

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1994.-

MATRÍCULA N.º 47511.-

Antônio Pereira

Data: 2-9-1994.-

Imóvel: Apartamento nº 07 do Edifício Mônica, na Rua Campos Sales, nº 200, apartamento localizado no 1º subsolo, com a área útil de 60,1200m², área de garagem de 12,0000m², área comum de 23,2711m², área real de 95,3911m², área de construção de . . . 78,8791m², com direito a vaga de garagem demarcada no 2º subsolo do edifício, e a correspondente fração ideal de 0,037443 dos lotes n.ºs. 7-A e 15-A, do quarteirão nº 175, do Bairro Calafate, tendo o lote nº 7-A, a área 562,40m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva; e o lote nº 15-A, a área de 483,48m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva (lotes esses originários, dentre outros, dos lotes n.ºs. 7 a 16, e de partes dos lotes n.ºs. 6 e 17, da quadra nº 175, do prolongamento da Vila Nova Suíça). Proprietária: SOINCO - SOCIEDADE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Espírito Santo, nº 466, sala. 1.105, CGC 18.741.082/0001-90.- Registros anteriores n.ºs. R-2-43018, R-2-43019 e matrícula nº 45376, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

+-----+

- * AV-1-47511.- Protocolo nº 104129.- Em 2-9-1994.- ÔNUS EXISTENTE: O imóvel objeto da presente matrícula (incluindo as demais unidades do edifício) está onerado com hipoteca de primeiro e especial lugar, constante do registro nº R-3-45376, no livro nº 2, deste Cartório, outorgada por SOINCO SOCIEDADE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA. ao BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S.A. - BEMGE, no valor de CR\$ 85.008.705,60 (padrão monetário vigente em novembro de 1993), equivalentes naquela data a . . . 51.870,00000 UPFs. Dou fé.- Emol: R\$ 10,37.- Art.40:R\$ 2,07.- L.C. nº 1, fls. 134.- *Antônio Pereira*

+-----+

- * AV-2-47511.- Protocolo nº 104129.- Em 2-9-1994.- Conforme certidão de 1º-9-1994, da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, a qual fica arquivada neste Cartório, foram concedidos em 29-8-1994, o "habite-se" e a baixa de construção (proc. 90872/91-43) do prédio residencial de nº 200 da Rua Campos Sales, com as seguintes características: 2º subsolo com 194,63m², 1º subsolo com 625,08m², 1º ao 3º pavimentos com 527,36m²-cada, caixa d'água com 51,11m², construído nos lotes n.ºs. 7-A e 15-A, do quarteirão nº 175, do Bairro Calafate, de acordo com o alvará nº 2578, de 13-12-1991, em nome de Soinco - Sociedade Incorporadora e Construtora Ltda. Sendo que as vagas de garagem dos apartamentos 07, 08 e 103 ao 108, deverão localizar-se no 2º

(continua no verso),

CNM: 041723.2.0047511-32

subsolo, e dos apartamentos 101, 102, 201 ao 208 e 301 ao 308, deverão localizar-se no 1º subsolo. Fica arquivada neste Cartório a Certidão Negativa de Débito - CND, nº 130511, série "F", expedida pelo INSS, em 10-8-1994, em nome de Soinco - Sociedade Incorporadora e Construtora Ltda., tendo por finalidade a averbação da baixa de construção do prédio descrito, com 2.452,90m² de área construída. Dou fé.- Emol: R\$ 24,88.- Art. 40:R\$ 4,96.- L.C. nº 1, fls. 134.- *Antônio J. J. J.*

+++++

- * AV-3-47511.- Protocolo nº 105943.- Em 25-1-1995.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-1, desta matrícula, em virtude de ter sido o imóvel nela descrito desligado do registro hipotecário nº R-3-45376, no livro nº 2, deste Cartório, conforme averbação nº AV-11-45376, Dou fé.- *Antônio J. J. J.*

* * * * *

- * R-4-47511.- Protocolo nº 106600.- Em 30-3-1995.- Transmittente: SOINCO - SOCIEDADE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Tomaz Gonzaga, nº 802, sala 1.204, Lourdes, CGC 18.741.082/0001-90.- Adquirente: JOAQUIM ANTUNES DE ALMEIDA NETO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em comunicações, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedra Bonita, nº 553, ap. 401, identidade RG M-3.871.127-SSPMG, CIC 565.403.706-44.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda, mútuo, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, de 24-2-1995. Preço: R\$ 45.000,00, quitados, recebidos pela vendedora da seguinte forma: R\$ 16.486,23 diretamente do comprador em moeda corrente nacional; R\$ 1.633,77, representados pela utilização da conta vinculada do FGTS do comprador; e R\$ 26.880,00 relativos ao valor do financiamento concedido. Consignado no contrato que a vendedora declarou sob as penas da Lei Civil e Criminal que o imóvel objeto da presente matrícula não faz parte do seu ativo permanente, razão porque deixou de apresentar a CND do INSS e do Departamento da Receita Federal, tudo conforme dispõe o inciso III do artigo 135 do Decreto-lei federal nº 83081/79 com as alterações do Decreto 90817/85 e Circular nº 6/93 do INSS, de 25-1-1993. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 45.000,00. Dou fé.- Emol: R\$ 302,80.- L.C. nº 1, fls. 140.- *Antônio J. J. J.*

+++++

- * R-5-47511.- Protocolo nº 106600.- Em 30-3-1995.- Devedor: JOAQUIM ANTUNES DE ALMEIDA NETO.- Credor: BANCO BRADESCO S.A., com sede na cidade de Deus, Osasco, São Paulo, CGC 60.746.948/0001-12.- HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda, mútuo pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, de 24-2-1995.- Valor do financiamento: R\$ 26.880,00. Grau: Primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência. Prazo base para reembolso: 180 meses; prazo máximo: 240 meses. Taxa nominal de juros: 11,39% ao ano. Taxa efetiva de juros: 12% ao ano. Valor da primeira prestação na data da assinatura do contrato: R\$ 312,13. Valor do encargo mensal na data da assinatura do contrato: R\$ 357,18. Data prevista para vencimento da primeira prestação:

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1995.-

MATRÍCULA N.º 47511.- *João Henrique Faria* Data: 30-3-1995.

24-3-1995. Sistema de amortização: Tabela "Price" (TP). Demais condições, nos termos do contrato. Dou fé.- Emol: R\$ 199,10.-
L.C. nº 1, fls. 140.- *João Henrique Faria*

AV-6-47511.- Protocolo nº 144375.- Em 11-07-2001.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-5, desta matrícula, em virtude de ter sido o imóvel nela descrito arrematado pelo BANCO BRADESCO S.A., conforme Carta de Arrematação registrada a seguir. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- T.F.J.: R\$ 1,70.- *Muniz*

R-7-47511.- Protocolo nº 144375.- Em 11-07-2001.- Transmitedor: JOAQUIM ANTUNES DE ALMEIDA NETO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em comunicações, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedra Bonita, nº 553/401, identidade M-3.871.127-SSPMG, CIC 565.403.706-44.- Adquirente: BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12.- ARREMATAÇÃO. Carta de Arrematação datada de 25-04-2001.- Valor: R\$ 25.200,00. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 47.992,68. Dou fé.- Emol: R\$ 302,66.- T.F.J.: R\$ 102,90.- *Muniz*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO