

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente Substituto: **BERNARDO TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
CÉSIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
BERNARDO T P GUSMÃO
SUBSTITUTO
PEDRO LEOPOLDO-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28676

FOLHA

1

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

DATA: 28 de abril de 2010.

IMÓVEL: Residencial, denominado **Casa C12**, situada à Alameda dos Ipês, nº 136-B, do Gran Royale Aeroporto, em Confins, comarca de Pedro Leopoldo/MG, com área real total de 1295,5153; área real privativa coberta padrão de 133,32; área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 982,06; área real uso comum de 2,7858; área equivalente total de 442,3121; área equivalente privativa de 396,58; área equivalente uso comum de 1,3929; e sua respectiva fração ideal de 0,278581438, do terreno formado pelos lotes de nºs 04, 05, 12 e 13, da quadra 03. **Reg. Anterior:** Mat. 28674, livro 02, e Reg. 2012, livro 03, ambos em 28/04/10, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG. *Assinado*

Proprietário(s): **GRAN VIVER URBANISMO S/A**, CNPJ 01.464.823/0001-30, com sede à Rua Bernardo Guimarães, nº 895, loja 01, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, representado por seu Diretor Fernando França Drumond, empresário, casado, CPF 905.088.076-20. O Oficial *Assinado*

AV-01- Mat. 28676- Protoc. 59418- 28/04/2010: ABERTURA DE MATRÍCULA: Proceda-se nesta data a abertura desta matrícula conforme requerimento datado de 16/03/10, de Gran Viver Urbanismo S/A, acima qualificada. Emolumentos: R\$20,28 - Recome: R\$1,22 - TF: R\$6,76. Dou fê. O Oficial *Assinado*

R-02- Mat. 28676 - Protoc. 68610 - 05/02/2014: Transmitemte(s): GRAN VIVER URBANISMO SA, CNPJ - 01.464.823/0001-30, c/ sede à Rua Bernardo Guimarães, nº 895, 01, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, representada pelos sócios Márcio José Siqueira de Azevedo, CPF- 014.128.846-91, RG - 1.041.029, SSPMG, casado sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Desembargador Mello Júnior, nº 270, Bairro São Bento, em Belo Horizonte/MG, e Fernando França Drumond, brasileiro, empresário, casado no regime da separação total de bens, residente e domiciliado à Rua Pernambuco, nº 453, Centro, em Belo Horizonte/MG, e Graciela Barcelos Pereira, brasileira, solteira, arquiteta, CPF- 026.198.996-05, CNH- 00733541721, Detran/MG, residente e domiciliada à Rua Cônego Rocha Franco, nº 200, apto 401, Bairro Gutierrez, em Belo Horizonte/MG. **Adquirente(s): FÁBIO CALZOLARI**, servidor público estadual, CPF- 668.898.049-53, CNH - 01165186619, Detran/MG, e sua esposa **ELINA DE FÁTIMA FERNANDES CALZOLARI**, auditora fiscal, CPF- 658.318.616-00, RG - MG.4.674.885, SSPMG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Deputado Bernardino de Sena Figueiredo, nº 396, Apto. 301, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte/MG. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Conforme Lei 4380/64:** nº 1444404798589, datado de 13/01/2014, em 03 vias. **Imóvel:** Residencial, denominado Casa C12, situada à Rua Alameda *Assinado*

Continua no Verso...

dos Ipês, nº 136-B, do Gran Royale Aeroporto, em Confins, comarca de Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matrícula. **Valor da C/Venda e Forma de Pagamento:** R\$530.000,00, integralizado da seguinte forma: R\$59.000,00 de recursos próprios, e R\$471.000,00 financiado pela CEF. **Origem dos Recursos:** SBPE. **Composição de Renda Inicial Para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor(es)/Fiduciante(s):** FÁBIO CALZOLARI. **Renda:** Comprovada - R\$19.938,87; Não Comprovada - R\$0,00. ELINA DE FÁTIMA FERNANDES CALZOLARI. **Renda:** Comprovada - R\$18.819,13; Não Comprovada - R\$0,00. Guia de ITBI "inter-vivos" e avaliação sobre R\$530.000,00, recolhido na PMC/MG, no valor de R\$3.542,92, conforme aut. mec. nº 102 762, de 30/01/2014 e Certidão de Quitação Municipal, conforme Guia de Inf. nº 012/14 de 03/02/2014, que ficam arquivadas nesta Serventia. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 003132014-88888823, em nome da Gran Viver Urbanismo S/A, emitida em 09/01/2014, pela Secretária da Receita Federal do Brasil, válida até 08/07/2014; e, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, da Gran Viver Urbanismo S/A, emitida em 16/01/2014, pela Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 15/07/2014, ambas ficando arquivada nesta Serventia. Emitida a DOI. Emolumentos: Registro: R\$1.429,61 - TF: R\$1.001,28 - Recomepe: R\$85,77 = R\$2.516,66; 03 Indicações de Registro: R\$11,04 - TF: R\$3,63 - Recomepe: R\$0,66 = R\$15,33; 20 Arquivos: R\$93,20 - TF: R\$29,20 - Recomepe: R\$5,20 = R\$127,60. P.L., 11/02/2014. Dou fê. O Oficial.

R-03 - Mat. 28676 - Protoc. 68610 - 05/02/2014: Devedor(es)/Fiduciante(s): FÁBIO CALZOLARI e s/m ELINA DE FÁTIMA FERNANDES CALZOLARI, acima qualificados. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Eduardo Vinicius Trindade Moraes, conforme contrato. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Conforme Lei 4380/64:** nº 1444404798589, datado de 13/01/2014, em 03 vias. **Valor da Dívida:** R\$471.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e Para Fins de Venda em Público Leilão:** R\$529.800,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo de amortização:** 408 meses. **Valor do Encargo Inicial:** R\$4.740,45. **Taxa Anual de Juros(%): Nominal:** 8,5101; **Efetiva:** 8,8500. **O(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) manifestam a opção pela taxa de juros reduzida, declarando-se cientes que, somente e enquanto, forem mantidas as condições de conta corrente com cheque especial, cartão de crédito, débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente na caixa ou em folha de pagamento, e inadimplência do contrato, a taxa de juros reduzida será mantida: Taxa de Juros Nominal Reduzida:** 7.4409% ao ano; **Taxa de Juros Efetiva Reduzida:** 7.7000% ao ano. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 13/02/2014. **Reajustes dos encargos:** de acordo com a Cláusula Quinta. **Composição de Renda Para Fins de Indenização Securitária: Devedor(es)**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrevente Substituto: **BERNARDO TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**
CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
BERNARDO T P GUSMÃO
SUBSTITUTO
PEDRO LEOPOLDO-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28676

FOLHA

2

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

Fiduciante(s): FABIO CALZOLARI = 51,44%; e s/m. ELINA DE FÁTIMA FERNANDES CALZOLARI = 48,56%. **Imóvel:** Objeto do R-02 desta matrícula. Demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.429,61 - TF: R\$1.001,28 - Recompe: R\$85,77 = R\$2.516,66. P.L., 11/02/2014. Dou fê. O Oficial. *[Assinatura]*

AV-04- Mat. 28676- Protoc. 68610- 05/02/2014: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Devedor(es): FABIO CALZOLARI, e s/m ELINA DE FÁTIMA FERNANDES CALZOLARI, acima qualificados. **Credora/Custodiante:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de única titular do crédito imobiliário acima constante do R-02, em 13/01/2014, emitiu a **Cédula de Crédito Imobiliário:** nº 1.4444.0479858-9, série 0114, datada de 13/01/2014, em 03 vias, nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei n. 10.931/2004. **Valor do Crédito:** R\$471.000,00. **Prazo:** 408 meses. **Data de Vencimento da 1ª Parcela:** 13/02/2014. **Taxa de Juros Nominal:** 8,5101% a.a. **Taxa de Juros Efetiva:** 8.8500% a.a Taxa Balcão. **Taxa de Juros Nominal:** 7.4409% a.a. **Taxa de Juros Efetiva:** 7.7000% a.a Contratada Reduzida. **Taxa de Juros Moratórios:** 0,033% por dia de atraso. **Taxa de Juros Remuneratórios:** 7.4409% a.a. **Forma de Reajuste:** Anual. **Atualização Monetária:** mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. **Local de Pagamento:** Belo Horizonte/MG. Averbação isenta de emolumentos na forma do art. 18 § 6º da Lei Federal 10.931/2004. PL., 11/02/2014. Dou fê. O Oficial. *[Assinatura]*

AV- 05 - Mat. 28676 - Protoc. 81736- 17/08/2021: CANCELAMENTO DE ÔNUS: Averba-se nesta data, o cancelamento do ônus, objeto do R-03 e AV-04 desta matrícula, onde, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de Credora do financiamento do imóvel, declara, para os devidos fins e efeitos de direito, que recebeu da Instituição Financeira ITAU UNIBANCO S.A, o pagamento integral do saldo devedor do Contrato de Financiamento Imobiliário. Tudo conforme Termo de Recebimento de Valor, da Caixa Econômica Federal - CEF, assinado digitalmente, por Vagner Alves de Oliveira, CPF- 841.547.211-00, em 29/04/2021, verificado no site: <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate>, que fica arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$142,38 + TFJ: R\$46,96 + Recivil: R\$8,54 = R\$197,88. Atos praticados: 2 x 4140-0, Selo usado: EVQ/13904 - Código de Segurança: 9884-8578-2186-7288. PL, 01/09/2021. Dou fê. O Oficial. *[Assinatura]*

R- 06 - Mat. 28676 - Protoc. 81736- 17/08/2021: Devedores/Fiduciantes: FABIO CALZOLARI, funcionário público, CPF- 668.898.049-53, CI - Nº 4.813.453-0, SESP/PR, endereço eletrônico: fabio_calzolari@uol.com.br, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 24/03/2004, e sua esposa ELINA DE FÁTIMA FERNANDES CALZOLARI, funcionária pública, CPF- 658.318.616-00, CI - MG.4.674.885, PCMG, endereço eletrônico: *[Assinatura]*

Continua no Verso...

elianafernandes@zipmail.com.br, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Deputado Bernardino de Sena Figueiredo, nº 396, Apto. 301, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte/MG **Credor: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Edydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP, CNPJ: 60.701.190/0001-04, neste ato representada por Josilene Vieira da Silva, CPF- 343.185.118-55, e Bruno Vieira da Costa, CPF- 227.522.708-36, conforme procuração pública lavrada sob o livro 5.269, fls. 281/284, em 23/10/2020, e Certidão datada de 09/03/2021, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP. **Instrumento Particular de Portabilidade de Financiamento Imobiliário e de Transferência de Garantia Real e Outras Avenças nº 10159568006, com base na Lei 4.380/64 e 5.049/66 e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia Lei 9.514/97 - Financiamento Imobiliário - Portabilidade, conforme Art. 959 do Prov. 93/2020 CGJMG: nº 10159568006, datado de 07/06/2021, em 03 vias. Valor da Dívida: R\$377.289,26. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Quantidade de Parcelas do Financiamento: 228 parcelas mensais. Taxa de Juros Anual (%): Nominal: 6.6909%; Efetiva: 6.9000%. Taxa de Juros Mensal (%): Nominal/Efetiva: 0.5575%. Vencimento da Primeira Prestação: 07/07/2021. Valor Total da Prestação Mensal: R\$4.118,59. Seguro Habitacional - Seguradora: Itaú Seguros S.A. FABIO CALZOLARI - 52,50%; ELINA DE FÁTIMA FERNANDES CALZOLARI - 47,50%. Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 10.8924%. Enquadramento do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. Valor de Avaliação Realizada e Atribuída Para Fins de Venda em Leilão Público: R\$485.000,00. Imóvel: Objeto do R-02 desta matrícula. Demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emitida a DOI por esta Serventia. R\$2.082,26 - TF: R\$1.223,00 Recivil: R\$124,93= R\$3.430,19. Atos praticados: 1 x 4545-0, Selo usado: EVQ/13904 - Código de Segurança: 9884-8578-2186-7288. PL, 01/09/2021. Dou fê. O Oficial.** *Valucia de Aguiar*

AV-07 - Mat. 28676- Protoc. 86047- 27/07/2023: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Averba-se nesta data o cancelamento da Alienação Fiduciária objeto do R-06, da Mat. 28676, em nome de FABIO CALZOLARI, CPF- 668.898.049-53; e ELINA DE FÁTIMA FERNANDES CALZOLARI, CPF- 658.318.616-00, conforme **Item 46**, constante do Contrato Particular de C/Venda do Itaú Unibanco S.A, nº 10183946004, datado de 20/07/2023. Emolumentos: R\$90,92 - TF: R\$29,99 Recivil: R\$5,45= R\$126,36. Atos praticados: 1 x 4140-0, Selo usado: GXE/21845 - Código de Segurança: 7456-9337-5459-3886. PL, 17/08/2023. Dou fê. O Oficial *Carla de Jesus*

R-08 - Mat. 28676 - Protoc. 86047- 27/07/2023: Transmitentes: FABIO CALZOLARI, auditor fiscal da receita estadual, CPF- 668.898.049-53, RG - 4.813.453-0 SSP/PR, filho de Calzolari Neo Ivo e Helena Colhado Calzolari, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 24/03/2004, e sua mulher **ELINA DE FÁTIMA FERNANDES CALZOLARI**, auditora da receita estadual, CPF- 658.318.616-00, CI - MG.4.674.885, SSPMG, filha de *3*

Continua na folha 3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente Substituto: **BERNARDO TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**
CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
BERNARDO T P GUSMÃO
SUBSTITUTO
PEDRO LEOPOLDO-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28676

FOLHA

3

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

CNM: 044917.2.0028676-38

Josue Fernandes da Silva e Lila de Campos Machado e Silva, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Deputado Bernardino de Sena Figueiredo, nº 396, Apto. 301, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte/MG. **Adquirentes: FÁBIO GUIMARÃES MOREIRA**, engenheiro, CPF- 225.727.888-70, CNH-02340216300, Detran/MG, filho de Sebastião Luiz Moreira e Lucia Guimarães Moreira, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 10/11/2017, e sua mulher **FRANCY GLEICY ASSIS GUIMARÃES**, engenheira, CPF- 802.818.422-72, CI - MG24237474, PCMG, filha de Francisco Assis Filho e Alcelina Almeida Souza, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda das Quaresmeiras, 713, Casa, Gran Royale, em Confins/MG. **Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças. Conforme Lei 4380/64 e Lei 9514/97:** nº 10183946004, datado de 20/07/2023, em 03 vias. **Imóvel:** Objeto do R-05 desta matrícula, . Inscrição Municipal: 01.0008.003.0012.001. **Valor da C/Venda e Forma de Pagamento:** R\$940.000,00, integralizado da seguinte forma: R\$121.189,81 de recursos próprios, R\$66.810,19 de FGTS, e R\$752.000,00 financiado pela CEF. Guia de ITBI "inter-vivos" nº 082/2023 e avaliação 3% sobre R\$940.000,00, recolhido no Sicoob, no valor de R\$ 8.475,11, em 24/07/2023 e Certidão de Quitação Municipal, datada de 25/07/2023, que ficam arquivadas nesta Serventia. Emitida a DOI por esta Serventia. Emolumentos: R\$3.180,50 + TFI: R\$2.602,21 + Recivil: R\$190,82 = R\$5.973,53. Atos praticados: 1 x 4549-2, Selo usado: GXE/21845 - Código de Segurança: 7456-9337-5459-3886. PL, 17/08/2023. Dou fé. O Oficial 

R-09 - Mat. 28676 - Protoc. 86047- 27/07/2023: Devedores/Fiduciantes: FÁBIO GUIMARÃES MOREIRA, e FRANCY GLEICY ASSIS GUIMARÃES, acima qualificados. **Credor/Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S.A**, CNPJ - 60.701.190/0001-04, c/ sede na Praça Alfredo Edgdydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, em São Paulo/SP, representado por Fabiana Vitor Felix de Oliveira, CPF 318.698.388-66; e Cleizi São Jose Sardinha, CPF 005.275.705-67, conforme contrato. **Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças. Conforme Lei 4380/64 e Lei 9514/97:** nº 10183946004, datado de 20/07/2023, em 03 vias. **Valor do Financiamento:** R\$752.000,00. **Valor da Avaliação Realizada e Atribuída Para Fins de Venda em Público Leilão:** R\$1.004.894,01. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo de amortização:** 420 meses. **Valor do Encargo Inicial:** R\$ 8.998,91. **Taxa de Juros Anual (%): Nominal:** 11,2874%%; **Efetiva:** 11,89%. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 20/08/2023. **Vencimento do Último Encargo Mensal:** 20/07/2058. **Reajustes dos encargos:** de acordo com o item 17 constante do Contrato. **Enquadramento do Financiamento:** No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. **Composição de Renda Inicial dos Devedores Para Fins de Cobertura Securitária:** FÁBIO GUIMARÃES MOREIRA = 74,68%, e FRANCY GLEICY ASSIS GUIMARÃES = 25,32%. **Imóvel:** Objeto do R-08 desta matrícula. Demais Cláusulas e

Continua no Verso...

MATRÍCULA

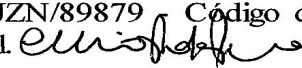
28676

FOLHA

3-V

CNM: 044917.2.0028676-38

condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emitida a DOI por esta Serventia. Emolumentos: R\$3.029,66 - TF: R\$2.122,12 Recivil: R\$181,77= R\$5.333,55. Atos praticados: 1 x 4548-4, Selo usado: GXE/21845 - Código de Segurança: 7456-9337-5459-3886. PL, 17/08/2023. Dou fé. O Oficial 

AV - 10 - Mat. 28676 - Protoc. 92696 - 07/04/2026: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Averba-se nesta data a requerimento do Itaú Unibanco S/A, datado de 06/03/2026, enviado via ONR em 07/04/2026, a consolidação da propriedade do imóvel objeto do R-09 desta matrícula, em nome da fiduciária ITAÚ UNIBANCO S/A. Os fiduciantes **FÁBIO GUIMARÃES MOREIRA**, CPF- 225.727.888-70 e **FRANCY GLEICY ASSIS GUIMARÃES**, CPF- 802.818.422-72, foram devidamente intimados, para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Guia de ITBI "inter-vivos" nº 31/2026, sobre o valor de R\$1.004.894,01, recolhida no Banco Bradesco S/A, no valor de R\$25.139,72 em 11/03/2026, e Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, datada de 27/02/2026, conforme Guia nº 796/2026. Emolumentos: R\$3.604,04 - TF: R\$2.991,22 Recivil: R\$271,27 = R\$6.866,53. Atos praticados: 1 x 4249-9, Selo usado: JZN/89879, Código de Segurança: 2140-6839-1345-9318. PL, 13/04/2026. Dou fé. O Oficial 

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 28676, com 6 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 13/04/2026.

____ CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO LEVY TEIXEIRA DA COSTA

Selo de Consulta Nº JZN89885
Código de Segurança: 5210.5516.8205.0272

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA

Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 - ISS: 1,07
- FIC/SREI: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

