



Registro de Imóveis de Camanducaia

19.620

01

Livro 2 - Registro Geral -

13 de maio de 2024

Matrícula

Ficha

Camanducaia,

IMÓVEL: Um terreno rural com a área de 2,9519 hectares, situado no Bairro Fazenda Velha, deste município e Comarca, com, as seguintes divisas e confrontações: AO NORTE: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 7.486.189,4466m e E 396.359,8339m; deste, segue confrontando com Marcela Santos Melo e Flavio Aparecido de Melo, mat. n° 4.572, com os seguintes azimutes e distâncias: 67°59'08" e 6,99 m até o vértice P2, de coordenadas N 7.486.192,0666m e E 396.366,3139m; 108°30'59" e 17,79 m até o vértice P3, de coordenadas N 7.486.186,4166m e E 396.383,1839m; 108°36'46" e 19,36 m até o vértice P4, de coordenadas N 7.486.180,2366m e E 396.401,5339m; 85°15'03" e 36,36 m até o vértice P5, de coordenadas N 7.486.183,2466m e E 396.437,7639m; 91°44'12" e 19,47 m até o vértice P6, de coordenadas N 7.486.182,6566m e E 396.457,2239m; deste, segue confrontando com atravessa Estrada de Servidão e Marcela Santos Melo e Flavio Aparecido de Melo mat. n° 4.572, com os seguintes azimutes e distâncias: 105°19'17" e 3,77 m até o vértice P7, de coordenadas N 7.486.181,6595m e E 396.400,8634m; deste, segue confrontando com Marcela Santos Melo e Flavio Aparecido de Melo mat. n° 4.572, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°59'27" e 17,79 m até o vértice P8, de coordenadas N 7.486.180,2590m e E 396.466,4844m; deste, segue confrontando com Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 100°41'15" e 65,85 m até o vértice P9, de coordenadas N 7.486.168,0466m e E 396.531,1339m; 187°37'41" e 5,65 m até o vértice P10, de coordenadas N 7.486.162,1466m e E 396.530,4439m; 167°21'02" e 25,76 m até o vértice P11, de coordenadas N 7.486.137,3166m e E 396.536,0839m; 156°55'18" e 21,25 m até o vértice P12, de coordenadas N 7.486.117,7666m e E 396.544,4139m; 170°42'13" e 5,81 m até o vértice P13, de coordenadas N 7.486.111,0466m e E 396.545,5139m; 207°34'49" e 4,04 m até o vértice P14, de coordenadas N 7.486.107,0666m e E 396.543,6439m; 239°46'03" e 8,60 m até o vértice P15, de coordenadas N 7.486.103,1366m e E 396.536,2139m; 260°06'41" e 30,28 m até o vértice P16, de coordenadas N 7.486.097,9366m e E 396.506,3839m; 242°11'40" e 18,18 m até o vértice P17, de coordenadas N 7.486.089,4566m e E 396.490,2039m; 225°28'43" e 11,99 m até o vértice P18, de coordenadas N 7.486.081,0466m e E 396.481,7539m; 198°11'59" e 23,89 m até o vértice P19, de coordenadas N 7.486.058,3566m e E 396.474,2939m; 201°06'43" e 33,18 m até o vértice P20, de coordenadas N 7.486.027,4066m e E 396.462,3439m; 192°28'44" e 26,15 m até o vértice P21, de coordenadas N 7.486.001,8766m e E 396.456,6939m; 183°44'57" e 22,58 m até o vértice P22, de coordenadas N 7.485.969,0666m e E 396.454,5439m; 207°13'58" e 16,50 m até o vértice P23, de coordenadas N 7.485.954,3966m e E 396.446,9939m; 209°28'33" e 17,70 m até o vértice P24, de coordenadas N 7.485.938,9866m e E 396.438,2839m; 211°40'16" e 9,45 m até o vértice P25, de coordenadas N 7.485.930,9466m e E 396.433,3239m; 211°40'11" e 9,44 m até o vértice P26, de coordenadas N 7.485.922,9166m e E 396.423,3639m; 203°46'05" e 21,54 m até o vértice P27, de coordenadas N 7.485.901,9066m e E 396.419,6839m; 185°17'07" e 10,86 m até o vértice P28, de coordenadas N 7.485.892,3966m e E 396.418,6839m; 171°51'35" e 31,57 m até o vértice P29, de coordenadas N 7.485.861,1466m e E 396.423,1539m; 179°29'36" e

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

26,01 m até o vértice P30, de coordenadas N 7.485.835,1366m e E 396.423,3839m; 155°31'08" e 24,23 m até o vértice P31, de coordenadas N 7.485.813,0866m e E 396.433,4239m; 164°19'51" e 6,55 m até o vértice P32, de coordenadas N 7.485.806,7766m e E 396.435,1939m; 180°36'53" e 10,25 m até o vértice P33, de coordenadas N 7.485.796,5266m e E 396.435,0839m; 203°57'54" e 22,38 m até o vértice P34, de coordenadas N 7.485.776,0766m e E 396.425,9939m; 213°57'16" e 12,62 m até o vértice P35, de coordenadas N 7.485.765,6066m e E 396.418,9439m; 213°58'47" e 12,61 m até o vértice P36, de coordenadas N 7.485.755,1466m e E 396.411,8939m; 231°04'57" e 11,81 m até o vértice P37, de coordenadas N 7.485.747,7266m e E 396.402,7039m; 324°32'40" e 6,48 m até o vértice P38, de coordenadas N 7.485.753,0066m e E 396.398,9439m; 334°19'06" e 2,31 m até o vértice P39, de coordenadas N 7.485.754,8866m e E 396.397,5939m; 341°28'25" e 1,98 m até o vértice P40, de coordenadas N 7.485.756,7666m e E 396.396,9639m; 358°08'18" e 18,47 m até o vértice P41, de coordenadas N 7.485.775,2266m e E 396.396,3639m; 359°08'16" e 10,63 m até o vértice P42, de coordenadas N 7.485.785,8566m e E 396.396,2039m; 350°19'22" e 33,73 m até o vértice P43, de coordenadas N 7.485.819,1066m e E 396.390,5339m; 343°45'29" e 49,09 m até o vértice P44, de coordenadas N 7.485.866,2366m e E 396.376,8039m; 340°39'35" e 12,41 m até o vértice P45, de coordenadas N 7.485.877,9466m e E 396.372,6939m; 331°53'55" e 19,85 m até o vértice P46, de coordenadas N 7.485.895,4566m e E 396.363,3439m; 353°14'34" e 14,87 m até o vértice P47, de coordenadas N 7.485.910,2266m e E 396.361,5839m; 12°44'47" e 23,70 m até o vértice P48, de coordenadas N 7.485.933,3466m e E 396.366,8239m; 31°07'31" e 33,47 m até o vértice P49, de coordenadas N 7.485.961,9966m e E 396.384,1239m; 0°32'16" e 52,20 m até o vértice P50, de coordenadas N 7.486.014,1966m e E 396.384,6139m; 23°58'20" e 41,52 m até o vértice P51, de coordenadas N 7.486.052,1366m e E 396.401,4839m; 20°59'31" e 36,15 m até o vértice P52, de coordenadas N 7.486.085,8866m e E 396.414,4339m; 32°51'17" e 27,96 m até o vértice P53, de coordenadas N 7.486.109,3766m e E 396.429,6039m; 19°28'44" e 23,78 m até o vértice P54, de coordenadas N 7.486.131,7966m e E 396.437,5339m; 323°39'40" e 13,38 m até o vértice P55, de coordenadas N 7.486.142,5766m e E 396.429,6039m; 283°03'32" e 22,04 m até o vértice P56, de coordenadas N 7.486.147,5566m e E 396.408,1339m; 310°49'57" e 48,94 m até o vértice P57, de coordenadas N 7.486.179,5566m e E 396.371,1039m; 311°16'07" e 14,99 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." PROPRIETÁRIOS: ALIVERSINO DA CUNHA, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 16.261.695-SSP/SP e do CPF nº 212.761.966/87, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA DA CUNHA, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 16.507.486-SSP/SP e do CPF

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

19.620

02

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

Matrícula

Ficha

Camanducaia, 13 de maio de 2024

nº 891.349.316/00, residentes e domiciliados no Bairro Fazenda Velha, neste município. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** averbação Av.34 e registro R.35 da matrícula nº 689, do Livro 02-Registro Geral, ficha 01, datados de 13/05/2024. O Escrevente, Arthur Guilherme Ribeiro de Campos. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

AV.1/19.620. Data: 13/05/2024. PROCEDO a presente averbação à vista da escritura pública de estremação com retificação de área lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, em data de 27/02/2022, (livro nº 97, fls. 178/182), para ficar constando que a presente matrícula, foi aberta em virtude da estremação registrada sob nº R.35 da matrícula 689. Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR sob nº 950.025.910.821-2/60394503230. ITR sob nº 0.650.055-2; cadastrado no CAR sob nº MG-3110509-B3/B.1978.AED2.4187.A3F4.572A.A570.6628, em data de 08/05/2015. Protocolo nº 81.483, datado de 30/04/2024. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4401-6. Emol.: R\$59,72. Recome: R\$3,58. TFIJ.: R\$19,91. Total: R\$83,21. Selo Eletrônico: HQK09963. Código de Segurança: 1050.2045.7139.0846. O Escrevente, Arthur Guilherme Ribeiro de Campos. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

AV.2/19.620. Data: 13/05/2024. AVERBA-SE nos termos do Ofício sob nº 77917/2023/SR(MG)F1/SR(MG)F/SR(MG)F/INCRA-INCRA, assinado eletronicamente em data de 30/11/2023, por Wagner Vasconcelos Luiz Franco, Chefe de Divisão, para ficar constando que apesar das glebas B e C se encontrarem seccionadas pela Estrada Municipal de domínio público, fica mantido a continuidade do imóvel rural em relação à unidade de exploração econômica, voltada ao desenvolvimento de atividades agrárias, que é formado por uma ou mais parcelas rurais, as áreas das Glebas B e C, continuarão interligadas com restrição de transferência individual a terceiros de cada gleba isoladamente, com base o dispositivo do § 4º, Inciso I, do artigo 8º da Lei nº 5.868/72. Protocolo nº 81.483, datado de 30/04/2024. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4135-0. Emol.: R\$23,75. Recome: R\$1,42. TFIJ.: R\$7,90. Total: R\$33,07. Selo Eletrônico: HQK09963. Código de Segurança: 1050.2045.7139.0846. O Escrevente, Arthur Guilherme Ribeiro de Campos. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.3/19.620. Data: 29/05/2025. Pela escritura pública de inventário e partilha de bens lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, em data de 01/04/2025, (livro nº 104-N, fls. 54/58), dos bens que ficaram por falecimento da Sra. **MARIA APARECIDA DA CUNHA**, que era brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 16507486-SSP/SP e do CPF nº 891.349.316/00, residia na Rua João Cassalho dos Santos, nº 250, Bairro Colégio, nesta cidade, faleceu no dia 08/01/2025, conforme certidão de óbito, matrícula nº 0354930155 2025 4 00045 062 0005124 92, expedida em data de 22/01/2025, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca; foi transferido ao herdeiro **WELINGTON DA CUNHA**, brasileiro, divorciado, produtor rural, portador da cédula de identidade RG nº 15.815.646-SSP/MG e do CPF nº 103.417.126/71, residente e domiciliado na Rua João Cassalho dos Santos, nº 250, Bairro Vista Alegre, nesta cidade, a totalidade do imóvel com a área de 2,9519 hectares, situado no Bairro



ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

Fazenda Velha, deste município e Comarca, objeto da averbação Av.1 da matrícula, avaliado em R\$123.070,31. Figurando como advogada das partes a Dra. **Mirian Messias da Rosa**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/MG sob nº 123.756 portadora da cédula de identidade RG nº MG-13.214.145-SSP/MG e do CPF nº 078.142.626/07, com escritório profissional na Rua Dr. Bueno de Paiva, nº 97, Centro, nesta cidade, com endereço eletrônico: mirianmessias.advogada@gmail.com e pela mesma foi declarado que assessorou e aconselhou seus constituintes de conformidade com a Lei. A "de cujus" não deixou testamento, conforme declaração expressa na referida escritura, e deixou herdeiros. Tendo sido nomeada inventariante a Sra. **Claudia da Cunha Paiva**, brasileira, viúva, operadora de máquina, portadora da cédula de identidade RG nº MG-12.228.936-SSP/MG e do CPF nº 067.342.566/50, residente e domiciliada na Rua Maria Luiza Vargas, nº 130, Bairro Recanto dos Ipês, nesta cidade, com o endereço eletrônico: gediele.paiva@outlook.com. Imóvel cadastrado no INCRA/COIR sob nº 950.238.610.003-7/64560601243; ITR sob nº 9.985.701-4; e cadastrado no CAR sob nº MG-3110509-B37B.1978.AED2.418F.A3F4.572A.A570.6628, em data de 08/05/2015. Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD emitida pela Secretaria da Fazenda do Estado de Minas Gerais, protocolo nº 25.001.0015216-9, em data de 28/03/2025. Protocolo nº 83.066, datado de 07/05/2025. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4540-1. Emol.: R\$2.257,34. Recompe: R\$169,91. TFJ.: R\$1.127,85. Total: R\$3.555,10. Selo Eletrônico: INO77563. Código de Segurança: 1635.7133.7385.9865. A Escrevente, Ana Clara Barbosa Rosa de Souza Vieira. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.4/19.620. Data: 28/05/2026. Pelo mandado datado de 19/01/2026, extraído dos autos competentes, processo nº ATOrd 0011177-89.2019.5.03.0129, pela Justiça do Trabalho, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, da 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, figurando como autor **JVVCC e outros** e como réu **WELINGTON DA CUNHA**, CPF nº 103.417.126/71, determinou o MM. Juiz de Direito Dr. Fabio Gonzaga de Carvalho a **PENHORA** do imóvel com a área de 2,9519 hectares, situado no Bairro Fazenda Velha, deste município e Comarca, objeto do registro R.3 da matrícula, para garantir a dívida no valor de R\$479.788,60 (quatrocentos e setenta e nove mil setecentos e oitenta e oito reais sessenta centavos). Protocolo nº 84.769, datado de 28/05/2026. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4944-5. Emol.: R\$119,96. Recompe: R\$9,03. TFJ.: R\$34,33. Total: R\$163,32. Selo Eletrônico: JRI61502. Código de Segurança: 1158.8580.1161.5457. A Escrevente, Daniela Severino da Silva. O referido é verdade e dá fé. O Oficial: