

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Teófilo Otoni

Estado de Minas Gerais

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Travessa Plácido Martins, nº 46 Centro, CEP:39800-012

Fone/Fax: (33)3521-6296

Angela de Lourdes Vilhena Monteiro

OFICIAL

## CERTIDÃO

CNM: 061572.2.0025383-86

**Ângela de Lourdes Vilhena Monteiro**, Oficial(a) do Serviço de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Teófilo Otoni, na forma da Lei, etc.-----

C E R T I F I C A, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo neste Cartório, o Livro 02 de Registro Geral, do mesmo às fls.01, consta a Matrícula nº **25.383** - feita em 10 de fevereiro de 2021, de: **IMÓVEL**: Uma sorte de terras denominada "**FAZENDA PROSPERIDADE / PARCELA 02**", situada no lugar denominado Córrego São José e São José do Capitólio, neste município e comarca de Teófilo Otoni-MG, Estado de Minas Gerais; contendo a área de **184,72.98.ha**(cento e oitenta e quatro hectares, setenta e dois ares e noventa e oito centiares) de terras, encerrada num perímetro de 6.215,21m, com a seguinte **DESCRIÇÃO PERÍMETRICA**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **FQ5-P-17001**, de coordenadas **Long: 41°38'52,802" W, Lat: 17°55'14,031" S e Altitude: 850,250 m**; deste segue confrontando com **Fazenda Nogueira**, matrícula **21.736**, código INCRA **950.130.523.771-1**, propriedade de **José Ubiratã Nogueira da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: **135°24'** e de **18.95m** até o vértice **FQ5-P-17002**, de coordenadas **Lon: 41°38'52,350" W, Lat: 17°55'14,470" S e Altitude: 820,246 m**; deste segue confrontando com **Fazenda Prosperidade**, matrícula **24.610**, código INCRA **951.072.550.019-0**, propriedade de **Loteamento Cristo Redentor Ltda - ME**; com os seguintes azimutes e distâncias: **137°36'** e de **27.90m** até o vértice **FQ5-P-49681**, de coordenadas **Lon: 41°38'51,711" W, Lat: 17°55'15,140" S e Altitude: 820,446 m**; **152°04'** e de **36.40m** até o vértice **FQ5-P-49680**, de coordenadas **Lon: 41°38'51,132" W, Lat: 17°55'16,186" S e Altitude: 849,706 m**; **165°30'** e de **10.70m** até o vértice **FQ5-P-49679**, de coordenadas **Lon: 41°38'51,041" W, Lat: 17°55'16,523" S e Altitude: 849,318 m**; **168°04'** e de **12.54m** até o vértice **FQ5-P-49678**, de coordenadas **Lon: 41°38'50,953" W, Lat: 17°55'16,922" S e Altitude: 848,879 m**; **171°59'** e de **54.25m** até o vértice **FQ5-P-49677**, de coordenadas **Lon: 41°38'50,696" W, Lat: 17°55'18,669" S e Altitude: 846,775 m**; **179°20'** e de **48.89m** até o vértice **FQ5-P-49676**, de coordenadas **Lon: 41°38'50,677" W, Lat: 17°55'20,259" S e Altitude: 842,971 m**; **179°53'** e de **49.90m** até o vértice **FQ5-P-17160**, de coordenadas **Lon: 41°38'50,674" W, Lat: 17°55'21,882" S e Altitude: 835,356 m**; deste segue confrontando com **Sítio São José**, matrícula **Posse**, código INCRA **não possui**, propriedade de **Artur Francisco Rosa**; com os seguintes azimutes e distâncias: **218°12'** e de **26.18m** até o vértice **FQ5-P-17161**, de coordenadas **Lon: 41°38'51,224" W, Lat: 17°55'22,551" S e Altitude: 833,739 m**; **212°43'** e de **18.90m** até o vértice **FQ5-P-17162**, de coordenadas **Lon: 41°38'51,571" W, Lat: 17°55'23,068" S e Altitude: 830,981 m**; **165°57'** e de **12.01m** até o vértice **FQ5-P-17163**, de coordenadas **Lon: 41°38'51,472" W, Lat: 17°55'23,447" S e Altitude: 828,746 m**; **157°21'** e de **28.52m** até o vértice **FQ5-P-17164**, de coordenadas **Lon: 41°38'51,099" W, Lat: 17°55'24,303" S e Altitude: 820,423 m**; **155°09'** e de **33.85m** até o vértice **FQ5-P-17165**, de coordenadas **Lon: 41°38'50,616" W, Lat: 17°55'25,302" S e Altitude: 804,285 m**; **158°01'** e de **54.61m** até o vértice **FQ5-P-17166**, de coordenadas **Lon: 41°38'49,922" W, Lat: 17°55'26,949" S e Altitude: 770,361 m**; **158°15'** e de **59.62m** até o vértice **FQ5-P-17167**, de coordenadas **Lon: 41°38'49,172" W, Lat: 17°55'28,750" S e Altitude: 735,547 m**; **155°47'** e de **77.74m** até o vértice **FQ5-P-17168**, de coordenadas **Lon: 41°38'48,089" W, Lat: 17°55'31,056" S e Altitude: 703,080 m**; **155°47'** e de **103.53m** até o vértice **FQ5-P-17169**, de coordenadas **Lon: 41°38'46,647" W, Lat:**

**17°55'34,127" S e Altitude: 675,816 m;** 155°26' e de 188.30m até o vértice **FQ5-P-17170**, de coordenadas **Lon: 41°38'43,988" W, Lat: 17°55'39,697" S e Altitude: 636,529 m;** 159°41' e de 25.28m até o vértice **FQ5-P-17171**, de coordenadas **Lon: 41°38'43,690" W, Lat: 17°55'40,468" S e Altitude: 625,939 m;** 156°58' e de 78.78m até o vértice **FQ5-P-17172**, de coordenadas **Lon: 41°38'42,643" W, Lat: 17°55'42,826" S e Altitude: 600,179 m;** 152°40' e de 61.09m até o vértice **FQ5-P-17173**, de coordenadas **Lon: 41°38'41,690" W, Lat: 17°55'44,591" S e Altitude: 600,821 m;** 152°42' e de 21.69m até o vértice **FQ5-P-17174**, de coordenadas **Lon: 41°38'41,352" W, Lat: 17°55'45,218" S e Altitude: 606,626 m;** 157°46' e de 9.96m até o vértice **FQ5-P-17175**, de coordenadas **Lon: 41°38'41,224" W, Lat: 17°55'45,518" S e Altitude: 608,503 m;** 160°23' e de 16.58m até o vértice **FQ5-P-17176**, de coordenadas **Lon: 41°38'41,035" W, Lat: 17°55'46,026" S e Altitude: 616,918 m;** 153°58' e de 95.12m até o vértice **FQ5-P-17177**, de coordenadas **Lon: 41°38'39,617" W, Lat: 17°55'48,806" S e Altitude: 659,827 m;** 165°49' e de 87.69m até o vértice **FQ5-P-17178**, de coordenadas **Lon: 41°38'38,887" W, Lat: 17°55'51,571" S e Altitude: 688,981 m;** 160°16' e de 71.67m até o vértice **FQ5-P-17179**, de coordenadas **Lon: 41°38'38,065" W, Lat: 17°55'53,765" S e Altitude: 698,399 m;** deste segue confrontando com **Fazenda Prosperidade**, matrícula **24.610**, código **INCRA 951.072.550.019-0**, propriedade de **Loteamento Cristo Redentor Ltda - ME**; com os seguintes azimutes e distâncias: 285°02' e de 70.04m até o vértice **FQ5-P-49670**, de coordenadas **Lon: 41°38'40,363" W, Lat: 17°55'53,174" S e Altitude: 692,122 m;** 277°26' e de 82.61m até o vértice **FQ5-P-49669**, de coordenadas **Lon: 41°38'43,146" W, Lat: 17°55'52,826" S e Altitude: 681,792 m;** 267°56' e de 93.10m até o vértice **FQ5-P-49668**, de coordenadas **Lon: 41°38'46,307" W, Lat: 17°55'52,935" S e Altitude: 668,731 m;** 265°23' e de 67.06m até o vértice **FQ5-P-49667**, de coordenadas **Lon: 41°38'48,578" W, Lat: 17°55'53,110" S e Altitude: 646,282 m;** 259°02' e de 10.67m até o vértice **FQ5-P-49666**, de coordenadas **Lon: 41°38'48,934" W, Lat: 17°55'53,176" S e Altitude: 645,767 m;** 248°22' e de 73.39m até o vértice **FQ5-P-49665**, de coordenadas **Lon: 41°38'51,252" W, Lat: 17°55'54,056" S e Altitude: 668,803 m;** 238°01' e de 104.05m até o vértice **FQ5-P-49664**, de coordenadas **Lon: 41°38'54,251" W, Lat: 17°55'55,848" S e Altitude: 686,732 m;** 238°00' e de 129.41m até o vértice **FQ5-P-49663**, de coordenadas **Lon: 41°38'57,980" W, Lat: 17°55'58,078" S e Altitude: 711,411 m;** 213°14' e de 68.24m até o vértice **FQ5-P-49662**, de coordenadas **Lon: 41°38'59,251" W, Lat: 17°55'59,934" S e Altitude: 727,262 m;** 213°12' e de 134.16m até o vértice **FQ5-P-49661**, de coordenadas **Lon: 41°39'01,747" W, Lat: 17°56'03,585" S e Altitude: 753,991 m;** 176°03' e de 59.55m até o vértice **FQ5-P-49660**, de coordenadas **Lon: 41°39'01,608" W, Lat: 17°56'05,517" S e Altitude: 761,423 m;** 226°14' e de 119.55m até o vértice **FQ5-P-49659**, de coordenadas **Lon: 41°39'04,542" W, Lat: 17°56'08,206" S e Altitude: 754,065 m;** 225°23' e de 92.35m até o vértice **FQ5-P-49658**, de coordenadas **Lon: 41°39'06,776" W, Lat: 17°56'10,315" S e Altitude: 724,465 m;** 224°14' e de 36.40m até o vértice **FQ5-P-49657**, de coordenadas **Lon: 41°39'07,639" W, Lat: 17°56'11,163" S e Altitude: 739,634 m;** 226°09' e de 63.08m até o vértice **FQ5-P-49656**, de coordenadas **Lon: 41°39'09,185" W, Lat: 17°56'12,584" S e Altitude: 756,947 m;** 225°24' e de 109.40m até o vértice **FQ5-P-49655**, de coordenadas **Lon: 41°39'11,832" W, Lat: 17°56'15,082" S e Altitude: 772,184 m;** 225°31' e de 61.05m até o vértice **FQ5-P-17108**, de coordenadas **Lon: 41°39'13,312" W, Lat: 17°56'16,473" S e Altitude: 774,551 m;** deste segue confrontando com **Fazenda Ouro Branco**, matrícula **8.544**, código **INCRA 950.149.160.512-1**, propriedade de **Adilson Pereira Barbosa**; com os seguintes azimutes e distâncias: 297°23' e de 28.34m até o vértice **FQ5-P-17109**, de coordenadas **Lon: 41°39'14,167" W, Lat: 17°56'16,049" S e Altitude: 777,516 m;** 290°12' e de 40.40m até o vértice **FQ5-P-17110**, de coordenadas **Lon: 41°39'15,455" W, Lat: 17°56'15,595" S e Altitude: 780,497 m;** 285°15' e de 107.38m até o vértice **FQ5-P-17111**, de coordenadas **Lon: 41°39'18,975" W, Lat: 17°56'14,676" S e Altitude: 789,712 m;** 301°07' e de 27.30m até o vértice **FQ5-P-17112**, de coordenadas **Lon: 41°39'19,769" W, Lat: 17°56'14,217" S e Altitude: 792,193 m;** 307°28' e de 49.17m até o vértice **FQ5-P-17113**, de coordenadas **Lon: 41°39'21,095" W, Lat: 17°56'13,244" S e Altitude: 798,107 m;** 321°28' e de 34.55m até o vértice **FQ5-P-17114**, de coordenadas **Lon: 41°39'21,826" W, Lat: 17°56'12,365" S e Altitude: 801,668 m;** 329°46' e de 30.82m até o vértice **FQ5-P-17115**, de coordenadas **Lon: 41°39'22,353" W, Lat: 17°56'11,499" S e Altitude: 804,985 m;** 337°52' e de 54.14m até o vértice **FQ5-P-17116**, de coordenadas **Lon: 41°39'23,046" W, Lat: 17°56'09,868" S e Altitude: 809,275 m;** 345°16' e de 63.01m até o vértice **FQ5-P-17117**, de coordenadas **Lon: 41°39'23,590" W, Lat: 17°56'07,886" S e Altitude: 814,027 m;** 330°58' e de 39.31m até o vértice

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Teófilo Otoni

Estado de Minas Gerais

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Travessa Plácido Martins, nº 46 Centro, CEP:39800-012

Fone/Fax: (33)3521-6296

Angela de Lourdes Vilhena Monteiro

OFICIAL

**FQ5-P-17118**, de coordenadas **Lon: 41°39'24,238" W, Lat: 17°56'06,768" S e Altitude: 817,202 m**; 301°08' e de 61.24m até o vértice **FQ5-P-17119**, de coordenadas **Lon: 41°39'26,019" W, Lat: 17°56'05,738" S e Altitude: 820,035 m**; 281°25' e de 29.79m até o vértice **FQ5-P-17120**, de coordenadas **Lon: 41°39'27,011" W, Lat: 17°56'05,546" S e Altitude: 818,572 m**; 267°37' e de 30.34m até o vértice **FQ5-P-17121**, de coordenadas **Lon: 41°39'28,041" W, Lat: 17°56'05,587" S e Altitude: 817,005 m**; 234°50' e de 79.52m até o vértice **FQ5-P-17122**, de coordenadas **Lon: 41°39'30,250" W, Lat: 17°56'07,076" S e Altitude: 807,784 m**; 257°00' e de 33.77m até o vértice **FQ5-P-17123**, de coordenadas **Lon: 41°39'31,368" W, Lat: 17°56'07,323" S e Altitude: 804,946 m**; 248°19' e de 32.46m até o vértice **FQ5-P-17124**, de coordenadas **Lon: 41°39'32,393" W, Lat: 17°56'07,713" S e Altitude: 801,016 m**; 268°16' e de 38.84m até o vértice **FQ5-P-17125**, de coordenadas **Lon: 41°39'33,712" W, Lat: 17°56'07,751" S e Altitude: 796,895 m**; 297°33' e de 64.21m até o vértice **FQ5-P-17126**, de coordenadas **Lon: 41°39'35,646" W, Lat: 17°56'06,785" S e Altitude: 785,870 m**; 308°06' e de 47.13m até o vértice **FQ5-P-17127**, de coordenadas **Lon: 41°39'36,906" W, Lat: 17°56'05,839" S e Altitude: 774,657 m**; 327°18' e de 55.64m até o vértice **FQ5-P-17128**, de coordenadas **Lon: 41°39'37,927" W, Lat: 17°56'04,316" S e Altitude: 758,667 m**; 335°14' e de 126.68m até o vértice **FQ5-P-17129**, de coordenadas **Lon: 41°39'39,730" W, Lat: 17°56'00,575" S e Altitude: 742,885 m**; 332°49' e de 59.87m até o vértice **FQ5-P-17130**, de coordenadas **Lon: 41°39'40,659" W, Lat: 17°55'58,843" S e Altitude: 738,995 m**; 315°55' e de 41.94m até o vértice **FQ5-P-17131**, de coordenadas **Lon: 41°39'41,650" W, Lat: 17°55'57,863" S e Altitude: 728,707 m**; 308°33' e de 35.23m até o vértice **FQ5-P-17132**, de coordenadas **Lon: 41°39'42,586" W, Lat: 17°55'57,149" S e Altitude: 719,211 m**; 309°13' e de 45.71m até o vértice **FQ5-P-17133**, de coordenadas **Lon: 41°39'43,789" W, Lat: 17°55'56,209" S e Altitude: 697,534 m**; 309°07' e de 12.33m até o vértice **FQ5-P-17134**, de coordenadas **Lon: 41°39'44,114" W, Lat: 17°55'55,956" S e Altitude: 692,672 m**; 309°18' e de 35.19m até o vértice **D30-M-0770**, de coordenadas **Lon: 41°39'45,039" W, Lat: 17°55'55,231" S e Altitude: 684,764 m**; 310°15' e de 37.02m até o vértice **FQ5-P-49654**, de coordenadas **Lon: 41°39'45,999" W, Lat: 17°55'54,453" S e Altitude: 672,463 m**; 50°01' e de 149.49m até o vértice **FQ5-P-49653**, de coordenadas **Lon: 41°39'42,107" W, Lat: 17°55'51,329" S e Altitude: 672,237 m**; deste segue confrontando com **Fazenda Prosperidade**, matrícula **24.610**, código **INCRA 951.072.550.019-0**, propriedade de **Loteamento Cristo Redentor Ltda - ME**; com os seguintes azimutes e distâncias: 102°48' e de 6.52m até o vértice **FQ5-P-49652**, de coordenadas **Lon: 41°39'41,891" W, Lat: 17°55'51,376" S e Altitude: 672,401 m**; 46°48' e de 53.29m até o vértice **FQ5-P-49651**, de coordenadas **Lon: 41°39'40,571" W, Lat: 17°55'50,190" S e Altitude: 699,502 m**; 63°43' e de 45.85m até o vértice **FQ5-P-49650**, de coordenadas **Lon: 41°39'39,174" W, Lat: 17°55'49,530" S e Altitude: 717,102 m**; 63°49' e de 91.31m até o vértice **FQ5-P-49649**, de coordenadas **Lon: 41°39'36,390" W, Lat: 17°55'48,220" S e Altitude: 750,206 m**; 62°42' e de 13.35m até o vértice **FQ5-P-49648**, de coordenadas **Lon: 41°39'35,987" W, Lat: 17°55'48,021" S e Altitude: 753,334 m**; 23°46' e de 79.43m até o vértice **FQ5-P-49647**, de coordenadas **Lon: 41°39'34,899" W, Lat: 17°55'45,657" S e Altitude: 760,247 m**; 11°57' e de 83.26m até o vértice **FQ5-P-49646**, de coordenadas **Lon: 41°39'34,313" W, Lat: 17°55'43,008" S e Altitude: 760,558 m**; 12°03' e de 54.83m até o vértice **FQ5-P-49645**, de coordenadas **Lon: 41°39'33,924" W, Lat: 17°55'41,264" S e Altitude: 760,493 m**; 12°25' e de 38.73m até o vértice **FQ5-P-49644**, de coordenadas **Lon: 41°39'33,641" W, Lat: 17°55'40,034" S e Altitude: 762,287 m**; 24°38' e de 74.99m até o vértice **FQ5-P-49643**, de coordenadas **Lon: 41°39'32,579" W, Lat: 17°55'37,817" S e Altitude: 770,057 m**; 24°43' e de

50.17m até o vértice **FQ5-P-49642**, de coordenadas **Lon: 41°39'31,866" W, Lat: 17°55'36,335" S e Altitude: 772,476 m**; 24°46' e de 98.18m até o vértice **FQ5-P-49641**, de coordenadas **Lon: 41°39'30,468" W, Lat: 17°55'33,436" S e Altitude: 779,930 m**; 63°47' e de 60.14m até o vértice **FQ5-P-49640**, de coordenadas **Lon: 41°39'28,635" W, Lat: 17°55'32,572" S e Altitude: 783,718 m**; 65°06' e de 39.75m até o vértice **FQ5-P-16977**, de coordenadas **Lon: 41°39'27,410" W, Lat: 17°55'32,028" S e Altitude: 782,723 m**; 65°49' e de 25.07m até o vértice **FQ5-P-16978**, de coordenadas **Lon: 41°39'26,633" W, Lat: 17°55'31,694" S e Altitude: 780,101 m**; deste segue confrontando com **Fazenda Nogueira**, matrícula **21.736**, código INCRA **950.130.523.771-1**, propriedade de **José Ubiratã Nogueira da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: 97°25' e de 86.91m até o vértice **FQ5-P-16979**, de coordenadas **Lon: 41°39'23,705" W, Lat: 17°55'32,059" S e Altitude: 760,357 m**; 97°41' e de 150.29m até o vértice **FQ5-P-16980**, de coordenadas **Lon: 41°39'18,645" W, Lat: 17°55'32,713" S e Altitude: 732,789 m**; 54°32' e de 11.24m até o vértice **FQ5-P-16981**, de coordenadas **Lon: 41°39'18,334" W, Lat: 17°55'32,501" S e Altitude: 731,337 m**; deste segue confrontando com **Sítio São José**, matrícula **Posse**, código INCRA **não possui**, propriedade de **Valdeli José dos Santos**; com os seguintes azimutes e distâncias: 95°17' e de 3.34m até o vértice **FQ5-P-16982**, de coordenadas **Lon: 41°39'18,221" W, Lat: 17°55'32,511" S e Altitude: 730,793 m**; 78°44' e de 8.19m até o vértice **FQ5-P-16983**, de coordenadas **Lon: 41°39'17,948" W, Lat: 17°55'32,459" S e Altitude: 729,809 m**; 72°33' e de 59.49m até o vértice **FQ5-P-16984**, de coordenadas **Lon: 41°39'16,020" W, Lat: 17°55'31,879" S e Altitude: 719,419 m**; 75°20' e de 41.07m até o vértice **FQ5-P-16985**, de coordenadas **Lon: 41°39'14,670" W, Lat: 17°55'31,541" S e Altitude: 707,808 m**; 50°31' e de 106.50m até o vértice **FQ5-P-16986**, de coordenadas **Lon: 41°39'11,877" W, Lat: 17°55'29,339" S e Altitude: 649,769 m**; 50°42' e de 18.94m até o vértice **FQ5-P-16987**, de coordenadas **Lon: 41°39'11,379" W, Lat: 17°55'28,949" S e Altitude: 640,080 m**; 49°48' e de 19.92m até o vértice **FQ5-P-16988**, de coordenadas **Lon: 41°39'10,862" W, Lat: 17°55'28,531" S e Altitude: 635,242 m**; 51°06' e de 36.15m até o vértice **FQ5-P-16989**, de coordenadas **Lon: 41°39'09,906" W, Lat: 17°55'27,793" S e Altitude: 634,391 m**; 49°19' e de 105.29m até o vértice **FQ5-P-16990**, de coordenadas **Lon: 41°39'07,193" W, Lat: 17°55'25,561" S e Altitude: 640,753 m**; 47°05' e de 10.97m até o vértice **FQ5-P-16991**, de coordenadas **Lon: 41°39'06,920" W, Lat: 17°55'25,318" S e Altitude: 647,372 m**; 50°31' e de 52.62m até o vértice **FQ5-P-16992**, de coordenadas **Lon: 41°39'05,540" W, Lat: 17°55'24,230" S e Altitude: 681,210 m**; 56°17' e de 14.40m até o vértice **FQ5-P-16993**, de coordenadas **Lon: 41°39'05,133" W, Lat: 17°55'23,970" S e Altitude: 689,867 m**; 56°11' e de 126.82m até o vértice **FQ5-P-16994**, de coordenadas **Lon: 41°39'01,553" W, Lat: 17°55'21,675" S e Altitude: 752,298 m**; 56°31' e de 115.33m até o vértice **FQ5-P-16995**, de coordenadas **Lon: 41°38'58,285" W, Lat: 17°55'19,606" S e Altitude: 803,354 m**; 53°02' e de 65.87m até o vértice **FQ5-P-16996**, de coordenadas **Lon: 41°38'56,497" W, Lat: 17°55'18,318" S e Altitude: 826,971 m**; 49°14' e de 28.40m até o vértice **FQ5-P-16997**, de coordenadas **Lon: 41°38'55,766" W, Lat: 17°55'17,715" S e Altitude: 835,593 m**; 43°04' e de 9.01m até o vértice **FQ5-P-16998**, de coordenadas **Lon: 41°38'55,557" W, Lat: 17°55'17,501" S e Altitude: 838,509 m**; 36°57' e de 61.06m até o vértice **FQ5-P-16999**, de coordenadas **Lon: 41°38'54,310" W, Lat: 17°55'15,914" S e Altitude: 851,058 m**; 38°54' e de 33.74m até o vértice **FQ5-P-17000**, de coordenadas **Lon: 41°38'53,590" W, Lat: 17°55'15,060" S e Altitude: 859,554 m**; deste segue confrontando com **Fazenda Nogueira**, matrícula **21.736**, código INCRA **950.130.523.771-1**, propriedade de **José Ubiratã Nogueira da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: 36°14' e de 39.23m até o vértice **FQ5-P-17001**, de coordenadas **Lon: 41°38'52,802" W, Lat: 17°55'14,031" S e Altitude: 850,250 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local). **Imóvel avaliado em R\$687.000,00. ORIGEM:** Matrícula 24.610, às fls.01, deste Livro. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO CRISTO REDENTOR LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob a modalidade de sociedade empresarial por quotas de responsabilidade limitada, constituída em conformidade com a legislação vigente, inscrita no CNPJ sob nº 27.238.646/0001-68, com sede na Rua Felisberto da Costa, nº 763, Centro, Itabirinha-MG, CEP 35.280-000, registrada na JUCEMG-Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 6977106 em 27/08/2018 – NIRE 31210812741 e Protocolo 184617278 –

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Teófilo Otoni

Estado de Minas Gerais

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Travessa Plácido Martins, nº 46 Centro, CEP:39800-012

Fone/Fax: (33)3521-6296

Angela de Lourdes Vilhena Monteiro

OFICIAL

23/08/2018, devidamente representada pela Sócia ELENICE ALVES RAMOS, brasileira, empresária, solteira, portadora do CPF 028.684.786-89 e C.Identidade M-8.876.780-SSP/MG, com domicílio à Rua Mario de Faria Salgado, nº 92, Bairro Morada do Vale II, município de Governador Valadares-MG, CEP 35.062-000, nos termos da 1ª Alteração Contratual da Empresa Sociedade Empresária Limitada – Loteamento Cristo Redentor Ltda-ME, datada de 23/08/2018. **NOTA:** 1)Matrícula procedida em virtude de DESMEMBRAMENTO de imóvel rural, atendendo a requerimento firmado pelo proprietário em data de 04/fevereiro/2021, em arquivo. 2)Encontram-se arquivados neste Cartório: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal em 08/02/2021 – válida até 07/02/2021, sendo Área total: 609,3. **NIRF: 9.266.639-6. CCIR/2020**, sendo: Área Total: 609,3966. Módulo Rural: 35,8468. Nº Módulos Rurais: 17,00. Módulo Fiscal: 40,0000. Nº Módulos Fiscais: 15,2349. FMP: 2,00. Titular: Loteamento Cristo Redentor Ltda-ME – CNPJ 27.238.646/0001-68. Denominação do Imóvel Rural: FAZENDA PROSPERIDADE. **Código do Imóvel Rural: 951.072.550.019-0.** Dou fé. Teófilo Otoni, 10 de fevereiro de 2.021. A Oficiala Substituta:(Ednéia Andrade Nascimento) - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, A Emolumentos: R\$44,60, Recomepe: R\$2,68; TJF: R\$14,87, ISSQN: R\$1,34; Total: R\$63,49.//

**Av-01-Matr.25.383- Protocolo 49.070 em 08/02/2021** – Procede-se a presente averbação nos termos do Memorial Descritivo elaborado pelo profissional NAMIR AUGUSTO DE MELLO – Engenheiro Agrônomo, CREA 93976/D/MG, aprovado pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária; para constar que em atendimento ao § 5º do art.176 da Lei 6.015/73, certificou-se que a poligonal objeto do Memorial Descritivo não se sobrepõe, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. **CERTIFICAÇÃO: 48ef265a-b0d9-41c7-b4ba-5b973633779f. DATA DA CERTIFICAÇÃO: 02/02/2021. DATA DA GERAÇÃO: 03/02/2021.** Denominação: Fazenda Prosperidade/Parcela 02. Natureza da Área: Particular. Proprietário: Loteamento Cristo Redentor Ltda – CNPJ 27.238.646/0001-68. Matrícula do Imóvel: 24.610 (2 de 4). Código INCRA/SNCR: 9510725500190. Município: Teófilo Otoni-MG. Cartório (CNS): (06.157-2) Teófilo Otoni-MG. Responsável Técnico: Namir Augusto de Mello. Formação: Engenheiro Agrônomo. Código de Credenciamento: FQ5. CREA: 93976/D/MG. ART: MG20210063038-MG. Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000. Coordenadas: Latitude, Longitude e Altitude Geodésicas. Área: 184,7298ha. Perímetro: 6.215,21m. Azimutes: Azimutes Geodésicos. Dou fé. Teófilo Otoni, 10 de fevereiro de 2.021. A Oficiala Substituta: (Ednéia Andrade Nascimento) - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, A Emolumentos: R\$17,74, Recomepe: R\$1,06; TJF: R\$5,91, ISSQN: R\$0,53; Total: R\$25,24.//

**Av-02-Matr.25.383- Protocolo 49.070 em 08/02/2021** - Encontra-se averbado à margem das Matrículas 24.609(Av-01-Matr.24.609), 591(Av-20-Matr.591), 3.290(Av-18-Matr.3.290) e 24.610(Av-02-Matr.24.610) de Origem, o **RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR**, expedido em cumprimento do disposto nos § 2º do art.14 e § 3º do art.29 da Lei nº 12.651/2012 e para atender ao disposto no art.78-A da referida lei, sendo: Registro no CAR (Cadastro Ambiental Rural): MG-3168606-6DB3.D241.6017.4FAC.9004.C53B.4C32.3821. Data de Cadastro: 11/01/2019. Nome do Imóvel Rural: Fazenda São José. Município: Teófilo Otoni-MG. Área Total do Imóvel: 609,7188. Área de Servidão Administrativa: 0,0000. Área Líquida do Imóvel: 609,7188. Área de Preservação Permanente: 38,3658. Área de Uso Restrito: 0,0000. Área Consolidada: 480,3184.

Remanescente de Vegetação Nativa: 128,2894. Área de Reserva Legal: 122,0038. Proprietário: Maria Celeste Miglio Kumaira – CPF 686.332.546-20. Matrículas: 3.290 - Lº2L e Matr.591 - Livro 2B de Registro Geral. Dou fé. Teófilo Otoni, 10 de fevereiro de 2.021. A Oficiala Substituta: (Ednéia Andrade Nascimento) - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, A Emolumentos: R\$5,49, Recompe: R\$0,33; TJF: R\$1,81, ISSQN: R\$0,16; Total: R\$7,79.//

**R-03-Matr.25.383- Protocolo 50.398 em 21/01/2022** – Procede-se ao registro da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 234780**, emitida em 11 de janeiro de 2022, em Ponte Nova-MG. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, INVESTIMENTO E SERVIÇOS FINANCEIROS SICOOB UNI SUDESTE**, inscrita no CNPJ sob o nº 86.389.236/0001-87, com endereço à RUA VINTE E DOIS DE MAIO - 57 - CENTRO - UBÁ - MINAS GERAIS - MG - CEP: 36500000. **DEVEDOR: IND. E COM. DE LATICÍNIO VILA NOVA LTDA**, CNPJ/MF: 01.677.125/0001-13, ENDEREÇO: OUTRO COR. JATAY - S/N - ZONA RURAL - ITABIRINHA - MG - CEP: 35280000. **AVALISTAS: LOTEAMENTO CRISTO REDENTOR LTDA**, CNPJ: 27.238.646/0001-68, ENDEREÇO: RUA FELISBERTO DA COSTA -763 - CENTRO - ITABIRINHA - MG - CEP: 35280000, ENDEREÇO ELETRÔNICO: SERTECONTABILIDADE@HOTMAIL.COM.; **ALEXSANDRO DINIZ DE ALMEIDA**, BRASILEIRO(A), DIVORCIADO(A), ADMINISTRADOR, CPF: 034.983.676-09, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABITAÇÃO CNH: Nº 00851928390 - Órgão expedidor: DETRAN-MG - Data de emissão: 09/07/2019, FILIAÇÃO: FRANCISCO CHAGAS DE ALMEIDA e LUCINEIDE DINIZ DE ALMEIDA, ENDEREÇO: RUA JATOBÁ - 331 - CIDADE NOVA - CS - GOVERNADOR VALADARES - MG - CEP: 35063001.; **ELENICE ALVES RAMOS**, BRASILEIRO(A), SOLTEIRO(A), ADMINISTRADOR, CPF: 028.684.786-89, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH: Nº 02501805760 - Órgão expedidor: DETRAN-MG - Data de emissão: 22/09/2021, FILIAÇÃO: SEBASTIÃO ALVES FILHO e MARIA RAMOS ALVES, ENDEREÇO: RUA MÁRIO DE FARIA SALGADO - 92 - MORADA DO VALE II - GOVERNADOR VALADARES - MG - CEP: 35062000.; **NATHAN NICOLAS PERES RAMOS**, BRASILEIRO(A), CASADO(A) COMUNHÃO PARCIAL, ADMINISTRADOR, CPF: 120.304.686-30, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH: Nº 06013914171 - Órgão expedidor: DETRAN-MG - Data de emissão: 11/12/2020, FILIAÇÃO: RILDO ALVES RAMOS e LUCIANA PERES LUCIANO, ENDEREÇO: RUA FRANCISCO CARDOSO - 95 - CENTRO - CS - ITABIRINHA - MG - CEP: 35280000, ENDEREÇO ELETRÔNICO: nathannicolasramos@gmail.com. **DEVEDOR SOLIDÁRIO/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA: RAIANE ANDRADE DE ASSIS**, BRASILEIRO(A), ADMINISTRADOR, CPF: 081.819.836-29, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH - Nº: 06232514885 - Órgão expedidor: DETRAN - MG - Data de Emissão: 10/06/2019, FILIAÇÃO: JUVENIL CONSTANTINO DE ASSIS e MARIA APARECIDA ANDRADE DE ASSIS, ENDEREÇO: FRANCISCO CARDOSO - Nº 95 - BAIRRO - CENTRO - CIDADE: ITABIRINHA-MG. **AVALISTAS: GLACIETES ALVES RAMOS**, BRASILEIRO(A), SOLTEIRO(A), ADMINISTRADOR, CPF: 945.660.206-06, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA DE IDENTIDADE: Nº MG-7.739.414 - Órgão expedidor: PC-MG - Data de emissão: 02/03/2018, FILIAÇÃO: SEBASTIÃO ALVES FILHO e MARIA RAMOS ALVES, ENDEREÇO: RUA MÁRIO DE FARIA SALGADO - 92 - MORADA DO VALE II - GOVERNADOR VALADARES - MG - CEP: 35062000.; **SINVAL JOÃO TAVAVES**, BRASILEIRO(A) CASADO(A) SEPARAÇÃO DE BENS, ADMINISTRADOR, CPF: 435.998.426-04, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH: Nº 03090962924 - Órgão expedidor: DETRAN-ES - Data de emissão: 15/08/2014, FILIAÇÃO: JOSÉ JOÃO TAVAVES e MARIA RAMOS TAVARES, ENDEREÇO: AVENIDA BRASIL - 763 - CENTRO - CX CS - ITABIRINHA - MG - CEP: 35280000. **GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): LOTEAMENTO CRISTO REDENTOR LTDA**, CNPJ: 27.238.646/0001-68, ENDEREÇO: RUA FELISBERTO DA COSTA - 763 - CENTRO - ITABIRINHA - MG - CEP: 35280000, ENDEREÇO ELETRÔNICO: SERTECONTABILIDADE@HOTMAIL.COM. **VALOR CONTRATADO: R\$1.093.001,33. Nº DE PARCELAS: 36. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: MENSAL. DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 15/03/2022. PRAZO TOTAL**

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Teófilo Otoni

Estado de Minas Gerais

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Travessa Plácido Martins, nº 46 Centro, CEP:39800-012

Fone/Fax: (33)3521-6296

Angela de Lourdes Vilhena Monteiro

OFICIAL

**OPERAÇÃO:** 37 meses. **DATA VENCIMENTO DA OPERAÇÃO:** 17/02/2025. **CET:** 0,49 a.m./6,14% a.a. **PRAÇA DO PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na Praça de emissão da Cédula. **GARANTIA:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante desta Matrícula. Tudo mais conforme via não negociável em arquivo neste Cartório, que fica fazendo parte integrante deste registro. **NOTA:** Foram apresentados a este Cartório: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07/12/2021 - válida até 05/06/2022, sendo **NIRF: 9.266.639-6**. CCIR 2021, sendo: Área total: 609,3950. FMP: 2,00. Código do Imóvel Rural: **951.072.550.019-0**. Dou fé Teófilo Otoni, 25 de janeiro de 2.022. A Oficiala Substituta: (Ednéia Andrade Nascimento)Quant.: 1, Cód. Tabela: 4549-2, Emolumentos: R\$3.012,16, Recompe: R\$180,72; TJF: R\$2.464,48; Total: R\$5.657,36.Selo Eletrônico: FAU67267 Código de Segurança: 4652.2355.7517.9775.//

**Av-04-Matr.24.383 - Protocolo nº 54.411 em 18/09/2024** - Procede-se a esta averbação atendendo a requerimento firmando em 04/setembro/2024, pela requerente COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB UNI SUDESTE, inscrito no CNPJ sob o nº 86.389.236/0001-87, representado pelo Diretor Presidente Sr. Buno Pena do Carmo, portador do CPF nº 012.051.346-38 e Diretora Sra. Bianca da Silva Noronha, portadora do CPF nº 044.893.236-97, arquivado nesta Serventia com Ata de Assembleia e Estatuto Social; para constar a alteração da Razão Social da Cooperativa de Créditos, Investimentos e Serviços Financeiros Sicoob Uni Sudest, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB UNI SUDESTE**, adotando singularmente a sigla: **SICOOB UNI SUDESTE**. Dou fé. Teófilo Otoni, 26 de setembro de 2.024. A Oficiala Substituta (a) Isabella de Lucas Vilhena Monteiro Chuva. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$23,75, Recompe: R\$1,42; TJF: R\$7,90, ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78.Selo Eletrônico: HVB42352 Código de Segurança: 6252.1566.3688.874. Nada mais continha no dito termo, aqui bem e fielmente extraído em seu inteiro teor.//

O referido é verdade e dou fé.

Teófilo Otoni, 26 de setembro de 2024.

Assinado eletronicamente por: ANGELA DE LOURDES VILHENA MONTEIRO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

Corregedoria-Geral de Justiça

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI

Selo Eletrônico Nº: IFD04299

Cód. Segurança: 4995.9962.2802.1289



Quantidade Atos: 1

Teófilo Otoni - MG, 26/09/2024 16:22:47

Emol: 26,11 Recompe: 1,57Taxa: 9,78 ISSQN: Total: 38,24

Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>