

- SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

40.751

FICHA

01

08 de dezembro de 2015

IMÓVEL: - Um imóvel rural, sem benfeitorias, situado na **Fazenda BOA VISTA**, no distrito e município de Brasilândia de Minas-MG, nesta comarca, com a área dividida de **255,77,59 has** (duzentos e cinquenta e cinco hectares, setenta e sete ares e cinquenta e nove centiares), com as seguintes divisas e confrontações elaboradas pelo RT. Renê Humberto das Chagas, CREA-MG 20255/TD: "INICIA-SE a descrição deste imóvel no vértice BS4-M-3066, (Longitude: -46°05'35.095", Latitude: -17°06'28.251" e Altitude 546.357m); deste, segue confrontando com matrícula 30.065, Fazendas Reunidas Antonio Balbino Ltda., no azimuth 117°45'17" e distância de 2.647,433 m até o vértice BS4-M-3067, (Longitude: -46°04'15.847", Latitude: -17°07'08.347" e Altitude 660.677m); deste, segue confrontando com faixa de domínio da rodovia LMG, no azimuth 194°00'08" e distância 1,711 m até o vértice BS4-P-G320, (Longitude: -46°04'15.861", Latitude: -17°07'08.401" e Altitude 661.355 m); no azimuth 198°47'57" e distância 37,706 m até o vértice BS4-P-G321, (Longitude: -46°04'16.272", Latitude: -17°07'09.562" e Altitude 664.936 m); no azimuth 193°16'19" e distância 130,966 m até o vértice BS4-M-3068, (Longitude: -46°04'17.289", Latitude: -17°07'13.708" e Altitude 663.399m); deste, segue confrontando com matrícula 30.065, Fazendas Reunidas Antonio Balbino Ltda., no azimuth 294°09'24" e distância 2.286,546 m até o vértice BS4-M-3069, (Longitude: -46°05'27.857", Latitude: -17°06'43.269" e Altitude 541.240 m); no azimuth 223°40'22" e distância 797,593 m até o vértice BS4-M-3070, (Longitude: -46°05'46.487", Latitude: -17°07'02.033" e Altitude 560.547 m); no azimuth 314°27'14" e distância 401,330 m até o vértice BS4-M-3071, (Longitude: -46°05'56.177", Latitude: -17°06'52.891" e Altitude 576.070 m); no azimuth 314°47'21" e distância 32,075 m até o vértice BS4-M-3072, (Longitude: -46°05'56.947", Latitude: -17°06'52.156" e Altitude 578.466 m); no azimuth 220°37'40" e distância 71,012 m até o vértice BS4-M-3073, (Longitude: -46°05'58.511", Latitude: -17°06'53.909" e Altitude 581.460m); no azimuth 235°28'54" e distância 181,701 m até o vértice BS4-M-3074, (Longitude: -46°06'03.575", Latitude: -17°06'57.258" e Altitude 589.950 m); no azimuth 262°37'25" e distância 321,863 m até o vértice BS4-M-3075, (Longitude: -46°06'14.372", Latitude: -17°06'58.602" e Altitude 582.272 m); no azimuth 247°38'37" e distância 100,471 m até o vértice BS4-M-3076, (Longitude: -46°06'17.515", Latitude: -17°06'59.845" e Altitude 576.177 m); no azimuth 210°53'27" e distância 661,903 m até o vértice BS4-M-3077, (Longitude: -46°06'29.010", Latitude: -17°07'18.320" e Altitude 570.719 m); no azimuth 181°34'21" e distância 455,652 m até o vértice BS4-M-3078, (Longitude: -46°06'29.433", Latitude: -17°07'33.135" e Altitude 558.172m); no azimuth 172°07'42" e distância 588,399 m até o vértice BS4-M-3079, (Longitude: -46°06'26.707", Latitude: -17°07'52.093" e Altitude 553.507 m); no azimuth 170°05'59" e distância 135,823 m até o vértice BS4-M-A176, (Longitude: -46°06'25.917", Latitude: -17°07'56.445" e Altitude 553.619m); deste, segue confrontando com matrículas 11.496, 8.329 e 12.220, Artur Carvalho Diniz, Napoleão Goiás de Araújo de Oliveira Costa, no azimuth 300°13'22" e distância 1.120,619 m até o vértice BS4-M-A177, (Longitude: -46°06'58.672", Latitude: -17°07'38.097" e Altitude 533.923m); deste, segue confrontando com matrículas 8.329 e 12.220, Napoleão Goiás de Araújo de Oliveira Costa, no azimuth 355°13'26" e distância 1.264,389 m até o vértice BS4-M-A178, (Longitude: -46°07'02.233", Latitude: -17°06'57.114" e Altitude 536.890m); deste, segue confrontando com matrículas 11.623 e 12.326, Jaime Paschoalin, grota Funda, margem esquerda, a montante, no azimuth 81°23'54" e distância 13,365 m até o vértice BS4-P-G326, (Longitude: -46°07'01.786", Latitude: -17°06'57.049" e Altitude 535.994 m); no

azimute 159°02'04" e distância 30,489 m até o vértice BS4-P-G327, (Longitude: -46°07'01.417", Latitude: -17°06'57.975" e Altitude 535.714 m); no azimute 136°19'29" e distância 47,863 m até o vértice BS4-P-G328, (Longitude: -46°07'00.299", Latitude: -17°06'59.101" e Altitude 539.069 m); no azimute 112°27'13" e distância 48,783 m até o vértice BS4-P-G329, (Longitude: -46°06'58.774", Latitude: -17°06'59.707" e Altitude 539.206m); no azimute 87°03'59" e distância 40,851 m até o vértice BS4-P-G330, (Longitude: -46°06'57.394", Latitude: -17°06'59.639" e Altitude 542.754 m); no azimute 94°58'19" e distância 21,633 m até o vértice BS4-P-G331, (Longitude: -46°06'56.665", Latitude: -17°06'59.700" e Altitude 541.336 m); no azimute 106°38'20" e distância 37,583 m até o vértice BS4-P-G332, (Longitude: -46°06'55.447", Latitude: -17°07'00.050" e Altitude 542.515 m); no azimute 181°13'36" e distância 51,108 m até o vértice BS4-P-G333, (Longitude: -46°06'55.484", Latitude: -17°07'01.712" e Altitude 541.796 m); no azimute 109°00'28" e distância 44,932 m até o vértice BS4-P-G334, (Longitude: -46°06'54.047", Latitude: -17°07'02.188" e Altitude 544.160m); no azimute 128°24'48" e distância 39,239 m até o vértice BS4-P-G335, (Longitude: -46°06'53.007", Latitude: -17°07'02.981" e Altitude 544.027 m); no azimute 88°03'12" e distância 19,908 m até o vértice BS4-P-G336, (Longitude: -46°06'52.334", Latitude: -17°07'02.959" e Altitude 546.022 m); no azimute 230°58'59" e distância 14,650 m até o vértice BS4-P-G337, (Longitude: -46°06'52.719", Latitude: -17°07'03.259" e Altitude 541.897 m); no azimute 156°57'28" e distância 15,937 m até o vértice BS4-P-G338, (Longitude: -46°06'52.508", Latitude: -17°07'03.736" e Altitude 542.561 m); no azimute 92°07'32" e distância 20,739 m até o vértice BS4-P-G339, (Longitude: -46°06'51.807", Latitude: -17°07'03.761" e Altitude 542.997m); no azimute 44°39'09" e distância 31,506 m até o vértice BS4-P-G340, (Longitude: -46°06'51.058", Latitude: -17°07'03.032" e Altitude 545.886 m); no azimute 140°28'16" e distância 12,635 m até o vértice BS4-P-G341, (Longitude: -46°06'50.786", Latitude: -17°07'03.349" e Altitude 545.975 m); no azimute 112°43'58" e distância 42,407 m até o vértice BS4-P-G342, (Longitude: -46°06'49.463", Latitude: -17°07'03.882" e Altitude 540.990 m); no azimute 114°42'14" e distância 23,983 m até o vértice BS4-P-G343, (Longitude: -46°06'48.726", Latitude: -17°07'04.208" e Altitude 546.870 m); no azimute 74°55'16" e distância 39,711 m até o vértice BS4-P-G344, (Longitude: -46°06'47.429", Latitude: -17°07'03.872" e Altitude 544.332m); no azimute 336°43'16" e distância 15,261 m até o vértice BS4-V-0144, (Longitude: -46°06'47.633", Latitude: -17°07'03.416" e Altitude 544.023m); deste, segue

confrontando com matrícula 30.065, Fazendas Reunidas Antonio Balbino Ltda., no azimute 72°19'37" e distância 1.784,582 m até o vértice BS4-M-3080, (Longitude: -46°05'50.119", Latitude: -17°06'45.792" e Altitude 568.030m); no azimute 39°28'37" e distância 698,662m até o vértice BS4-M-3066, ponto inicial da descrição deste imóvel". Todas as

coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, tendo referência o SIRGAS2000. Havido de compra. **PROPRIETÁRIAS:- CYNTHIA RABELO DE MORAIS**, CI MG-9.345.933-SSP/MG, CPF 040.846.566-23; **MICHELLE RABELO DE MORAIS**, CI MG-8.098.368-SSP/MG, CPF 053.050.516-90; e **BIANCA RABELO DE MORAIS**, CI MG-8.099.980-SSP/MG, CPF 054.002.776-67; todas brasileiras, solteiras, maiores, empresárias, residentes e domiciliadas na avenida Getúlio Vargas, nº 477, ap. 602, centro, Patos de Minas-MG.

Registro anterior:- R-5-30.065 de ordem, livro 2 Registro Geral, desta Serventia.

Dou fé. João Pinheiro, 08 de Dezembro de 2015.

O Oficial,

- SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

40.751

FICHA

02

08 de dezembro de 2015

02

40.751

R-1-40.751 - Prot. 105.244:- DIVISÃO. Por escritura de divisão amigável de 15 de julho de 2015, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 101, fls. 076, o imóvel constante da presente matrícula, coube a título de divisão, no valor de R\$268.564,69 (duzentos e sessenta e oito mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e sessenta e nove centavos), a Cynthia Rabelo de Moraes, Michelle Rabelo de Moraes e Bianca Rabelo de Moraes, já qualificadas. Apresentaram quitação do CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, código do imóvel 9500922406486, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Fazendas Reunidas Antonio Balbino Ltda.; e CND relativa ao ITR nº 3E2EB6C225793ABC, de 14/10/2015, número do imóvel 83336656, arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.362,38. Recivil: R\$81,74. TFJ: R\$800,12. Total: R\$2.244,24.

Dou fé. João Pinheiro, 08 de Dezembro de 2015.

O Oficial, [Assinatura] /cavc

AV-2-40.751 - Prot. 105.244:- CERTIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, para constar que em atendimento ao § 5º, do art. 176, da Lei nº 6.015/73, certificamos que a poligonal que define os limites do imóvel rural desta matrícula objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, na data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado e certificado pelo INCRA, conforme certificação nº D7363A2A-A0FF-4F30-86BA-9AC1A4C4CEB1 de 28/01/2015.

Dou fé. João Pinheiro, 08 de Dezembro de 2015.

O Oficial, [Assinatura] /cavc

AV-3-40.751:- Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que a área de 101,02,25 has (cento e um hectares, dois ares e vinte e cinco centiares), referente à reserva legal, indicada conforme AV-3, da matrícula 30.065, encontra-se localizada neste imóvel, e que é superior aos 20% (vinte por cento) da propriedade.

Dou fé. João Pinheiro, 08 de Dezembro de 2015.

O Oficial, [Assinatura] /cavc

Adilson da Silva da Conceição
Juiz de Direito e Diretor do Foro
Vistos em Conceição 24/10/16

AV-4-40.751 - Prot. 112.137 - EM 24/01/2018:- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Por escritura de compra e venda 20/12/2017, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 112, fls. 166, à qual juntou uma certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Patos de Minas-MG, averba-se a alteração do estado civil da co-proprietária Cynthia Rabelo de Moraes, pra casada por haver contraído matrimônio com Vinicius Richard Ribeiro, sob o regime da separação de bens, em

27/06/2017. Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2018.

O Oficial, _____ /LG

AV-5-40.751 - Prot. 112.137 - EM 24/01/2018:- INCLUSÃO DE CPF. Pela escritura referida na AV-4, à qual que juntou comprovante de situação cadastral no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda, averba-se a inclusão do número do CPF de Vinicius Richard Ribeiro: "069.067.956-43". Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2018.

O Oficial, _____ /LG

AV-6-40.751 - Prot. 112.137 - EM 24/01/2018:- PACTO ANTENUPCIAL. Pela escritura referida na AV-4, à qual juntou uma certidão de registro de pacto antenupcial de Vinicius Richard Ribeiro e Cynthia Rabelo de Moraes, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Patos de Minas-MG, no livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 28.916, averba-se que o regime de bens adotado pelo casal foi o da "separação de bens". Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2018.

O Oficial, _____ /LG

R-7-40.751 - Prot. 112.137 - EM 24/01/2018:- COMPRA E VENDA. Por escritura de 20 de dezembro de 2017, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 112, fls. 166. Adquirente: **CERAMICA PARANAIBA LTDA.**

ME, pessoa jurídica, CNPJ nº 18.506.576/0001-90, com sede na Avenida Rodrigues Castilho de Avelar, nº 1.204, Distrito Industrial, em Patos de Minas-MG, representada por Lindberg Gonçalves Rios, brasileiro, viúvo, maior, empresário, CPF 023.377.116-68, residente e domiciliado em Patos de Minas-MG. Transmitedores: Cynthia Rabelo de Moraes, brasileira, casada sob o regime da separação de bens com Vinicius Richard Ribeiro, (CPF 069.067.956-43), administradora de empresas, CI nº MG-9.345.933-SSP/MG, CPF 040.846.566-23; Michelle Rabelo de Moraes, brasileira, solteira, administradora de empresas, CI nº MG-8.098.368-SSP/MG, CPF 053.050.516-90; e Bianca Rabelo de Moraes, brasileira, solteira, maior, médica, CI nº MG-8.099.980-PC/MG, CPF 054.002.776-67; todas residentes e domiciliadas na Avenida Getulio Vargas, nº 477, apto. 602, centro, em Patos de Minas-MG. Valor real da venda: R\$200.478,87 (duzentos mil, quatrocentos e setenta e três reais e oitenta e sete centavos), valor para efeitos de tributação: R\$511.551,80 (quinhentos e onze mil, quinhentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos). Apresentou quitação do CCIR 2017, código do imóvel 999.946.419.400-2, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Cynthia Rabelo de Moraes; e CND relativa ao ITR nº DC7E.1751.79D8.0923, de 07/12/2017, NIRF: 8.333.665-6, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.761,89. Recivil: R\$105,71. TFJ: R\$1.234,01. Total: R\$3.101,61.

Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2018.

O Oficial, _____ /LG

AV-8-40.751 - Prot. 112.137 - EM 24/01/2018:- INCLUSÃO DO CAR. Pela escritura referida na AV-4, a qual juntou recibo de inscrição de imóvel rural no cadastro ambiental rural, averba-se a inclusão do imóvel no CAR, sob o número: "MG-3108552-175B16125CBD4CB1B68D27C42D619773", em 13/03/2016. Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2018.

O Oficial, _____ /LG

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -**JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS**

21 de janeiro de 2021

LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
40.751FICHA
03FICHA
03MATRÍCULA
40.751

R-9-40.751 - Prot. 121.613 - EM 19/01/2021:- COMPRA E VENDA. Por escritura de 08 de dezembro de 2020, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 128, fls. 164/166 verso. Adquirente: **LINDBERGH GONÇALVES JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI MG-10.076.618-SSP/MG, CPF 040.720.376-13, residente e domiciliado na Rua dos Bem-vindos, nº 90, apt 202, bairro Sobradinho, Patos de Minas-MG. Transmittente: Ceramica Paranaíba Ltda ME, CNPJ nº 18.506.576/0001-90, NIRE 31201157921, com sede na Avenida Rodrigues Castilho de Avelar, nº 1204, bairro Distrito Industrial, Patos de Minas-MG, neste ato representada por seu sócio Lindbergh Gonçalves Rios, CPF 023.377.116-68, residente e domiciliado em Patos de Minas-MG. Valor: R\$200.473,87 (duzentos mil, quatrocentos e setenta e três reais e oitenta e sete centavos). Apresentou quitação do CCIR 2020, código do imóvel 951.072.158.798-4 módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentora Ceramica Paranaíba Ltda - ME; e CND relativa ao ITR nº 1B52.9B56.CODA.8592, de 19/11/2020, NIRE: 9.258.990-1, arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$2.137,21. Recivil: R\$128,22. ISSQN: R\$85,49. TFI: R\$1.496,87. Total: R\$3.847,79. Dou fé. João Pinheiro, 21 de Janeiro de 2021. /pam
O Oficial, _____

