



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 043489.2.0018108-58

LIVRO 2 – FICHA 001.
MATRÍCULA: 18.108 (DEZOITO MIL, CENTO E OITO)
DATA: 13 DE SETEMBRO DE 2016.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área de **420,00 m2. (quatrocentos e vinte metros quadrados)**, correspondente ao Lote 06 (seis), situado nesta cidade, à **AVENIDA RONDON PACHECO**, no bairro **Santo Antônio**, dentro dos seguintes limites e confrontações: com frente de 12,00m confronta com a referida Avenida, com lado esquerdo de 35,00m confronta com o lote 07, com fundo de 12,00m confronta com o lote 18 e com lado direito de 35,00m, confronta com o lote 05. **PROPRIETÁRIA:** IMG Administração de Bens Próprios Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda das Castanheiras, n.º 275, Ville Chamonix, em Itatiba/SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 20.611.908/0001-49, NIRE n.º 35228521474, com sua alteração e consolidação do contrato social datada de 05/11/2014 devidamente arquivada na JUCESP (Junta Comercial do Estado de São Paulo – sob n.º 463.462/14-2, em sessão do dia 24/11/2014). **ORIGENS:** R-6-M-4.849 e AV-7-M-4.849 (desdobro), na ficha 001, do livro 2, em 22 de julho de 2016 e 13 de setembro de 2016. Emolumentos: R\$ 18,05. TFF: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. O Escrevente Substituto, Gauto. *****

R – 1 – 18.108 – Protocolo 125.492 em 28/10/2021. COMPRA E VENDA. Por escritura pública lavrada nas notas do 1.º Tabelionato desta cidade, em 12 de fevereiro de 2021, no livro 169-N, nas folhas 038/039, a proprietária IMG Administração de Bens Próprios Ltda., já qualificada, neste ato legalmente representada por seu sócio e administrador Ivan Carlos Baptistella, brasileiro, comerciante, RG. 8.390.550-SSP/SP, CPF/MF 016.610.568-65, filho de Hélio Baptistella e Benedita Padovani Baptistella, nascido aos 19/01/1961, natural de Itatiba/SP, casado conforme certidão de casamento matrícula n.º 122978 01 55 1988 2 00058 039 00004692 07 do CRCPN de Itatiba/SP, residente e domiciliado em Itatiba/SP, na Alameda das Castanheiras, 275, Ville Chamonix, **VENDEU** para JOÃO MARCOS TORRES, brasileiro, engenheiro, RG. 6.139.588-2-SSP/SP, CPF/MF 547.759.498-53, nascido em 27/12/1951, natural de Campos do Jordão/SP, filho de Maria Doriguello Torres e Paulo Torres, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 30/10/1982, conforme certidão de casamento expedida em 15/01/2021, matriculada sob o n.º 0421760155 1982 2 00024 086 0000521 43 do CRCPN desta cidade, e escritura pública de convenção com pacto antenupcial lavrada nas notas do 1.º Tabelionato desta cidade, no livro 105, na folha 019, em 27/10/1982, registrada sob o n.º 2.351, na folha 006, do livro 3-E, neste Ofício de Registro de Imóveis, em 06/07/1983, com MÁRCIA REGINA ZAPONI TORRES, brasileira, professora, RG. 15.449.552-9-SSP/SP, CPF/MF 285.466.796-49, nascida em 13/05/1956, natural desta cidade, filha de Ana Maria de Carvalho Zaponi e José Romeu Zaponi, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Monsenhor Mário, n.º 570, bairro Cascalho, **O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, avaliado pelo fisco municipal e declarado nos termos do artigo 135 do Provimento Conjunto n.º 93/2020 no valor de R\$ 356.317,89 (trezentos e cinquenta e seis mil trezentos e dezessete reais e oitenta e nove centavos), não havendo condições. Emolumentos: R\$ 2.207,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.223,00. ISSQN: R\$ 41,65. Total: R\$ 3.471,84. Código do ato e quantidade: 4545-0: 01. Selo Digital: FDX67200. Código de Segurança: 0970.1459.6702.4112. Data do registro: 11 de novembro de 2021. Dou fé. O Escrevente Substituto, Gauto. *****

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA6RD-B433H-3KXSH-2CDY5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgjrc@gmail.com

CNM: 043489.2.0018108-58

R – 2 – 18.108 – Protocolo 126.346 em 20/01/2022. COMPRA E VENDA. Por instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e de outras avenças, com força de escritura pública (em conformidade com o artigo 38 da Lei n.º 9.514, de 20/11/1997), n.º 2641443, datado de 17/01/2022, assinado em Varginha/MG, pela credora fiduciária, pelo(a)(s) vendedor(a)(es), pelo(a)(s) comprador/devedor(a)(es), pelo(a)(s) segurado(a)(es), e por duas testemunhas, João Marcos Torres, e seu cônjuge Márcia Regina Zaponi Torres, já qualificados, **VENDERAM** para JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES, brasileira, pecuarista, nascida em 14/02/1992, portadora da carteira nacional de habilitação n.º 05067842381-DETRAN/MG, inscrita no CPF sob n.º 110.913.376-67, e seu cônjuge SAMUEL CARVALHO PIRES, brasileiro, pecuarista, nascido em 23/05/1987, portador da carteira nacional de habilitação n.º 03781807406-DETRAN/MG, inscrito no CPF sob n.º 078.983.736-69, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29/05/2009, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Monsenhor Faria, n.º 35, Cascalho, **O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, havido pelo **R-1-18.108**, pelo preço de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), sendo: R\$ 10.000,00 com recursos próprios e R\$ 390.000,00 com recursos das cartas de crédito contempladas. Recolhido ITBI no valor de R\$ 8.000,00, através de depósito bancário no Banco do Brasil, agência: 1751-5, conta corrente: 59002-9, de titularidade do Município de Carmo do Rio Claro, na data de 19/01/2022. Emolumentos: R\$ 2.669,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.479,23. ISSQN: R\$ 50,37. Total: R\$ 4.199,22. Código do ato e quantidade: 4545-0: 01. Selo Digital: FJD46093. Código de Segurança: 7827.8732.5737.6386. Data do registro: 24/01/2022. Dou fé. O Escrevente Substituto, Antônio do Carmo Santana. *****

R – 3 – 18.108 – Protocolo 126.346 em 20/01/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme elementos no instrumento a que se assenta o registro que a este antecede, e para ficar constando que Jaqueline Silva Oliveira Pires, e seu cônjuge Samuel Carvalho Pires, já qualificados, alienaram fiduciariamente o **imóvel desta matrícula**, havido pelo **R-2-18.108**, ao **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., com sede no SAUN (Setor de Autarquias Norte), Quadra 5, Bloco “B”, s/n.º, 1.º Andar, Torre Sul, Edifício Banco do Brasil, CEP 70040-912, em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 06.043.050/0001-32, neste ato representada, na forma do seu Estatuto Social, pelo Gerente Geral da Agência do Banco do Brasil S.A., ao final assinado(a) e identificado(a), nos termos do instrumento pública de procuração anexo, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do seguinte: **1.** O(s) devedor(es) fiduciante(s), como participante(s) do **Grupo de Consórcio de Imóveis n.º 1189**, por meio das **Cotas n.ºs 680 e 2780**, foi contemplado(a) na Assembleia Geral Ordinária – AGO, realizada em 22/12/2021, adquirindo o direito ao Crédito no valor de **R\$ 516.081,56 (quinhentos e dezesseis mil oitenta e um reais e cinquenta e seis centavos)**, conforme Cartas de Crédito n.º 2641443 e 2641445; e, como participante(s) do **Grupo de Consórcio de Imóveis n.º 1211**, por meio das **Cotas n.ºs 673 e 3931**, foi contemplado(a) na Assembleia Geral Ordinária – AGO, realizada em 22/12/2021, adquirindo o direito ao Crédito no valor de **R\$ 274.235,14 (duzentos e setenta e quatro mil duzentos e trinta e cinco reais e quatorze centavos)**, conforme Cartas de Crédito n.º 2641449 e 2641453. **A ser utilizados para pagamento de parte do imóvel desta matrícula e do imóvel constante da matrícula 18.109;** **2.** Os compradores participantes e contemplados do Consórcio de Imóveis administrados pela Credora, confessa, expressamente, dever à Credora, na data da assinatura deste instrumento, a importância total de **R\$ 352.637,89 (trezentos e cinquenta e dois mil seiscentos e trinta e sete reais e oitenta e nove centavos)**, composto da seguinte forma: **a) Grupo n.º 1189, Cota n.º 680**, a importância de **R\$ 120.538,28 (cento e vinte mil quinhentos e trinta e oito reais e vinte e oito centavos)**, correspondente a 52,5520% sobre o preço do bem imóvel na data da assembleia geral, equivalentes a: 1) Fundo comum: 44,3579%, correspondente a R\$ 101.743,53; 2) Fundo de reserva: 1,0934%, correspondente a R\$ 2.507,93; e, 3) Taxa de administração: 7,1007%, correspondente a R\$ 16.286,82; **b) Grupo n.º 1189, Cota n.º 2780**, a importância de **R\$ 150.673,74 (cento e cinquenta mil seiscentos e setenta e três reais e setenta e quatro centavos)**, correspondente a 52,5523%

- continua na ficha 002 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA6RD-B433H-3KXSH-2CDY5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

- continuação da ficha 001 v.º, deste livro -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 043489.2.0018108-58

LIVRO 2 – FICHA 002.

MATRÍCULA: 18.108 (DEZOITO MIL CENTO E OITO).

DATA: 24 DE JANEIRO DE 2022.

(continuação do R-3-18.108).

sobre o preço do bem imóvel na data da assembleia geral, equivalentes a: 1) fundo comum: 44,3582%, correspondente a R\$ 127.180,27; 2) fundo de reserva: 1,0934%, correspondente a R\$ 3.134,94; e, 3) taxa de administração: 7,1007%, correspondente a R\$ 20.358,53; **c) Grupo n.º 1211, Cota n.º 673**, a importância de R\$ 40.712,93 (quarenta mil setecentos e doze reais e noventa e três centavos), correspondente a 29,6920% sobre o preço do bem imóvel na data da assembleia geral, equivalentes a: 1) fundo comum: 25,0277%, correspondente a R\$ 34.317,37; 2) fundo de reserva: 0,6067%, correspondente a R\$ 831,89; e, 3) taxa de administração: 4,0576%, correspondente a R\$ 5.563,67; **e, d) Grupo n.º 1211, Cota n.º 3931**, a importância de R\$ 40.712,94 (quarenta mil setecentos e doze reais e noventa e quatro centavos), correspondente a 29,6920% sobre o preço do bem imóvel na data da assembleia geral, equivalentes a: 1) fundo comum: 25,0277%, correspondente a R\$ 34.317,38; 2) fundo de reserva: 0,6067%, correspondente a R\$ 831,88; e, 3) taxa de administração: 4,0576%, correspondente a R\$ 5.563,68. **3.** O prazo de amortização da dívida ora confessada, para o Grupo n.º 1189, Cotas n.ºs 680 e 2780, é de **99 (noventa e nove) meses**, com data de encerramento do Grupo em 10/04/2030; e, para o Grupo n.º 1211, Cotas n.ºs 673 e 3931, é de **113 (cento e treze) meses**, com data de encerramento do Grupo em 10/06/2031, com vencimento para **todo dia 10 de cada mês**, com data de vencimento da primeira parcela no próximo dia 10, subsequente à assinatura deste instrumento, salvo se ocorrerem antecipações de prestações em data posterior à assinatura deste instrumento; **4.** A prestação mensal, reajustável conforme previsto no contrato de adesão a Grupo de Consórcio de Bens Imóveis, pelo Índice Nacional de Custo de Construção, da Fundação Getúlio Vargas (INCC/ FGV), nesta data, equivale ao valor de R\$ 1.521,58 (um mil quinhentos e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos) para o Grupo n.º 1189, Cota n.º 2780; R\$ 1.217,27 (um mil duzentos e vinte e sete reais e vinte e sete centavos) para o Grupo n.º 1189, Cota n.º 680; R\$ 384,02 (trezentos e oitenta e quatro reais e dois centavos) para o Grupo n.º 1211, Cota n.º 3931; e, R\$ 384,02 (trezentos e oitenta e quatro reais e dois centavos) para o Grupo n.º 1211, Cota n.º 673, totalizando o importe de R\$ 3.506,89 (três mil quinhentos e seis reais e oitenta e nove centavos); e, **5.** Cobertura por morte e invalidez total e permanente por acidente do segurado(a) (MIP), calculado sobre o saldo devedor do consórcio, corrigido anualmente pelo índice de atualização do valor de referência do bem imóvel, no valor de R\$ 68,86 (sessenta e oito reais e oitenta e seis centavos) para o Grupo n.º 1189, Cota n.º 680; R\$ 86,07 (oitenta e seis reais e sete centavos) para o Grupo n.º 1189, Cota n.º 2780; R\$ 23,67 (vinte e três reais e sessenta e sete centavos) para o Grupo n.º 1211, Cota n.º 673; e, R\$ 23,67 (vinte e três reais e sessenta e sete centavos) para o Grupo n.º 1211, Cota n.º 3931, totalizando a prestação R\$ 202,27 (duzentos e dois reais e vinte e sete centavos), a qual é devida a partir da primeira prestação subsequente à data de adesão. Valor de avaliação do imóvel que nesta data, corresponde a R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), reajustável pelo INCC/FGV na mesma assembleia de reajuste do grupo. Assina, também, o instrumento **Jaqueline Silva Oliveira Pires**, já qualificada, na qualidade de **SEGURADA**. Demais cláusulas e condições constantes no instrumento. **Vide Registro R-3-18.109 (Alienação Fiduciária)**. Emolumentos: R\$ 2.384,09. TFI: R\$ 1.107,88. ISSN: R\$ 44,98. Total: R\$ 3.536,95. Código do ato e quantidade: 4542-7: 01. Selo Digital: FJD46093. Código de Segurança: 7827.8732.5737.6386. Data do registro: 24/01/2022. Dou fé. O Escrevente Substituto, Jaqueline Silva Oliveira Pires. *****

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA6RD-B433H-3KXSH-2CDY5>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

CNM: 043489.2.0018108-58

AV - 4 - 18.108 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. De ofício nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei Federal n.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973, procede-se está averbação para corrigir o Valor de Avaliação do Imóvel, constante no **R-3-18.108**, sendo o valor correto: **R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais)**, e não como constou na dita averbação. Data da averbação: 25/01/2022. Dou fé. O Escrevente Substituto, _____. *****

AV-5-18.108 - Protocolo 130.684 em 12/05/2023. ADMISSÃO RECEBIMENTO EXECUÇÃO. A requerimento de **Banco Bradesco S/A.**, com endereço à Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP., e de acordo com certidão expedida pela Secretaria do Juízo desta comarca, assinada eletronicamente por Sayonara Julia de Oliveira, aos 03/05/2023, e nos termos do art. 828 do CPC, foi admitido o recebimento da Execução - **Processo 5000673-21.2023.8.13.0144**, em 27/03/2023, figurando como exequente o requerente, e como executados, **MARIA CRISTINA VILELA PIRES LTDA.** CNPJ. 39.247.808/0001-95, **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, CPF. 110.913.376-67, e **SAMUEL CARVALHO PIRES**, CPF. 078.983.736-69, **AVERBA-SE** a admissão de execução ao imóvel, havido pelo **R-2 desta matrícula**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 1.423.616,43. Emolumentos: R\$ 24,07. TFI: R\$ 7,48. ISSQN: R\$ 0,45. Total de R\$ 32,00. Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: GOC64553. Código de Segurança: 7879.5253.0094.7549. Averbação feita em 16/05/2023. Dou fé. O Oficial, _____. *****

AV-6-18.108 - Protocolo 131.124 e 131.379, em 05/07/2023. ADMISSÃO RECEBIMENTO EXECUÇÃO. Em vista de petição de 06/06/2023, assinada digitalmente por Ivo Waisbert - OAB/SP. 146.176, e de acordo com Decisões-Carta-Certidão de 15/06/2023 e Ofício de 03/08/2023, expedidos no processo 1073635-85.2023.8.26.0100, pela 37ª. Vara Cível do Foro Central da comarca de São Paulo, figurando como exequente **TRUE SECURITIZADORA S/A.** CNPJ. 13130744000100, e como executados, **ANTONIO PIRES RIBEIRO**, CPF. 00152854649, **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, CPF. 11091337667, **MARIA CRISTINA PIRES**, CPF. 685596464620, **SAMUEL CARVALHO PIRES**, CPF. 07898373669 e **SERGIO ANTONIO VILELA PIRES**, CPF. 60610174649, **AVERBA-SE** a admissão de execução ao imóvel desta matrícula, havido pelo R-2. Valor da causa: R\$ 41.961.395,50. Emolumentos: R\$ 24,07. TFI: R\$ 7,48. ISSQN: R\$ 0,45. Total de R\$ 32,00. Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: GVV21667. Código de Segurança: 5672.0114.3075.1031. Averbação feita em 16/08/2023. Dou fé. O Registrador, _____.

AV-7-18.108 - Protocolo 132.846, em 02/01/2024. ADMISSÃO RECEBIMENTO EXECUÇÃO. Em vista de requerimento de 28/12/2023, assinada digitalmente por Nancy Gombossy de Melo Franco - OAB/SP. 185.048, e de acordo com certidão de 23/11/2023, assinada digitalmente pela Chefe de Seção Judiciário do Unid. De Proc. Judicial das 9ª. e 14ª. Varas Cíveis do Foro Regional II - Santo Amaro, expedida no processo 1143247-13.2023.8.26.0100, pela 37ª. Vara Cível do Foro Central da comarca de São Paulo, figurando como exequente **ADM DO BRASIL LTDA.** CNPJ. 02003402/0059-91, e como executados, **SAMUEL CARVALHO PIRES**, **ESPÓLIO DE ANTONIO PIRES RIBEIRO**, **EDISA MARIA VILELA RIBEIRO** e **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, **AVERBA-SE** a admissão de execução ao imóvel do R-2-18.108. Valor da causa: R\$ 7.981.630,51. Emolumentos: R\$ 25,17. TFI: R\$ 7,90. ISSQN: R\$ 0,48. Total de R\$ 33,55. Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: HKO61434. Código de Segurança: 4374.4539.4771.4909. Averbação feita em 10/01/2024. Dou fé. O Registrador, _____. *****

AV - 8 - 18.108 - Protocolo 133.276 em 19/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 19 de fevereiro de 2024, sob os n.ºs 202402.0113.03141709-IA-780 e 202402.0113.03141711-IA-920, nos autos do pro-

- continua na ficha 003 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA6RD-B433H-3KXSH-2CDY5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

- continuação da ficha 002 vº, deste livro -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 – FICHA 003.
MATRÍCULA: 18.108.

CNM: 043489.2.0018108-58

(continuação da AV-8-18.108).

cesso de nº 00107195820235030056, por solicitação do TST – Tribunal Superior do Trabalho MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG – CURVELO (Vara do Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **SAMUEL CARVALHO PIRES e JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, já qualificados. Emolumentos (*isentos*): R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: HKO65939. Código de Segurança: 7031.6776.6089.8943. Data da averbação: 19/02/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Santa. *****

AV-9-18.108 - Protocolo 133.331, em 26/02/2024. ADMISSÃO RECEBIMENTO EXECUÇÃO. Em vista de requerimento de 26/02/2024, assinada digitalmente por Marcelo Sans Picinin – CPF. 220.088808-26, e de acordo com certidão de 29/11/2023, assinada digitalmente por Patrícia Jaqueline Vieira Borges, da 1ª. Vara Cível da comarca de Formiga, expedida no processo **5009566-38.2023.8.13.0261**, de Execução de Título Extrajudicial, figurando como exequente **GARANTIA AGRONEGÓCIOS LTDA.** inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 17.843.074/0001-92, e como executado, **SAMUEL CARVALHO PIRES, CPF. 078.983.736-69**, representado por Antonio Pires Ribeiro, CPF. 001.528.546-49, **AVERBA-SE a admissão de execução ao imóvel desta matrícula, havido pelo R-2.** Valor da causa: R\$ 3.560.901,42. Emolumentos: R\$ 25,17. TFI: R\$ 7,90. ISSQN: R\$ 0,48. Total de R\$ 33,55. Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: HKO67008. Código de Segurança: 3130.6412.1367.6781. Averbação feita em 27/02/2024. Dou fé. O Registrador, Antônio. *****

AV – 10 – 18.108 – Protocolo 133.428 em 11/03/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em 21 de fevereiro de 2024, sob o nº 202402.2109.03170521-IA-300, nos autos do processo de nº 00109412620235030056, por solicitação do TST – Tribunal Superior do Trabalho MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG – CURVELO (Vara do Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **SAMUEL CARVALHO PIRES e JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, já qualificados. Emolumentos (*isentos*): R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: HKO69307. Código de Segurança: 1551.7720.1542.5868. Data da averbação: 18/03/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Santa. *****

AV – 11 – 18.108 – Protocolo 133.429 em 11/03/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em 22 de fevereiro de 2024, sob os nºs 202402.2210.03173192-IA-409 e 202402.2210.03173200-IA-940, nos autos do processo de nº 00109404120235030056, por solicitação do TST – Tribunal Superior do Trabalho MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG – CURVELO (Vara do Trabalho de

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA6RD-B433H-3KXSH-2CDY5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

CNM: 043489.2.0018108-58

Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **SAMUEL CARVALHO PIRES** e **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, já qualificados. Emolumentos (*isentos*): R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: HKO69315. Código de Segurança: 5689.0335.8805.6811. Data da averbação: 18/03/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Jaúta. * * * * *

AV - 12 - 18.108 - Protocolo 133.430 em 11/03/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Proceda-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 23 de fevereiro de 2024, sob o nº 202402.2313.03176650-IA-909, nos autos do processo de nº 00107160620235030056, por solicitação do TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - CURVELO (Vara do Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **SAMUEL CARVALHO PIRES** e **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, já qualificados. Emolumentos (*isentos*): R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: HKO69325. Código de Segurança: 5007.7255.0110.0929. Data da averbação: 18/03/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Jaúta. * * * * *

AV - 13 - 18.108 - Protocolo 133.431 em 11/03/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Proceda-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 03 de março de 2024, sob o nº 202403.0314.03192395-IA-960, nos autos do processo de nº 00107152120235030056, por solicitação do TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - CURVELO (Vara do Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **SAMUEL CARVALHO PIRES** e **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, já qualificados. Emolumentos (*isentos*): R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: HKO69333. Código de Segurança: 8701.3203.4230.8282. Data da averbação: 18/03/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Jaúta. * * * * *

AV - 14 - 18.108 - Protocolo 133.480 em 14/03/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Proceda-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 12 de março de 2024, sob o nº 202403.1216.03211855-IA-450, nos autos do processo de nº 00107187320235030056, por solicitação do TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - CURVELO (Vara do Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **SAMUEL CARVALHO PIRES** e **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, já qualificados. Emolumentos (*isentos*): R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: HKO69341. Código de Segurança: 2262.6179.9900.0377. Data da averbação: 18/03/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Jaúta. * * * * *

AV - 15 - 18.108 - Protocolo 133.907 em 06/05/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Proceda-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 25/04/2024, sob o nº 202403.2114.03231080-IA-080, nos autos do processo de nº 00109421120235030056, por solicitação do TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - CURVELO (Vara do Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a

-continua na ficha 04-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA6RD-B433H-3KXSH-2CDY5>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

-continuação da matrícula nº 18.108-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - FICHA 04

MATRÍCULA: 18.108

CNM: 043489.2.0018108-58

INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **SAMUEL CARVALHO PIRES** e **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, já qualificados. *Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos: 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/CNJ/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade.* Código do ato e quantidade: 4135: 1. Selo Digital: HQX43366 Código de Segurança: 8780227480099619. Data da averbação: 07/05/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Antônio.

AV - 16 - 18.108 - Protocolo 133.908 em 06/05/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 25/04/2024, sob o nº 202403.2013.03228280-IA-760, nos autos do processo de nº 00107195820235030056, por solicitação do TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - CURVELO (Vara do Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **SAMUEL CARVALHO PIRES** e **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, já qualificados. *Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos: 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/CNJ/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade.* Código do ato e quantidade: 4135: 1. Selo Digital: HQX43377 Código de Segurança: 0585553857487847. Data da averbação: 07/05/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Antônio.

AV - 17 - 18.108 - Protocolo 134.101 em 27/05/2024. CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202405.2712.03354094-TA-760, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 27/05/2024, nos autos do processo de nº 00107195820235030056, por solicitação do TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - JANUÁRIA (Vara do Trabalho de Januária) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO/LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de propriedade de **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, objeto da **AV-8-18.108**. *Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade.* Código do ato e quantidade: 4141: 1. Selo Digital: HQX47778. Código de Segurança: 0616040858629172. Data da averbação: 11/06/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Antônio.

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA6RD-B433H-3KXSH-2CDY5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

CNM: 043489.2.0018108-58

AV - 18 - 18.108 - Protocolo 134.103 em 27/05/2024. CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202402.0113.03141709-IA-780, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em 27/05/2024, nos autos do processo de nº 00107195820235030056, por solicitação do TST – Tribunal Superior do Trabalho MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG – JANUÁRIA (Vara do Trabalho de Januária) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO/LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de propriedade de **SAMUEL CARVALHO PIRES**, objeto da **AV-8-18.108. Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade.** Código do ato e quantidade: 4141: 1. Selo Digital: HQX47783. Código de Segurança: 6979879846214248. Data da averbação: 11/06/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Santa.

AV - 19 - 18.108 - Protocolo 134.104 em 27/05/2024. CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202403.1216.03211855-IA-450, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em 27/05/2024, nos autos do processo de nº 00107187320235030056, por solicitação do TST – Tribunal Superior do Trabalho MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG – JANUÁRIA (Vara do Trabalho de Januária) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO/LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de propriedade de **SAMUEL CARVALHO PIRES e JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, objeto da **AV-14-18.108. Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade.** Código do ato e quantidade: 4141: 1. Selo Digital: HQX47788. Código de Segurança: 2129984516067818. Data da averbação: 11/06/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Santa.

AV - 20 - 18.108 - Protocolo 134.105 em 27/05/2024. CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202403.2013.03228280-IA-760, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em 27/05/2024, nos autos do processo de nº 00107195820235030056, por solicitação do TST – Tribunal Superior do Trabalho MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG – JANUÁRIA (Vara do Trabalho de Januária) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO/LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de propriedade de **SAMUEL CARVALHO PIRES e JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, objeto da **AV-16-18.108. Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade.** Código do ato e quantidade: 4141: 1. Selo Digital: HQX47793. Código de Segurança: 7568732146556104. Data da averbação: 11/06/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Santa.

-continua na ficha 005-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA6RD-B433H-3KXSH-2CDY5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

-continuação da matrícula nº 18.108-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

S

CNM: 043489.2.0018108-58

LIVRO 2 - FICHA 05
MATRÍCULA: 18.108

R - 21 - 18.108 - Protocolo 134.190 em 07/06/2024. PENHORA. À vista de Certidão de Penhora de 07/06/2024, expedida pelo Escrevente Davi Marcos Gonzaga, expedida no processo de Execução Civil nº. **1166807-81.2023.8.26.0100** (Data do Auto ou Termo: 26/04/2024), figurando com exequente, o **BANCO ABC BRASIL S/A**. CNPJ. 28.195.667/0001-06, e como executados, **SAMUEL CARVALHO PIRES**, CPF. 078.983.736-69, **MARIA CRISTINA VILELA PIRES**, CPF. 685.964.646-20, e **ANTONIO PIRES RIBEIRO**, CPF. 001.528.546-49, procede-se ao registro da **PENHORA de 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, havido pelo R-2-18.108, de propriedade do executado **Samuel Carvalho Pires**, para garantia do valor da dívida de R\$ 1.754.705,69 (um milhão, setecentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e cinco reais e sessenta e nove centavos), ficando o executado Samuel Carvalho Pires como depositário. Emolumentos: R\$ 65,27. Recompe: R\$ 3,92. TFF: R\$ 21,53. ISSQN: R\$ 1,31. Total: R\$ 92,03. Código do ato e quantidade: 4527: 1. Selo Digital: HQX48250. Código de Segurança: 4443206221709781. Data do registro: 14/06/2024. Dou fé. O Oficial, *Antônio do Carmo Santana*.

AV - 22 - 18.108 - Protocolo 134.306 em 18/06/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens nº 202402.2313.03176650-IA-909, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 18 de junho de 2024, nos autos do processo de nº 00107160620235030056, por solicitação do TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - CURVELO (Vara do Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO / LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de propriedade de **SAMUEL CARVALHO PIRES** e **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, objeto da **AV-12-18.108**. *Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade.* Código do ato e quantidade: 4141: 1. Selo Digital: HQX49385. Código de Segurança: 2968980357393773. Data da averbação: 24/06/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, *Gaúta*.

AV - 23 - 18.108 - Protocolo 134.512 em 09/07/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 09 de julho de 2024, sob o nº 202407.0912.03437296-IA-320, nos autos do processo de nº 00107160620235030056, por solicitação do TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - CURVELO (Vara do Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **SAMUEL**

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA6RD-B433H-3KXSH-2CDY5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

CNM: 043489.2.0018108-58

CARVALHO PIRES e JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES, já qualificados. *Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 74 - cumprimento de ordem judicial independentemente de emolumentos e tfj - sem justiça gratuita.* Código do ato e quantidade: 4135: 1. Selo Digital: HXG34477. Código de Segurança: 2133106034700924. Data da averbação: 23/07/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Jaqueta.

AV - 24 - 18.108 - Protocolo 134.663 em 25/07/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202402.2210.03173192-IA-409, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em 25 de julho de 2024, nos autos do processo de nº 00109404120235030056, por solicitação do TST – Tribunal Superior do Trabalho MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG – CURVELO (Vara do Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi determinado o cancelamento / levantamento da indisponibilidade de bens de propriedade de **SAMUEL CARVALHO PIRES**, objeto da **AV-11-18.108**. *Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 74 - cumprimento de ordem judicial independentemente de emolumentos e TFJ - sem justiça gratuita.* Código do ato e quantidade: 4141: 1. Selo Digital: HXG37732. Código de Segurança: 0762983393117530. Data da averbação: 14/08/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Jaqueta.

AV - 25 - 18.108 - Protocolo 134.664 em 25/07/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202403.2114.03231080-IA-080, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em 25 de julho de 2024, nos autos do processo de nº 00109421120235030056, por solicitação do TST – Tribunal Superior do Trabalho MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG – CURVELO (Vara do Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi determinado o cancelamento / levantamento da indisponibilidade de bens de propriedade de **SAMUEL CARVALHO PIRES e JAQUELINE SILVA DE OLIVEIRA PIRES**, objeto da **AV-15-18.108**. *Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 74 - cumprimento de ordem judicial independentemente de emolumentos e TFJ - sem justiça gratuita.* Código do ato e quantidade: 4141: 1. Selo Digital: HXG37737. Código de Segurança: 1902162194530656. Data da averbação: 14/08/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Jaqueta.

AV - 26 - 18.108 - Protocolo 134.665 em 25/07/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202407.0912.03437296-IA-320, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em 25 de julho de 2024, nos autos do processo de nº 00107160620235030056, por solicitação do TST – Tribunal Superior do Trabalho MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG – CURVELO (Vara do Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi determinado o cancelamento / levantamento da indisponibilidade de bens de propriedade de **SAMUEL CARVALHO PIRES e JAQUELINE SILVA DE OLIVEIRA PIRES**, objeto da **AV-23-18.108**. *Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 74 - cumprimento de ordem judicial independentemente de emolumentos e TFJ - sem justiça gratuita.* Código do ato e quantidade: 4141: 1. Selo Digital:

-continua na ficha 06-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA6RD-B433H-3KXSH-2CDY5>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

-continuação da matrícula nº 18.108-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - FICHA 06

MATRÍCULA: 18.108

CNM: 043489.2.0018108-58

HXG37744. Código de Segurança: 7733583358254419. Data da averbação: 14/08/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, gauto.

AV - 27 - 18.108 - Protocolo 134.666 em 25/07/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202403.0314.03192395-IA-960, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em 25 de julho de 2024, nos autos do processo de nº 00107152120235030056, por solicitação do TST – Tribunal Superior do Trabalho MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG – CURVELO (Vara do Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi determinado o cancelamento / levantamento da indisponibilidade de bens de propriedade de **SAMUEL CARVALHO PIRES** e **JAQUELINE SILVA DE OLIVEIRA PIRES**, objeto da **AV-13-18.108**. *Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 74 - cumprimento de ordem judicial independentemente de emolumentos e TFJ - sem justiça gratuita.* Código do ato e quantidade: 4141: 1. Selo Digital: HXG37749. Código de Segurança: 4613366665407399. Data da averbação: 14/08/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, gauto.

AV - 28 - 18.108 - Protocolo 134.667 em 25/07/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202407.2513.03471019-TA-310, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em 25 de julho de 2024, nos autos do processo de nº 00109404120235030056, por solicitação do TST – Tribunal Superior do Trabalho MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG – CURVELO (Vara do Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi determinado o cancelamento / levantamento da indisponibilidade de bens de propriedade de **JAQUELINE SILVA DE OLIVEIRA PIRES**, objeto da **AV-11-18.108**. *Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 74 - cumprimento de ordem judicial independentemente de emolumentos e TFJ - sem justiça gratuita.* Código do ato e quantidade: 4141: 1. Selo Digital: HXG37757. Código de Segurança: 0018358472033013. Data da averbação: 14/08/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, gauto.

AV - 29 - 18.108 - Protocolo 134.668 em 25/07/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202402.2109.03170521-IA-300, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em 25 de julho de 2024, nos autos do processo de nº 00109412620235030056, por solicitação do TST – Tribunal Superior do Trabalho MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG – CURVELO (Vara do

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA6RD-B433H-3KXSH-2CDY5>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

CNM: 043489.2.0018108-58

Trabalho de Curvelo) e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi determinado o cancelamento / levantamento da indisponibilidade de bens de propriedade de **SAMUEL CARVALHO PIRES** e **JAQUELINE SILVA DE OLIVEIRA PIRES**, objeto da **AV-10-18.108**. *Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 74 - cumprimento de ordem judicial independentemente de emolumentos e TFI - sem justiça gratuita.* Código do ato e quantidade: 4141: 1. Selo Digital: HXG37762. Código de Segurança: 7490019088877779. Data da averbação: 14/08/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Jauto.

AV - 30 - 18.108 - Protocolo 135.444 em 02/10/2024. AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA. Em virtude de requerimento de 02/10/2024 e Certidão expedida pela Vara Única desta comarca, no processo **5002868-76.2023.8.13.0144**, de Ação de execução de título Extrajudicial, aos 28/05/2024, assinada eletronicamente por Jassira Castro Lemos Nascimento, figurando como exequente, **TERRENA AGRONEGÓCIOS LTDA.**, CNPJ. 18.104.802/0001-07, e como executados **SAMUEL CARVALHO PIRES**, CPF. 078.983.736-69, e **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, CPF. 110.913.376-67, AVERBA-SE a admissão do processo de execução, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 136.081,18 (cento e trinta e seis mil, oitenta e um reais e dezoito centavos). Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. TFI: R\$ 7,90. ISSQN: R\$ 0,48. Total: R\$ 33,55. Código do ato e quantidade: 4135: 1. Selo Digital: IDT76871. Código de Segurança: 7195502349646067. Data da averbação: 04/10/2024. Dou fé. O Oficial, Carvalho.

AV - 31 - 18.108 - Protocolo 135.925 em 11/11/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade, emitido eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/11/2024, sob o nº 202411.1113.03694824-IA-120, nos autos do processo de nº 50118155920238130261, por solicitação do STJ - Superior Tribunal de Justiça TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais MG - FORMIGA (1ª Vara Cível de Formiga), e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **Samuel Carvalho Pires**, já qualificado. *Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 74 - cumprimento de ordem judicial independentemente de emolumentos e TFI - sem justiça gratuita.* Código do ato e quantidade: 4135: 1. Selo Digital: IDT82947. Código de Segurança: 5456455873930235. Data da averbação: 13/11/2024. Dou fé. O Escrevente Substituto, Jauto.

AV - 32 - 18.108 - Protocolo 136.442 em 06/01/2025. AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA. Em vista de requerimento de 26/12/2024, assinada digitalmente por Carlos Henrique Ignácio Pereira - CPF. 272.964.948-40, e de certidão de 26/11/2024 expedida pela Vara Única desta comarca no processo 5001202-06.2024.8.13.0144, de Execução de Título Extrajudicial, figurando como exequente **COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 45.236.791/0001-91, e como executado, **SAMUEL CARVALHO PIRES**, CPF. 078.983.736-69, AVERBA-SE a admissão de execução ao imóvel desta matrícula, havido pelo R-2. Valor da Causa: R\$ 95.767,45. Emolumentos: R\$ 24,88. Recomepe: R\$ 1,49. TFI: R\$ 8,28. ISSQN: R\$ 0,50. Total: R\$ 35,15. Código do ato e quantidade: 4135: 1. Selo Digital: IIV78162. Código de Segurança: 8475753661353665. Data da averbação: 06/01/2025. Dou fé. O Oficial, Carvalho.

-continua na ficha 007-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA6RD-B433H-3KXSH-2CDY5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

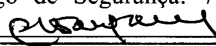
-continuação da matrícula nº 18.108-

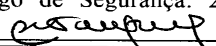
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - FICHA 07

MATRÍCULA: 18.108

CNM: 043489.2.0018108-58

AV - 33 - 18.108 - Protocolo 137.787 em 30/05/2025. AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA. m virtude de requerimento de 29/05/2025, assinado eletronicamente por Hernani Zanin Junior - OAB/SP. 305.323, e de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica) expedida pela Secretaria do Juízo desta comarca, no processo **5001199-85.2023.8.13.0144**, de Execução figurando como requerente o **BANCO BRADESCO S/A.** (CNPJ. 60.746.948/0001-12) e, como executado(a)(s), **SERGIO ANTONIO VILELA PIRES** (CPF. 606.101.746-49), **SAMUEL CARVALHO PIRES** (CPF. 078.983.736-69), **MARIA CRISTINA VILELA PIRES** (CPF. 685.964.646-20) e **ANTONIO PIRES RIBEIRO** (CPF. 001.528.546-49), averba-se a admissão do recebimento da Execução aos 25/05/2023. Valor da causa: R\$ 4.737.168,76. Emolumentos: R\$ 24,52. Recomepe: R\$ 1,85. TFI: R\$ 8,28. ISSQN: R\$ 0,49. Fundos: R\$ 0,00. Total: R\$ 35,14. Código do ato e quantidade: 4135: 1. Selo Digital: IVE21978. Código de Segurança: 7942324063702306. Data da averbação: 06/06/2025. Dou fé. O Oficial, 

AV - 34 - 18.108 - Protocolo 141.938 em 28/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Conforme o requerimento datado de 03/06/2026, certidões expedidas por esta serventia em 20/04/2026, certificando que **JAQUELINE DA SILVA OLIVEIRA PIRES** e **SAMUEL CARVALHO PIRES**, já qualificados, foram intimados por Editais publicados na Central de Editais Eletrônicos do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos, sob os nºs. 1824/2026, em 19/03/2026, 1825/2026, em 20/03/2026 e 1826/2026, em 23/03/2026, para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-3-18.108, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome de BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, sediado em Setor de Autarquias Norte ASA NORTE Brasília/DF. CEP 70040-912, inscrito no CNPJ sob nº. 06.043.050/0001-32, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. **credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.** Valor fiscal (ITBI): R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). Recolhido o ITBI conforme documentos que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 3.013,39. Recomepe: R\$ 226,81. TFI: R\$ 1.795,39. ISSQN: R\$ 60,27. Fundos: R\$ 0,00. Total: R\$ 5.095,86. Código do ato e quantidade: 4245: 1. Selo Digital: KFI67070. Código de Segurança: 2717235068449125. Data da averbação: 11/08/2026. Dou fé. O Oficial, 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA6RD-B433H-3KXSH-2CDY5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

Certifico que esta cópia é reprodução autêntica da folha/ficha original arquivada neste Ofício, possuindo efeito de certidão de inteiro teor (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73) e artigo 116 do Código de normas da CGJ/MG.

Certidão da matrícula nº 18.108.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Carmo do Rio Claro/MG, 11 de agosto de 2026.
Assinado digitalmente por ALINE EXPEDITA BANDEIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11977/09, somente sendo válida em meio digital.

Emolumentos: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,56 - Total: R\$ 41,64 (Código do Ato: 8401).

Observação: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Carmo do Rio Claro/MG CNS: 04.348-9	
SELO DE CONSULTA: KFI69179 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3678183181355738	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Aline Expedita Bandeira - Escrevente Substituta Emolumentos R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,56 - Recompe: R\$ 2,13 - Total: R\$ 41,64 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA6RD-B433H-3KXSH-2CDY5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital