

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula

18.910

Ficha

01

Presidente Olegário, 13 de janeiro de 2011

Uma Gleba de terras fracionada de porção maior, com área de 7.77.31has (Sete hectares, setenta e sete ares e tinta e um centiares) de terras de cultura situada na FAZENDA ALMAS LUGAR CAPÃO DA CHÁCARA, distrito e município de Lagamar, Comarca de Presidente Olegário Estado de Minas Gerais e que de ora em diante passará a ser denominada Fazenda JESUS CRISTO, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa no canto da cerca de arame, em divisas com Vicente Antônio de Araujo e Manoel Vicente de Araújo, Vértice 7 com coordenadas UTM: E=310.198,736 m e N=7.982.717,862 m de coordenadas geográficas: latitude 18°14'11,4057" S. e longitude 46°47'42,2603" WGr., referidas ao meridiano central de 45° WGr e ao datum SIRGAS-2000; daí, pela cerca de arame, confrontando com Manoel Vicente de Araújo, com os seguintes azimutes verdadeiros, distância e coordenadas UTM de cada vértice: 127°40'19" e 71,91 metros, Vértice 8 com E=310.255.657 m e N=7.982.673,913 m; 184°31'50" e 10,33 metros; Vértice 9 com E=310.254.841 m e N=7.982.663,615 m; 108°28'32" e 55,89 metros; Vértice 10 com E=310.307,852 m e N=7.982.645,903 m; 96°03'00" e 148,03 metros; Vértice 11 com E=310.455.060 m e N=7.982.630,301 m; 79°10'31" e 52,66 metros; Vértice 12 com E=310.506.779 m e N=7.982.640,190 m; 103°24'13" e 33,56 metros; Vértice 13 com E=310.539.423 m e N=7.982.632,411 m; 139°28'35" e 44,05 metros; Vértice 4 com E=310.568.044 m e N=7.982.598,928 m; até um canto; daí, volve à direita e segue por cerca de arame, passando a confrontar com Maricota Alves de Araújo, com azimuth verdadeiro de 229°21'15" por uma distância de 341,68 metros; Vértice 5 com E=310.308,796 m e N=7.982.376,366 m; até um canto; daí, volve a direita e segue por cerca de arame, passando a confrontar com Vicente Antônio de Araújo, com os seguintes azimutes verdadeiros, distancias e coordenadas UTM de cada vértice: 305°33'22" e 237,70 metros; Vértice 6 com E=310.115.415 m e N=7.982.514,589 m; 22°17'19" e 219,69 metros; Vértice 7, ponto inicial desta descrição. Venda Parcial deste imóvel. Os trabalhos de medição e memorial descritivo foram feitos pelo Engenheiro agrimensor Rogério Mendonça Mundim - CREA -MG 79.251/D. Proprietários: Manoel Vicente de Araujo e sra. Geny Maria de Araujo brasileiros, maiores, casados pelo regime de Comunhão de bens, lavrador e do lar residentes na AV Guanabara nº. 51 centro em Lagamar-MG ele inscrito no CPF nº 152.537.166-53 e RG M-8.620.486 SSP/MG ela inscrita no CPF nº 034.397.006-66 RG M-8.620.482 SSP/MG, que adquiriram o imóvel conforme matrícula nº15.373, fls. 289 do Lº-AAH, deste cartório. Dou fé. Pres.Olegário. 13.01.2011. O Oficial,

R-01-18.910 - Data: 13 de Janeiro de 2011. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 22.12.2010, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Lagamar-MG, desta Comarca às fls. 58 do Lº 55: Vicente Antônio de Araújo, brasileiro, maior, casado com Eni Cristina Santos Araújo pelo regime de Comunhão Universal de bens, residentes domiciliado na Rua AV Angra dos Reis nº. 1.171, Bairro Laranjeiras em Patos de Minas MG. Ele inscrito no CPF nº 036.939.716-92 e RG M-9.332.926- SSP/MG ela CPF nº 063.878.016-05 e RG MG.11.704.079 SSP/MG, adquiriram de Manoel Vicente de Araujo e sua esposa Geny Maria de Araujo, acima qualificados, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$7.000,00. Foram-me apresentados, o CCIR-2006/2007/2008/2009, código: 404.071.005.665-6, devidamente quitado, e a certidão negativa de débitos expedida pela Secretaria da Receita Federal no Brasil em 05.01.2011, com validade até 04.07.2011, NIRF: 2.607.164-9. Dou fé. Pres.Olegário. 13.01.2011, O Oficial,

R-02-18.910 - Data: 04 de Março de 2011. Cédula Rural Hipotecária nº 132.054. Emitente: VICENTE ANTONIO DE ARAUJO, e sua esposa ENI CRISTINA SANTOS ARAUJO, acima qualificados, e como avalistas, ADÃO ANTONIO DE ARAÚJO, CPF: 033.378.226-73, e sua esposa DAIANE PRISCILA VAZ FONSECA, CPF: 068.879.986-88. Financiador: Cooperativa de Crédito de Patos de Minas LTDA., Data e lugar da emissão: 10.02.2011, Patos de Minas-MG., Valor: R\$35.000,00. Juros: 12,6825%a.a. de acordo com o item "Juros". Data e Praça do Vencimento: 22.02.2012, Patos de Minas-MG., Bens Vinculados: O imóvel constante desta matrícula. Condições: Em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU. Obrigam-se os mutuários

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

S

Ficha

01v

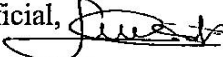
Presidente Olegário, 04 de março de 2011

pelas demais condições estipuladas. Dou fé. Pres. Olegário. 04.03.2011, O Oficial, 

AV-03 do 02-18.910. Data: 22 de novembro de 2012. Certifico que a dívida foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. Emol: R\$ 10,47 Taxa: R\$ 3,49 Recompe: R\$ 0,63 Valor total: R\$ 14,59. Dou fé. Pres. Olegário, 22 de novembro de 2012. O Oficial, 

AV-04-18.910 - Protocolo: 77.125 em 16.01.2014. Nos termos do requerimento de 16.01.2014, devidamente assinado pelo proprietário, **VICENTE ANTONIO DE ARAÚJO**, brasileiro, agricultor, coordenador de montagem, portador da CI M-9.332.926 e CPF: 036.939.716-92, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens com **ENI CRISTINA SANTOS ARAÚJO**, brasileira, maior, do lar, portadora da CI MG-11.704.079 e CPF: 063.878.016-05, residentes e domiciliados à Rua José de Anchieta, nº 104, Jardim América, em Patos de Minas-MG, vem requerer que inclua o data de seu casamento ou seja, 27.04.2000, conforme certidão de casamento de 14.01.2014, matrícula: 0547830155 2000 2 00042 194 0013094 36 anexa. Emol: R\$11,86 Recompe: R\$0,71 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52. Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 21 de Janeiro de 2014, O Oficial, 

AV-05-18.910 - Protocolo: 77127 em 16.01.2014. Procede-se a esta averbação para fazer constar que existe registrado sob nº 13243, fls. 238 do Lº3-M, em 21.01.2014, uma CRP nº 0001/0142/2014, emitida em 08.01.2014, Patos de Minas-MG., no valor de R\$139.313,29, com vencimento em 18.05.2014, na praça do Patos de Minas-MG., figurando como Credor, Caixa Economica Federal, e como Devedor, Vicente Antonio de Araújo, acima qualificado, onde os bens vinculados são o seguinte: 27.401,5 sacas de 20Kgs de milho em grãos da safra 2013/2014, localizados no imóvel constante desta matrícula. Emol: R\$11,86 Recompe: R\$0,71 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52. Dou fé. Presidente Olegário. Data do Registro: 21 de Janeiro de 2014. O Oficial, 

R-06-18.910 - Protocolo: 77126 em 16.01.2014. CÉDULA RURAL PIGNORÁTIMA E HIPOTECÁRIA Nº 0018/0142/2013. Emitente: VICENTE ANTONIO DE ARAUJO, brasileiro, maior, casado, agricultor, CI M-9.332.926-SSP/MG e CPF: 036.939.716-92, como Interveniente Garante/Anuente, ELI CRISTINA SANTOS ARAUJO, brasileira, maior, do lar, casada, portadora do CPF: 063.878.016-05, CI MG-11.704.079-SSP/MG, residentes e domiciliados à Rua José de Anchieta, 104, Jardim América, Patos de Minas-MG, CEP: 38.701-090, e ainda como Intervenientes Anuentes, MARIA CÉLIA VIEIRA AMORIM, brasileira, maior, viúva, produtora rural, CPF: 013.114.266-63, CI 388.501-SSP/DF, residente na Fazenda Almas, zona Rural de Lagamar-MG, CEP: 38.785-000, RAIMUNDO CAIXETA DE MATOS, brasileiro, maior, casado, agricultor, portador do CPF: 151.197.696-91, CI M-258.356-SSP/MG, e sua mulher MARIA CAIXETA RIBEIRO, brasileiro, maior, do lar, casada, portadora do CPF: 042.582.476-42, CI M-333.345-SSP/MG, residentes e domiciliados na Fazenda Almas, zona rural de Lagamar-MG, CEP: 38.785-000. Financiador: CAIXA ECONOMICA FEDERAL agência de Patos de Minas-MG, Data e lugar da emissão 30/12/2013, Patos de Minas-MG, Valor: R\$ 764.805,00. Juros: 3,5%a.a., de acordo com o item "Encargos Financeiros", Data e Praça do vencimento: 30.12.2023, Patos de Minas-MG, Bens Vinculados: O imóvel constante desta matrícula. Condições: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas. CCIR 2006 até 2009, códigos: 950.173.081.647-4, - quitado, e as CND referente ao ITR, expedida em 14.01.2014, válida até 13.07.2014, NIRF nº 7.582.450-7. Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas. **Emol: R\$ 17,30 Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00 TOTAL: R\$ 17,30**. Dou fé. Presidente Olegário. Data do Registro: 31 de Janeiro de 2014. O Oficial, 

Continua na ficha 02

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

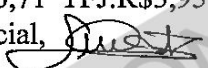
Matrícula

18.910

Ficha

02

Presidente Olegário, 16 de julho de 2014

AV-07-18.910 - Protocolo: 79.155 em 18.06.2014. Procede-se a esta averbação para fazer constar o registro de 01 CRP nº 22.658.0142/2014, registrado sob nº 13613, fls. 124 do Lº 3-N, em 16.07.2014, emitida em 03.06.2014, no valor de R\$94.000,00, com vencimento em 03.04.2020, na praça de Patos de Minas-MG., figurando como devedor Vicente Antonio de Araújo, e como Financiador, a Caixa Econômica Federal, onde os bens vinculados são os seguintes: 01 trator agrícola de rodas NH 7630, finame 1800369, no valor de R\$110.000,00, 01 arado subsolador tatu ast finame 0017582, no valor de R\$7.700,00, localizados no imóvel constante desta matrícula. Emol:R\$11,86 Recompe:R\$0,71 TFI:R\$3,95 Total:R\$16,52. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 16 de Julho de 2014, O Oficial, 

AV- 08-18910. PROTOCOLO 100140 em 18/12/2018. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA : Procede-se esta averbação para constar que existe **01 CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº. 40/09166-X , registrada sob nº. 16.322 fls. 157 do Livro 3-T em 20/12/2018**, emitida em 17/12/2018 na praça de Patos de Minas/MG, no Valor de R\$ 1.441.152,50, com vencimento para 25/01/2020 na praça de Patos de Minas/MG, figurando como **Devedor: VICENTE ANTÔNIO DE ARAÚJO**, CPF: 036.939.716-92. **Por aval ao emitente:** Almir Ferreira da Cunha Júnior, CPF: 902.717.936-00 e sua esposa Cleide Maria Pereira Cunha, CPF: 428.336.471-15; e como **Financiador:** BANCO DO BRASIL S.A., por sua Agência em Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.000.000/0190-20; onde os bens vinculados são: **EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a colheita da lavoura de algodão herbáceo em pluma, período agrícola de janeiro/2019 a dezembro/2019, 400.000,00 kg(s), no valor total de R\$ 2.172.000,00, localizados em 6,00 hás de lavoura de algodão herbáceo no imóvel constante desta matrícula, de propriedade do emitente; e localizados nas seguintes áreas dos imóveis rurais: em 41,87 hás de lavoura de algodão herbáceo, a ser formada no imóvel rural Fazenda Jesus Cristo, **matrícula nº. 16.159**, zona rural de Lagamar/MG, de propriedade do emitente; em 7,23 hás de lavoura de algodão herbáceo, a ser formada no imóvel rural Fazenda Jesus Cristo, **matrícula nº. 26.747**, zona rural de Lagamar/MG, de propriedade do emitente; em 15,00 hás de lavoura de algodão herbáceo, a ser formada no imóvel rural Fazenda Almas, **matrícula nº. 23.003**, zona rural de Lagamar/MG, de propriedade de Raimundo Caixeta de Matos, conforme contrato de arrendamento e aditivo apresentados; em 62,65 hás de lavoura de algodão herbáceo, a ser formada no imóvel rural Fazenda Almas, **matrícula nº. 23.004**, zona rural de Lagamar/MG, de propriedade de Raimundo Caixeta de Matos, conforme contrato de arrendamento e aditivo apresentados; em 14,49 hás de lavoura de algodão herbáceo, a ser formada no imóvel rural Fazenda Jesus Cristo, **matrícula nº. 19.064**, zona rural de Lagamar/MG, de propriedade do emitente; em 52,92 hás de lavoura de algodão herbáceo, a ser formada no imóvel rural Fazenda Jacaré ou Almas, **matrícula nº. 24.792**, zona rural de Lagamar/MG, de propriedade de Maria Célia Vieira Amorim, conforme contrato de arrendamento e aditivo apresentados; em 24,92 hás de lavoura de algodão herbáceo, a ser formada no imóvel rural Fazenda Jesus Cristo, **matrícula nº. 26.748**, zona rural de Lagamar/MG, de propriedade do emitente; em 24,92 hás de lavoura de algodão herbáceo, a ser formada no imóvel rural Fazenda Jesus Cristo, **matrícula nº. 26.749**, zona rural de Lagamar/MG, de propriedade do emitente. **Referência aos demais livros:** AV-43-16159, Lº. 2-CX, fls. 056; AV-04-26747, Lº. 2-CN, fls. 061; AV-25-23003, Lº. 2-CX, fls. 085; AV-27-23004, Lº. 2-CP, fls. 233; AV-28-19064, Lº. 2-CX, fls. 086; AV-19-24792, Lº. 2-CX, fls. 057; AV-05-26748, Lº. 2-CL, fls. 211; AV-09-26749, Lº. 2-CR, fls. 218. **Foram apresentados:** CCIR 2018 e ITR quitados; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Vicente Antônio de Araújo, CPF: 036.939.716-92, Código de Controle: 849A. F6FA. 4DEC. 6890; Certidões Positivas com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Almir Ferreira da Cunha Júnior, CPF: 902.717.936-00, Código de Controle: ED95. 6ADC. B6DC. 0F71; Cleide Maria Pereira Cunha, CPF: 428.336.471-15, Código de Controle: 3189.CD83.F225. CEF2. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. **Emol: R\$ 14,62, Recompe: R\$ 0,88, TFI: R\$ 4,87, TOTAL: R\$ 20,37.** Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação:**

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

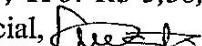
8

Ficha

02v

Presidente Olegário, 20 de dezembro de 2018

20/12/2018. O Oficial, 

AV -09-18910 PROTOCOLO 100493 em 25/01/2019 REAPRESENTADO em 22/02/2019 CÉDULA DE PRODUTO RURAL:Procede-se esta averbação para constar que existe **01 CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº. 01.019/18 , registrada sob nº. 16.384 fls. 216 do Livro 3-T em 26/02/2019**, emitida em 14/12/2018 na praça de Patos de Minas/MG, com vencimento para 20/09/2019, figurando como **Devedor/ Fiel Depositário: VICENTE ANTÔNIO DE ARAÚJO**, CPF: 036.939.716-92. Por aval ao emitente: Eni Cristina Santos Araújo, CPF: 063.878.016-05; e como **Credora: AGROCERRADO PRODUTOS AGRÍCOLAS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA LTDA.**, c/ sede em Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 71.353.015/0001-81. **Produto:** Algodão em caroço. **Quantidade:** 182.850,45 kg(s) ou 12.190,03 arrobas de algodão em pluma beneficiado em fardos. **Locais de formação das lavouras:** Fazenda Jesus Cristo, matrículas nº. 26.747, 26.748, 26.749, 16.159, 18.910, 19.064, 27.424, situada na Zona Rural de Lagamar/MG, de propriedade do emitente. **Período da entrega:** 01/09/2019 até 20/09/2019. **Local da entrega:** Armazém Fibra Forte Algodoeira e Produtos Agrícolas EIREI, inscrito no CNPJ sob nº. 30.301.979/0001-07, localizado na BR 146 KM 30 Fazenda Paraíso, zona rural de Patos de Minas/MG. **Área a ser plantada e produção mínima:** Área de no mínimo 121,90 hás, com produtividade média total dessa área de no mínimo 250@/há. de algodão em caroço, sob pena de vencimento antecipado da CPR, com aplicação de todas as suas penalidades. Onde os bens vinculados são: **EM PENHOR AGRÍCOLA DE PRIMEIRO GRAU** é sem concorrência de terceiros, 457.125,00 kg(s) equivalentes a 30.475@ de algodão em caroço da safra 2019/2019, que após o beneficiamento, que ocorrerá as custas do emitente, deverá conter as condições, qualidade e quantidade adequadas conforme descrito na Cláusula 1, em observância ainda a Cláusula 4.4, desta cédula, localizados no imóvel nesta matrícula, de propriedade do emitente. **Referência aos demais livros:** AV-06-26747, Lº. 2-CN, fls. 061; AV-07-26748, Lº. 2-CZ, fls. 060; AV-12-26749, Lº. 2-CR, fls. 218; AV-44-16159, Lº. 2-CZ, fls. 058; AV-29-19064, Lº. 2-CX, fls. 086; AV-04-27424, Lº. 2-CM, fls. 156. **Foram apresentados:** CCIR 2018 e ITR quitados. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. **Emol: R\$ 16,16, Recompe: R\$ 0,97, TFJ: R\$ 5,38, TOTAL: R\$ 22,51.** Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação : 26/02/2019 .** O Oficial, 

AV - 10 - 18910 PROTOCOLO 103614 em 15/10/2019 e REAPRESENTADO em 14/11/2019 CÉDULA DE PRODUTO RURAL: Procede-se esta averbação para constar que existe **01 CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 030/20**, registrada sob nº. 16.717 fls. 238vº **do Livro 3-U em 19/11/2019**, emitida em 09/07/2019 na praça de Presidente Olegário/MG, com vencimento para 10/03/2020, figurando como **Devedor/ Fiel Depositário: VICENTE ANTÔNIO DE ARAÚJO**, CPF: 036.939.716-92. **Interveniente anuente/Avalista:** Eni Cristina Santos Araújo, CPF: 063.878.016-05; e como **Credora: VALORIZA AGRONEGÓCIOS EIRELI**, c/ sede em Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 24.006.876/0001-03. **Produto:** Soja brasileira em grãos a granel, safra 2019/2020. **Quantidade:** 21.976 sacas de 60 quilos. **Locais de formação da lavoura:** Fazenda Chamel, matrícula nº. 22.693, situada na Zona Rural de Lagoa Grande/MG, de propriedade de Rafael Carvalho de Oliveira e s/m Mirian Magda de Deus Vieira Oliveira, conforme carta de anuência apresentada; Fazenda Jacaré ou Almas, matrícula nº. 24.792, situada na Zona Rural de Lagamar/MG, de propriedade de Maria Célia Vieira Amorim, conforme carta de anuência apresentada; Fazenda Almas, lugar Limão, matrícula nº. 2.111, situada na Zona Rural de Lagamar/MG, de propriedade de Hugo Gonçalves Rosa e s/m Zila Maria Caixeta Gonçalves, conforme carta de anuência apresentada; Fazenda Almas, matrícula nº. 7.096, situada na Zona Rural de Lagamar/MG, de propriedade de Hugo Gonçalves Rosa e s/m Zila Maria Caixeta Gonçalves, conforme carta de anuência apresentada; Fazenda Almas, matrículas nº. 23.003 e 23.004, situada na Zona Rural de Lagamar/MG, de propriedade de Raimundo Caixeta de Matos e s/m Maria Caixeta Ribeiro, conforme carta de anuência apresentada; Fazenda Almas,

Continua na ficha 03

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula

18.910

Ficha

03

Presidente Olegário, 19 de novembro de 2019

matrículas nº. 16.159, 18.910 e 19.064, situada na Zona Rural de Lagamar/MG, de propriedade do emitente; e Fazenda Jesus Cristo, matrículas nº. 26.747, 26.748 e 26.749, situada na Zona Rural de Lagamar/MG, de propriedade do emitente. Área total dos imóveis: 1.261,4608 há. Área total arrendada dos imóveis: 1.261,4608 há. Área de plantio: 550,0000 há. Data início da entrega: 20/01/2020. Data final da entrega: 10/03/2020. Local da entrega: PRODUTIVA TRADING COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., com endereço na Rod BR-365 S/N KM: 426.5, Planalto, município de Patos de Minas EM PENHOR AGRÍCOLA DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, 21.976 sacas de 60 kg/cada de soja brasileira em grãos a granel, safra 2019/2020, conforme descrito no Item 5 - Descrição do Produto (especificação), localizadas no imóvel desta matrícula, de propriedade do emitente, e localizadas nos imóveis rurais: Fazenda Chamel, matrícula nº. 22.693, situada na Zona Rural de Lagoa Grande/MG, de propriedade de Rafael Carvalho de Oliveira e s/m Mirian Magda de Deus Vieira Oliveira, conforme carta de anuência apresentada; Fazenda Jacaré ou Almas, matrícula nº. 24.792, situada na Zona Rural de Lagamar/MG, de propriedade de Maria Célia Vieira Amorim, conforme carta de anuência apresentada; Fazenda Almas, lugar Limão, matrícula nº. 2.111, situada na Zona Rural de Lagamar/MG, de propriedade de Hugo Gonçalves Rosa e s/m Zila Maria Caixeta Gonçalves, conforme carta de anuência apresentada; Fazenda Almas, matrícula nº. 7.096, situada na Zona Rural de Lagamar/MG, de propriedade de Hugo Gonçalves Rosa e s/m Zila Maria Caixeta Gonçalves, conforme carta de anuência apresentada; Fazenda Almas, matrículas nº. 23.003 e 23.004, situada na Zona Rural de Lagamar/MG, de propriedade de Raimundo Caixeta de Matos e s/m Maria Caixeta Ribeiro, conforme carta de anuência apresentada; Fazenda Almas, matrículas nº. 16.159 e 19.064, situada na Zona Rural de Lagamar/MG, de propriedade do emitente; e Fazenda Jesus Cristo, matrículas nº. 26.747, 26.748 e 26.749, situada na Zona Rural de Lagamar/MG, de propriedade do emitente. Referência aos demais livros: AV-13-22693, Lº. 2-BU, fls. 111; AV-21-24792, Lº. 2-CX, fls. 057; AV-18-2111, Lº. 2-AAAI, fls. 029; AV-07-7096, Lº. 2-AA, fls. 082; AV-29-23004, Lº. 2-CZ, fls. 059; AV-47-16159, Lº. 2-CZ, fls. 058; AV-32-19064, Lº. 2-DD, fls. 062; AV-08-26747, Lº. 2-DA, fls. 189; AV-09-26748, Lº. 2-CZ, fls. 060; AV-14-26749, Lº. 2-DA, fls. 190; AV-27-23003, Lº. 2-CX, fls. 085. Foram apresentados: CCIR's 2019 quitado e ITR conforme CND's apresentadas dos imóveis envolvidos e certidões de regularidade fiscal em nome do emitente e interveniente anuente/avalista que ficam arquivados. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. Emol: R\$ 16,16, Recompe: R\$ 0,97, TFJ: R\$ 5,38 TOTAL: R\$ 22,51. Dou fé. Presidente Olegário, Data da averbação : 19/11/2019. A Oficial Substituta,

AV-11-18910 REF AV-10-18910 PROTOCOLO 105024 em 31/01/2020. ENDOSSO. Nos termos do endosso datado de 24/01/2020 a Cédula de Produto Rural nº. 030/20 emitida por Vicente Antônio de Araújo, CPF: 036.939.716-92, a favor de Valoriza Agronegócios EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº. 24.006.876/0001-03. Faz-se este instrumento para constar que **Valoriza Agronegócios EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº. 24.006.876/0001-03, endossa e avaliza a CPR ora aditivada a favor de DU PONT DO BRASIL S.A. (PIONNER), CNPJ: 61.064.929/0043-28, localizada à Rod. 471, s/nº, km 49, Distrito Industrial - Santa Cruz do Sul/RS. Referência aos demais livros: RA AV-01-16717, Lº. 3-U, fls. 238; AV-19-2111, Lº. 2-DH, fls. 188; AV-08-7096, Lº. 2-DH, fls. 187; AV-48-16159, Lº. 2-DH, fls. 189; AV-33-19064, Lº. 2-DD, fls. 062; AV-14-22693, Lº. 2-DH, fls. 194; AV-28-23003, Lº. 2-DH, fls. 191; AV-30-23004, Lº. 2-CZ, fls. 059; AV-23-24792, Lº. 2-DH, fls. 192; AV-09-26747, Lº. 2-DA, fls. 189; AV-11-26748, Lº. 2-DH, fls. 190; AV-17-26749, Lº. 2-DH, fls. 235.** Arquivados os documentos. Emol: R\$ 16,69, Recompe: R\$ 1,00, TFJ: R\$ 5,36, TOTAL: R\$ 23,25. Dou fé. Presidente Olegário, Data da averbação: 11/02/2020. A Oficial Substituta,

AV -12-18910 REF AV-10-AV-11-18910 PROTOCOLO 106735 em 31/07/2020 e REAPRESENTADO em 04/08/2020 - QUITAÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 20/07/2020 devidamente assinado pela

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Ficha

03v

Presidente Olegário, 28 de agosto de 2020

CREDORA, DU PONT DO BRASIL S.A. (PIONEER), inscrita no CNPJ nº. 61.064.929/0043-28, neste ato devidamente representada por sua signatária, Laisa Monise Dantas Santos - CPF: 399.995.318-73, **AUTORIZA O CANCELAMENTO DO REGISTRO DA CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº. 030/20** de 21.976 sacas de 60 kg(s) cada de SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS A GRANEL, tendo em vista que o emitente do título cumpriu as obrigações garantidas pelo respectivo. Arquivados os documentos apresentados. **Referência aos demais livros: AV-02-16717, Lº. 3-U, fls. 238vº; AV-20-2111, Lº. 2-DH, fls. 188; AV-09-7096, Lº. 2-DH, fls. 187; AV-57-16159, Lº. 2-DL, fls. 175; AV-39-19064, Lº. 2-DL, fls. 174; AV-15-22693, Lº. 2-DH, fls. 194; AV-33-23003, Lº. 2-DJ, fls. 299; AV-35-23004, Lº. 2-DL, fls. 173; AV-29-24792, Lº. 2-DJ, fls. 069; AV-10-26747, Lº. 2-DA, fls. 189; AV-17-26748, Lº. 2-DJ, fls. 068; AV-21-26749, Lº. 2-DL, fls. 018. Averbação (1 ato) CÓDIGO: 4135-0 - Emol: R\$ 16,69, Recompe: R\$ 1,00, TFI: R\$ 5,56, TOTAL: R\$ 23,25 . Dou fé. Presidente Olegário, Data da averbação: 28/08/2020. A Oficiala Substituta,**

AV-13-18910 REF AV-08-18910 PROTOCOLO 109778 em 09/06/2021 e REAPRESENTADO em 15/06/2021. QUITAÇÃO: Certifico que a dívida referente ao gravame, PENHOR gravado conforme Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/09166-X foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. **Referência aos demais livros: RA AV-01-16322, Lº. 3-Z, fls. 099; AV-68-16159, Lº. 2-DT, fls. 085; AV-48-19064, Lº. 2-DQ, fls. 231; AV-38-23003, Lº. 2-DR, fls. 171; AV-40-23004, Lº. 2-DT, fls. 217; AV-37-24792, Lº. 2-DQ, fls. 144; AV-13-26747, Lº. 2-DO, fls. 031; AV-25-26748, Lº. 2-DT, fls. 084; AV-27-26749, Lº. 2-DR, fls. 079. Cancelamento Registro/ Averbação (1 ato) CÓDIGO: 4141-8 - Emol: R\$ 17,74, Recompe: R\$ 1,06, TFI: R\$ 5,91, TOTAL: R\$ 24,71 . Presidente Olegário, Data da Averbação: 22/06/2021. Dou fé. A Oficiala Substituta,**

R- 14-1 8910 PROTOCOLO 109887 em 17/06/2021 e REAPRESENTADO em 24/06/2021. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 1198257/0142/2021. Emitente: VICENTE ANTÔNIO DE ARAÚJO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão total de bens, produtor rural, residente à Rua Vazante, nº. 58, bairro Copacabana, Patos de Minas/MG, CPF: 036.939.716-92, CI: M- 9.332.926 SSP/MG, e-mail: vicentearaujofazjc@gmail.com. **Cônjuge/ Interveniente Garante:** Eni Cristina Santos Araújo, produtora rural, CPF: 063.878.016-05 CI: MG-11704079 SSP/MG. **Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, por sua Agência Operadora/UF: 0142 - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0142-45. Data e lugar da emissão: 08/06/2021, Patos de Minas/MG. Valor financiado: R\$ 363.331,16. Juros: 4,50% a.a., de acordo com o estatuído na Cédula. Data e Praça do vencimento: 19/05/2022, Patos de Minas/MG. Cronograma de reembolso do crédito: O Emitente pagará ao Credor em 19/05/2022 o valor de R\$ 363.331,16. Forma de pagamento: O emitente obriga-se a pagar ao Credor, na data mencionada, o valor correspondente ao saldo devedor de principal acrescido dos encargos financeiros pactuados e demais acessórios ou valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na respectiva data, pelo número de prestações a pagar, conforme cláusula trigésima quarta da cédula. **Bens Vinculados:** o imóvel constante desta matrícula, com valor de avaliação de R\$ 505.251,50 e valor da garantia de R\$ 272.498,37. Condições: **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros. **Referência aos demais livros: RA-17444, Lº. 3-Z, fls. 143; AV-19-22693, Lº. 2-DT, fls. 083. Foram apresentados:** CCIR 2020 quitado, Código do imóvel: 950.173.081.647-4, matrículas nº. 26.747, 26.748, 26.749, 16.159, 18.910, 19.064, 27.424; ITR conforme CND emitida em 18/06/2021 e válida até 15/12/2021, NIRF: 7.582.450-7. CCIR 2020 quitado, Código do imóvel: 000.035.378.500-1, matrícula nº. 22693; ITR conforme CND emitida em 16/06/2021 e válida até 13/12/2021, NIRF: 5.541.940-2. Certidões de regularidade fiscal (Receita Federal) em nome dos envolvidos. Ficando arquivados documentos. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições estipuladas. **Registro (1 ato) CÓDIGO: 4545-0 - Emol: R\$ 2.082,26, Recompe:**

Continua na ficha 04

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

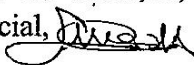
Matrícula

18.910

Ficha

04

Presidente Olegário, 07 de julho de 2021

R\$ 124,93 , TFF: R\$ 1.223,00, TOTAL: R\$ 3.430,19. Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 07/07/2021. O Oficial, 

AV-15-18910 REF AV- 09-18910 PROTOCOLO 112864 em 12/04/2022 e REAPRESENTADO em 20/04/2022. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE PRODUTO RURAL: Nos termos do requerimento datado de 11/04/2022 devidamente assinado pela **CREDORA, AGROCERRADO PRODUTOS AGRÍCOLAS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº. 71.353.015/0001-81, neste ato devidamente representada nos termos de seu vigente Contrato Social, por seu representante legal, Heder Augusto Davi Ramos, **AUTORIZA A BAIXA DA CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº. 01.019/18** com vencimento em 20/09/2019, de 457.125,00 kg de Algodão em caroço, emitida por **VICENTE ANTONIO DE ARAUJO**, CPF: 036.939.716-92, em favor da CREDORA, uma vez que a mesma foi quitada não tendo então mais razão de seu registro. **Referência aos demais livros: RA AV-01-16384, Lº. 3-AB, fls. 160.** Arquivados os documentos apresentados. **Cancelamento Registro/Averbação (1 ato) CÓDIGO: 4141-8 - Emol: R\$ 21,45, Recompe: R\$ 1,29 , TFF: R\$ 7,15 TOTAL: R\$ 29,89.** Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 20/04/2022. O Escrevente Autorizado, 

R-16- 18910 PROTOCOLO 114630 em 28/09/2022. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº. 1720408/0142/2022. Emitente/ Fiel depositário: VICENTE ANTÔNIO DE ARAUJO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão total de bens, produtor rural, residente à Rua Vazante, nº. 58, bairro Copacabana, Patos de Minas/MG, CPF: 036.939.716-92, CI: M-9332926 SSP/MG. **Cônjuge:** Eni Cristina Santos Araújo, produtora rural, CPF: 063.878.016-05, CI: MG-11704079 SSP/MG. **Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0142-45, por sua Agência Operadora/UF: 0142 - Patos de Minas/MG. Data e lugar da emissão: 15/09/2022, Patos de Minas/MG. Valor do crédito: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil). Juros: 12,50% a.a., de acordo com o item "Encargos Financeiros". Demais encargos financeiros: Conforme estatuído na Cédula. Data e Praça do vencimento: 08/06/2030, Patos de Minas/MG. Cronograma de reembolso do crédito: Conforme estatuído na Cédula. Forma de pagamento: O emitente obriga-se a pagar a Credora, na data mencionada, o valor correspondente ao saldo devedor de principal acrescido dos encargos financeiros pactuados e demais acessórios ou valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na respectiva data, pelo número de prestações a pagar, conforme cláusula trigésima quinta da cédula. Condições: As demais condições constam da Cédula. **Bens Vinculados:** o imóvel constante desta matrícula, com valor de avaliação de R\$ 815.503,00, e valor da garantia de R\$ 655.000,00. Condições: **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros. **Referência aos demais livros: RA-18148, Lº. 3-AC, fls. 215; R-61-19064, Lº. 2-EL, fls. 139; AV-43-24792, Lº. 2-EH, fls. 088.** **Foram apresentados:** CCIR 2022 quitado, Código do imóvel: 950.173.081.647-4, ITR conforme CND emitida em 19/08/2022 e válida até 15/02/2023, NIRF: 7.582.450-7; e certidões de regularidade fiscal (Receita Federal) em nome do emitente e cônjuge. Ficando arquivados documentos. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições estipuladas. **Registro (1 ato) CÓDIGO: 4549-2 - Emol: R\$ 3.012,16, Recompe: R\$ 180,72 , TFF: R\$ 2.464,48 TOTAL: R\$ 5.657,36.** Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 11/10/2022. A Escrevente Autorizada, 

AV-17-18910 REF R-14-18910 PROTOCOLO 116278 em 09/03/2023. QUITAÇÃO: Certifico que a dívida referente ao gravame, HIPOTECA gravada conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. 1198257/0142/2021 foi pago e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado . **Referência aos demais livros: RA AV-01-17444, Lº. 3-Z, fls. 143.** **Cancelamento de Ônus/Direito (1 ato) CÓDIGO: 4140-0 Emol: R\$ 90,92; Recompe: R\$ 5,45; TFF: R\$ 29,99; TOTAL: R\$ 126,36.** Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 24/03/2023. A Escrevente Autorizada, 

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

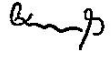
Ficha

04v



Presidente Olegário, 24 de março de 2023

AV.18-18.910 - PROTOCOLO 123.799 em 07/04/2025 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA. Conforme certidão datada de 11/02/2025, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 500000001189-32.2025.8.13.0480, da 2ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, proposta por COOPERATIVA DE CREDITO LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA CNPJ 71.297.899/0001-02, representado por Izamara Daiane Naimeg - OAB nº 193281NMG, em face de ENI CRISTINA SANTOS ARAÚJO (CPF 063.878.016-05), SEIJI EDUARDO SEKITA (CPF 204.237.059-20); VICENTE ANTONIO DE ARAÚJO (CPF 036.939.716-92) tendo sido dado à causa o valor de R\$5.292.339,35. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. *Código do ato praticado: 4135. Selo para consulta: IUD40726 - Emol: R\$ 24,52; Recompe: R\$ 1,85; FIC/SREI: R\$ 0,20; FUNDOS: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 8,28; TOTAL: R\$ 35,34.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data de Averbação:** 07/04/2025. A Escrevente Autorizada, .

