



Valide aqui
este documento

CNM: 059436.2.0064127-61

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 Registro Geral	REGISTRO ANTERIOR
64127		R. 10-40005, 7-
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS Coronel Fabriciano - Minas Gerais	40006, 7-40007
21/06/2016		Livro: 02 de 22/07/201

IMÓVEL

Lote 07, da Quadra 01, situado no Bairro Belvedere Distrito Industrial, município de Coronel Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua Cylira Boy de Vasconcelos (ex-Rua 8), medindo 10,00m; lado direito com o Lote 06, medindo 27,00m; lado esquerdo com o Lote 08, medindo 27,00m; fundos com o Lote 26, medindo 10,00m, com área total de 270,00m²; **Lote 08, da Quadra 01**, situado no Bairro Belvedere Distrito Industrial, município de Coronel Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua Cylira Boy de Vasconcelos (ex-Rua 8), medindo 10,00m; lado direito com o Lote 07, medindo 27,00m; lado esquerdo com o Lote 09, medindo 27,00m; fundos com o Lote 25, medindo 10,00m, com área total de 270,00m²; **Lote 09, da Quadra 01**, situado no Bairro Belvedere Distrito Industrial, município de Coronel Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua Cylira Boy de Vasconcelos (ex-Rua 8), medindo 10,00m; lado direito com o Lote 08, medindo 27,00m; lado esquerdo com o Lote 10, medindo 27,00m; fundos com o Lote 24, medindo 10,00m, com área total de 270,00m², e a construção comercial nº100, com área construída de 787,00m², edificada nos lotes objetos desta matrícula. **Inscrição Municipal nº01.07.197.0070.001**. PROPRIETÁRIA: HI PARTICIPAÇÕES S A, com sede em Rua Begônia, nº149, Bairro Primavera, em Timoteo/MG, CNPJ:12.812.008/0001-31. Dou fé. O Oficial

[Assinatura]
M^{te} Héliida M. Silveira
Oficial Substituta

AV.1-64127 (INDICAÇÃO DE ÔNUS) PROT.38193 de 07/06/2016
Procedo a esta averbação para constar Alienação Fiduciária em favor da Credora SICOOB VALE DO AÇO - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO AÇO LTDA., registrada no R.12-40005, Livro02. 21/06/2016. Dou fé. O Oficial,

[Assinatura]
M^{te} Héliida M. Silveira
Oficial Substituta

AV.2-64127 (INDICAÇÃO DE ÔNUS) PROT.38193 de 07/06/2016
Procedo a esta averbação para constar Alienação Fiduciária em favor da Credora SICOOB VALE DO AÇO - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO AÇO LTDA., registrada no R.9-40006, Livro02. 21/06/2016. Dou fé. O Oficial,

[Assinatura]
M^{te} Héliida M. Silveira
Oficial Substituta

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4CQW-2W6AM-U56B9-5PNMB>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4CQW-2W6AM-U56B9-5PNMB>

Matrícula 64127 -

CNM: 059436.2.0064127-61

AV.3-64127 (INDICAÇÃO DE ÔNUS) PROT.38193 de 07/06/2016
Procedo a esta averbação para constar Alienação Fiduciária em favor da Credora SICOOB VALE DO AÇO - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO AÇO LTDA., registrada no R.9-40007, Livro02. 21/06/2016. Dou fé. O Oficial,

Mª Helida M. Silveira
Oficial Substituta

AV.4-64127 (INDICAÇÃO DE ÔNUS) PROT.38193 de 07/06/2016
Procedo a esta averbação para constar Penhora em favor de VANDER NOVAIS, processo nºTST:00715-2010-034-03-00-3, registrada no R.11-40007, Livro02. 21/06/2016. Dou fé. O Oficial,

