Valide aqui
a certidão.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRA/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01F

MATRÍCULA
33.019

Matrícula nº 33.019. Protocolo nº 53.557, de 29/09/2017.
IMÓVEL: **Lote 08, da Quadra 32**, do Loteamento Colina da Praia, na Zona Urbana do Município de Itabira, com **área de 325,65m²**, perímetro de 77,54m. com as seguintes características e confrontações: Descrição do Perímetro Georreferenciado: Partindo do Ponto DHI-M-55051, definido pela coordenada UTM N=7.828.036,223 m e E=688.069,673 m, deste, segue confrontando neste trecho com Av. Professora Batistinha Pereira, com distância de 2,46 m e azimute de 94°57'46" até encontrar o Ponto DHI-M-55053, definido pela coordenada UTM N=7.828.036,010 m e E=688.072,126 m, deste, segue confrontando neste trecho com Rua Hugo Duarte Braga, com distância de 2,38 m, com azimute de 132°44'16" até encontrar o Ponto DHI-M-55061, definido pela coordenada UTM N=7.828.034,393 m e E=688.073,876 m, deste, segue confrontando neste trecho , com distância de 3,22 m, com azimute de 152°09'40" até encontrar o Ponto DHI-M-55062, definido pela coordenada UTM N=7.828.031,547 m e E=688.075,379 m, deste, segue confrontando neste trecho com Rua Hugo Duarte Braga, com distância de 5,30 m, com azimute de 178°59'40" até encontrar o Ponto DHI-M-55064, definido pela coordenada UTM N=7.828.026,248 m e E=688.075,472 m, deste, segue confrontando neste trecho com Lote 09, com distância de 25,63 m e azimute de 232°56'45" até encontrar o Ponto V1, definido pela coordenada UTM N=7.828.010,806 m e E=688.055,020 m, deste, segue confrontando neste trecho com Milton Barcelos Filho, com distância de 11,54 m e azimute de 322°56'45" até encontrar o Ponto DHI-M-55049, definido pela coordenada UTM N=7.828.020,017 m e E=688.048,065 m, deste, segue confrontando neste trecho com Av. Professora Batistinha Pereira, com distância de 23,72 m, com azimute de 52°49'40" até encontrar o Ponto DHI-M-55050, definido pela coordenada UTM N=7.828.034,350 m e E=688.066,967 m, deste, segue confrontando neste trecho com Av. Professora Batistinha Pereira, com distância de 3,29 m e azimute de 55°18'37" até encontrar o Ponto DHI-M-55051, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45° W.Gr., Fuso -23, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Inscrição cadastral:** . **Proprietária**: **VALE S/A**, CNPJ 33.592.510/0001-54, com sede na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Graça Aranha, n.º 26, Centro. **Registro anterior:** Matrícula nº 3.104, do Livro 02-RG, datado de 20/01/1981 desta Serventia. Emol=R$18,39 RC=R$1,10 TFJ=R$6,13 VFU=R$25,62. Cod.4401-6. Data da abertura: 06/10/2017. O Oficial. Gilmara Laís Soares Moreira
Escrevente II

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRA – MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do artigo 19, § 1°, da Lei Federal n° 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula **nº 33.019**, desta Serventia. Dou fé. Itabira, **17 de agosto de 2023**.

A presente certidão foi emitida e assinada exclusivamente de forma eletrônica, em cumprimento às normas da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, prevista na MP 2.200-2/01, bem como arts. 37 e seguintes da Lei Federal nº 11.977/09, e art. 1.178, §6º, IV, do Provimento 93/2020, da CGJ/MG, **somente sendo válida em meio digital**, devendo a verificação de sua autenticidade ser realizada através do acesso ao *site* www.registradores.onr.org.br.

Assinado digitalmente

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Itabira - MG CNS: 04.569-0
****
SELO ELETRÔNICO: **GXJ55111**
CÓD. SEGURANÇA: **9703.0911.7861.6962**
****
QUANTIDADE DE ATOS PRATICADOS: **1**
Kamila Silveira Rosa - Substituta
EMOL. R$26,41 - TFJ R$9,33 - TOTAL R$35,74
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valor cobrado
Emolumentos: R$24,92
Recompe: R$1,49
ISSQN: R$0,75
Taxa de Fiscalização Judiciária: R$9,33
Total: R$36,49

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHJD8-PVUWK-PWQBV-CX8RK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado