

10613 - 06/07/1999

IMÓVEL: Colégio Além Paraíba, nesta cidade. Educandário "Colégio Além Paraíba" completo e uma área de terreno, em que se acham construídos os cinco pavilhões, onde funciona o estabelecimento, com todos os seus móveis e pertences, área essa com a totalidade de 24.000,00 m² (vinte e quatro mil metros quadrados), mais ou menos, e compreendida por uma linha que, partindo da Estrada de Rodagem Rio-Bahia, nas divisas de Cristiano Ribeiro Filho, segue dividindo com o referido Cristiano Ribeiro Filho, com a sub-estação da Companhia Força e Luz Cataguases-Leopoldina, com o primeiro, com a Rua D. Izabel Herdy Alves (antiga Rua Dr. Demostenes), com a Rua Visconde do Rio Branco até o portão de entrada para o Ginásio, daí, pela carreira de "ficus", do lado da praça de esportes, até o alto da escada; daí, inclinando para a direita, até um ponto a 32,00m (trinta e dois metros) da pilastra da área coberta, à esquerda do Edifício principal, na faixa da Rio-Bahia; e, finalmente, por esta até o ponto inicial desta linha. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO EDUCACIONAL EUVALDO LODI, com sede nesta cidade. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: L^o 3-R - fls. 12 - n^o 8.576.

R-1-10613 - 06/07/1999

PENHORA - Terreno com área de 16.650,00 m² (DEZESSEIS MIL SEISCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), dividido a partir de uma de suas divisas, dirigindo-se a área central do terreno, até fechar a metragem. Em Ação Trabalhista promovida por KATIA SILVA CARVALHO contra o INSTITUTO EDUCACIONAL EUVALDO LODI, processo n^o 01/01323/98, da Junta de Conciliação e Julgamento de Cataguases, MG, sendo o valor da execução de R\$ 248.650,46 (duzentos e quarenta e oito mil, seiscientos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos), e depositária- Eneida Pedrosa de Araújo Senra, conforme Auto de Penhora e Avaliação de 26 de maio de 1.999, que vai arquivado. Além Paraíba, 06 de julho de 1.999. O Oficial, a) Mozart Valente França.

R-2-10613 - 07/07/1999

PENHORA - Terreno com área de 2.700,00 m² (DOIS MIL E SETECENTOS METROS QUADRADOS), dividido a partir de uma de suas divisas, em direção a área central, até fechar a metragem. Em ação Trabalhista promovida por NUBIO DELANNE FERRAZ MAFRA contra INSTITUTO EDUCACIONAL EUVALDO LODI, processo n^o 00688/98, da Junta de Conciliação e Julgamento de Cataguases, MG, sendo o valor da execução de R\$ 39.974,09 (trinta e nove mil, novecentos e setenta e quatro reais e nove centavos), e depositária- Eneida Pedrosa de Araújo Senra, conforme Auto de Penhora e Avaliação de 26 de maio de 1.999, que vai arquivado. Além Paraíba, 07 de julho de 1.999. O Oficial, a) Mozart Valente França.

R-3-10613 - 10/10/2000

PENHORA - Terreno com área de 120,00 m² (cento e vinte metros quadrados). Em ação trabalhista promovida por NUBIO DELANNE FERRAZ MAFRA mais 07 (sete) contra ESCOLA DEPUTADO MACHADO SOBRINHO mais 01 (um), processo n^o 01/00089/98, em curso pela Junta de Conciliação de Cataguases, MG, sendo o valor da execução de R\$ 3.558,79 (três mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e setenta e nove centavos), e depositária- Raquel Machado Pereira Pinho, conforme auto de penhora e avaliação de 24 de agosto de 2.000, que vai arquivado juntamente com Mandado Judicial de 21 de setembro de 2.000, expedido pela JCJ de Cataguases, MG, Juiz do Trabalho: Dr. Luiz Antônio de Paula Iennaco. Além Paraíba, 10 de outubro de 2.000. O Oficial, a) Mozart Valente França.

R-4-10613 - 03/05/2001

Continua no verso

ARREMATACÃO - Terreno com área de 16.650,00 m2 (dezesesseis mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados), dividido a partir de uma de suas divisas, dirigindo-se a área central do terreno, até fechar a metragem. **ADQUIRENTE:** FUNDAÇÃO EDUCACIONAL ALÉM PARAÍBA, CGC nº 17.708.520/0001-56, com sede nesta cidade. **TRANSMITENTE:** Instituto Educacional Euvaldo Lodi, CGC nº 16.606.733/0001-04. **VALOR:** R\$ 174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais). **TÍTULO:** Carta de Arrematação de 1º de fevereiro de 2.000, expedida pela Vara do Trabalho de Cataguases, MG, firmada pelo Juiz do Trabalho: Dr. Leverson Bastos Dutra. **CONDIÇÕES:** Foi recolhido o ITBI devido, em data de 21 de fevereiro de 2.001, sobre R\$ 249.750,00 (duzentos e quarenta e nove mil, setecentos e cinquenta reais), por exigência do fisco municipal. Além Paraíba, 03 de maio de 2.001. O Oficial, a) Mozart Valente França.

AV-5-10613 - 23/08/2001

CANCELAMENTO DE PENHORA - Fica cancelada a Penhora acima registrada, sob o nº 1-10.613, em virtude do Ofício nº 1.073/01, de 08 de maio de 2.001, expedido pela Vara do Trabalho de Cataguases, firmado pelo Juiz do Trabalho: Dr. Luiz Antônio de Paula Iannaco, que vai arquivado juntamente com Mandado de Intimação de 07 de junho de 2.001, expedido pela mesma Vara e firmado pelo mesmo Juiz do Trabalho. Além Paraíba, 23 de agosto de 2.001. O Oficial, a) Mozart Valente França.

R-6-10613 - 27/11/2003

PENHORA - "Educandário Colégio Além Paraíba" completo e uma área de terreno, em que se acham construídos os cinco pavilhões, onde funciona o estabelecimento, área essa remanescente com 7.350,00 m2 (sete mil, trezentos e cinquenta metros quadrados), mais ou menos. Em executivo fiscal promovido pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL (INSS) contra o INSTITUTO EDUCACIONAL EUVALDO LODI, que se processa pela 2ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 015.01.1117-7, sendo o valor da execução de R\$ 259.291,99 (duzentos e cinquenta e nove mil, duzentos e noventa e um reais e noventa e nove centavos), e depositária- Eneida Araújo Senra, sendo o bem penhorado avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), conforme Mandado Judicial de 07 de abril de 2.003, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, firmado pela Juíza de Direito: Dra. Ana Maria Lammoglia Jabour, que vai arquivado. Além Paraíba, 27 de novembro de 2.003. O Oficial, a) Mozart Valente França.

AV-7-10613 - 15/12/2008

ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS - O terreno com área de 16.650,00 (dezesesseis mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados) dividido a partir de uma de suas divisas, dirigindo-se a área central do terreno, até fechar a metragem, constante do Registro nº 4-10.613, foi arrolado no Termo de Arrolamento de Bens e Direitos constante do processo nº 10640.004224/2008-74, da Receita Federal do Brasil, em cumprimento ao determinado no § 5º, do art. 64, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, e no art. 7º, da IN/SRF nº 264, de 20 de dezembro de 2.002, conforme Ofício nº 817/2008/GAB/DRF/FA-MG, datado de 24 de novembro de 2.008, que vai arquivado. Além Paraíba, 15 de dezembro de 2.008. O Oficial, a) Mozart Valente França.

AV-8-10613 - 03/06/2009

ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS - O terreno com área de 16.650,00 m2 (dezesesseis mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados), dividindo a partir de uma de suas divisas, dirigindo-se a área central do terreno, até fechar a metragem, constante do Registro nº 4-10.613, foi arrolado no Termo de Arrolamento de Bens e Direitos constantes do processo nº 10640.000238/2009-08, da Receita Federal do Brasil, em cumprimento ao determinado no § 5º, do art. 64, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, e do art. 7º, da IN/SRF nº 264, de 20

Continua na ficha 2

de dezembro de 2.002, conforme Ofício nº 236/2009/GAB/JFA-MG, datado de 05 de maio de 2.009, que vai arquivado. Além Paraíba, 03 de junho de 2.009. O Oficial, a) Mozart Valente França.

AV-9-10613 - 06/09/2011

CANCELAMENTO DE PENHORA - Fica cancelada a penhora acima registrada, sob o nº 2-10.613, conforme Ofício nº 01770/02, datado de 17 de setembro de 2.002, firmado pelo Juiz do Trabalho: Dr. Luiz Antônio de Paula Iennaco, que vai arquivado. Além Paraíba, 06 de setembro de 2.011. O Oficial, a) Mozart Valente França.

R-10-10613 - 20/02/2014

(Prenot. 35.262 em 20-02-2.014). PENHORA - Terreno com área de 16.650,00 m² (dezesesseis mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados), dividido a partir de uma de suas divisas, dirigindo-se a área central do terreno, até fechar a sua metragem. Em ação de Execução Fiscal promovida pela UNIÃO contra FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE ALÉM PARAÍBA, em curso pela Vara do Trabalho de Cataguases, deste Estado, processo nº 00776-2012-052-03-00-03-00-4, do TST, sendo o valor da execução de R\$ 99.511,06 (noventa e nove mil, quinhentos e onze reais e seis centavos), e depositário- Sergio Luiz Leal da Costa, conforme Auto de Penhora e Avaliação datado de 14 de fevereiro de 2.014, firmado pela Oficial de Justiça Avaliadora- Patricia de Souza Campos, que vai arquivado juntamente com Mandado Judicial para intimação do registro da Penhora. Além Paraíba, 20 de fevereiro de 2.014. O Oficial, a) Mozart Valente França.

R-11-10613 - 10/06/2014

(Prenot. 35.574 em 10-06-2.014). PENHORA - Fração de 1/100 (um - centésimo) do terreno com área de 16.650,00 m² (dezesesseis mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados), dividido a partir de uma de suas divisas, dirigindo-se a área central do terreno, até fechar a sua metragem, constante do R. 4-10.613. Em Ação Trabalhista promovida por PAULO SÉRGIO DE SOUZA contra FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE ALÉM PARAÍBA, em curso pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Cataguases, deste Estado, processo nº TST-00543-2012-052-03-00-1, sendo o valor da execução de R\$ 13.146,27 (treze mil, cento e quarenta e seis reais e vinte e sete centavos), e depositário- Sérgio Luiz Leal da Costa, conforme Auto de Penhora e Avaliação datado de 14 de março de 2.014, firmado pela Oficial de Justiça Avaliadora- Patricia de Souza Campos, que vai arquivado juntamente com Mandado Judicial para intimação do registro da Penhora e Auto de Depósito. Além Paraíba, 10 de junho de 2.014. O Oficial, a) Mozart Valente França.

AV-12-10613 - 27/05/2015 - Protocolo: 36573 - 27/05/2015

CANCELAMENTO DE PENHORA - Fica cancelada a penhora acima registrada, sob o nº 11-10.613, em virtude de autorização por ofício nº 00418/15, datado de 14 de abril de 2.015, expedido pela Vara do Trabalho de Cataguases, firmado pelo diretor de secretaria- José Geraldo Caldas, que vai arquivado. Além Paraíba, 27 de maio de 2.015.

O Oficial, *Mozart Valente França* -----

R-13-10613 - 14/02/2017 - Protocolo: 38147 - 14/02/2017

ARREMATACÃO - Fração de 0,625% (zero vírgula seiscentos e vinte e cinco por cento) do terreno matriculado, equivalente a área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados). ADQUIRENTE: NILDOMAR QUINDELER DE PAULA, brasileiro, casado com Marialva de Oliveira Costa Quindeler de Paula, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, encarregado de departamento pessoal, portador da identidade RG nº