R-10-40.751 - Prot. 124.900 - EM 29/11/2021:- HIPOTECA. Por cédula de crédito bancário nº 40/11073-7, emitida em 25/11/2021, por **Lindbergh Gonçalves Junior**, brasileiro, solteiro, pecuarista, CPF 040.720.376-13, CNH 02685098420-DETRAN/MG, residente e domiciliado na rua Dos Bem-vindos, nº 90, apt. 202, Caieiras, em Patos de Minas-MG. Financiador: **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Patos de Minas-MG, CNPJ nº 00.000.000/0190-20, no valor de R\$700.000,00 (setecentos mil reais), vencível em 06 (seis) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/10/2022 e a última em 15/10/2027, com juros à taxa efetiva de 9,5% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2021, código do imóvel 951.072.158.798-4, módulo fiscal 65,00, FMP 3,00, detentor Lindbergh Gonçalves Junior; e CND relativo ao ITR nº C2A3.8F01.A624.3598, NIRE: 9.258.990-1, emitida em 17/09/2021, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$2.386,18. Recivil: R\$143,11. ISSQN: R\$95,40. TFI: R\$1.618,85. Total: R\$4.243,55. Dou fé. João Pinheiro, 30 de Novembro de 2021. /lufs
O Oficial, _____

AV-11-40.751 - Prot. 128.476 - EM 16/11/2022:- ALTERAÇÃO. Por aditivo de retificação e ratificação à cédula de crédito bancário nº 40/11073-7, emitido em 27/10/2022, pelas partes, averba-se à margem do R-10, as seguintes alterações: Alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 15/10/2028, pagos em 06 (seis) parcelas anuais, vencíveis em 15/10/2023, 15/10/2024, 15/10/2025, 15/10/2026, 15/10/2027 e 15/10/2028. Assim ajustados, ratificam a cédula ora aditada e eventuais aditivos, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas neste documento. Código: 4134-3 (1), 8101-8 (9), 4701-9 (1). Emolumentos: R\$134,18. Recome: R\$8,09. ISSQN: R\$5,39. TFI: R\$39,74. Total: R\$187,40. Selo: GEH34423. Cód. seg.: 0655.6329.3889.6854. Dou fé. João Pinheiro, 21 de Novembro de 2022. /eams
O Oficial, _____

R-12-40.751 - Prot. 128.939 - EM 26/12/2022:- HIPOTECA. Por cédula de crédito bancário nº 491.905.818, emitida em 23/12/2022, por **Lindbergh Gonçalves Júnior**, brasileiro, solteiro, pecuarista, CPF 040.720.376-13, CNH 02685098420-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua dos

Bem-vindos, nº 90, ap. 202, Caiçaras, Patos de Minas-MG. Financiador: **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Belo Horizonte-MG, CNPJ nº 00.000.000/7499-31, no valor de R\$301.666,86 (trezentos e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e oitenta e seis centavos), vencível em 05 (cinco) prestações anuais, vencendo a primeira em 20/06/2023 e a última em 20/06/2027, com juros à taxa efetiva de 1,69% ao mês, equivalentes à taxa efetiva de 22,27% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de **2º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2022, código do imóvel 951.072.158.798-4, módulo fiscal 65,00, FMP 2,00, detentor Lindbergh Gonçalves Junior; e CND relativo ao ITR nº 7838.5E87.6CC3.24C2, NIRF: 9.258.990-1, emitida em 26/12/2022, arquivadas nesta Serventia. Código: 4701-9 (1), 4544-3 (1), 8101-8 (11). Emolumentos: R\$2.581,07. Recome: R\$154,90. ISSQN: R\$103,27. TFIJ: R\$1.478,31. Total: R\$4.317,55. Selo: GHR41212. Cód. seg.: 2204.7734.5713.1326. Dou fé. João Pinheiro, 30 de Dezembro de 2022. O Oficial, W. M. M. M. /eams

AV-13-40.751 - Prot. 138.863 - EM 01/07/2025:- ADMISSÃO DE EXECUÇÃO. A requerimento de parte interessada, que juntou uma certidão de admissão do recebimento da execução expedida pela Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG, averba-se que foi admitida o recebimento de execução, processo nº 5019999-26.2023.8.13.0480, distribuída em 20/12/2023, proposta pelo Banco do Brasil S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, contra Lindbergh Gonçalves Júnior, CPF 040.720.376-13, tendo sido dado à causa o valor de R\$902.655,95 (novecentos e dois mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), conforme lhe faculta o art. 828, do Código de Processo Civil. Código: 4701-9 (1), 4135-0 (1), 8101-8 (14). Emolumentos: R\$198,82. Recome: R\$14,92. ISSQN: R\$7,91. TFIJ: R\$61,37. Total: R\$283,02. Selo: IZG97178. Cód. seg.: 1103.8921.3433.3393. Dou fé. João Pinheiro, 21 de Julho de 2025. O Oficial, W. M. M. M. /ivs

R-14-40.751 - Prot. 141.698 - EM 13/03/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 15 de fevereiro de 2026, que juntou auto de penhora da Secretaria da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca, extraído do processo nº 5005520-20.2025.8.13.0363 de Carta Precatória promovida pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recome: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFIJ: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JX096720. Cód. seg.: 3179.4187.2995.7922. Dou fé. João Pinheiro, 18 de Março de 2026. O Oficial, W. M. M. M. /pam

R-15-40.751 - Prot. 141.733 - EM 17/03/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 19 de fevereiro de 2026, que juntou termo de penhora da Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG, extraído do processo nº 5005736-52.2024.8.13.0480 de Ação de Execução de Título Extrajudicial promovido pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Depositário, o próprio executado, compromissado na forma da lei. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recome: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFIJ: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JX096978. Cód. seg.:

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

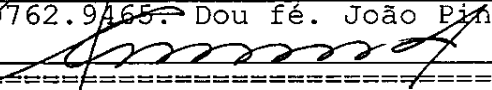
JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

18 de março de 2026

MATRÍCULA
40.751

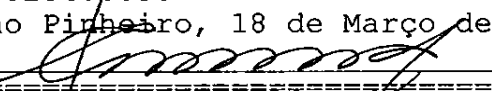
FICHA
04

9752.6649.9762.9465. Dou fé. João Pinheiro, 18 de Março de 2026.

O Oficial,  /pam

R-16-40.751 - Prot. 141.734 - EM 17/03/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 19 de fevereiro de 2026, que juntou auto de penhora da Secretaria da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca, extraído do processo nº 5005574-83.2025.8.13.0363 de Carta Precatória promovida pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recome: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFJ: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JX096979. Cód. seg.: 8236.5313.1347.2374.

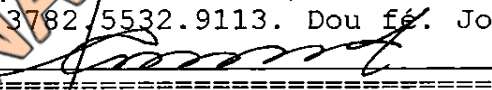
Dou fé. João Pinheiro, 18 de Março de 2026.

O Oficial,  /pam

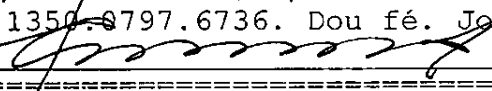
R-17-40.751 - Prot. 141.421 - EM 18/02/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 18 de fevereiro de 2026, que juntou termo de penhora da Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG, extraído do processo nº 5018865-61.2023.8.13.0480 de Ação de Execução de Título Extrajudicial promovido pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recome: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFJ: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JTK95614. Cód. seg.: 8663.3366.1790.0040. Dou fé. João Pinheiro, 18 de Março de 2026.

O Oficial,  /pam

R-18-40.751 - Prot. 141.494 - EM 26/02/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 26 de fevereiro de 2026, que juntou termo de penhora da Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG, extraído do processo nº 5003043-95.2024.8.13.0480 de Ação de Execução de Título Extrajudicial promovido pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recome: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFJ: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JTK96698. Cód. seg.: 8014.3782.5532.9113. Dou fé. João Pinheiro, 18 de Março de 2026.

O Oficial,  /pam

R-19-40.751 - Prot. 141.556 - EM 03/03/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 03 de março de 2026, que juntou termo de penhora da Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG, extraído do processo nº 5005705-32.2024.8.13.0480 de Ação de Execução de Título Extrajudicial promovido pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recome: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFJ: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JTK97509. Cód. seg.: 0343.1350.9797.6736. Dou fé. João Pinheiro, 18 de Março de 2026.

O Oficial,  /pam

R-20-40.751 - Prot. 141.578 - EM 05/03/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 05 de março de 2026, que juntou termo de penhora da Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG, extraído do processo nº 5022149-43.2024.8.13.0480 de Ação de Execução

de Título Extrajudicial promovido pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recompe: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFFJ: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JTK97700. Cód. seg.: 7730.0581.7786.9834.

Dou fé. João Pinheiro, 30 de Março de 2026.

0 Oficial, *[Signature]* . /ivs

R-21-40.751 Prot. 142.086 - EM 14/04/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 14 de abril de 2026, que juntou termo de penhora da Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG, extraído do processo nº 5019667-59.2023.8.13.0480 de Ação de Execução de Título Extrajudicial promovido pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recompe: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFFJ: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JXP03000. Cód. seg.: 1239.5817.0295.3507.

Dou fé. João Pinheiro, 30 de Abril de 2026.

O Oficial, /ivs

39.5817.0295.3507.
João Pinheiro, 30 de Abril de 2026.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

13521 - Graines Noctuelle