AV.19-18.910 - REF R-16-18.910 - PROTOCOLO 125.085 em 05/08/2025 - ADITIVO - Nos termos do Aditivo Simplificado de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Rural ou Cédula de Crédito Bancário para Prorrogação das Condições Contratuais, as partes: **Devedor: VICENTE ANTONIO DE ARAUJO**, CPF: 036.939.716-92 e Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, tem, entre si, a consolidar os ajustes designados neste instrumento aditado ao contrato original nº 1720408/0142/2022 conforme dívida adiante identificada, a qual se encontra em pleno vigor, e para o fim objetivado ajustam a presente contratação, mediante cláusulas, termos e condições a seguir: **QUADRO 01 – INFORMAÇÕES CONTRATUAIS.** Tipo de Instrumento de Crédito: CRPH – Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. Nº do Contrato por Empreendimento: Empreendimento 1: 1720408. Vencimento do Contrato Atual: 08/06/2030 Valor do Crédito do Contrato Atual: R\$ 1.700.000,00. Saldo devedor do Contrato Atual: R\$ 2.480.174,14. Dados de Registro: Conforme estatuído no Aditivo. Alteração da Composição do Crédito e Informações Gerais, para alteração do cronograma de reembolso, que passa a ter a seguinte redação: **QUADRO 2 – CONDIÇÕES PRORROGAÇÃO.** Empreendimento 1 – Fonte de Recursos, Encargos Financeiros e Vencimento. A) Fonte de Recursos: RLP. B) Data Vencimento: 08/06/2030. C) Saldo Devedor: R\$ 2.480.174,14 (dois milhões, quatrocentos e oitenta mil, cento e setenta e quatro reais e quatorze centavos). D) Valor da Entrada: R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais). E) Encargos Financeiros: 12,5 % a.a. Empreendimento 1 – Cronograma de Reembolso do Crédito. Data: 08/06/2026, 08/06/2027, 08/06/2028, 08/09/2029, 08/06/2030 – O valor de cada parcela corresponde amortização acrescido dos juros contratuais do contrato original. Dessa forma, fica a instituição financeira autorizada a prorrogar a dívida, aos mesmos encargos financeiros pactuados no instrumento de crédito, com incorporação dos juros referentes a(s) parcela(s) prorrogadas ao saldo devedor conforme novo cronograma. As demais cláusulas e condições constam do aditivo. Assim, as partes ratificam, em todos os seus termos, naquilo que não conflitar com este instrumento, o contrato de financiamento original, do qual o presente aditivo é parte integrante, complementar e indissociável, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. **Referência aos demais livros: RA-AV-01-18.148, AV-75-19.064, AV-56-24.792.** *Código do ato praticado: 4134. Selo para consulta: JAA50891 - Emol: R\$ 24,52; ISS: R\$0,49 Recompe: R\$ 1,85; FIC/SREI: R\$ 0,00; FUNDOS: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 8,28; TOTAL: R\$ 35,14.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data de Averbação:** 05/08/2025. A Escrevente Autorizada, .

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula

18.910

Ficha

05

Presidente Olegário, 02 de setembro de 2025

AV.20-18.910 - PROTOCOLO 125.368 em 02/09/2025 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA.

Conforme certidão datada de 20/08/2025, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº 5005946-69.2025.8.13.0480, da 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, proposta por NATIVA AGRONEGÓCIOS E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.856.216/0001-41, contra VICENTE ANTONIO DE ARAÚJO, CPF nº 036.939.716-92, tendo sido dado à causa o valor de R\$ 1.449.188,64 (um milhão, quatrocentos e quarenta e nove mil, cento e oitenta e oito reais e sessenta e quatro centavos). A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. *Código do ato praticado: 4135. Selo para consulta: JGF21376 - Emol: R\$ 24,52; ISS: R\$0,49 Recompe: R\$ 1,85;FIC/SREI: R\$ 0,00;FUNDOS: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 8,28; TOTAL: R\$ 35,14.* Dou fé. Presidente Olegário, Data de Averbação: 02/09/2025. A Escrevente Autorizada,

R-21-18.910 - PROTOCOLO 125.964 em 05/11/2025 - PENHORA. Conforme Termo de Penhora, datado 17/09/2025, assinado eletronicamente sob nº 25091716045862100010530439809, **extraído do processo nº 5009136-40.2025.8.13.0480**, expedido pel MM. Juiz de Direito Dr. Tenório Silva Santos, do Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, da Comarca de Patos de Minas, da 3ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, **sendo autor TERRENA AGRONEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 18.104.802/0001-07 e réu VICENTE ANTÔNIO DE ARAÚJO, CPF nº 036.939.716-92, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 50% e fração do imóvel constante desta matrícula.** O valor da dívida é de R\$ 1.015.156,61 (um milhão e quinze mil e cento e cinquenta e seis reais e sessenta e um centavos). *Código do ato praticado: 4527. Selo para consulta: JMC24788 - Emol: R\$ 67,42; ISS: R\$1,35 Recompe: R\$ 5,07;FIC/SREI: R\$ 0,00;FUNDOS: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 22,55; TOTAL: R\$ 96,39.* Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 05/11/2025. A Escrevente Autorizada,