Continua no verso

056604705, expedida pelo IFPRJ, CPF nº 423.518.126/20, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: Instituto Educacional Euvaldo Lodi, com sede nesta cidade, CNPJ nº 16.606.733/0001-04. VALOR: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais). TÍTULO: Carta de Arrematação datada de 06 de dezembro de 1.999, expedida pela Vara do Trabalho de Cataguases, MG, firmada pelo Juiz do Trabalho: Dr. Luiz Antonio de Paula Iennaco. CONDIÇÕES: Arrematação feita em processo nº 01/00089/98, sendo reclamante- Nubio Delanne Ferraz Mafra + 07, contra Escola Deputado Machado Sobrinho + 01. Foi pago o ITBI devido, sobre R\$ 15.252,30 (quinze mil, duzentos e cinquenta e dois reais e trinta centavos), por exigência do fisco municipal, em data de 22 de dezembro de 2.016, conforme DAM, que vai arquivado. Foi apresentada e vai arquivada, Declaração firmada pelo adquirente, declarando que tem conhecimento de que o imóvel ora arrematado está gravado com Penhora a favor do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, cujo processo tramita pela 2ª Vara Cível desta Comarca, nº 0015.01.001117-7, sendo o valor da execução de R\$ 259.291,99 (duzentos e cinquenta e nove mil, duzentos e noventa e um reais e noventa e nove centavos). Obs: Relatório de consulta de indisponibilidade de bens, em nome do transmitente, com resultado negativo, código HASH nº c6f0. 4445. 3d8f. e1fd. e0d6. d38f. 4230. cc02. 884d. 9676. Além Paraíba, 14 de fevereiro de 2.017. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recomepe: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 32,52. Recomepe: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,80. Total: R\$ 45,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000015040186, atribuição: Imóveis, localidade: Além Paraíba. Nº selo de consulta: BFH19348, código de segurança : 4488775498981699. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 508,04. Valor Total do Recomepe: R\$ 30,45. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 205,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 743,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O Oficial,  ----

R-14-10613 - 14/02/2017 - Protocolo: 38148 - 14/02/2017

ARREMATACÃO - Fração de 0,50% (zero virgula cinquenta por cento) do terreno matriculado, equivalente a área de 120,00 m² (cento e vinte metros quadrados). ADQUIRENTE: NILDOMAR QUINDELER DE PAULA, brasileiro, casado com Marialva de Oliveira Costa Quindeler de Paula, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, encarregado de departamento pessoal, portador da identidade RG nº 056604705, expedida pelo IFPRJ, CPF nº 423.518.126/20, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: Instituto Educacional Euvaldo Lodi, com sede nesta cidade, CNPJ nº 16.606.733/0001-04. VALOR: R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). TÍTULO: Carta de Arrematação datada de 19 de dezembro de 2.000, expedida pela Vara do Trabalho de Cataguases, MG, firmada pelo Juiz do Trabalho: Dr. Luiz Antonio de Paula Iennaco. CONDIÇÕES: Arrematação feita em processo nº 01/00089/98, sendo reclamante- Nubio Delanne Ferraz Mafra + 07, contra Escola Deputado Machado Sobrinho + 01. Foi pago o ITBI devido, sobre R\$ 15.252,30 (quinze mil, duzentos e cinquenta e dois reais e trinta centavos), por exigência do fisco municipal, em data de 22 de dezembro de 2.016, conforme DAM, que vai arquivado. Foi apresentada e vai arquivada, Declaração firmada pelo adquirente, declarando que tem conhecimento de que o imóvel ora arrematado está gravado com Penhora a favor do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, cujo processo tramita pela 2ª Vara Cível desta Comarca, nº 0015.01.001117-7, sendo o valor da execução de R\$ 259.291,99 (duzentos e cinquenta e nove mil, duzentos e noventa e um reais e noventa e nove centavos). Obs: Relatório de consulta de indisponibilidade de bens, em nome do transmitente, com resultado negativo, código HASH nº c6f0. 4445. 3d8f. e1fd. e0d6. d38f. 4230. cc02. 884d. 9676. Além Paraíba, 14 de fevereiro de 2.017. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recomepe: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 32,52. Recomepe: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,80. Total: R\$ 45,24. Poder Judiciário - TJMG

Continua na ficha 3

Ficha: 3

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 10613

Moxart Valente França

Oficial

- Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000015040186, atribuição: Imóveis, localidade: Além Paraíba. Nº selo de consulta: BFH19356, código de segurança : 3586946149282537. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 508,04. Valor Total do Recompe: R\$ 30,45. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 205,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 743,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O Oficial,