Mª Helida M. Silveira
Oficial Substituta

Protocolo 38193

Data 07/06/2016

Emolumentos dos Atos.....: R\$232,49

Taxa de Fiscalização.....: R\$76,79

Recompe.....: R\$13,91

Total.....: R\$323,19

Dou fé. O Oficial,

Mª Helida M. Silveira
Oficial Substituta

AV.5-64127 (NOTIFICAÇÃO) PROT.38504 de 06/07/2016

Procedo a esta averbação para constar que a requerimento da credora hipotecária e de conformidade com ofício, Agencia Ipatinga, expedido pela COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO AÇO LTDA - SICOOB VALE DO AÇO em 06/07/2016, o devedor HI PARTICIPAÇÕES S A, com sede em Rua Begonia, Nº149, Bairro Primavera Em Timoteo, CNPJ:12.812.008/0001-31, encontra-se em débito, sendo o valor deste débito em 06/07/2016, correspondente a R\$986.497,80, sujeito a atualização monetária, juros de mora e encargos decorrentes da notificação. 29/07/2016. Dou fé. O Oficial,

Mª Helida M. Silveira
Oficial Substituta

Protocolo 38504

Data 06/07/2016

Emolumentos dos Atos.....: R\$100,50

Taxa de Fiscalização.....: R\$27,34

Recompe.....: R\$5,36

Total.....: R\$133,20

Dou fé. O Oficial,

Mª Helida M. Silveira
Oficial Substituta

Continua na Ficha nº2

Gráfica Lajinhense



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4CQW-2W6AM-U56B9-5PNMB>

CNM: 059436.2.0064127-61

Matrícula 64127 - Ficha nº2

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.6-64127 (CONSOLIDAÇÃO/PROPRIEDADE) PROT.38862 de 12/08/2016
Procedo a esta averbação nos termos do Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária lançado no Registro R.12-40005, R.9-40006, R.9-40007 Livro 02, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora/Fiduciante e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, no valor de R\$42.945,36 (Quarenta e dois mil, novecentos e quarenta e cinco reais e trinta e seis centavos), verificou-se a consolidação da propriedade em nome da Credora/Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO AÇO LTDA - SICOPE VALE DO AÇO, CNPJ nº19.869.338/0001-02 com sede na Avenida Castelo Branco, 582-A Horto em Ipatinga/MG, 29/08/2016. Dou fé. O Oficial, em

Protocolo 38862

Data 12/08/2016

Emolumentos dos Atos..... R\$1.982,22

Taxa de Fiscalização..... R\$1.580,02

Recome..... R\$118,91

Total..... R\$3.681,15

Dou fé. O Oficial.

M. Helena M. Silveira
Oficiala Substituta

M. Helena M. Silveira
Oficiala Substituta

segue ficha

ESTADO DE MINAS GERAIS

15 de Junho

de 1891



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4CQW-2W6AM-U56B9-5PNMB>

Matrícula n.º 64.127 - Ficha n.º 03-F

CNM: 059436.2.0064127-61

AV-7/64.127 - Data da Averbação: 06/08/2026. **RETIFICAÇÃO EX OFFICIO** - Nos termos do art. 213, I, a da Lei 6.015/73, à vista de omissão detectado na transposição de elementos constante nesta matrícula, procede-se à presente averbação para fazer constar que o cancelamento, da penhora constante do **Av-4** desta matrícula, foi averbado na matrícula n.º 40.007, Livro 2 desta Serventia, sob o Av-13. Em consequência, considera-se **cancelada a referida penhora nesta matrícula.** (Emolumentos: Nihil). Dou fé. A Escrevente Autorizada _____ (Kelly Cristine da Silva Souza).



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **64.127**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. **Certifico que**, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recome: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 07 de agosto de 2026

Documento assinado digitalmente por VITOR ÁLEFE CARVALHO SILVA 701.779.356-00

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG
CNS: 05.943-6

SELO DE CONSULTA: KKF50818
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7571574485759264

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Vitor Álefe Carvalho Silva – Escrevente
Emol: R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00-
Recome: R\$ 0,00 - Total R\$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

