls. 06 verso a 09, do Livro de nº 21, em 10/NOV/975. INCRA: 424.153.001.406-Área total 68,6- área explorável 41,1- módulo 70,0- nº de módulos 0,59- fração mínima de parcelamento 25,0. VALOR DO CONTRATO: Cr\$162.500,00 (Cento e Sessenta e dois mil, e quinhentos cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: RESERVA-SE Servidão de Trânsito em favor deste Quinhão. REGISTRO ANTERIOR: 27.228-Fls. 214-Lº 3-N; 24.757-Fls. 32-Lº 3-N; 27.230-Fls. 214-Lº 3-N e 40.304-Fls. 60-Lº 3-P.- Dou fe.

Bambuí, 21 de Outubro de 1.977.

O Oficial

R - 2

HIPOTECA DE 1º GRAU - CREDOR: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, ag.d/cidade. DEVEDORES: JOSE CARLOS MACHADO e s/m LAURICE FARIA LEITE MACHADO, brasileiros, residentes n/município, portadores do CPF nº 390.124.176-00; e DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e s/m ISAURA MARCELINA MACHADO, brasileiros, residentes n/mun. TÍTULO: Cédula Rural Fig.e Hipotecaria datada de 15-03-994. VALOR: R\$81.797,69. VENCIMENTO: 18-12-2000 JUROS: 11,00% a.a. calculados dia a dia sobre o saldo devedor atualizado e capitalizados mensalmente e na respectiva data-base, no vencimento e na liquidação da dívida. O imóvel ora hipotecado é o constante da mat. supra. Demais condições e especificações cfe. cédula reg.n/cartório sob o nº 3.167, fls. 101, Lº 3-A, do qual uma via fica arquivada. Dou fe.

Bambuí, 16/MARCO/1995. O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Fls. _____

Livro N.º 2 _____

ANO _____

MATRÍCULA N.º

AV - 3
Cfe. aditivo de re-ratificação datado de 19-07-96 expedido pelo Bemge fica o vencimento constante da cédula reg. sob o nº R-2 da mat. retro prorrogado para 31-10-2002 e que sobre o valor alongado de R\$104.617,29 serão devidos juros a taxa de 3% a.a.. Dou fé.

Bambuí, 17 de setembro de 1.996.

O Oficial, *[Assinatura]*

AV - 4
Cfe. aditivo de re-ratificação expedido pelo Banco do Estado S/A, ag. d/ cidade datado de 31-10-97, arquivado, fica o vencimento da cédula constante do reg. nº R-2 da mat. retro estipulado em 06 prestações anuais e sucessivas, vencendo a última em 31-10-2003. Demais condições constantes do aditivo. Dou fé.

Bambuí, 13 de Março de 1.998.

O Oficial, *[Assinatura]*

AV - 5
Conforme requerimento feito pelo interessado Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. BDMG, datado de 26-07-99 e na conformidade com o contrato de cessão de crédito e compra e venda de títulos, firmado entre o Banco do Estado de Minas Gerais e o Estado de Minas Gerais, data do de 31/08/99, publicado no Minas Gerais em 15-09-98, que ficam arquivados, constam que o Banco do Estado de Minas Gerais, representado por seu diretor José Lana Raposo e seu procurador Vitor Claudio Chaves Faria, cedeu todos os seus direitos creditórios constantes do R-2 da mat. retro ao Estado de Minas Gerais, sendo que este será representado por seu mandatário o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. BDMG, empresa pública estadual, com sede em Belo Horizonte-MG, a Rua da Bahia, 1.600, com inscrição no CGC/MF 38.486.817/0001-94, de acordo com os art. 2º e 3º e seu parágrafo único do Decreto 39819, publicada no Minas Gerais de 18-08-98. Dou fé.

Bambuí, 02 de Dezembro de 1.999.

O Oficial, *[Assinatura]*

AV - 6
Cfe. aditivo de re-ratificação expedido pelo Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A, datado de 15-09-2000, fica o vencimento prorrogado em 07 parcelas anuais e sucessivas, vencendo a última em 31-10-2006. Demais alterações constantes do aditivo, do qual uma via fica arquivada. Dou fé.

Bambuí, 29 de Setembro de 2000.

O Oficial, *[Assinatura]*

AV - 7
Conforme aditivo de re-ratificação à cédula Rural Pignoratícia nº 698/001, datado de 30-08-2002, expedido pelo BDMG, fica o vencimento da mesma estipulado em 24 parcelas anuais, vencendo a última em 31-10-2025, e que sobre o valor repactuado serão devidos juros a taxa efetiva de 3% ao ano. Demais alterações constantes do aditivo, do qual uma via fica arquivada. Dou fé.

Bambuí, 29 de Outubro de 2.002.

O Oficial, *[Assinatura]***R-8**

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário, nº 476, datada de 06-11-2006, JOSE CARLOS MACHADO e sua mulher LAURICE FARIA LEITE MACHADO, já qualificados, com garantia hipotecária de DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas, 12995, 7º andar, portador do CNPJ 01.023.570/0001-60, agência de Medeiros-MG, a ser paga no valor de R\$427.400,00 (incluindo outros 02 imóveis registrados neste Cartório), acrescida de juros à taxa máxima de 13,80% ao ano, com vencimento para 05/12/2011. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório, do qual uma via fica arquivada, juntamente com os 05 últimos ITR e CCIR que ficam arquivados.

BAMBUI, 13 DE NOVEMBRO DE 2.006.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

(CONTINUA NAS FLS. 66-A, SEGUINTE).

REGISTRO DE IMÓVEIS**OFICIAL****REGISTRO GERAL - LIVRO 2****-H**COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS*Bel. Hilton Rogério de Carvalho*

FONE: (0**37) 3431-1936

Protocolo Nº

Fls.

Lº 1

Ano

MATRÍCULA Nº

(CONTINUAÇÃO DA MAT. 1.966, FLS. ANTERIOR)

R - 9

HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário, nº 477, datada de 06-11-2006, **JOSE CARLOS MACHADO** e sua mulher **LAURICE FARIA LEITE MACHADO**, já qualificados, com garantia hipotecária de **DESUDEDIT ELIAS MACHADO** e s/mulher **ISAURA MARCELINA MACHADO**, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A**, já qualificado no R-8, a ser paga no valor de R\$213.400,00 (incluindo outros 02 imóveis registrados neste Cartório), acrescida de juros à taxa máxima de 12,70% ao ano, com vencimento para 28/02/2008. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório, do qual uma via fica arquivada, juntamente com os 05 últimos ITR e CCIR que ficam arquivados.

BAMBUI, 13 DE NOVEMBRO DE 2006.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV - 10

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por quitação fornecida pelo credor Banco Rabobank International Brasil S/A, datada de 03-03-2008, fica cancelada a hipoteca de 3º grau constante do R-9 da mat. retro. Código 4140-0- Emol. R\$23,75- TFJ.R\$7,39- Total: R\$31,14. Doc. prot. sob o nº 41.357, em 18-03-2008.

BAMBUI, 18 DE MARÇO DE 2008.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 11

HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário, datada de 27-10-2008, **JOSE CARLOS MACHADO** e sua mulher **LAURICE FARIA LEITE MACHADO**, já qualificados, e como intervenientes hipotecantes: **DESUDEDIT ELIAS MACHADO** e sua mulher **ISAURA MARCELINA MACHADO**, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A**, já qualificado no R-8, a ser paga em 26-02-2010, no valor de US\$235.000,00 equivalentes a R\$543.132,00, acrescida de juros e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório, sob o nº 5.952, fls. 214, Lº3-F, do qual uma via fica arquivada, juntamente com Certidão Negativa de Débito e CCIR que ficam arquivados. Código 4519-5. Emol. R\$961,12 - TFJ R\$532,51 - Total R\$1.493,63. Pr.42.844.

BAMBUI, 28 DE OUTUBRO DE 2008.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV - 12

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por quitação fornecida pelo Banco Rabobank International Brasil S/A, datada de 15-03-2010, fica cancelado a hipoteca de 3º grau constante do R-11 da mat. retro, Código 4140-0- Emol. R\$28,58- TFJ.R\$8,90- Total: R\$37,48. Pr. 49.443.

BAMBUI, 17 DE AGOSTO DE 2011.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV - 13

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por quitação fornecida pelo credor Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais /A, datada de 01-09-2011, fica cancelada a hipoteca de 1º grau constante do R-2 da mat. retro. Código 4140-0- Emol. R\$28,58- TFJ.R\$8,90- Total: R\$37,48- Pr.49.637.

Bambui, 12 de Setembro de 2011.

O Oficial, *[Assinatura]*

AV - 14

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por quitação fornecida pelo credor datada de 12-09-2011, fica cancelada a hipoteca de 2º grau constante do R-8 da mat. retro. Código 4140-0- Emol. R\$28,58- TFJ. R\$8,90- Total: R\$37,48, Pr.49688.

Bambui, 16 de Setembro de 2011

O Oficial, *[Assinatura]*

AV - 15

AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS FLORESTAIS - Na conformidade com certidão do IEF, datada de 29-11-2011 com validade até 29-02-2012, arquivada, fica constando que o proprietário do imóvel constante da mat. retro, encontra-se "adimplente" com a Lei Federal nº14.309/02. Código 4134-0- Emol. R\$11,10- TFJ.R\$3,49- Total: R\$14,59.

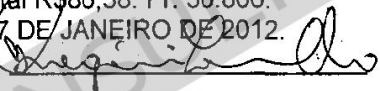
BAMBUI, 27 DE JANEIRO DE 2012.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS**R - 16**

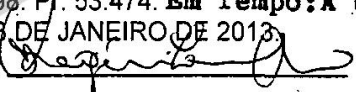
HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria de nº 0000461, datada de 24-01-2012, ISAURA MARCELINA MACHADO e seu marido DEUSEDIT ELIAS MACHADO, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Vila Olímpia-SP, portadora do CNPJ 90.400.888/0001-42, agência de Formiga-MG, a ser paga em 20-11-2012, no valor de R\$356.000,00, acrescida de juros e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório, sob o nº 7.712, fls. 222, Lº3-M, do qual uma via fica arquivada. Código: 4531-0. Emol. R\$64,79 - TFJ R\$21,59 - Total R\$86,38. Pr. 50.806.

BAMBUI, 27 DE JANEIRO DE 2012.

O OFICIAL, **AV - 17**

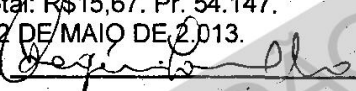
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Na conformidade com quitação fornecida pelo credor Banco Santander (Brasil S/A), datado de 18-01-2013, fica cancelada a hipoteca constante do R-11, objeto da mat. retro. Código: 4140-0. Emol. R\$32,78 - TFJ R\$10,20 - Total R\$42,98. Pr. 53.474. **Em Tempo: A baixa refere-se ao R-16**

BAMBUI, 18 DE JANEIRO DE 2013.

O OFICIAL, **AV - 18**

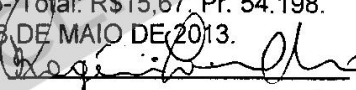
AVERBAÇÃO DO CPF - A requerimento datado de 02 de maio de 2013 e documentos comprobatórios anexo, fica constando que DEUSEDIT ELIAS MACHADO é portador do CPF nº 074.246.716-34 e CI.M-454.484 SSP/MG; e ISAURA MARCELINA MACHADO, é portadora do CPF 894.919.396-53 e CI.M-454.483 SSP/MG. Código 4135-0 Emol. R\$11,92- TFJ. R\$3,75- Total: R\$15,67. Pr. 54.147.

BAMBUI, 02 DE MAIO DE 2013.

O OFICIAL, **AV - 19**

AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS FLORESTAIS - Na conformidade com certidão do IEF, datada de 15-03-2013, com validade até 15-06-2013, que fica arquivada, fica constando que Deusedit Elias Machado proprietário do imóvel constante da mat. retro, encontra-se "adimplente" com a Lei Federal nº 14.309/02. Código 4134-0- Emol. R\$11,92- TFJ. R\$3,75- Total: R\$15,67. Pr. 54.198.

BAMBUI, 08 DE MAIO DE 2013.

O OFICIAL, **R - 20**

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário de nº 4758/01, datada de 07-05-2013, JOSE CARLOS MACHADO, brasileiro, portador do CPF 390.124.176-00, casado com LAURICE FARIA LEITE MACHADO, brasileira, portadora do CPF 559.623.276-91, residente e domiciliado em Medeiros-MG, na Praça Militão Miranda, 96; e como intervenientes hipotecantes: DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, já qualificados, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, no valor de R\$1.103.200,00 (valor do repasse em moeda estrangeira: US\$560.000,00), com vencimento final em 30-11-2020, acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada neste Cartório sob o nº 8.341, fls. 101, Lº3-P, do qual uma via fica arquivada. Código: 4521-1. Emol.: R\$1.674,38 - TFJ: R\$1.292,40 - Total: R\$2.966,78. Pr. 54.198.

BAMBUI, 08 DE MAIO DE 2013.

O OFICIAL, 

AV-21/1966 Pr. 61250 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 1º GRAU - Pelo Segundo Aditamento à CCB nº 4758/01 datado de 23/11/2015, já registrada sob o R-20 da mat. retro, expedido pelo Banco Rabobank International Brasil S/A, fica constando que o imóvel retro foi dado em hipoteca de 1º grau por JOSÉ CARLOS MACHADO c/c Laurice Faria Leite Machado e como intervenientes hipotecantes DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, já qualificados ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A**. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4135-0 Emol. R\$12,98- TFJ. R\$4,08- Total: R\$17,06.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015

O OFICIAL, 

REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51**OFICIAL***Bel. Hilton Rogério de Carvalho***FONE: (37) 3431-1936****REGISTRO GERAL - LIVRO 2****-H**

Protocolo Nº _____ Fls. _____ Lº 1 _____ Ano _____

MATRÍCULA Nº _____

(CONTINUAÇÃO DA MAT. 1966, FLS. ANT.)

R - 22/1966 Pr. 61258 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 2º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 1791/01 datado de 23-11-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$806.000,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4518-7 Emol. R\$1.194,94- TFJ.R\$555,24- Total: R\$1.750,18.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 23/1966 Pr. 61252 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 3º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 20123308003 datado de 17-09-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$625.000,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4518-7 Emol. R\$1.194,94- TFJ.R\$555,24- Total: R\$1.750,18.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 24/1966 Pr. 61248 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 4º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 00444202 datado de 17-09-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$143.000,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4514-6 Emol. R\$530,96- TFJ.R\$204,60- Total: R\$735,56.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 25/1966 Pr. 61251 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 5º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 00444203 datado de 17-09-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$190.000,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4514-6 Emol. R\$530,96- TFJ.R\$204,60- Total: R\$735,56.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 26/1966 Pr. 61249 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 6º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 00444204 datado de 17-09-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$87.300,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4513-8 Emol. R\$422,12- TFJ.R\$162,68 Total: R\$584,80.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 27/1966 Pr. 61267 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 7º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 00444205 datado de 17-09-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$554.000,00,

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS

incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4518-7 Emol. R\$1.194,94- TFJ.R\$555,24- Total: R\$1.750,18.

BAMBUI, 27 DE NOVENBRO DE 2015.

O OFICIAL

R - 28/1966 Pr. 61266 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 8º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 5547/01 datado de 17-09-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de US\$1.145.000,00, equivalentes na data a R\$2.644.950,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4520-3 Emol. R\$1.564,04- TFJ.R\$1.033,44- Total: R\$2.597,48.

BAMBUI, 27 DE NOVENBRO DE 2015.

O OFICIAL

R - 29/1966 Pr. 61255 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 9º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 5547/02 datado de 23-11-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de US\$225.791,86, equivalentes na data a R\$499.000,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4518-7 Emol. R\$1.194,94- TFJ.R\$555,24- Total: R\$1.750,18.

BAMBUI, 27 DE NOVENBRO DE 2015.

O OFICIAL

R - 30/1966 Pr. 61263 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 10º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 5547/03 datado de 23-11-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$448.000,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4518-7 Emol. R\$1.194,94- TFJ.R\$555,24- Total: R\$1.750,18.

BAMBUI, 27 DE NOVENBRO DE 2015.

O OFICIAL

R - 31/1966 Pr. 61260 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 11º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 5547/04 datado de 23-11-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$1.208.870,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4519-5 Emol. R\$1.444,12- TFJ.R\$800,12- Total: R\$2.244,24.

BAMBUI, 27 DE NOVENBRO DE 2015.

O OFICIAL

R - 32/1966 Pr. 61253 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 12º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 00372303 datado de 23-11-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$96.551,79, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4513-8 Emol. R\$422,12- TFJ.R\$162,68 Total: R\$584,80.

BAMBUI, 27 DE NOVENBRO DE 2015.

O OFICIAL

R - 33/1966 Pr. 61247 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 13º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 00372304 datado de 23-11-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como

REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51**OFICIAL***Bel. Hilton Rogério de Carvalho***FONE: (37) 3431-1936****REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

-H

Protocolo Nº _____ Fls. _____ Lº 1 _____ Ano _____

MATRÍCULA Nº _____

(CONTINUAÇÃO DA MAT. 1966, FLS. ANT.)

intervenientes hipotecantes: DEUDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$586.000,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4517-9 Emol. R\$994,02- TFJ.R\$383,02 Total: R\$1.377,04.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

R - 34/1966 Pr. 61257 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 14º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancário nº 00372306 datado de 23-11-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$84.800,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4513-8 Emol. R\$422,12- TFJ.R\$162,68 Total: R\$584,80.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

R - 35/1966 Pr. 61246 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 15º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancário nº 00372307 datado de 23-11-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$11.300,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4509-6 Emol. R\$122,12- TFJ.R\$47,08 Total: R\$169,20.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

R - 36/1966 Pr. 61259 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 16º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancário nº 00372308 datado de 23-11-2015, MEDEIROS REFLORESTAMENTO LTDA ME, inscrito no CNPJ 15.415.986/0001-38, com sede na fazenda Medeiros, em Medeiros-MG; e como intervenientes hipotecantes: DEUDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$268.500,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4515-3 Emol. R\$653,62- TFJ.R\$251,84 Total: R\$905,46.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

R - 37/1966 Pr. 61256 em 28/10/2015 HIPOTECA DE 17º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancário nº 4758/02 datado de 16-09-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO, c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$340.000,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4516-1 Emol. R\$789,80- TFJ.R\$304,34 Total: R\$1.094,14.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

38/1966 Pr. 61245 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 18º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancário nº 4758/03 datado de 23-11-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO, c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de US\$400.000,00, equivalentes a R\$788.000,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4518-7 Emol. R\$1.194,94- TFJ.R\$555,24 Total: R\$1.750,18.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL****COMARCA DE BAMBUÍ**
ESTADO DE MINAS GERAIS

