

MATRÍCULA NÚMERO SEISCENTOS E CINQUENTA (650).

IMÓVEL: Uma parte de terras, em pastagens, sem benfeitorias, com a área de 1,81,50 hectares, situado neste distrito e município, no lugar denominado "PIEDADE", inscrito no "INCRA" sob o nº 442313 012629, ficando dito imóvel dentro das seguintes divisas e confrontações: "começa em uma cova nas divisas de João de Paiva Grilo; desta, por cerca de arame acima, em divisas com o mesmo, até em uma cova, nas divisas de Manoel Ananias; desta, volta à direita, em divisas com Manoel Ananias, até em uma cova nas divisas dos doadores Eugênio Ananias Vital e sua mulher até em uma cova; desta, volta à direita, em divisas com João de Paiva Grilo, até ao ponto onde teve início e fim esta demarcação. PROPRIETÁRIO: Eugênio Ananias Vital e sua mulher Maria Teodora de Lima, brasileiros, casados, agricultores, domiciliados e residentes, c/c nº 306596986-68. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 1.539, neste Registro. Poço Fundo, 20 de maio de 1977. O Oficial: *[assinatura]*

R. 1 - 650 - Poço Fundo, 20 de maio de 1977. DOADORES: Eugênio Ananias Vital e sua mulher Maria Teodora de Lima, brasileiros, casados, agricultores, domiciliados e residentes neste município, c/c nº 306596986-68. DONATÁRIO: Messias Eugênio Ananias, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado e residente neste município, c/c nº *[assinatura]*. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação, lavrada em 13 de maio de 1977, pelo tabelião do 1º Ofício, desta Comarca, no livro nº 40, fls. 42 verso a 43 verso. CARACTERÍSTICAS: O imóvel é constituído de uma parte de terras, em pastagens, sem benfeitorias, com a área de 1,81,50 hectares, situado neste distrito e município, no lugar denominado "PIEDADE", inscrito no "INCRA" sob o nº 442313 012629, confrontando com terras dos senhores João de Paiva Grilo, Manoel Ananias, DOADOR e João de Paiva Grilo. VALOR: Cr\$15.000,00. CONDIÇÃO: Doação de parte disponível. O Oficial: *[assinatura]*

R. 2 - 650 - Poço Fundo, 11 de fevereiro de 2003. Por escritura pública lavrada nas Notas do 1º Ofício desta comarca, aos 07 de fevereiro de 2003, no livro nº 71, fls. 24, em forma legal, os propositores, Messias Eugênio Ananias e sua mulher Carmen Luiz Ananias, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados, neste município, no bairro Piedade, cpf nº 306.596.986-68, transmitiram definitivamente, por VENDA, a JOÃO MESSIAS DE LIMA, brasileiro, casado com Ceila Maria de Lima, agricultor, residente e domiciliado, neste município no bairro Piedade, cpf nº 263.911.126-49, o imóvel constante da matrícula, pelo preço de R\$ 4.400,00. O Oficial: *[assinatura]*

R.3 - 650 - PROTOCOLO Nº 31.557 - Poço Fundo, 18 de setembro de 2014. DEVEDOR: André Tadeu de Lima. cpf 067.338.336-97. TERCEIROS GARANTIDORES: João Messias de Lima. cpf 263.911.126-49. Ceila Maria de Lima. cpf 033.006.436-35. CREDOR: Coopama - CNPJ 22.226.476/0001-88. com sede em Machado. MG. à R. Cel. Francisco Vieira. 457. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular à Cédula rural Pig e Hipotecaria nº R\$ 100.000,00. vencimento 10 de setembro de 2019. Em Hipoteca cédula de 1º grau, o imóvel constante da mat. registrado nº 6.868. Fs 168. L93"AR". O Oficial substituto: *[assinatura]*

TRANSPORTADO PARA O LIVRO 2 "CG". fls 80

Tiger

Matrícula nº 650. (TRANSPORTE A)

Data 24 de outubro de 2024.

TRANSPORTADO DA MATRÍCULA Nº 650, FLS. 151, Lº 2 "B".

R.4-650-PROTOCOLO Nº 42.079. Poço Fundo, 24 de outubro de 2024. **PENHORA.** De acordo com requerimento acompanhado de procuração, termo de penhora (ID 10320618537) e decisão (ID 10317218754), emitida pelo Juízo desta Comarca de Poço Fundo/MG, procede-se o presente registro da **PENHORA** efetivada nos autos de nº 5000473-30.2021.8.13.0517, onde foi determinada a penhora do presente imóvel, qual seja, uma parte de terras em pastagens, sem benfeitorias, com a área de 1,81,50ha, situada neste município de Poço Fundo/MG, no lugar denominado "Piedade", constando como exequente AFONSO DONIZETI DE SOUZA e como executado JOÃO MESSIAS DE LIMA, inscrito no CPF nº 263.911.126-49, tudo conforme documentos apresentados que ficam arquivados nesta serventia. Foi atribuído à causa o valor de R\$ 41.360,37. Dou fé. A Oficial Substituta: _____, Emol. 69,19; ISS 1,96; TFI 21,53; Total 92,68.

R.5-650-PROTOCOLO Nº 42.827. Poço Fundo, 12 de agosto de 2025. **PENHORA.** De acordo com requerimento acompanhado de termo de penhora (ID 10477631570), emitido pelo Juízo desta comarca de Poço Fundo/MG, procede-se o presente registro da **PENHORA** efetivada nos autos de nº 0012025-24.2014.8.13.0517, onde foi determinada a penhora da presente matrícula, constando como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO REGIÃO DE VARGINHA LTDA - SICOOB CREDIVAR, inscrita no CNPJ nº 25.798.596/0001-48, e como executado JOÃO MESSIAS DE LIMA e CEILA MARIA DE LIMA, inscritos no CPF nº 263.911.126-49 e 033.006.436-35, tudo conforme documentação apresentada que fica arquivada nesta serventia. Foi atribuído à causa o valor de R\$ 291.966,15. Dou fé. O Escrevente Autorizado: _____, Emol. 67,42; Recome 5,07; ISS 2,02; TFI 22,55; Total 97,06.

Cartório de Registro de Imóveis de Poço Fundo - MG
CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Poço Fundo/MG. 25/08/2026
Oficial,
Emol:R\$ 30,36 - Tx.Judic:R\$ 10,72 - Total:R\$ 41,08

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Poço Fundo

SELO DE CONSULTA: KBG70000
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2690.6255.0472.6806



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Robério Damasceno - Oficial

Emol.: R\$ 30,36 - TFI: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,85

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>