R-15-10613 - 12/03/2018 - Protocolo: 39195 - 14/02/2018

COMPRA E VENDA - Fração de 0,625% (zero vírgula seiscentos e vinte e cinco por cento) do terreno matriculado, equivalente a área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados). COMPRADORA: LOCAIMÓVEIS IMOBILIÁRIA LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Av. Armando Lombardi, nº 360, Loja 322, Sala 301, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ nº 09.211.248/0001-76. VENDEDORES: Nildomar Quindeler de Paula e sua mulher Marialva de Oliveira Costa Quindeler de Paula, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele encarregado de departamento pessoal, portador da identidade RG nº 056604705, expedida pelo IFPRJ, CPF nº 423.518.126/20, e ela comerciante, portadora da identidade RG nº M-3021197, expedida pela SSPMG, CPF nº 542.701.036/04, residentes nesta cidade. VALOR: R\$ 15.252,30 (quinze mil, duzentos e cinquenta e dois reais e trinta centavos). TÍTULO: Escritura pública de 22 de janeiro de 2.018, Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, Tabelião Substituto- Wanderlan Alberto de Souza Teperino (Lº 55 - fls. 37). CONDIÇÕES: Foi pago ITBI sobre R\$ 18.718,80 (dezoito mil, setecentos e dezoito reais e oitenta centavos), por exigência do fisco municipal. Foi apresentada e vai arquivada, Declaração firmada pela adquirente, declarando que tem conhecimento de que o imóvel ora adquirido está gravado com Penhora a favor do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, cujo processo tramita pela 2ª Vara Cível desta Comarca, nº 0015.01.001117-7, sendo o valor da execução de R\$ 259.291,99 (duzentos e cinquenta e nove mil, duzentos e noventa e um reais e noventa e nove centavos). Obs: Relatório de consulta de indisponibilidade de bens, em nome do transmitente, com resultado negativo, código HASH nº fd9a. b111. 6626. 91e9. bd8c. f5f7. 2cf2. b266. ba22. 5ac5; e 9a7a. e890. 6f7f. ac07. c842. 945c. e432. 9a3e. e131. e430. Além Paraíba, 12 de março de 2.018. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recompe: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recompe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000015040186, atribuição: Imóveis, localidade: Além Paraíba. Nº selo de consulta: BUQ75712, código de segurança : 1462842349232409. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 961,88. Valor Total do Recompe: R\$ 57,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 392,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.411,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O Oficial,

R-16-10613 - 12/03/2018 - Protocolo: 39195 - 14/02/2018

COMPRA E VENDA - Fração de 0,50% (zero vírgula cinquenta por cento) do terreno matriculado, equivalente a área de 120,00 m² (cento e vinte metros quadrados). COMPRADORA: LOCAIMÓVEIS IMOBILIÁRIA LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Av. Armando Lombardi, nº 360, Loja 322, Sala 301, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ nº 09.211.248/0001-76. VENDEDORES: Nildomar Quindeler de Paula e sua mulher Marialva de Oliveira Costa Quindeler de Paula, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele encarregado de departamento pessoal, portador da identidade RG nº 056604705, expedida pelo IFPRJ, CPF nº 423.518.126/20, e ela comerciante, portadora da identidade RG nº M-3021197, expedida pela

Continua no verso

SSPMG, CPF nº 542.701.036/04, residentes nesta cidade. VALOR: R\$ 15.252,30 (quinze mil, duzentos e cinquenta e dois reais e trinta centavos). TÍTULO: Escritura pública de 22 de janeiro de 2.018, Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, Tabelião Substituto- Wanderlan Alberto de Souza Teperino (Lº 55 - fls. 37). CONDIÇÕES: Foi apresentada e vai arquivada, Declaração firmada pela adquirente, declarando que tem conhecimento de que o imóvel ora adquirido está gravado com Penhora a favor do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, cujo processo tramita pela 2ª Vara Cível desta Comarca, nº 0015.01.001117-7, sendo o valor da execução de R\$ 259.291,99 (duzentos e cinquenta e nove mil, duzentos e noventa e um reais e noventa e nove centavos). Obs: Relatório de consulta de indisponibilidade de bens, em nome do transmitente, com resultado negativo, código HASH nº fd9a. b111. 6626. 91e9. bd8c. f5f7. 2cf2. b266. ba22. 5ac5; e 9a7a. e890. 6f7f. ac07. c842. 945c. e432. 9a3e. e131. e430. Além Paraíba, 12 de março de 2.018. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recomepe: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000015040186, atribuição: Imóveis, localidade: Além Paraíba. Nº selo de consulta: BUQ75712, código de segurança : 1462842349232409. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 961,88. Valor Total do Recomepe: R\$ 57,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 392,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.411,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O Oficial,

AV-17-10613 - 13/04/2018 - Protocolo: 39306 - 13/04/2018

INDISPONIBILIDADE - Fica indisponível a fração de 69,375% (sessenta e nove vírgula trezentos e setenta e cinco por cento) do imóvel desta matrícula, equivalente a uma área de 16.650,00 m2 (dezesesseis mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados), dividida a partir de uma de suas divisas, dirigindo-se a área central do terreno, até fechar a metragem, de propriedade de FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE ALÉM PARAÍBA, CNPJ nº 17.708.520/0001-56, em virtude de ofício nº 257/2018, datado de 01 de março de 2.018, processo nº 0015 13 004288-8, em Ação de Execução Fiscal, promovida pela União contra Fundação Educacional de Além Paraíba, expedido pela 1ª Vara Cível, Criminal e Execuções Penais desta Comarca, firmado pelo Juiz de Direito: Dr. Emerson Marques Cubeiro dos Santos, que vai arquivado. Além Paraíba, 13 de abril de 2.018. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000015040186, atribuição: Imóveis, localidade: Além Paraíba. Nº selo de consulta: BUQ76483, código de segurança : 5640873866658156. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O Oficial,

AV-18-10613 - 19/12/2019 - Protocolo: 41033 - 19/12/2019

LIBERAÇÃO DE ÁREA PENHORADA - Fica a área de 150,00 m2 (cento e cinquenta metros quadrados), equivalente a 0,625% do terreno matriculado, liberada do registro da Penhora acima, sob o nº 6-10.613, inicialmente arrematada por Nildomar Quindeler de Paula, registro nº 13-10.613, e posteriormente, vendida a Locaimóveis Imobiliária Ltda., conforme registro nº 15-10.613, nos termos do Ofício nº 1.081/19, de 11 de novembro de 2.019, expedido pela 2ª Vara Cível/Crime/IIJ - Execução Fiscal, processo nº 0011177-45.2001.8.12.0015, firmado pelo Juiz de Direito: Dr. Marco Aurélio Souza Soares, que vai arquivado. Além Paraíba, 19 de dezembro de 2.019. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 29,90. Recomepe: R\$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,95. Total: R\$ 41,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000015040186, atribuição: Imóveis, localidade:

Continua na ficha 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000015040186, atribuição: Imóveis, localidade: Além Paraíba. Nº selo de consulta: CZT72312, código de segurança : 1588098526927276. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 46,06. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 64,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O Oficial,  ---

AV-19-10613 - 03/02/2025 - Protocolo: 46110 - 03/02/2025

CANCELAMENTO DE PENHORA - Fica cancelada a Penhora acima registrada, sob o nº 10-10.613, em virtude de autorização por despacho/ofício datado de 21 de janeiro de 2.025, firmado pela Juíza do Trabalho substituta da Vara do Trabalho de Cataguases, MG, - a) Dra. Marisa Felisberto Pereira, que vai arquivado. Além Paraíba, 03 de fevereiro de 2.025. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000015040186, atribuição: Imóveis, localidade: Além Paraíba. Nº selo de consulta: IDC19666, código de segurança : 1978067679629339. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O Oficial,  ---

R-20-10613 - 29/07/2026 - Protocolo: 47550 - 21/07/2026

PENHORA - Em Ação de Execução Trabalhista promovida por Milla Martins Cavalliere Lameira, CPF nº 073.303.896/41, como exequente, contra Fundação Educacional de Além Paraíba, como executado, autos nº 0010530-24.2025.5.03.0052, em curso pela Vara do Trabalho de Cataguases, sendo o valor da execução de R\$ 256.308,90 (duzentos e cinquenta e seis mil, trezentos e oito reais e noventa centavos), e depositário- Michel Bichara Baranda Fortes, conforme Certidão de Penhora datada de 05 de maio de 2.026, firmada por Sandra Rodrigues Lima Spindola, que vai arquivada. Além Paraíba, 29 de julho de 2.026. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000015040186, atribuição: Imóveis, localidade: Além Paraíba. Nº selo de consulta: JZU08451, código de segurança : 6851531622628796. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O Oficial,  ---