AV - 39/1966 Pr. 64664 em 08/03/2017

AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA - A requerimento datado de 02 de Março de 2017 e na conformidade com certidão expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, datada de 11/01/2017, extraído do processo 1113524-90.2016.26.0100, fica acauteladamente constando à existência de uma petição de Execução de Títulos Extrajudicial- Espécies de Títulos de Crédito, movida por **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A** contra JOSE CARLOS MACHADO E OUTROS, cujo valor da causa é R\$14.375.292,39, (incluindo outros imóveis). A finalidade desta averbação é a de dar conhecimento a possíveis terceiros adquirentes, da possibilidade do autor promover a futura execução. Código 4135-0. Emol. R\$14,62 - Recomepe: R\$0,88- TFJ R\$4,87 - Total: R\$20,37.

BAMBUÍ, 29 DE MARÇO DE 2017.

O OFICIAL,

R - 40/1966 Pr. 69310 em 03/04/2019

PENHORA - Pela Decisão, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído do Processo Digital nº 1113529-15.2016.8.26.0100, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, 13ª Varal, Civil, da Ação de Execução de Título Extrajudicial- Espécies de Títulos de Crédito, tendo como exequente: **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A** e como executado MEDEIROS REFLORESTAMENTO LTDA- ME E OUTROS, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em favor do exequente. Fiel Depositário: Isaura Marcelina Machado código 4527-8 Emol. R \$44,42 Recomepe: R\$2,67 TFJ.R\$14,65 ISS.R\$1,33 Total: R\$60,07.

BAMBUÍ, 26 DE ABRIL DE 2019

O OFICIAL,

R - 41/1966 - Protocolo nº 75723 em 29/11/2021.

PENHORA - Nos termos da decisão expedida pela 19ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, datada de 01/08/2019, em despacho proferido pela MM. Juíza de Direito Dra. Camila Rodrigues Borges de Azevedo, no Processo Digital nº 1113524-90.2016.8.26.0100, da ação de execução de Título Extrajudicial, onde figura como exequente **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A** e como executado JOSE CARLOS MACHADO E OUTROS, fica registrado a penhora sobre o imóvel objeto da matrícula retro, nos termos do Art. 843 do CPC. Código: 4527-8. Emol. R\$48,76 - Recomepe: R\$2,93 - TFJ R\$16,08 - ISS: R\$1,46 - Total R\$69,23.

BAMBUÍ, 15 DE DEZEMBRO DE 2021.

O OFICIAL,

AV - 42/ 1966 - Protocolo nº 81159 em 25-03-2024

PROCESSAMENTO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL - Nos termos do Ofício datado de 25-03-2024, de nº 37/2024 e na Decisão, datada de 16-05-2023, extraída do Processo nº 5001131-26.2023.8.13.0051, da RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA, da Vara Única desta Comarca, foi deferido pelo MM Juiz de Direito desta Comarca Dr. Pedro dos Santos Barcelos, o **PROCESSAMENTO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL** de Jose Carlos Machado, Laurice Faria Leite Machado, Lais Leite Machado Giorgeto, Jessica Leite Machado, Weber Leite Cruvinel, Weber Leite Cruvinel Junior, Isaura Marcelina Machado, nomeando-se administradora judicial a pessoa jurídica VALORIZE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ 41.844.517/0001-44, com sede na Av. Miguel Sutil, 8800, Ed. Advanced Business, sala 409, Duque de Caxias, Cuiabá-MT, telefone de contato (65)3358-9814 e endereço eletrônico contato@valorizeadmjudicial.com, representada por Lorena Larranhangas Mamedes. Código 4135-0. Emol. R\$23,75 - Recomepe: R\$1,42- TFJ: R\$7,90 - ISS: R\$0,71 - Total: R\$33,78

BAMBUÍ, 25 DE ABRIL DE 2024.

O OFICIAL,