LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

F.: 001

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - LAGOA SANTA - MG

MATRÍCULA Nº: **46.596**

DATA: **28/06/2017**

IMÓVEL:

Área Institucional do loteamento **Metropolitan Business Center II**, nesta cidade de **Lagoa Santa/MG**, com área total de **15.319,01m²**, Perímetro: 671,78m - Descrição: Marco de origem: **D01.** Coordenadas planas no sistema: **U T M - SIRGAS2000.** Hemisfério: **Sul/Oeste.** Atribuição do plano X: **611.664,47** e Y: **7.824.666,32.** A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **D01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 611.664,47** e **Norte (Y) 7.824.666,32**; do vértice **D01** segue até o vértice D02 **U T M E=611.689,6800** e **N=7.824.631,7300** no azimute **143°54'52"**, em uma distância de **42,80m**, do vértice **D02** segue até o vértice D03 **U T M E=611.631,3500** e **N=7.824.558,8100** no azimute **218°39'25"**, em uma distância de **93,38m**, do vértice **D03** segue até o vértice D04 **U T M E=611.572,4700** e **N=7.824.475,7000** no azimute **215°18'58"**, em uma distância de **101,85m**, do vértice **D04** segue até o vértice D05 **U T M E=611.565,4700** e **N=7.824.469,2300** no azimute **227°15'12"**, em uma distância de **9,53m**, do vértice **D05** segue até o vértice D06 **U T M E=611.550,5000** e **N=7.824.461,7300** no azimute **243°23'21"**, em uma distância de **16,74m**, do vértice **D06** segue até o vértice D07 **U T M E=611.525,9900** e **N=7.824.460,8700** no azimute **267°59'26"**, em uma distância de **24,53m**, do vértice **D07** segue até o vértice D08 **U T M E=611.520,1400** e **N=7.824.457,4300** no azimute **239°32'35"**, em uma distância de **6,79m**, do vértice **D08** segue até o vértice D09 **U T M E=611.490,4300** e **N=7.824.460,2300** em desenvolvimento de curva circular com **50,22m**, formado por arco de raio **15,00m** e ângulo central **168°09'35"** ou pela corda do arco no azimute **275°23'02"**, em uma distância de **29,84m**, do vértice **D09** segue até o vértice D10 **U T M E=611.490,3300** e **N=7.824.458,4000** em desenvolvimento de curva circular com **1,83m**, formado por arco de raio **15,00m** e ângulo central **6°59'40"** ou pela corda do arco no azimute **183°07'40"**, em uma distância de **1,83m**, do vértice **D10** segue até o vértice D11 **U T M E=611.456,6000** e **N=7.824.488,4800** no azimute **311°43'34"**, em uma distância de **45,20m**, do vértice **D11** segue até o vértice D12 **U T M E=611.571,6600** e **N=7.824.562,3600** no azimute **57°17'44"**, em uma distância de **136,74m**, do vértice **D12** segue até o vértice D13 **U T M E=611.609,7500** e **N=7.824.626,0900** no azimute **30°51'57"**, em uma distância de **74,25m**, finalmente do vértice D13 segue até o vértice **D01**, (início da descrição) o azimute de **53°40'36"**, na extensão de **67,92m**. **Confrontações:** Do vértice D01 ao vértice D02 confrontando com **Área de Lazer** Do vértice D02 ao vértice D08 confrontando com **Via de Pedestre 03.** Do vértice D08 ao vértice D10 confrontando com **Rua 5.** Finalmente do vértice D10 ao vértice D01 confrontando com **Área de Lazer**. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**, com sede na Rua São João, 290, Centro, CNPJ: 73.357.469/0001-56. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 32.872, lv. 2, desta serventia registral. **OBS.**: Matrícula aberta conforme loteamento registrado, protocolo nº 83.169 de 13.04.2017. Emol. R$ 18,39. TFJ. R$ 6,13. Rec. R$ 1,10. V. Final R$ 25,62. [hmj] Dou fé. O Oficial:

Certificação no verso

Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 § 1°, da Lei n° 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° **46.596** a que se refere.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.
Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 27 de maio de 2026.
O oficial.

Lucas Alberto Nascimento - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do Ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico n° **KCL64274**
Cód. Seg.: **0708031157866285**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R$28,23 - Rec.: R$2,13 - TFJ R$10,72 - FIC/SREI: R$ 0,00 - Valor Final R$42,49
ISSQN R$1,41
Lucas Alberto Nascimento - Escrevente
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**