Valide aqui
este documento

8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 44.698.708/0001-33
Rua dos Guajajaras, 460 – Centro – Belo Horizonte – MG
Telefone: (31) 3190-0534
E-mail: contato@8ribh.com.br
Site: www.8ribh.com.br
Oficial Interino: Dênio Guilherme dos Reis

Pedido de Certid²o Nł 56165

CERTIDűO

CNM: 168253.2.0001784-12
Ficha n º 1

8º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Matrícula nº 1784	Lotes 05, 06, 18 e 19	Quadra 73	Bairro/Seção Belvedere Vaga 209	Livro 2
Data 29/11/2022	Fração ideal 0,001221	Edifício Belvedere Plaza		

IMÓVEL: Vaga nº 209, do Edifício Belvedere Plaza, com entradas pela Rua Desembargador Jorge Fontana, nº 80 e Avenida Luiz Paulo Franco, nº 479, com área privativa real total de 12,5000m², área comum real total de 13,2810m², área total real de 25,7810m², e seu terreno, fração ideal de 0,001221, dos lotes nºs 05, 06, 18 e 19, do quarteirão 73, do Bairro Belvedere, nesta Capital, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIO: JOÃO BORGES, brasileiro, empresário, CI. M-602.416 SSP/MG, CPF nº 002.002.636-68, casado com **MATILDE TEIXEIRA BORGES**, sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta Capital, cuja aquisição foi através de Escritura Pública de Cumprimento de Promessa de Permuta de fração ideal, lavrada às folhas 132, livro 1640-N, em 06/12/2010, no Cartório do 3º Tabelião de Belo Horizonte/MG, registrado sob o nº 4, da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 71438, Livro 02, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4401-6, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-1-1784 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO BELVEDERE PLAZA** está registrada sob o nº 4555, Livro 3 - Auxiliar, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826.** Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-2-1784- INDICAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula, a baixa de construção, conforme Av.2 da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, onde consta que a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 14/08/2009, concedeu a baixa de construção e o "habite-se", para o imóvel desta matrícula, de acordo com o alvará nº 199710493 de 14/071997, bem como consta a apresentação da CND/INSS nº 746122009-11001012, datada de 13/11/2009, averbada sob o nº 3, da referida matrícula. **Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826.** Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWKZ8-P2H2H-ZN9MB-VQVM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por VIVIAN KAREN PENIDO PASSOS, em 17/03/2026, às 11:28:17 - 3bd8a09
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26031711260137500000242259689?instancia=1
Número do processo: 0010723-51.2021.5.03.0061
Número do documento: 26031711260137500000242259689

Valide aqui
este documento

AV-3-1784 - INDICAÇÃO DE SERVIDÃO - Conforme **EM TEMPO**, indicado na matrícula nº 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, fica consignada a existência de servidão, conforme registro R-2, matrículas nºs 36.422, 36.423, 36.435 e 36.436, nos seguintes termos: foi constituída, em favor dos lotes vizinhos de cota superior, SERVIDÃO para passagem de ramal de esgotos sanitários pelo terreno objeto da presente matrícula, comprometendo-se, os proprietários, por si, seus herdeiros e sucessores a respeitar a servidão constituída, em todo o o tempo, permitindo o acesso ao ramal para manutenção que se fizer necessária, correndo os ônus da manutenção e/ou substituição por conta do prédio dominante. **Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-4-1784 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Fica transportada para esta matrícula, a Indisponibilidade, conforme Av.5 da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 05/11/2020, às 15:45:09h, em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202011.0420.01380317-IA-900; processo nº 00102006520195030075; nome do processo: EXPRESSO GARDENIA LTDA; data de cadastramento: 04/11/2020, às 20:26:00h; emissor da ordem: Lilian de Araujo Monassa Heide, 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; aprovado por: Lilian de Araujo Monassa Heide, 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG. Código HASH: 0f4c 075d c553 9486 5f8b a874 c6f3 8179 f88a 1a1c". **Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-5-1784 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Fica transportada para esta matrícula, a Indisponibilidade, conforme Av.6 da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 02/03/2021, às 13:19:29h, em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202103.0211.01510274-IA-390; processo nº 00111978220185030075; nome do processo: Expresso Gardenia Ltda; data de cadastramento: 02/03/2021, às 11:56:36h; emissor da ordem: Lilian de Araújo Monassa Heide, MG - 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre; aprovado por: Lilian de Araújo Monassa Heide, MG - 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre. Código HASH: 8739 7aea d544 838e fa59 2e16 2017 4025 7e65 dae4". **Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-6-1784 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Fica transportada para esta matrícula, a Indisponibilidade, conforme Av.7 da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202104.1618.01581759-IA-790, processo nº 00103799420205030129, de 16/04/2021, às 18:22:38h, por ordem da 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG-TRT 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68**". **Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança:**

(Continua Próxima Ficha)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWKZ8-P2H2H-ZN9MB-VQVM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por VIVIAN KAREN PENIDO PASSOS, em 17/03/2026, às 11:28:17 - 2848af4
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26031711261243200000242259704?instancia=1
Número do processo: 0010723-51.2021.5.03.0061
Número do documento: 26031711261243200000242259704

Valide aqui
este documento

2820.3974.7511.8826. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-7-1784 - INDICAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Fica transportada para esta matrícula, a Existência de Ação, conforme Av.8 da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Certidão datada de 22/04/2021, assinada pela Escrivã Judicial da 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5044264-73.2021.8.13.0024, no dia 06/04/2021 e admitida pelo MM. Juiz em 19/04/2021, em que é exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10; e executados: JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68, ANTONIO AFONSO DA SILVA, CPF nº 040.638.726-53. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$9.159.134,00, débito atualizado em 05/04/2021. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação". **Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-8-1784 - INDICAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Fica transportada para esta matrícula, a Existência de Ação, conforme Av.9 da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Certidão datada de 02/09/2020, assinada pelo Escrivão Judicial da 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, consta a distribuição de ação de Execução de Título Extrajudicial – Obrigações, processo nº 1077204-02.2020.8.26.0100, no dia 25/08/2020, em que é exequente: BANCO LUSO BRASILEIRO S/A, CNPJ nº 59.118.133/0001-00; e executados: ANTÔNIO AFONSO DA SILVA, CPF nº 040.638.726-53; e JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$3.276.569,35. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação". **Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-9-1784 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Fica transportada para esta matrícula, a Indisponibilidade, conforme Av.10 da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202107.0713.01707163-IA-990, processo nº 00101741520205030178, por ordem datada de 07/07/2021, às 13:41:41h, de Solange Maria de Carvalho Nery, MG - 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68**". **Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-10-1784 - INDICAÇÃO DE PENHORA - Fica transportada para esta matrícula, a Penhora, conforme R.12 da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Decisão datada de 15/01/2021, extraído do processo digital nº 1077204-02.2020.8.26.0100, ação de Execução de Título Extrajudicial – Obrigações, em trâmite perante o Juízo da 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em que é exequente: BANCO LUSO BRASILEIRO

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWKZ8-P2H2H-ZN9MB-VQVM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por VIVIAN KAREN PENIDO PASSOS, em 17/03/2026, às 11:28:17 - 08b6184
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26031711265530300000242259824?instancia=1
Número do processo: 0010723-51.2021.5.03.0061
Número do documento: 26031711265530300000242259824

Valide aqui
este documento

S.A, CNPJ nº 59.118.133/0001-00, e executados: ANTONIO AFONSO DA SILVA, CPF nº 040.638.726-53 e JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68, foi determinada a **PENHORA de 50% do imóvel desta matrícula**, de propriedade de JOÃO BORGES, brasileiro, portador da CI nº MG-602.416-PC/MG, CPF nº 002.002.636-68, residente e domiciliado na Rua Tomaz Gonzaga, nº 401, apto. 1001, Bairro Lourdes, nesta Capital, pelo valor da dívida atualizada até 28/05/2021, que correspondia a R$3.276.569,35. Foi nomeado depositário JOÃO BORGES, CPF 002.002.636-68". **Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-11-1784 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Fica transportada para esta matrícula, a Indisponibilidade, conforme Av.14 da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202201.2010.01973916-IA-720, processo nº 00103612320205030178, por ordem datada de 20/01/2022, às 10:26:35h, da 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68". Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-12-1784 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Fica transportada para esta matrícula, a Indisponibilidade, conforme Av.15 da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202202.0911.02002988-IA-070, processo nº 00107235120215030061, por ordem datada de 09/02/2022, às 11:41:11h, da Vara do Trabalho de Itajubá/MG – TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68". Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-13-1784 - INDICAÇÃO DE PENHORA - Fica transportada para esta matrícula, a Penhora, conforme R.16 da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Ofício datado de 05/04/2022, assinado pela MMa. Juíza Titular de Vara do Trabalho, processo 0010723-51.2021.5.03.0061, ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante o Juízo da Vara do Trabalho de Itajubá/MG – TRT da 3ª Região, em que é exequente: JOSE CARLOS DA SILVA, e executado: JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68, pelo valor da dívida atualizada até 05/10/2021, que correspondia a R$44.488,80. Foi nomeado depositário João Borges, CPF nº 002.002.636-68". **Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-14-1784 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Fica transportada para esta matrícula, a Indisponibilidade, conforme Av.18 da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à

(Continua Próxima Ficha)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWKZ8-P2H2H-ZN9MB-VQVM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por VIVIAN KAREN PENIDO PASSOS, em 17/03/2026, às 11:28:17 - 5d45fb6
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26031711265477600000242259821?instancia=1
Número do processo: 0010723-51.2021.5.03.0061
Número do documento: 26031711265477600000242259821

Valide aqui
este documento

Mat.: 1784 - continuação:

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.1214.02097408-IA-070, processo nº 00104419120205030014, por ordem datada de 12/04/2022, às 14:32:14h, do Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG – TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68". Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-15-1784 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Fica transportada para esta matrícula, a Indisponibilidade, conforme Av.19 da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202206.2711.02215147-IA-820, processo nº 00107809320205030129, por ordem datada de 27/06/2022, às 11:29:59h, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG – TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68". Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-16-1784 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Fica transportada para esta matrícula, a Indisponibilidade, conforme Av.20 da matrícula 71438, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.1414.02351135-IA-370, processo nº 00106579120205030001, por ordem datada de 14/09/2022, às 14:33:25h, da 1ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68". Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

R-17-1784 - PENHORA - Conforme Certidão, datada de 04/11/2022, Auto de Penhora e Avaliação, datado de 06/10/2022, extraídos do Processo Judicial Eletrônico nº **ATSum 0010261-75.2020.5.03.0014**, em trâmite perante o Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em que é Autora: FABRICIA APARECIDA DA COSTA OLIVEIRA, e Réus: EXPRESSO GARDENIA LTDA, ANTONIO AFONSO DA SILVA e JOÃO BORGES, foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, de propriedade de JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68, pelo valor da causa em R$11.936,83, com data da Autuação em 15/04/2020. **Protocolo nº 2041 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4524-5, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Código DAP: 10 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76689 - Código de Segurança: 2820.3974.7511.8826**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

R-18-1784 - PENHORA - Conforme Certidão, datada de 16/11/2022, Auto de Penhora e Avaliação, datado de 06/10/2022, extraídos do Processo Judicial Eletrônico nº **ATSum 0010441-91.2020.5.03.0014**, em trâmite perante o Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWKZ8-P2H2H-ZN9MB-VQVM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por VIVIAN KAREN PENIDO PASSOS, em 17/03/2026, às 11:28:17 - 281483c
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26031711265509800000242259823?instancia=1
Número do processo: 0010723-51.2021.5.03.0061
Número do documento: 26031711265509800000242259823

Valide aqui
este documento

3ª Região, em que é Autora: TALITA CAROLINE GALVÃO ARAÚJO, e Réus: EXPRESSO GARDENIA LTDA, JOÃO BORGES, ANTONIO AFONSO DA SILVA e MARIA ANTONIA MAZZAFERA E SILVA, foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, de propriedade de JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68, pelo valor da causa em R$16.687,12, com data da Autuação em 20/07/2020. **Protocolo nº 2042 de 22/11/2022. Código DAP: 1 X 4524-5, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Código DAP: 4 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GEP76730 - Código de Segurança: 1558.6631.0465.5841**. Dou fé. (AMR/AEV). Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2022. A Oficial Interina:

AV-19-1784 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.2517.02419806-IA-409, processo nº 00101012720215030075, por ordem datada de 25/10/2022, às 17:19:31h, da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG - TRT da 3ª região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68. **Protocolo nº 2368 de 23/01/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: GEP83292 - Código de Segurança: 3905.9101.2673.7758**. Dou fé. (AMR/JAD). Belo Horizonte, 23 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina:

R-20-1784 - PENHORA - Conforme Mandado datado de 18/01/2023, extraído do Auto de Penhora e Avaliação, datado 07/12/2022, processo 0010372-59.2020.5.03.0014, em trâmite perante o Juízo da 14ª Vara Cível do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho 3º região, em que é autor: LAIS MARA PEREIRA, e réu: EXPRESSO GARDENIA LTDA e OUTROS, foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, de propriedade de de JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68, pelo valor da dívida atualizada até R$60.000,00. **Protocolo nº 2362 de 20/01/2023. Código DAP: 1 X 4524-5, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 3 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: GEP83287 - Código de Segurança: 2847.8821.5608.3730**. Dou fé. (AMR/JAD). Belo Horizonte, 23 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina:

AV-21-1784 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 07/03/2023, protocolada sob o nº 202303.0713.02589689-TA-900, da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG - TRT da 3ª Região, no processo nº 00102006520195030075, fica cancelada a averbação nº 4, desta matrícula. **Protocolo nº 2621 de 08/03/2023. Código DAP: 1 X 4141-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GKN16822 - Código de Segurança: 3685.8510.1774.8911**. Dou fé. (AMR/AEV/CLS). Belo Horizonte, 10 de Março de 2023. A Oficial Interina:

AV-22-1784 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.3115.02636164-IA-809, processo nº 00104108220205030075, por ordem datada de 31/03/2023, às 15:55:04h, da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68. **Protocolo nº 2788 de 03/04/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: GKN21658 - Código de Segurança: 8263.1389.7613.9560**. Dou fé. (AEV/RAQ/CLS). Belo Horizonte, 6 de Abril de 2023. A Oficial Interina:

(Continua Próxima Ficha)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWKZ8-P2H2H-ZN9MB-VQVM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por VIVIAN KAREN PENIDO PASSOS, em 17/03/2026, às 11:28:17 - 36dd140
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26031711265434700000242259818?instancia=1
Número do processo: 0010723-51.2021.5.03.0061
Número do documento: 26031711265434700000242259818

Valide aqui
este documento

Mat.: 1784 continuação:

AV-23-1784 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.0811.02690548-IA-640, processo nº 00101252220215030086, por ordem datada de 08/05/2023, às 11:20:06h, da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68. **Protocolo nº 2968 de 09/05/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: RS0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: GPF66876 - Código de Segurança: 5557.4773.9135.2339**. Dou fé. (OPJ/RAQ/CLS). Belo Horizonte, 12 de Maio de 2023. A Oficial Interina:

AV-24-1784 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.1113.02804261-IA-390, processo nº 00103723920205030053, por ordem datada de 11/07/2023, às 13:26:02h, da Vara do Trabalho de Caxambú/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68. Protocolo nº 3341 de 11/07/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: GUK74561 - Código de Segurança: 5174.8975.4305.4591**. Dou fé. (OPJ/RAQ/CLS). Belo Horizonte, 13 de Julho de 2023. A Oficial Interina:

R-25-1784 - PENHORA - Conforme Ofício datado de 01/08/2022, assinado pela MMª Juíza da Vara do Trabalho, processo nº ATOrd 0010430-18.2020.5.03.0061, ação trabalhista, em trâmite perante o Juízo da Vara do Trabalho de Itajubá/MG – TRT da 3ª Região, em que é autor: VALDEMIR ISRAEL DOS SANTOS E OUTROS, e Ré: EXPRESSO GARDENIA LTDA E OUTROS, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68, pelo valor da dívida atualizada até 13/05/2023, que correspondia a R$50.932,14. **Protocolo nº 3474 de 02/08/2023. Código DAP: 1 X 4524-5, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Código DAP: 9 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo Digital: GUK77575 - Código de Segurança: 5157.0927.2990.9483**. Dou fé. (AMR/AEV/LFS/CLS). Belo Horizonte, 7 de Agosto de 2023. A Oficial Interina:

AV-26-1784 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Despacho com Força de Ofício datado de 26/09/2023, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, processo nº ATOrd 0010361-23.2020.5.03.0178, foi determinado o cancelamento da INDISPONIBILIDADE averbada sob o nº 11, desta matrícula. **Protocolo nº 3812 de 27/09/2023 Código DAP: 1 X 4141-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 2 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HAA82018 - Código de Segurança: 4033.4963.0049.8240**. Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/CLS). Belo Horizonte, 3 de Outubro de 2023. A Oficial Interina:

AV-27-1784 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Certidão datada de 31/10/2023, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº ATSum 0010441-91.2020.5.03.0014, foi determinado o cancelamento da PENHORA constante do R.18, desta matrícula. **Protocolo nº 4050 de 03/11/2023 - Código DAP: 1 X 4139-2, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: RS0. Código DAP: 3 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital:**

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWKZ8-P2H2H-ZN9MB-VQVM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por VIVIAN KAREN PENIDO PASSOS, em 17/03/2026, às 11:28:17 - 5e876d8
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26031711265455400000242259819?instancia=1
Número do processo: 0010723-51.2021.5.03.0061
Número do documento: 26031711265455400000242259819

Valide aqui
este documento

HEY24034 - Código de Segurança: 4912.3631.9502.4480. Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/CLS). Belo Horizonte, 9 de Novembro de 2023. A Oficial Interina:

AV-28-1784 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.0715.03020750-IA-140, processo nº 00107186320205030061, por ordem datada de 07/11/2023, às 15:11:46h, da Vara do Trabalho de Itajuba/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES**, CPF nº 002.002.636-68. **Protocolo nº 4062 de 07/11/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HEY24060 - Código de Segurança: 6038.7646.2064.6467**. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV/CLS). Belo Horizonte, 9 de Novembro de 2023. A Oficial Interina:

AV-29-1784 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.0810.03022119-IA-350, processo nº 50097926120228130525, por ordem datada de 08/11/2023, às 10:25:27h, da 3ª Vara Cível de Pouso Alegre/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68. Protocolo nº 4074 de 08/11/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HEY24406 - Código de Segurança: 1343.6741.8370.1084**. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV/CLS). Belo Horizonte, 13 de Novembro de 2023. A Oficial Interina:

AV-30-1784 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Ofício - PJe, datado de 14/11/2023, extraído dos autos do processo nº ATSum 0010261-75.2020.5.03.0014, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da PENHORA constante do R.17, desta matrícula. **Protocolo nº 4122 de 17/11/2023 - Código DAP: 1 X 4139-2, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HEY25403 - Código de Segurança: 4563.5562.5578.1141**. Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 20 de Novembro de 2023. A Oficial Interina:

AV-31-1784 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.1612.03035182-IA-021, processo nº 00100756720205030106, por ordem datada de 16/11/2023, às 12:53:06h, da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68. Protocolo nº 4121 de 16/11/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HEY25424 - Código de Segurança: 7686.1154.0739.4736**. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV). Belo Horizonte, 21 de Novembro de 2023. A Oficial Interina:

AV-32-1784 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.0811.03204498-IA-690, processo nº 00109924820215030075, por ordem datada de 08/03/2024, às 11:30:42h, da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68. Protocolo nº 4775 de 08/03/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo**

(Continua Próxima Ficha)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWKZ8-P2H2H-ZN9MB-VQVM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por VIVIAN KAREN PENIDO PASSOS, em 17/03/2026, às 11:28:17 - d714817
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26031711265387500000242259815?instancia=1
Número do processo: 0010723-51.2021.5.03.0061
Número do documento: 26031711265387500000242259815

Valide aqui
este documento

Ficha nº 5 - Mat.: 1784

Digital: HNA39398 - Código de Segurança: 3318.1857.7952.1135. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 15 de Março de 2024. A Oficial Interina:

AV-33-1784 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202404.2410.03290384-IA-520, processo nº 00101699020205030178, por ordem datada de 24/04/2024, às 10:39:32h, da 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68. Protocolo nº 5064 de 24/04/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HPT31540 - Código de Segurança: 2041.1176.7885.8058.** Dou fé. (AMR/RAQ/AEV/CLS). Belo Horizonte, 26 de Abril de 2024. A Oficial Interina:

AV-34-1784 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202407.0916.03438507-IA-410, processo nº 00106008720205030061, por ordem datada de 09/07/2024, às 16:33:54h, da Vara do Trabalho de Itajuba/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES,** CPF nº 002.002.636-68. **Protocolo nº 5509 de 10/07/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HUN17302 - Código de Segurança: 0719.8589.3353.4101.** Dou fé. (OPJ/GFG/AEV/CLS). Belo Horizonte, 12 de Julho de 2024. A Oficial Interina:

AV-35-1784 - 10/07/2025 - Protocolo: 7869 - 09/07/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202507.0816.04117456-IA-786, processo nº 00102518720215030178, por ordem datada de 08/07/2025 às 16:49:28h, da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre - TRT da 3ª Região - TST - Pouso Alegre, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68.** (OPJ/RGD/OPJ) **Selo de consulta: IYP10719, código de segurança: 5153815870958076. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. R$ 0,00. Valor Total: R$ 0,00. Dou fé. O Oficial Interino:**

AV-36-1784 - 21/07/2025 - Protocolo: 7947 - 18/07/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202507.1709.04134230-IA-614, processo nº 00103740920205030053, por ordem datada de 17/07/2025 às 09:42:22h, da Vara do Trabalho de Caxambu - TRT da 3ª Região - TST - Caxambu, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JOÃO BORGES, CPF nº 002.002.636-68.** (JGC/RGD/JGC) **Selo de consulta: IYP12251, código de segurança: 2308198422188334. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. R$ 0,00. Valor Total: R$ 0,00. Dou fé. O Oficial Interino:**

AV-37-1784 - 01/09/2025 - Protocolo: 8284 - 26/08/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202508.2613.04216687-IA-100, processo nº 00103469120245030185, por ordem datada de 26/08/2025, às 13:34:21h, da 47ª Vara do

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWKZ8-P2H2H-ZN9MB-VQVM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por VIVIAN KAREN PENIDO PASSOS, em 17/03/2026, às 11:28:17 - abf6e02
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26031711265413600000242259816?instancia=1
Número do processo: 0010723-51.2021.5.03.0061
Número do documento: 26031711265413600000242259816

Valide aqui
este documento

CNM: 163253.2.0001784-12

Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **João Borges, CPF nº 002.002.636-68. (CLS/AML/CLS) Selo de consulta: JAS03051, código de segurança: 9836039500828184. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. R$ 0,00. Valor Total: R$ 0,00. Dou fé. O Oficial Interino:** _____

Certifico, a requerimento da parte interessada, que o resultado da pesquisa realizada nesta data, nos livros de registros e arquivos desta Serventia, apontou a existência do seguinte imóvel: Vaga 209, do Edifício Belvedere Plaza, com entrada pela Rua Desembargador Jorge Fontana, nº 80 e Avenida Luiz Paulo Franco, nº 479, fração ideal de 0,00121 dos lotes nºs 05, 06, 18 e 19, do quarteirão 73, do Bairro Belvedere, nesta Capital, de propriedade de JOAO BORGES, CPF 002.002.636-68, conforme matrícula nº 1784 do Livro 02 de Registro Geral deste Cartório.

Certifico, ainda que, a pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente a descrição do imóvel fornecida pelo requerente e como acima descrito. Certifico ainda que, a partir de 31/03/2025, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei 15.424/2004. Código DAP: (001 X 8402-0) - Emolumentos: R$53,11 - FJ.: R$10,72 - FDMP: R$0,00 - FEGAJ: R$0,00 - FEAGE: R$0,00 - ISS: R$0,00 Total.: R$63,83. O referido é verdade e dou fé.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Belo Horizonte, 16 de março de 2026, 09:19:32.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.org.br/validacao, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. O Oficial Interino: José Gonçalves da Costa Júnior - Oficial Substituto.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

8º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JUE03869
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2491254184599752

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: José Gonçalves da Costa Junior - Oficial Substituto

Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - FIC: R$ 0,00 -
Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWKZ8-P2H2H-ZN9MB-VQVM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por VIVIAN KAREN PENIDO PASSOS, em 17/03/2026, às 11:28:17 - b28b14c
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26031711265368500000242259814?instancia=1
Número do processo: 0010723-51.2021.5.03.0061
Número do documento: 26031711265368500000242259814