

MATRÍCULA: 79.747

DATA: 10 de novembro de 2023

LIVRO 2

IMÓVEL URBANO: constituído pelo **Lote 11, Quadra 18-A**, lado par, localizado na Avenida MGT 146, lado par, distante 75,95m da esquina com a Rua São Paulo, lado ímpar, **na Vila de Catiara, Município de Serra do Salitre, MG**, dentro da seguinte linha perimétrica: "Começa no ponto 02 localizado na Avenida MGT 146, lado par, distante 75,95m da esquina com a Rua São Paulo, lado ímpar, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC -45°W, sistema UTM, X = 324033,72 e Y = 7880039,96, daí segue no sentido Leste/Oeste, pelo alinhamento da Avenida MGT 146, lado par, numa extensão de 10,00m até o ponto 03, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC -45°W, sistema UTM, X = 324024,12 e Y = 7880042,75, daí com ângulo de 94°28'24" vira a direita e segue numa extensão de 20,00m até o ponto 10, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC -45°W, sistema UTM, X = 324028,19 e Y = 7880062,33, confrontando com o lote 12, da mesma quadra, de propriedade de Antonio Jose de Jesus, devidamente registrado no SRI da Comarca de Patrocínio, MG, sob a Matrícula nº 8.003, Liv. 2 -AD, Fls. 281, ora desdobrada, daí com ângulo de 85°31'36" vira a direita e segue numa extensão de 10,00m, até o ponto 11, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC -45°W, sistema UTM, X = 324037,79 e Y = 7880059,54, confrontando com terreno de propriedade do Município de Serra do Salitre, devidamente registrado no SRI da Comarca de Patrocínio-MG, sob a Transcrição nº 5.178, Liv. 3-A, Fls. 149, daí com ângulo de 94°28'24" vira a direita e segue numa extensão de 20,00m, até o ponto 02, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC -45°W, sistema UTM, X = 324033,72 e Y = 7880039,96, confrontando com o lote 10, da mesma quadra, de propriedade de Antonio Jose de Jesus, devidamente registrado no SRI da Comarca de Patrocínio, MG, sob a Matrícula nº 8.003, Liv. 2 -AD, Fls. 281, ora desdobrada", **perfazendo o terreno a área total de 199,32m²**, localizado na Avenida MGT 146, lado par, distante 75,95, da esquina com a Rua São Paulo, lado ímpar. - Emolumentos: R\$53,95; Recome: R\$3,24; TFI: R\$17,99; ISSQN: R\$2,70; Total: R\$77,88. Código: 4401-6; Quantidade: 1; Tributação: 1; **Protocolo: 323.807.**

PROPRIETÁRIO: ANTONIO JOSÉ DE JESUS, agricultor, inscrito no CPF 328.996.459-00, RG 10.906.070 SSP/SP, casado sob o regime de comunhão universal de bens, em 28/06/1977, antes da Lei nº 6.515/77, com **TEREZA MOREIRA DE JESUS**, aposentada, inscrita no CPF 045.162.546-38, RG MG-9.072.517 PC/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Coromandel, nº 46, Vila de Catiara, Município de Serra do Salitre, MG.

REFERÊNCIA: R-4 e AV-10 da Matrícula nº 8.003, folha 281, Livro 2-AD, desta Circunscrição. "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 79.747, originariamente aberta em 05 de outubro de 2022."

AV-1/79.747. Prot. 323.807. 05/09/2022. **AJUIZAMENTO DE AÇÃO. ORIGEM:** AV-5/8.003. Permanece gravada nesta matrícula: "Atendendo ao Ofício 614/2014, originado dos Autos da Ação processada sob o Nº 0481-14-010678-4, que corre na Douta 1ª Vara Cível desta Comarca (Processo Origem: 38122034 - 1ª Vara Federal - Patos de Minas expedido em 11/09/2014, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Walney Alves Diniz, onde figura como **ORDENANTE:** DNIT Departamento Nacional de Infra Estrutura de Transportes; e como **ORDENADO:** Antônio José de Jesus, vai aqui averbada o **Ajuizamento da presente Ação.** Não há cobrança de Emolumentos, nos termos do Art. 10, § 2º da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data do Ato: 05/10/2022. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**

AV-2/79.747. Prot. 323.807. 05/09/2022. **PENHORA de 50%. ORIGEM:** R-6/8.003. Permanece gravada nesta matrícula: "Em cumprimento ao requerimento de Patrocínio Petróleo e Peças Ltda, neste ato representada pelo sócio Osmar Fernandes, inscrito no CPF 013.141.816-53, instruído com Ofício expedido em 13/05/2022 e Termo de Penhora expedido em 11/05/2022, ambos assinados eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Marcos Bartolomeu de Oliveira, da Primeira Vara Cível da Comarca de Patrocínio, MG, arquivados nesta serventia; **Processo:** 5002490-55.2018.8.13.0481 - Ação de Execução de Título Extrajudicial; **Exequente:** Patrocínio Petróleo e Peças Ltda; **Executado:** **Antônio José de Jesus;** vai aqui registrada a **PENHORA de 50% do imóvel objeto desta matrícula**, sendo nomeado depositário o Executado Antonio José de Jesus, inscrito no CPF 328.996.459-00. Não há cobrança de Emolumentos, nos termos do Art. 10, § 2º da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data do Ato: 05/10/2022. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**