

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
7.468

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º Ofício — Uberaba

O OFICIAL:

13 de novembro de 1978

Um imóvel situado nesta cidade, na Quinta da Boa Esperança, à rua 2, na Gleba 2, que se constitui de um terreno formado pelo lote 13 da quadra 14, medindo dez metros de frente, trinta metros de um lado, confrontando com o lote 12, trinta metros do outro lado, confrontando com o lote 14 e dez metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 30 com a área de trezentos metros quadrados, distante noventa metros e vinte centímetros da esquina da rua 5. PROPRIETÁRIA: Amélia Batista de Jesus, residente e domiciliada no distrito desta cidade, dona de casa, viúva, brasileira. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 54.072, no 1.º C.R.I. local. Dou fé. O Oficial:

R.1-7.468 - DATA: 13 de novembro de 1.978. Por escritura pública de compra e venda de 31 de março de 1.967, lavrada no 3.º Ofício desta cidade, livro nº 101, fls. 038, a proprietária acima mencionada e qualificada, vendeu a SEBASTIÃO BATISTA LEMES, residente e domiciliado no distrito desta cidade, ferroviário, casado, brasileiro, pela importância de Cr\$ Cr\$280,00 (duzentos e oitenta cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. (rms). Dou fé. Uberaba, 13 de novembro de 1.978, O Oficial:

Av.2-7.468 - DATA: 12 de dezembro de 1.978. Certifico que a rua Dois, nesta cidade, na Quinta da Boa Esperança, Gleba 2, a que se refere esta matrícula, tem hoje a denominação de RUA EVARISTO DE PAULA FELICÍSSIMO. Certifico mais que Sebastião Batista Lemes fez edificar no terreno objeto desta matrícula, uma casa de morada, emplacada com o nº 110, construída de tijolos e madeiras, coberta de telhas francesas, sem forro, composta de quatro cômodos, sendo quarto, sala, cozinha e BWC. Certifico mais, finalmente, que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 21 de novembro de 1.978, firmado pela interessada, com firma reconhecida, cujo requerimento veio instruído com a respectiva certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, comprobatória do alegado e da qual consta que o valor da casa acima descrita, para efeito de lançamento de I.P.U. é de Cr\$3.538,08 (três mil, quinhentos e trin-

ta e oito cruzeiros e oito centavos) e que a mesma foi vistoriada em 15 de outubro de 1.978. (rms). Dou fé. Uberaba, 12 de dezembro de 1.978. O Oficial: [Assinatura]

R.3-7.468 - DATA: 12 de dezembro de 1.978. Por escritura pública de compra e venda de 26 de outubro de 1.978, lavrada no 3º Ofício desta cidade, livro nº 131, fls. 189, SEBASTIÃO BATISTA LEMES, ferroviário e sua mulher da. MARIA ABADIA LEMES, do 1ar, portadores do CPF nº 360.772.406-72, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, venderam a 1) LÚCIA ELENA FILIACCI MONTE, professora, portadora do CPF nº 063.791.256-04, solteira, maior e 2) ANELITA ROSA FILIACCI MONTE, funcionária pública federal, portadora do CPF nº 078.165.706-78, viúva, residentes e domiciliadas nesta cidade, brasileiras, pela importância de Cr\$73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: Consta da presente escritura que Lúcia Elena Filiacci Monte adquiriu a nua propriedade do imóvel descrito nesta matrícula e Anelita Rosa Filiacci Monte adquiriu o usufruto vitalício do mesmo imóvel. IAPAS: Consta da escritura ora registrada que os vendedores promoveram estar quites com o Instituto de Administração Financeira da Previdência Social (IAPAS), de acordo com o certificado de quitação nº 906321, série B, datado de 26/10/1.978 e assinado pela representante do mesmo nesta cidade, Maria Angela P. Ferreira). (rms). Dou fé. Uberaba, 12 de dezembro de 1.978. O Oficial: [Assinatura]

R.4-7.468 - DATA: 12 de dezembro de 1.978. NÚ-PROPRIETÁRIA: Lúcia Elena Filiacci Monte, residente e domiciliada nesta cidade, professora, portadora do CPF nº 063.791.256-04, solteira, maior, brasileira. USUFRUTUÁRIA: Anelita Rosa Filiacci Monte, residente e domiciliada nesta cidade, funcionária pública federal, portadora do CPF nº 078.165.706-78, viúva, brasileira. ONUS: Usufruto vitalício. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda de 26 de outubro de 1.978, lavrada no 3º Ofício desta cidade, livro nº 131, fls. 189. VALOR: Cr\$73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos cruzeiros). (rms). Dou fé. Uberaba, 12 de dezembro de 1.978. O Oficial: [Assinatura]

(Vide folhas 002)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL

Rezeira

MATRÍCULA

7.468

FICHA

002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

14 de novembro de 1979

Av.5-7.468 - DATA: 14 de novembro de 1.979. Certifico que o usufruto vitalício estabelecido a favor de Anelita Rosa Filiacci Monte, com relação ao imóvel situado nesta cidade, à Rua Evaristo de Paula Felicíssimo, nº 110, objeto desta matrícula, ficou extinto e CANCELADO em virtude da escritura pública de renúncia de usufruto datada de 01 de novembro de 1.979, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 435, fls. 193 vº, na qual compareceu como renunciante ANELITA ROSA FILIACCI MONTE, residente e domiciliada nesta cidade, do lar, portadora do CPF nº 078.165.706-78, viúva, brasileira (ambg). Dou fé. Uberaba, 14 de novembro de 1.979. O Oficial: *Rezeira*.

R.6-7.468 - DATA: 14 de novembro de 1.979. Por escritura pública de compra e venda de 09 de novembro de 1.979, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 443, fls. 037, LÚCIA ELENA FILIACCI MONTE, residente e domiciliada nesta cidade, professora, portadora do CPF nº 063.791.256-04, solteira, maior, brasileira, vendeu a JOSÉ GILBERTO ALEIXO REZENDE, residente e domiciliado nesta cidade, lavrador, portador do CPF nº 212.458.006-04, casado no regime da comunhão de bens, brasileiro, pela importância de Cr\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. (ambg). Dou fé. Uberaba, 14 de novembro de 1.979. O Oficial: *Rezeira*.

R.7-7.468 - DATA: 28 de maio de 1.980. Por escritura pública de compra e venda de 21 de maio de 1.980, lavrada no 1º Ofício desta cidade, livro nº 284, fls. 132, JOSÉ GILBERTO ALEIXO REZENDE, lavrador e sua mulher dona VILMA UMBELINA DA CUNHA REZENDE, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 212.458.006-04, brasileiros, venderam a WALDECIO PEGORARO, residente e domiciliado nesta cidade, torneiro, portador do CPF nº 061.714.866-04, casado no regime da comunhão de bens, brasileiro, pela importância de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), o imóvel

CONT.

objeto desta matrícula. (ambg). Dou fé. Uberaba, 28 de maio de 1.980. O Oficial: Leandra.

Av.8-7.468 - Protocolo nº 333.951, de 30 de dezembro de 2.024. Procede-se a esta averbação, à vista da certidão de casamento expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, aqui arquivada, para ficar constando o seguinte: a) que a grafia correta do nome do proprietário do imóvel objeto desta matrícula é VALDÉCIO PEGORARO e b) que o citado Valdécio Pegoraro é casado com Benedita Morlin Pegoraro, sob o regime de comunhão universal de bens, cujo casamento foi realizado no dia 28 de setembro de 1.963. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4160-8; Emolumentos: R\$23,75; Recome: R\$1,42; TEFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$1,19; Total: R\$34,26). (rm). Dou fé. Uberaba, 30 de dezembro de 2.024. Oficial: [Assinatura].

Av.9-7.468 - Protocolo nº 333.951, de 30 de dezembro de 2.024. Procede-se a esta averbação, à vista do formal de partilha a ser registrado neste livro, sob o nº 11/7.468, nesta data, para ficar constando que Valdécio Pegoraro é portador da Carteira de Identidade nº M-2.273.874-SSP/MG e sua mulher Benedita Morlin Pegoraro é portadora da Carteira de Identidade nº MG-8.520.407-PC/MG e acha-se inscrita no CPF/ME sob o nº 031.693.216-76. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$23,75; Recome: R\$1,42; TEFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$1,19; Total: R\$34,26). (rm). Dou fé. Uberaba, 30 de dezembro de 2.024. Oficial: [Assinatura].

Av.10-7.468 - Protocolo nº 333.951, de 30 de dezembro de 2.024. Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o nº 311.1120.0030.001. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$23,75; Recome: R\$1,42; TEFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$1,19; Total: R\$34,26). (rm). Dou fé. Uberaba, 30 de dezembro de 2.024. Oficial: [Assinatura].

(Continua na ficha 003)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
7.468

FICHA
003

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

30 OFICIAL

30 de dezembro de 2024

R.11-7.468 - Protocolo nº 333.951, de 30 de dezembro de 2.024.

Pelo formal de partilha datado de 04 de setembro de 2.024, extraído dos autos nº 5022096-15.2023.8.13.0701, de Inventário dos bens deixados por falecimento de Benedita Morlin Pegoraro e de Valdécio Pegoraro, passado na Secretaria da 3ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e assinado eletronicamente pelo Dr. Sidnei Ponce, Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, 1) LAURA APARECIDA PEGORARO LOMBARDI, atendente, CI/RG/MG-8.555.953-PC/MG, CPF nº 005.549.846-95, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/11/2.001, com Fabiano Moura Lombardi, autônomo, CI/RG/M-7.681.213-SSP/MG, CPF nº 983.830.276-72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Evaristo de Paula Felicíssimo, nº 110, Quinta da Boa Esperança, CEP 38017-310; 2) CLÓVIS HUMBERTO PEGORARO, funcionário da CODAU, CI/RG/MG-5.419.249-PC/MG, CPF nº 476.822.646-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 01/07/2.000, com Rosa Maria de Sousa Azevedo Pegoraro, assistente administrativa, CI/RG/MG-23.017.955-PC/MG, CPF nº 755.890.796-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Gabriela Rodrigues da Cunha, nº 70, Residencial Ilha de Marajó III e 3) CLÁUDIO ROBERTO PEGORARO, técnico em informática, CI/RG/MG-4.772.951-SSP/MG, CPF nº 476.827.106-59, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11/05/1.991, com Teresa Cristina Tavares Pegoraro, do lar, CI/RG/MG-3.578.963-SSP/MG, CPF nº 562.279.906-63, residentes e domiciliados na cidade de Belo Horizonte, deste Estado, à Rua Amedee Peret, nº 299, aptº 201, todos brasileiros, obtiveram do ESPÓLIO DE BENEDITA MORLIN PEGORARO, que faleceu no dia 03 de abril de 2.022, no Hospital de Clínicas da UFTM, nesta cidade, sem deixar testamento, era do lar, portadora da CI/RG/MG-8.520.407-PC/MG e do CPF nº 031.693.216-76, brasileira e do ESPÓLIO DE VALDÉCIO PEGORARO, que faleceu no dia 19 de fevereiro de 2.024, no Hospital Regional José Alencar, também nesta cidade, sem deixar testamento, era operador de painel, portador da CI/RG/M-2.273.874-SSP/MG e do CPF nº 061.714.866-04, brasileiro, os quais foram residentes e domiciliados

nesta cidade, à Rua Evaristo de Paula Felicíssimo, nº 110 e casados, entre si, sob o regime de comunhão universal de bens, em 28/09/1.963, por herança, conforme partilha homologada por sentença de 02 de setembro de 2.024, do mencionado Juiz, transitada em julgado, pela importância de R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 1/3 (um terço) para cada herdeiro, pelo valor de R\$93.333,33 (noventa e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4540-1; Quant.: 1; Cód. Tabela: 4543-5; Emolumentos: R\$4.827,47; Recompe: R\$289,63; TFJ: R\$2.628,04; ISSQN: R\$241,37; Total: R\$7.986,51). (rm). Dou fé. Uberaba, 30 de dezembro de 2.024. *João* Oficial: *João*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO