Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 058529.2.0000673-29

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.° 2 — Comarca de Aiuruoca - M.G. — F n.° 101

F. N.o 673

MATRICULA N.° 673 **DATA:** 01/8/1.977

IMÓVEL: Paiol, situado no município de Bocaina de Minas, com área de -/ trinta e dois hectares (32,00,00ha) de terras, em pastagens, em comum / com João Cândido Diniz, confrontando com Abel Francisco Diniz, herdei-/ros de Ozéias Francisco Diniz e Rio Paiol.- BENFEITORIAS: Uma casa de mo rada; um paiol e um rancho.-

PROPRIETÁRIO: Joaquim Ferreira Nunes, brasileiro, casado, comerciante , residente no município de Resende, RJ, portador do CPF nº 085 477 347.- Regº antº nº 22.739, Lº 3-0, fls.123.-

R-1-673 - TRANSMITENTES: Joaquim Ferreira Nunes e sua mulher Margarida de Souza Nunes, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes no município de Resende, RJ, portadores do CPF nº 085 477 347.- **ADQUI-RENTE:** Francisco Diniz, brasileiro, casado, fazendeiro, residente no / município de Bocaina de Minas, portador do CPF nº 100 501 836.- BENS / TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula acima.- VALOR: Cr$ 27.000,00. COMPRA E VENDA.- Público de 30/12/74 do Cartório de Bocaina de Minas , lavrado pela tabeliã Zélia Vilela Dalia, no Lº 61, fls.196.- OBS: IN-/ CRA nº 443 069 005 070. FUNRURAL nº 220/74-1-11385.- Dou fé. O Sub Of:

AV-2-673 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado e assinado por Francisco Diniz, supra qualificado,o qual juntou uma certidão de casamento datada de 17/01/2.003, extraida do Lº 07-B, fls. 110 assento nº 367, passada pela Oficial substituta do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da cidade de Bocaina de Minas, MG., Teresinha Nascimento Dalia, para fazer constar o seu matrimonio com Mailde Diniz, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77.- EMOL: R$ 7,-71. T.F.J. R$ 2,43. TOTAL: R$ 10,14. CÓDIGO: 4.160-8, GUIA nº 18§08.- - Dou fé.- Aiuruoca, 04/08/2.005.- O Of.- _____.-

R-3-673 - Nos termos do Mandado de averbação datado de 16/04/1.998, ex-

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 13/11/2026 09:17:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

traido do processo nº 3.978, de partilha judicial entre partes Mailde Diniz e Francisco Diniz, passado e assinado por ordem judicial pelo escrivão da Secretaria do Judicial desta comarca Marcelo Delfim Nunes, foi atribuido a MAILDE DINIZ, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora em comum do CPF nº 100 501 836/72, residente e domiciliada no Vale das Flores, no municipio de Bocaina de Minas, MG., fração ideal correspondente a dezesseis hectares (16,00,00ha) de terras e metade das benfeitorias constantes da matricula, pelo valor de R$ 18.000,00.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 443 069 005 070-5, com área de 32,0, em nome de Francisco Diniz, brasileiro, com a denominação de Paiol, situado no municipio de Bocaina de Minas, MG.- ITRs exercicios de 2.000 a 2.004, devidmente quitados do imóvel cadastrado na RF sob o nº 2454707.7.- EMOL: R$ 250,76. T.F.J. R$ 96,63. TOTAL: R$ 347,39. CÓDIGO: 4.513-8. GUIA nº 29/08.- Dou fé.- Aiuruoca, 04/08/2.005.- O Of.- _____.-

AV-4-673 - Procede-se esta averbação em decorrencia do Processo de Retificação nº 26, requerido por Mailde Diniz, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na estrada Mirantão-Maringá, municipio de Bocaina de Minas-MG, para fazer constar nos termos do art. 213, inciso I, Letra "g", da Lei 6.015/73, com alteração dada pela Lei 10.951/04, que o número do CPF da requerente e constante do registro de nº R-3, fica retificado para 850.602.757/87. EMOL: R$ 8,14 - T.F.J.: R$ 2,56 - TOTAL: R$ 10,70 - Código: 4135-0 - GUIA nº 100/02. Dou fé. Aiuruoca, 15/02/2.007. O Of.: _____.-

R-5-673 - TRANSMITENTE: Mailde Diniz, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da C.I. RG nº 10383334-9-IFP/RJ e do CPF nº 850 602 757/87, residente e domiciliada na Estrada Mirantão a Maringá, no municipio de Bocaina de Minas, MG.- ADQUIRENTE: João Maurilio Diniz, brasileiro, técnico em refrigeração, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Camila Alvers de Oliveira Diniz, posteriormente à Lei 6.515/77, portador da C.I. RG nº 20.229.537-O-SSP/SP e do CPF nº 095 047 758/37, residente e domiciliado no Sitio Caminho Novo, Vale do Paiol, no municipio de Bocaina de Minas, MG.- BENS TRANSMITIDOS: fração ideal correspondente a dezesseis hectares (16,00,00ha) de terras e metade das benfeitorias constantes da matri

(continua na Ficha N.º673-A)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 13/11/2026 09:17:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 058529.2.0000673-29

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 02

F. n.º 673-A

MATRÍCULA N.º 673 DATA:

cula, que permanece em condominio no imóvel.- VALOR: R$ 5.400,00.- COMPRA E VENDA: Público datado de 17/04/2.006, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da cidade de Bocaina de Minas, MG., lavrado pela tabeliã substituta Teresinha Nascimento Dalia, no Lº 86, fls. 49.- OBS: Valor do imóvel na declaração do ITR: R$ 6.150,00.- Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 443 069 005 070-5, em nome de Francisco Diniz, brasileiro, com a denominação de Paiol, situado no municipio de Bocaina de Minas, MG.- ITRs - exercicios de 2.002 a 2.006, devidamente quitados do imóvel cadastrado na RF sob o nº 2.454.706-9.- EMOL: R$ 153,69.- T.F.J. R$ 59,23.- TOTAL: R$ R$ 212,92.- CÓDIGO: 4511-2.- GDIA nº 116/02.- Dou fé.- Aiuruoca, 22/02/2.007.- O Of.- _____.-

R-6-673 – Protocolo nº 39.355 (12/11/2.021) – Em atendimento ao Termo de Penhora datado de 08/11/2.021, emitido pela 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Sorocaba-SP, extraído do processo digital de nº 0026621-47.2018.8.26.0602, assinado digitalmente por Elke Poliana Nobrega de Salles, constando como requerente Camila Alvers de Oliveira e como requerido João Maurilio Diniz, procedo ao registro da penhora da área de doze hectares (12,00,00ha) de terras, constante do registro de nº R-5, para assegurar o pagamento de dívida no valor de R$ 355.240,97.- Fiel Depositário: João Maurilio Diniz – RG nº 20.229.537-0 - CPF nº 095.047.758-37.- Emol: R$ 48,76.- Recompe: R$ 2,93.- ISSQN: R$ 2,44.- TFJ: R$ 16,08.- Total: R$ 70,21.- Código: 4527-8.- Dou fé.- Aiuruoca, 09/12/2.021.- Of. Sub.: _____.-

(continua no verso)

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 13/11/2026 09:17:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(continua na Ficha N.º)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 13/11/2026 09:17:44