

CNM: 163238.2.0006078-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 6078

DATA: 17 de março de 2023

Um lote para construção com área de **498,14mts²**, constituído pelo **LOTE A** da **QUADRA 32**, situado nesta cidade, na Rua Dom José Coimbra fundos com Avenida Tomaz de Aquino, **Bairro ALTO CAIÇARAS**, medindo 14,90metros de frente; 39,04metros pela direita; 15,00metros pela esquerda; 32,40metros + 2,50metros de fundo, confrontando pela frente com a referida via pública. Cadastro Municipal: 09.032.0030.000.000. **PROPRIETARIO(S): MARCONE TOLENTINO ALVES**, brasileiro, servidor público, portador da C.I. M-7.474.059 SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 999.618.306-87, separado judicialmente, residente na Rua Serra do Salitre 152, Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Procedente do **R-4/42.917**, às fls. 29, do Livro 2-DI, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. Emolumentos: R\$56,97. Taxa de fiscalização: R\$18,99. Recomepe: R\$3,42. Valor total: R\$79,38. Atos Praticados: 1. Código do ato: 4401-6. Selo de consulta: GNP/055030. Código de Segurança do Selo: 2991-3297-8229-6401. Protocolo: 5858 em 28 de fevereiro de 2023. Dou fé. Patos de Minas, 17 de março de 2023. O Oficial Substituto, _____

AV-1/6.078: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor da Credora **Caixa Consórcio S/A**, conforme **R-5/42.917**, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. Nihil. Patos de Minas, 17 de março de 2023. O Oficial Substituto, _____

AV-2/6.078: Certifico e dou fé que a vista do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de nº 202302.0213.02540688-IA-070, Processo nº 01331599520158130480, figurando como requerente: **STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE MINAS GERAIS - Fórum/Vara: MG, PATOS DE MINAS - 4ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS** e requerido: **MARCONE TOLENTINO ALVES**, CPF 999.618.306-87, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel matriculado, registrado sob **M-6.078**. Ato averbado nos termos do Artigo 851 §1º, do Provimento 93/2020. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Recomepe: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: 1. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: GNP/055030. Código de Segurança do Selo: 2991-3297-8229-6401. Protocolo: 5858 em 28 de fevereiro de 2023. Patos de Minas, 17 de março de 2023. O Oficial Substituto, _____

AV-3/6.078: Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em 03/03/2022, extraída do processo nº 5002823-68.2022.8.13.0480, figurando como exequentes: **Amir de Arvelos**, CPF: 835.067.056-87 e **Jaqueline Magda Silva**, CPF: 066.315.356-54 e executado: **Marcone Tolentino Alves**, CPF 999.618.306-87, averbo a **existencia da ação** no imóvel matriculado, sendo valor da causa R\$215.751,00(duzentos e quinze mil, setentos e cinquenta e um reais). Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Recomepe: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: 1. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: GNP/055030. Código de Segurança do Selo: 2991-3297-8229-6401. Protocolo: 5858 em 28 de fevereiro de 2023. Patos de Minas, 17 de março de 2023/O Oficial Substituto, _____

R-4/6.078: Procêde-se esta averbação, a vista do Termo de Penhora e Depósito, expedido pela 1ª Vara Cível de Patos de Minas/MG, em 10/10/2025, assinado eletronicamente pelo Exmo. Juiz de Direito José Humberto da Silveira, extraído dos autos da execução de título extrajudicial n. 5002823-68.2022.8.13.0480, figurando como exequente a **Amir de Arvelos** e executado **Marcone Tolentino Alves**, CPF 999.618.306-87, da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula para pagamento do débito no valor de R\$328.434,15 (trezentos e vinte e oito mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quinze centavos). Emolumentos: R\$ 67,42. Taxa de Fiscalização: R\$ 22,55. Recomepe: R\$

continuação.....

CNM: 163238.2.0006078-87

5,07; ISSQN: R\$ 1,35; Valor total: R\$ 96,39. Cod. Ato(s): 4527 (1). Selo de consulta: JLE87866 Código
Segurança: 2952083134255332. Protocolo: 26.997, em 31/10/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 04 de
novembro de 2025. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO