REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa
Minas Gerais
Instalada em 14-10-78
Otávio Coelho de Magalhães - Oficial
CGC 23.334.378/0001-27

MATRÍCULA N.º: 22.635 DATA: 17.08.99.

IMÓVEL: Um lote de terreno situado no lugar denominado **Olhos D'Água – Distrito Industrial**, nesta cidade de Lagoa Santa, com a área de **3.000,00m2** (três mil metros quadrados), confrontando e dividindo: pela frente, na extensão de 40,00 metros, com a rua José de Oliveira Campos; pela direita, na extensão de 75,00 metros, com terrenos da Metalúrgica Walter D. Fischer Minas S/A; pela esquerda, na extensão de 75,00 metros, com terrenos remanescentes, pertencentes à Prefeitura Municipal de Lagoa Santa; e, pelos fundos, na extensão de 40,00 metros, ainda com os terrenos da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa. **PROPRIETÁRIA**: **Prefeitura Municipal de Lagoa Santa**, sediada à rua Milton Campos, nº 62 – Centro, CGC-18.715.482/0001-21. **REGISTRO ANTERIOR** Nº R.3 da matrícula nº 6.786, fls. 016, livro 2-Z, deste Cartório. **OBS**: Matrícula de imóvel oriundo de desdobro promovido pela própria Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, em decorrência de Lei Municipal nº 485/83, de 30.12.83, com finalidade de implantação de indústria. Dou fé. O Oficial:

R.1/22.635. Em, 17.08.99. **TÍTULO**: Doação. **TRANSMITENTE**: Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, já qualificada. **ADQUIRENTE**: **Matos e Viana Ltda**, com sede em Lagoa Santa, à rua Virgílio de Melo Franco, nº 117, CGC-19.977.065/0001-10. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 02.10.84, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 12-C, fls. 194/196. **IMÓVEL**: Objeto desta matrícula. **VALOR DA LIBERALIDADE**: Cr$ 3.000.000. **AVALIAÇÃO FISCAL**: Do mesmo valor. **CONDIÇÕES**: Doação de imóvel destinado a re-instalação de pátio industrial da donatária, com prazo para conclusão das obras de 02 (dois) anos, contados da data da escritura aqui registrada e cláusula resolutiva, com reversão do imóvel para o patrimônio da doadora nos casos de desvio da finalidade ou descumprimento de qualquer outro dispositivo da Lei Municipal nº 485/83, de 30.12.83, que autorizou a doação. Dou fé. O Oficial:

Av.2/22.635. Em, 17.08.99. **TÍTULO**: Revogação de doação. Procede-se esta averbação nos termos da certidão datada de 05.08.99, expedida pela Escrivã da Secretaria da 1ª Vara desta Comarca de Lagoa Santa, extraída dos autos nº 40190-92, da sentença proferida em 14.11.94, pelo Dr. Geraldo França Corrêa, então MM. Juiz daquela Vara, do acórdão datado de 07.12.95, extraído dos autos de apelação cível nº 47.628/3, perante o Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e certidão datada de 05.08.99, daquela mesma vara, tudo aqui arquivado, para constar que a doação do imóvel objeto desta matrícula para Matos e Viana Ltda, registrada no R.1 acima, foi **revogada**, voltando o imóvel ao patrimônio da **Prefeitura Municipal de Lagoa Santa**. Dou fé. O Oficial:

R.3/22.635. Em, 14.10.99. **TÍTULO**: Concessão de Direito Real Resolúvel de Uso. **CONCEDENTE**: Prefeitura Municipal de Lagoa Santa/Município de Lagoa Santa, sediada à rua São João, nº. 290 – centro, CGC-18.715.482/0001-21. **CONCESSIONÁRIA**: **Construtora Tratex, S/A**, com sede em São Paulo-SP, à rua da Consolação, nº. 247 – 6º andar, CGC-17.164.989/0001-71. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 24 de setembro de 1.999, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 43, fls. 082 e verso. **IMÓVEL**: O objeto desta matrícula. **VALOR**: R$ 30.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: Do mesmo valor. **DESTINAÇÃO**: Ampliação do pátio industrial. **CLÁUSULA DE REVERSÃO**: Haverá a reversão do terreno para o

patrimônio do Município em casos de desvio da finalidade ou descumprimento de quaisquer dispositivos da lei Municipal nº. 1.648/99. **CONDIÇÕES**: As demais constantes da escritura. Dou fé. O Oficial:

Av.4/22.635. Em. 18.11.2009. (Prot. 50.743/030/1-B, de 26.10.2009). **TÍTULO**: Incorporação. Nos termos da Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 31.12.2004, acompanhado do instrumento de Protocolo de Intenções para Operação de Incorporação e laudo de avaliação, datados de 31.12.2004, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o nº 87.689/05-4, aqui arquivados, a proprietária Construtora Tratex S/A foi incorporada pela empresa **LAGOA SANTA PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Rua da Coronel Xavier de Toledo, nº 316, 3º andar, conjunto 32, sala 07, CNPJ-01.125.266/0001-23. Dou fé. O Oficial:

Av.5/22.635. Em. 18.11.2009. (Prot. 50.743/030/1-B, de 26.10.2009). **TÍTULO**: Mudança de denominação social. Procede-se esta averbação nos termos da Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 31.12.2004, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o nº 87.689/05-4, aqui arquivada, para constar a mudança da denominação social da proprietária Lagoa Santa Participações S/A para **TRATEX CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Lagoa Santa-MG, na Rua "A", nº 290 – Bairro Olhos D'Água, CEP-33.400-000, CNPJ-01.125.266/0001-23. Dou fé. O Oficial:

Av.6/22.635. Em. 18.11.2009. (Prot. 50.743/030/1-B, de 26.10.2009). **TÍTULO**: Objeto Social. Procede-se esta averbação nos termos do Estatuto Social datado de 14.12.2007, registrado na JUCEMG sob o nº 3130002655-8, em 25.02.2008, aqui arquivado, para constar que a proprietária Tratex Construções e Participações S/A tem por objeto social as seguintes atividades: construção de rodovias, ferrovias, aeroportos, portos, canais e vias navegáveis, metrôs, estruturas em geral, pontes, viadutos, túneis, dutos, adutoras, barragens, linhas de transmissão, subestações, dragagem; execução de obras de terraplenagem, pavimentação, saneamento, obras industriais, edificações; montagens eletro-mecânicas, bem como todas e quaisquer outras obras e serviços correlatos; limpeza urbana; indústria e comércio; serviços de assistência, consultoria e elaboração de projetos de engenharia nas áreas civil, mecânica e elétrica; importação e exportação de materiais e equipamentos para construção; incorporação; loteamentos de terrenos; constituição de condomínio; administração de bens imóveis e comercialização de imóveis; aluguel de equipamentos. Dou fé. O Oficial:

Av.7/22.635. Em 30.12.2015. (*Prot. 76.081 de 04.12.2015*). **TÍTULO**: Arrolamento de Bens e Direitos. **Averbação a requerimento da Receita Federal do Brasil – DRF Sete Lagoas, Requisição 15.00.02.94.27, datada de 20.11.2015, para constar o ARROLAMENTO do imóvel objeto desta matrícula, em nome do sujeito passivo** TRATEX CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A, **CNPJ 01.125.266/0001-23. Lançamento sem incidência de emolumentos. [daf]. Dou fé. O Oficial:**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 22.635 a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 27 de setembro de 2019.

Danilo de A. Faria \ Angela V. Costa \ Juliana C. Viana \ Lucas A. Nascimento

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº **DA049651**
Cód. Seg.: **7409-7700-3748-2543**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol. R$17,77 - Rec.: 1,07 - TFJ R$6,65 - Valor Final R$25,49
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**