Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAPAGIPE - MG

Oficial: Franklin Veloso de Castro

Matrícula **18918** Ficha **1**

Itapagipe, 13 de Dezembro de 2022.

18918 - 13/12/2022 - Protocolo: 53508 - 07/12/2022

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, localizado na Avenida 23, nesta cidade e comarca de Itapagipe-MG, composto do **Lote nº 09** (nove) da **Quadra nº 78** (setenta e oito), contendo a área total de **1.200,00m²** (um mil e duzentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Mede-se 13,00 metros de frente para a Avenida 23; daí, à direita mede-se 25,00 metros com o lote nº 09-A, daí, à esquerda mede-se 12,00 metros com o lote nº 09-A; daí, à direita mede-se 30,00 metros com o lote 11; e daí, à direita, mede-se 25,00 metros com Sindicato Rural, e finalmente pelo último lado, mede-se 65,00 metros com os lotes nº 07 e 08, ou sucessores dos nomeados. **Existindo benfeitorias** de UM GALPÃO COMERCIAL localizado na **Avenida 23, nº 838**, nesta cidade e comarca de Itapagipe-MG, com **96,00m²** (noventa e seis metros quadrados) de área construída.- **PROPRIETÁRIOS**: ANTÔNIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, casado com IRANI LUZIA MOURA DE OLIVEIRA, CPF 273.890.736-91, residente e domiciliado nesta cidade de Itapagipe-MG.- **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 17.685 c/c AV-1-17.685, ficha 01 do Livro 02 de Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Frutal-MG.- **OBS**: *Matrícula aberta nos termos de requerimento apresentado pelo proprietário, datado de 21/Novembro/2022, legalizado e arquivado.- Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: GGE15174, cód de seg: 4259902361583496. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 53,95. Recompe: R$ 3,24. ISS: R$ 2,70 TFJ: R$ 17,99. Total com ISS:R$ 77,88. Total Emols: R$ 123,04. Total Recompe: R$ 7,41. Total ISS: R$ 6,17 Total TFJ: R$ 40,98. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 177,60. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".*- O OFICIAL,

- Franklin Veloso de Castro -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

AV-1-18918 - 13/12/2022 - Protocolo: 53508 - 07/12/2022

Nos termos de requerimento apresentado datado de 21/Novembro/2022, legalizado e arquivado, faço a presente averbação para constar que o proprietário **ANTÔNIO GONÇALVES DE OLIVEIRA** e sua mulher **IRANI LUZIA MOURA DE OLIVEIRA** são casados sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, aos 12/Setembro/1970, conforme Certidão de Casamento expedida aos 16/Setembro/2022, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itapagipe-MG, Matrícula nº 0504270155 1970 2 00005 009 0001072 14.- *Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: GGE15174, cód de seg: 4259902361583496. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. ISS: R$ 1,07 TFJ: R$ 7,15. Total com ISS:R$ 30,96. Ato: 8101, quantidade Ato: 6.*

Continua no verso

SOLICITADO POR: ISAIAS JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.935.106-** DATA: 07/05/2025 11:21:00 - VALOR: R$ 9,35

Emols: R$ 47,64. Recompe: R$ 2,88. ISS: R$ 2,40 TFJ: R$ 15,84. Total com ISS:R$ 68,76. Total Emols: R$ 123,04. Total Recompe: R$ 7,41. Total ISS: R$ 6,17 Total TFJ: R$ 40,98. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 177,60. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".- O OFICIAL,

- Franklin Veloso de Castro -

AV-2-18918 - 13/12/2022 - Protocolo: 53509 - 07/12/2022

Conforme requerido, autorizado e com os dados constantes da Escritura Pública de INVENTÁRIO E PARTILHA lavrada aos 17/Outubro/2022, no Tabelionato Lima - Serviço Notarial desta cidade de Itapagipe-MG, às fls. 160-162 do Livro 152N, faço a presente averbação para constar que IRANÍ LUZIA MOURA DE OLIVEIRA é portadora da **CI/RG MG-10.210.661-SSP/MG** e do **CPF 051.277.466-89**.- *Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: GGE15168, cód de seg: 1900418639562572. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. ISS: R$ 1,07 TFJ: R$ 7,15. Total com ISS:R$ 30,96. Total Emols: R$ 1.387,71. Total Recompe: R$ 83,28. Total ISS: R$ 69,39 Total TFJ: R$ 561,57. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 2.101,95. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".-* O OFICIAL,

- Franklin Veloso de Castro -

AV-3-18918 - 13/12/2022 - Protocolo: 53509 - 07/12/2022

ÓBITO: Nos termos da Escritura Pública de INVENTÁRIO E PARTILHA lavrada aos 17/Outubro/2022, no Tabelionato Lima - Serviço Notarial desta cidade de Itapagipe-MG, às fls. 160-162 do Livro 152N, e em conformidade com Certidão de Óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itapagipe-MG, Matrícula nº 0504270155 2022 4 00007 054 0003740 15 (*objeto da citada Escritura*), faço a presente averbação para constar o **falecimento de ANTÔNIO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, ocorrido aos 28/Agosto/2022.- *Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: GGE15168, cód de seg: 1900418639562572. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. ISS: R$ 1,07 TFJ: R$ 7,15. Total com ISS:R$ 30,96. Total Emols: R$ 1.387,71. Total Recompe: R$ 83,28. Total ISS: R$ 69,39 Total TFJ: R$ 561,57. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 2.101,95. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".-* O OFICIAL,

- Franklin Veloso de Castro -

R-4-18918 - 13/12/2022 - Protocolo: 53509 - 07/12/2022

INVENTÁRIO/PARTILHA: Nos termos da Escritura Pública de INVENTÁRIO E PARTILHA lavrada aos 17/Outubro/2022, no Tabelionato Lima - Serviço Notarial desta cidade de Itapagipe-MG, às fls. 160-162 do Livro 152N, dos bens deixados pelo falecimento de ANTÔNIO GONÇALVES DE OLIVEIRA (CPF 273.890.736-91), ***coube aos herdeiros filhos: 1)*** **CLENIA MERENCIANA DE**

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ISAIAS JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.935.106-** DATA: 07/05/2025 11:21:00 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OLIVEIRA, funcionária pública municipal, CNH registro nº 02896920667, CI/RG MG-11.910.026-SSP/MG, CPF 050.202.146-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RODOLFO CARNEIRO DE FREITAS, advogado, OAB/MG nº 153203, CI/RG: MG-12.174.995-PC/MG, CPF: 080.098.446-32, residentes e domiciliados na Rua 22, nº 1.385, Jardim Castro, nesta cidade de Itapagipe-MG; ***2)*** **CLEIDE MARA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, empresária, CNH registro nº 02405907647, CI/RG: 27.148.809-SSP/SP, CPF: 788.752.506-34, residente e domiciliada na Rua Florianópolis, nº 13, Apto. 61, São Francisco, em Catanduva-SP; e, ***3)*** **CLAUDIO MONIR DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, empresário, CNH registro nº 01900112496, CI/RG: M-5.798.078-SSP/MG, CPF: 743.783.336-00, residente e domiciliado na Alameda das Palmeiras, nº 14, Condomínio Campo das Azaléias, em Lagoa Santa-MG; e, ***aos herdeiros netos (representando a filha falecida Cléria Renata de Oliveira Amorim)***: ***1)*** **JULIANA OLIVEIRA AMORIM**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI/RG: MG-19.660.891-PC/MG, CPF: 126.784.266-02, residente e domiciliada na Rua 10, nº 850, Centro, nesta cidade de Itapagipe-MG; e, ***2)*** **LEONARDO AMORIM OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI/RG: MG-17.598.289-PC/MG, CPF: 141.095.406-40, residente e domiciliado na Rua 10, nº 850, Centro, nesta cidade de Itapagipe-MG, pelo valor real e fiscal (ITCD) de R$70.000,00 (setenta mil reais), **A TOTALIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. CONDIÇÃO: *Os herdeiros filhos Clenia Merenciana de Oliveira, Cleide Mara de Oliveira e Claudio Monir de Oliveira recebem, **cada um**, **25%** do imóvel desta matrícula; e, os herdeiros netos Juliana Oliveira Amorim e Leonardo Amorim Oliveira recebem, **cada um**, **12,50%** do imóvel desta matrícula*. OBS: Consta da Escritura Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de Antonio Gonçalves de Oliveira, emitida às 13:14:16hs do dia 07/10/2022, válida até 05/04/2023, código de controle da Certidão: 9828.93CA.B79F.7403. *Apresentada e arquivada*: Certidão de Pagamento / Desoneração de ITCD emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, datada de Belo Horizonte, 07/Outubro/2022, nº do Protocolo 202.211.679.360-7, nº de Certificação do Documento: 2022000583094151, constando o pagamento do imposto devido no valor R$3.094,62, em data de 05/Outubro/2022, sendo que a diferença de partilha no valor de R$2.814,58, recebida pela viúva meeira Irani, é isenta de ITCD conforme Artigo 6º, II, A, Decreto nº 43.981/05, e desconto de 15% sobre o imposto "*causa mortis*" devido, conforme Artigo 23, Decreto nº 43.981/05, cálculo efetuado de acordo com a Lei nº 14.941/2003.- *Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: GGE15168, cód de seg: 1900418639562572. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 1.305,34. Recompe: R$ 78,32. ISS: R$ 65,27 TFJ: R$ 533,16. Total com ISS:R$ 1.982,09. Ato: 8101,*

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: ISAIAS JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.935.106-** DATA: 07/05/2025 11:21:00 - VALOR: R$ 9,35

quantidade Ato: 2. Emols: R$ 15,88. Recompe: R$ 0,96. ISS: R$ 0,80 TFJ: R$ 5,28. Total com ISS:R$ 22,92. Total Emols: R$ 1.387,71. Total Recompe: R$ 83,28. Total ISS: R$ 69,39 Total TFJ: R$ 561,57. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 2.101,95. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".- O OFICIAL,

- Franklin Veloso de Castro -

AV-5-18918 - 13/12/2022 - Protocolo: 53541 - 13/12/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE recepcionada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Protocolo de Indisponibilidade: 202006.0111.01165029-IA-809, Processo nº: 00015613720145080126, Data e Hora: 01/06/2020 - 11:48:11hs, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PA - Tribunal Regional do Trabalho da 8E Região - PA - PARAUAPEBAS - PA - 2E Vara do Trabalho de Parauapebas - Francisco das Chagas Barbosa de Miranda, arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS SOBRE A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 25% (vinte e cinco por cento) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, determinada contra: SELOMITE MONTEIRO ALMEIDA, CPF 378.367.062-49; CLAUDIO MONIR DE OLIVEIRA, CPF 743.783.336-00; FRANCIELE MACHADO DE SOUZA, CPF 945.029.431-34; NAILZA DO SOCORRO BRITO, CPF 009.295.101-51; ANDRE TEIXEIRA DE OLIVEIRA, CPF 992.307.041-72; e, MINERKHON EXTRAÇÃO COMERCIO E TRANSPORTE LTDA - EPP (MINERKHON), CNPJ 14.008.986/0001-50.- *OBS.1*: ***Esclarecendo que a referida parte ideal é de propriedade de Claudio Monir de Oliveira.***- *OBS.2*: Emol/Recompe/TFJ: Isentos.- *Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 000003340440132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: GGE15182, cód de seg: 14643992307725581. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00. Total com ISS:R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00. Total com ISS:R$ 0,00. Total Emols: R$ 0,00. Total Recompe: R$ 0,00. Total ISS: R$ 0,00 Total TFJ: R$ 0,00. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".*- O OFICIAL,

- Franklin Veloso de Castro -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis | www.registradores.org.br