

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº

19402

Data: 09/Fevereiro/1.993.

Imóvel: Área de terras legítimas, medindo 9,68,00 ha. (Nove hectares e sessenta e oito ares), desmembrada de porção maior, situada no lugar denominado "Fazenda Sobradinho", nesta Comarca, confrontando-se ao Norte, Leste e Oeste, com terreno de herdeiros de Levy Avelino; e, ao Sul, com a faixa de domínio da Rodovia Gov. Valadares-Mantena (BR-381).

Proprietário(s): Paulo César Eça Avelino, casado, médico, CPF nº - 252.793.276/20, residente em Patos de Minas- MG.

Registro Anterior: Matrícula nº 19.371- parte- livro 02, d/ Cartório.

Oficial: _____

CÓDIGO E ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-01-19.402 - DATA- 09/Fevereiro/1.993. INCRA- Imóvel Cadastrado no INCRA sob o nº 419.052.011.584-3, com área total de 506,3- módulo 30,0 - nº de módulos 16,87 e fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Dou fé. O Oficial _____.

R-02-19.402 - DATA- 09/Fevereiro/1.993. COMPRA E VENDA- Público datado de 18/Janeiro/1.991, livro nº 113-B, fls - 56, 2º Tabelionato local. Transmitentes- Paulo César Eça Avelino, médico, CPF nº 252.793.276/20 e s/m Kátia Leal Ribeiro Avelino, professora, residentes em Patos de Minas-MG- rep/ por José Eduardo Eça Avelino. INTERVENIENTES ANUENTES- Luciano Eça Avelino, fazendeiro, C.I. M/2.256.539-MG e - s/m Ana Luiza Menta Morano Avelino, do lar; José- Eduardo Eça Avelino, fazendeiro, C.I. M/2.721.253 MG e s/m Alda Pereira Astenreiter Avelino, do lar residentes nesta cidade, os quais assinaram a Es-

— TRANSPORTES —

Escritura de Compra e Venda, na qualidade de -
Intervenientes Anuentes, declarando que renun-
ciam ao direito de preferência de compra do -
imóvel; e, que estão de inteiro e pleno acôrdo
com o desmembramento da área vendida e descri-
ta na abertura desta matrícula. ADQUIRENTE-Wal-
dir Carlos Pereira, advogado, CPF nº 031.105.246/00, casado com Elcy de Lourdes Souza Pe-
reira, residente nesta cidade. VALOR-Cr\$ 1.000
000,00 (Um milhão de cruzeiros). Dou fé. O -
Oficial _____.

R-03-19.402 - DATA- 30-Junho-1.993. COMPRA E VENDA- Público-
datado de 07-Maio-1.993, Livro nº 118, fls.136
2ª Tabelionato local. Transmitedentes- Waldir --
Carlos Pereira, advogado, CPF nº 031.105.246--
00, e s/m Elcy de Lourdes Souza Pereira, advo-
gada, residentes nesta cidade, rep/ por Nilson
da Silva Oliveira. ADQUIRENTE- Jaime Santana -
de Oliveira, comerciante, CPF nº 208.185.486--
49, casado sob o regime de comunhão universal-
de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, --
com Luzia Martins da Silva Oliveira. VALOR --
Cr\$ 100.000.000,00 (Cem milhões de cruzeiros)-
Dou fé. O Oficial _____.

R-04-19.402 - DATA- 30-Maio-1.996. COMPRA E VENDA- Escritura
Publica de Compra e Venda, lavrada em 07-Outu-
bro-1.993, livro nº 118-B, fls. 127, 2ª Tabe-
lionato local. Transmitedentes- Jaime Santana de
Oliveira, comerciante, CPF nº 208.185.486-49,-
CI nº M-679.107-SSP/MG e s/m Luzia Martins da
Silva Oliveira, do lar, ambos brasileiros, re-
sidentes nesta cidade, à rua José Luiz Noguei-
ra, nº 333- Centro. ADQUIRENTE- ROGÉRIO DE AL
MEIDA LOPES, brasileiro, comerciante, CPF nº -
272.832.756-49, CI nº M-2.868.398-SSP/MG, casa
do sob o regime de comunhão universal de bens,
depois da Lei 6.515/77, com Rita de Cassia Lou-
reiro de Almeida, residente na rua Doze, nº --
1.261, Ilha dos Araújo, nesta cidade. VALOR--

TRANSPORTE DA FICHA Nº 01 - MATRÍCULA Nº 19.402

VALOR CR\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil -
cruzeiros reais), do qual deram quitação. O Oficial
al _____

AV-05-19.402 - DATA- 30-Maio-1.996. CONVENÇÃO ANTE NUPCIAL- Certi-
fico nos termos da Escritura Pública de Pacto Ante
nupcial, lavrada em 12-Julho-1.983, livro nº 122,-
fls. 35, 3ª Tabelionato local; registrada sob o nº
1.537- livro 3-auxiliar, desta Serventia, da qual
são partes: Rogério de Almeida Lopes e Rita de Cas-
sia Alves Loureiro, para ficar constando que o re-
gime de bens adotado pelo casal, será o da Comunhão
Total de bens. Dou fé. O Oficial _____

AV-06-19.402 - DATA- 28/Dezembro/1.998. INCRA- Certifico que o imó-
vel descrito nesta matrícula, juntamente com outros
imóveis, foram recadastrados no INCRA sob o nº 000.
019.224.634-2, com área total de 181,5- módulo 30,0
nº de módulos 34,7 e fração mínima de parcelamento-
2,0 ha. O Oficial _____

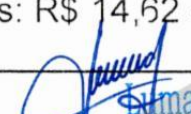
RONALDO DE PAULA MIRANDA
Escrivente Substituto Autorizado

R-07-19.402 - DATA- 28/Dezembro/1.998. COMPRA E VENDA- Escritura-
Pública de Compra e Venda, lavrada em 11/Junho/1997
livro nº 304, fls 83, 1ª Tabelionato local e Escri-
tura Pública de Aditamento, lavrada em 17/Julho/ 1.
998, livro nº 318, fls 158, também, pelo 1ª Tabelio-
nato local. TRANSMITENTES- Rogério de Almeida Lo-
pes, comerciante, C.I M/2.868.398 SSPMG, CPF nº 272
832.756/49 e s/m Rita de Cássia Loureiro de Almeida
do lar, C.I M/2.868.399 SSPMG, CPF nº 567.788.486/-
34, brasileiros, residentes n/cidade. ADQUIRENTE -
ANTÔNIO GOMES LEMOS, brasileiro, médico, C.I nº 4.
936 CRM-ES- CPF nº 501.761.536/91, casado com Diana
Meyerfreund Lemos, sob o regime de comunhão parcial
de bens, residente em Vila Velha-ES., representado-
por Sheila Fumiere Gomes Lemos. VALOR- R\$ 137.273,
00 (Cento e trinta e sete mil, duzentos e setenta e
treis reais)- Inclusive outros imóveis, do qual de-
ram quitação. OBSERVAÇÃO- Imóvel quites com o ITR-
conforme documentação apresentada, que fica arquivada

TRANSPORTE

da nesta Serventia. O Oficial

**RONALDO DE PAULA MIRANDA**
Escrivente Substituto Autorizado

AV-08-19.402 - **DATA-** 05/09/2017 - Protocolo nº 123.897 - Livro nº 1, de 14/08/2017. **EXECUÇÃO-** Certifico que foi ajuizada Ação de Cobrança em Fase de Cumprimento de Sentença - processo nº 0042236-89.2009.8.16.0014, no dia 29/04/2009, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Londrina/PR, tendo como exequente: **Paulo Horto Leilões Ltda**, CNPJ nº 01.393.833/0001-22; e, como executado: **ANTONIO GOMES LEMOS**, CPF nº 501.761.536-91, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil e para conhecimento de terceiros, conforme "Certidão", datada de 07/07/2017, a qual fica arquivada nesta Serventia, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 334.773,12 (trezentos e trinta e quatro mil, setecentos e setenta e três reais e doze centavos). (Emolumentos: R\$ 14,62 - Recome: R\$ 0,88 - TFJ: R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37). Dou fé. A Oficiala  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).


Diana Teixeira de Oliveira
Escrivente - 2ª S. R. I

R-09-19.402 - **DATA-** 08/01/2018 - Protocolo nº 125.082 - Livro nº 1, de 30/11/2017. **PENHORA-** Termo de Penhora, acompanhado de Certidão, ambos datados de 20/11/2017, extraídos dos autos do processo nº 0042236-89.2009.8.16.0014 (Cumprimento de Sentença), expedidos pela 2ª Vara Cível de Londrina/PR - PROJUDI, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **EXEQUENTE-** Paulo Horto Leilões Ltda. **EXECUTADO-** Antônio Gomes Lemos, CPF nº 501.761.536-91. **VALOR DA CAUSA-** R\$ 1.587.867,51 (um milhão, quinhentos e oitenta e sete mil, oitocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e um centavos). **VALOR DO IMÓVEL-** Não consta. **FIEL DEPOSITÁRIO-** Antônio Gomes Lemos. (Emolumentos: R\$ 40,20 - Recome: R\$ 2,41 - TFJ: R\$ 13,26 - Total: R\$ 55,87 - Código do Ato: 1 x 4527-8). A Oficiala  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).


Daniele Mõro Leal
Escrivente - 2ª S. R. I

R-10-19.402 - **DATA-** 18/06/2019 - Protocolo nº 131.626 - Livro nº 1, de 12/06/2019. **PENHORA-** Termo de Penhora, datado de 05/06/2019, extraído dos autos do processo nº 0105.15.0412853, expedido pela 6ª Vara Cível da Comarca de Governador Valadares/MG, o qual fica arquivado nesta Serventia. **EXEQUENTE-** Ronaldo Moreira Bastos, CI nº MG 351.224-SSP/MG, CPF nº 272.831.356-34. **EXECUTADO-** Antônio Gomes Lemos, CPF nº 501.761.536-91. **VALOR DA DÍVIDA-** R\$ 64.169,18 (sessenta e quatro mil, cento e sessenta e nove reais e dezoito centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO-** Antônio Gomes Lemos, CPF nº 501.761.536-91. (Emolumentos: R\$ 44,42 - Recome: R\$ 2,67 - TFJ: R\$ 14,65 - Total: R\$ 61,74 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4527-8 - Selo: CTR/050046 - Código de Segurança: 8141-0245-2069-5597). Dou fé. A Oficiala  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

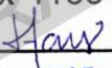

Altair Dias Vantuil
Escrivente

TRANSPORTE DA FICHA Nº 02

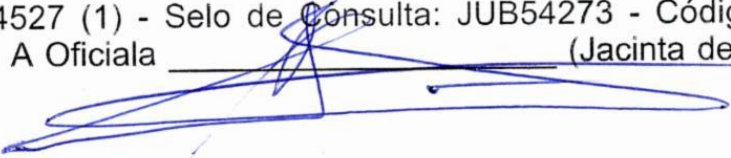
- MATRÍCULA Nº 19402

AV-11-19.402 - **DATA-** 26/09/2019 - Protocolo nº 132.897 - Livro nº 1, de 12/09/2019. **AMPLIAÇÃO DE PENHORA-** Certifico que a Penhora constante no R-09 desta matrícula, **abrange também os frutos e rendimentos do presente imóvel**, consoante o artigo 867 do CPC, cujo valor do débito perfaz o montante de R\$2.135.450,21 (dois milhões, cento e trinta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais e vinte e um centavos), conforme Termo de Ampliação da Penhora, datada de 08/08/2019 e demais documentos, os quais ficam arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 16,16 - Recompe: R\$ 0,97 - TFI: R\$ 5,38 - Total: R\$ 22,51 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: CZS/062068 - Código de Segurança: 7517-9638-6593-1885). Dou fé. A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Altair Dias Vantuil
Escrevente

AV-12-19.402 - **DATA-** 15/10/2021 - Protocolo nº 142.780 - Livro nº 1, de 30/09/2021. **INDISPONIBILIDADE-** Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula, fica **indisponível** até ulterior decisão, conforme Ordem de Indisponibilidade em nome de **Antônio Gomes Lemos**, CPF nº 501.761.536-91, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, Processo nº 00101940420215030135, acessada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2914.01840799-IA-180, a qual fica arquivada nesta Serventia. (Pagamento Postergado nos termos da Portaria-Conjunta nº 02/2005/TJMG/CGJ/SEF-MG + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: EQY/56654 - Código de Segurança: 3563-6559-7579-6740). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Ingrid lá Ferreira Paes
Escrevente

R-13-19.402 - **DATA-** 05/03/2026 - Protocolo nº 166.166 - Livro nº 1, de 05/02/2026. **PENHORA-** "Termo de Penhora e Depósito", datado de 17/07/2024, acompanhado de demais documentos, extraído dos autos do processo nº 2639262-53.2009.8.13.0701, expedidos pela 4ª Vara Cível da Comarca de Uberaba/MG, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **EXEQUENTE-** Ovinogen Agropecuária Ltda - ME, CNPJ nº 08.208.722/0001-48. **EXECUTADO/FIEL DEPOSITÁRIO-** **Antônio Gomes Lemos**, brasileiro, médico, CPF nº 501.761.536-91, com endereço na BR 391, KM 10, zona rural, Capim, Governador Valadares/MG. **VALOR DA DÍVIDA-** R\$ 125.621,69 (cento e vinte e cinco mil, seiscentos e vinte e um reais e sessenta e nove centavos), referente ao valor constante da petição apresentada em maio de 2024. (Emolumentos: R\$ 70,57 - Recompe: R\$ 5,31 - TFI: R\$ 23,61 - Fundos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 103,02 + ISSQN: R\$ 3,53 - Cod. Ato(s): 4527 (1) - Selo de Consulta: JUB54273 - Código de Segurança: 2626624360412393). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa
Escrevente