



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO



DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

MATRICULA

3941

FICHA

001

### REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803

CNPJ - 19.578.616/0001-72

DATA: 21/09/2015.

**IMÓVEL:** Área de terras medindo 79.313,38 m<sup>2</sup> (setenta e nove mil, trezentos e treze vírgula trinta e oito metros quadrados), desmembrada do imóvel denominado "Bela Vista", localizada no perímetro urbano, do município de Pedra Dourada-MG, dentro das seguintes medidas e confrontações: O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 206°47'53", em uma distância de 63,36 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 178°52'19", em uma distância de 54,62 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 198°37'14", em uma distância de 9,07 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 212°13'14", em uma distância de 68,54 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 185°47'16", em uma distância de 17,96 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 155°28'39", em uma distância de 32,63 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 149°05'35", em uma distância de 57,46 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 153°53'50", em uma distância de 23,67 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 163°29'34", em uma distância de 4,76 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 177°08'05", em uma distância de 3,79 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 189°04'00", em uma distância de 3,70 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute 202°02'47", em uma distância de 4,44 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute 226°36'45", em uma distância de 7,08 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute 215°05'30", em uma distância de 2,53 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute 182°50'05", em uma distância de 2,22 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute 158°55'11", em uma distância de 7,84 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute 59°57'18", em uma distância de 13,94 m, confrontando com Loteamento Bela Vista I, através da divisa; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute 53°25'20", em uma distância de 108,22 m, confrontando com Loteamento Bela Vista I, através da divisa; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute 143°27'44", em uma distância de 97,00 m, confrontando com Loteamento Bela Vista I, através da divisa; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute 233°25'29", em uma distância de 150,00 m, confrontando com Loteamento Bela Vista I, através da divisa; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute 323°44'04", em uma distância de 26,00 m, confrontando com Loteamento Bela Vista I, através da divisa; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute 233°55'27", em uma distância de 32,65 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute 141°40'51", em uma distância de 10,98 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute 143°28'27", em uma distância de 17,00 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute 53°28'27", em uma distância de 32,00 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute 143°28'27", em uma distância de 40,09 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute 243°26'52", em uma distância de 4,26 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimute 223°42'16", em uma distância de 3,28 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 29 segue em direção até o vértice



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>

30 no azimuth 207°27'05", em uma distância de 2,94 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 30 segue em direção até o vértice 31 no azimuth 192°27'19", em uma distância de 2,81 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 31 segue em direção até o vértice 32 no azimuth 176°31'05", em uma distância de 3,29 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 32 segue em direção até o vértice 33 no azimuth 231°42'21", em uma distância de 106,16 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 33 segue em direção até o vértice 34 no azimuth 132°29'05", em uma distância de 12,43 m. confrontando com Jorge José de Melo, através da cerca; do vértice 34 segue em direção até o vértice 35 no azimuth 111°53'26", em uma distância de 19,46 m. confrontando com Jorge José de Melo, através da cerca; do vértice 35 segue em direção até o vértice 36 no azimuth 53°59'49", em uma distância de 107,53 m. confrontando com Manoel de Paula, através da cerca; do vértice 36 segue em direção até o vértice 37 no azimuth 53°46'30", em uma distância de 314,11 m. confrontando com Manoel de Paula, através da cerca; do vértice 37 segue em direção até o vértice 38 no azimuth 1°49'37", em uma distância de 29,59 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 38 segue em direção até o vértice 39 no azimuth 25°37'03", em uma distância de 3,46 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 39 segue em direção até o vértice 40 no azimuth 3°10'12", em uma distância de 5,05 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 40 segue em direção até o vértice 41 no azimuth 335°32'28", em uma distância de 5,40 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 41 segue em direção até o vértice 42 no azimuth 311°51'57", em uma distância de 3,57 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 42 segue em direção até o vértice 43 no azimuth 296°35'04", em uma distância de 2,25 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 43 segue em direção até o vértice 44 no azimuth 282°58'40", em uma distância de 2,94 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 44 segue em direção até o vértice 45 no azimuth 268°33'57", em uma distância de 2,55 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 45 segue em direção até o vértice 46 no azimuth 255°58'00", em uma distância de 2,25 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 46 segue em direção até o vértice 47 no azimuth 240°53'43", em uma distância de 3,49 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 47 segue em direção até o vértice 48 no azimuth 303°03'14", em uma distância de 13,85 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 48 segue em direção até o vértice 49 no azimuth 303°03'14", em uma distância de 22,52 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 49 segue em direção até o vértice 50 no azimuth 293°03'24", em uma distância de 72,52 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 50 segue em direção até o vértice 51 no azimuth 273°48'10", em uma distância de 139,78 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 51 segue em direção até o vértice 52 no azimuth 353°09'08", em uma distância de 17,52 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 52 segue em direção até o vértice 53 no azimuth 263°23'04", em uma distância de 29,04 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 53 segue em direção até o vértice 54 no azimuth 13°34'26", em uma distância de 68,36 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 54 segue em direção até o vértice 55 no azimuth 298°12'14", em uma distância de 20,67 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 55 segue em direção até o vértice 56 no azimuth 13°34'26", em uma distância de 16,06 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 56 segue em direção até o vértice 57 no azimuth 30°27'09", em uma distância de 12,97 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 57 segue em direção até o vértice 58 no azimuth 78°11'55", em uma distância de 2,34 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 58 segue em direção até o vértice 59 no azimuth 118°12'14", em uma distância de 118,44 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 59 segue em direção até o vértice 60 no azimuth 30°11'46", em uma distância de 50,17 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 60 segue em direção até o vértice 61 no azimuth 62°03'34", em uma distância de 1,92 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 61 segue em direção até o vértice 62 no azimuth 92°52'39", em uma distância de 2,10 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 62 segue em direção até o vértice 63 no azimuth 113°41'04", em uma distância de 3,34 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 63 segue em direção até o vértice 64 no azimuth 298°19'09", em uma distância de 21,57 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 64 segue em direção até o vértice 65 no azimuth 298°12'24", em uma distância de 100,59 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 65 segue em direção até o vértice 66 no azimuth 298°13'42", em uma distância de 20,91 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; finalmente do vértice 66 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimuth de 297°49'32", na extensão de 63,34 m. confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, fechando assim um perímetro de 2.326,36 m.

**PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE PEDRA DOURADA-MG**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.114.215/0001-07, com sede na Praça Cristalino Aguiar, nº 20, Pedra Dourada-MG.

**CONTINUA NA FICHA Nº 002 DA MATRICULA Nº 3941.**



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO



DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG  
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora  
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000  
Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com  
Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

3941

002

#### REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803  
CNPJ - 19.578.616/0001-72

#### CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 001 DA MATRICULA Nº 3941.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 845, Livro 2/E, fls. 181, com remissão a ficha 001, 002, 003, 004 e 005 deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tombos-MG. Eu, [assinatura], (Adryele Alves Veiga Vioti de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei conferindo-a. Eu, [assinatura], Ana Cristina Duarte Pereira Murai, Oficial, subscrevo e dou fê.

**AV-01-3941 - Prot. nº 11611 - Tombos, 17/09/2019. TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA.** Nos termos do inquérito civil nº 0692.15.000026-7 onde foi celebrado um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) assinado pelo Exmo. Sr. Promotor de Justiça Dr. Claudio Cerqueira Filho e o Sr. Silvanir Simpício de Andrade, na qualidade de Prefeito do Município de Pedra Dourada-MG e Compromissário AVERBO O TAC NA PRESENTE MATRICULA, PARA CONSTAR QUE O LOTE CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA SÓ PODERÁ SER ALIENADO APÓS A COMPROVAÇÃO DO CUMPRIMENTO DE TODAS AS CLAUSULAS DO TAC, ESTAS QUE FICAM ARQUIVADA JUNTO AO PROTOCOLO Nº 11611. Valores pagos: Código: 4135-0: R\$ 16,16 (Emolumentos-Tabela 04, item 1-I) e, R\$ 0,97 (recivil: Tabela 04, item 1-I), R\$5,38 (TFJ: Tabela 04, item 1-I) e R\$ 0,48 (ISS: Tabela 04, item 1-I). Total: R\$ 22,99. Eu, [assinatura], Sebastião Jorge Ferreira Junior, Oficial Interino, digitei e conferi, subscrevo

**R-02-3941 - Prot. 11669. Tombos, 20/12/2019. MEMORIAL DESCRITIVO DE TERRENO LOTEADO.** Nos termos do requerimento, datado de 06/02/2019, feito a esta serventia pela Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, inscrita no CNPJ sob o nº 18.114.215/0001-07, situada na Praça Cristalino de Aguiar, nº20- Bairro Centro, na cidade de Pedra Dourada/MG, representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Silvanir Simpício de Andrade, inscrito no RG 09.486.113-5 e CPF nº 829.007.286-49, residente e domiciliada a Praça Cristalino de Aguiar - Centro - na cidade de Pedra Dourada, foi loteado de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, assinada pelo Engenheiro Agrimensor, Sérgio Murilo Almeida Campos - CREA/MG 118.808/D, datada de 06/02/2019, e Memorial Descritivo de Terreno Loteado, ART com a guia paga, e demais documentos necessários para o registro do loteamento, os quais ficam arquivados nesta Serventia com denominação de "LOTEAMENTO BELA VISTA II". PLANO DE LOTEAMENTO:  
**ÁREA TOTAL DO OBJETO DE PARCELAMENTO: 79.313,38m².**

**Área em Arruamentos: Numerados da Rua A ao J - Totalizando 21.164,86m², Assim descritos e caracterizados:**

**RUA A:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área correspondente ocupação pela Rua "A" de uma área total de terra equivalente a 2.324,70m² (dois mil, trezentos e vinte quatro vírgula setenta metros quadrados). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 118°15'55", em uma distância de 191,66 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 208°57'13", em uma distância de 12,04 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 297°36'01", em uma distância de 21,16 m, confrontando com Rua "B", através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 298°25'27", em uma distância de 101,01 m, confrontando com Praça 1, através da divisa; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 297°57'15", em uma distância de

Página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCg>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

20,25 m, confrontando com Rua "D", através da divisa; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute  $298^{\circ}23'59''$ , em uma distância de 49,64 m, confrontando com Lotes 49 e 1 da Quadra A, através da divisa; finalmente do vértice 7 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de  $30^{\circ}48'16''$ , na extensão de 12,01 m, confrontando com Rua "E", fechando assim um perímetro de 407,77 m.

**RUA B:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área correspondente ocupação pela Rua "B" de uma área total de terra equivalente a 693,64 m<sup>2</sup> (seiscentos e noventa três virgula sessenta quatro metros quadrados). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute  $117^{\circ}37'13''$ , em uma distância de 18,02 m, confrontando com RUA "A", através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute  $264^{\circ}38'41''$ , em uma distância de 1,92 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute  $242^{\circ}35'59''$ , em uma distância de 2,00 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute  $210^{\circ}15'04''$ , em uma distância de 50,17 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute  $298^{\circ}15'31''$ , em uma distância de 13,16 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute  $30^{\circ}48'50''$ , em uma distância de 15,55 m, confrontando com RUA "C", através da divisa; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute  $30^{\circ}15'04''$ , em uma distância de 34,32 m, confrontando com Praça 1, através da divisa; finalmente do vértice 8 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de  $349^{\circ}19'37''$ , na extensão de 3,63 m, confrontando com Praça 1, fechando assim um perímetro de 138,78 m.

**RUA C:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área correspondente ocupação pela Rua "C" de uma área total de terra equivalente a 1.371,77 m<sup>2</sup> (um mil, trezentos e setenta um virgula setenta e sete metros quadrados). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute  $118^{\circ}15'31''$ , em uma distância de 105,28 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute  $30^{\circ}48'50''$ , em uma distância de 15,55 m, confrontando com RUA "B", através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute  $231^{\circ}19'09''$ , em uma distância de 0,56 m, confrontando com Praça 1, através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute  $256^{\circ}54'26''$ , em uma distância de 2,74 m, confrontando com Praça 1, através da divisa; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute  $298^{\circ}08'26''$ , em uma distância de 101,55 m, confrontando com Praça 1, através da divisa; finalmente do vértice 6 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de  $217^{\circ}38'02''$ , na extensão de 13,18 m, confrontando com RUA "D", fechando assim um perímetro de 238,87 m.

**RUA D:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área correspondente ocupação pela Rua "D" de uma área total de terra equivalente a 3.118,74 m<sup>2</sup> (trez mil, cento e dezoito virgula setenta e quatro metros quadrados). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute  $52^{\circ}42'12''$ , em uma distância de 12,67 m, confrontando com RUA "G", através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute  $341^{\circ}53'13''$ , em uma distância de 47,68 m, confrontando com Lotes 5 a 1 da Quadra C, através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute  $348^{\circ}25'11''$ , em uma distância de 8,63 m, confrontando com Lotes 5 a 1 da Quadra C, através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute  $26^{\circ}01'35''$ , em uma distância de 2,65 m, confrontando com Lotes 5 a 1 da Quadra C, através da divisa; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute  $0^{\circ}48'25''$ , em uma distância de 11,78 m, confrontando com RUA "F", através da divisa; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute  $13^{\circ}37'44''$ , em uma distância de 106,17 m, confrontando com Lotes 10 a 1 da Quadra B, através da divisa; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute  $13^{\circ}37'44''$ , em uma distância de 16,06 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute  $30^{\circ}30'26''$ , em uma distância de 12,97 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute  $78^{\circ}15'13''$ , em uma distância de 2,34 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute  $37^{\circ}38'02''$ , em uma distância de 13,18 m, confrontando com RUA "C", através da divisa; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute  $332^{\circ}56'17''$ , em uma distância de 2,05 m, confrontando com Praça 1, através da divisa; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute  $0^{\circ}30'58''$ , em uma distância de 3,08 m, confrontando com Praça 1, através da divisa; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute  $30^{\circ}20'56''$ , em uma distância de 32,46 m, confrontando com Praça 1, através da divisa; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute  $63^{\circ}43'57''$ , em uma distância de 3,66 m, confrontando com Praça 1, através da divisa; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute  $101^{\circ}08'19''$ , em uma distância de 2,17 m, confrontando com Praça 1, através da divisa; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute  $297^{\circ}56'14''$ , em uma distância de 20,34 m, confrontando com RUA "A", através da divisa; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute  $147^{\circ}21'49''$ , em uma distância de 2,05 m, confrontando com RUA "A", através da divisa; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute  $180^{\circ}05'24''$ , em uma distância de 2,58 m, confrontando com Lotes 49 a 29 da Quadra A, através da divisa; do vértice 19 segue

CONTINUA NA FICHA Nº 003 DA MATRICULA Nº 3941.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCg>



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO



DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

3941

003

### REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803

CNPJ - 19.578.616/0001-72

### CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 002 DA MATRICULA 3941.

em direção até o vértice 20 no azimute  $210^{\circ}10'35''$ , em uma distância de 26,62 m, confrontando com Lotes 49 a 29 da Quadra A, através da divisa; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute  $210^{\circ}45'16''$ , em uma distância de 38,41 m, confrontando com Lotes 49 a 29 da Quadra A, através da divisa; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute  $193^{\circ}37'54''$ , em uma distância de 131,57 m, confrontando com Lotes 49 a 29 da Quadra A, através da divisa; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute  $175^{\circ}32'31''$ , em uma distância de 14,81 m, confrontando com Lotes 49 a 29 da Quadra A, através da divisa; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute  $165^{\circ}05'50''$ , em uma distância de 10,68 m, confrontando com Lotes 49 a 29 da Quadra A, através da divisa; finalmente do vértice 24 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de  $161^{\circ}39'58''$ , na extensão de 49,35 m, confrontando com Lotes 49 a 29 da Quadra A, fechando assim um perímetro de 573,96 m.

**RUA E:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área correspondente ocupação pela Rua "E" de uma área total de terra equivalente a 3.556,88 m<sup>2</sup> (três mil, quinhentos e cinquenta seis vírgula oitenta e oito metros quadrados). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute  $206^{\circ}51'10''$ , em uma distância de 75,04 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute  $178^{\circ}55'37''$ , em uma distância de 54,62 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute  $198^{\circ}40'31''$ , em uma distância de 9,07 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute  $212^{\circ}16'32''$ , em uma distância de 68,54 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute  $185^{\circ}50'33''$ , em uma distância de 17,96 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute  $155^{\circ}31'56''$ , em uma distância de 32,63 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute  $149^{\circ}06'12''$ , em uma distância de 56,94 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute  $153^{\circ}57'08''$ , em uma distância de 24,20 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute  $151^{\circ}44'01''$ , em uma distância de 25,00 m, confrontando com RUA "G", através da divisa; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute  $53^{\circ}29'39''$ , em uma distância de 14,27 m, confrontando com Loteamento Bela Vista 1, através da divisa; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute  $328^{\circ}04'02''$ , em uma distância de 11,04 m, confrontando com RUA "G", através da divisa; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute  $285^{\circ}03'08''$ , em uma distância de 2,48 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute  $333^{\circ}09'01''$ , em uma distância de 36,24 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute  $331^{\circ}09'04''$ , em uma distância de 10,01 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute  $329^{\circ}06'01''$ , em uma distância de 44,96 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute  $335^{\circ}31'56''$ , em uma distância de 28,73 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute  $5^{\circ}50'33''$ , em uma distância de 11,89 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute  $32^{\circ}16'32''$ , em uma distância de 67,15 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute  $19^{\circ}56'11''$ , em uma distância de 11,87 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute  $358^{\circ}55'37''$ , em uma distância de 54,50 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute  $26^{\circ}51'10''$ , em uma distância de 58,45 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute  $49^{\circ}28'58''$ , em uma distância de 1,15 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute  $73^{\circ}36'17''$ , em uma distância de 0,81 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute  $100^{\circ}54'50''$ , em uma distância de 1,40 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO



DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

azimute 30°48'16", em uma distância de 12,01 m, confrontando com RUA "A", através da divisa; finalmente do vértice 26 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 295°26'10", na extensão de 15,20 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, fechando assim um perímetro de 746,17 m.

**RUA F:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área correspondente ocupação pela Rua "F" de uma área total de terra equivalente a 2.850,97 m<sup>2</sup> (dois mil, oitocentos e cinquenta vírgula noventa e sete metros quadrados). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 181°00'58", em uma distância de 11,05 m, confrontando com RUA "D", através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 72°53'45", em uma distância de 58,00 m, confrontando com Lotes 1, 18 a 13 da Quadra C, através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 94°15'12", em uma distância de 50,78 m, confrontando com Lotes 1, 18 a 13 da Quadra C, através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 131°47'33", em uma distância de 2,04 m, confrontando com Lotes 1, 18 a 13 da Quadra C, através da divisa; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 184°32'36", em uma distância de 1,75 m, confrontando com Lotes 1, 18 a 13 da Quadra C, através da divisa; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 85°27'35", em uma distância de 20,87 m, confrontando com RUA "G", através da divisa; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 93°40'53", em uma distância de 43,47 m, confrontando com Lotes 1 e 18 da Quadra D, através da divisa; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 94°48'19", em uma distância de 24,62 m, confrontando com RUA "H", através da divisa; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 112°55'00", em uma distância de 32,22 m, confrontando com Praça 2, através da divisa; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 112°54'06", em uma distância de 37,56 m, confrontando com Lotes 1 a 9 da Quadra G, através da divisa; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 123°32'31", em uma distância de 36,34 m, confrontando com Lotes 1 a 9 da Quadra G, através da divisa; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute 168°05'35", em uma distância de 7,04 m, confrontando com Lotes 1 a 9 da Quadra G, através da divisa; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute 132°56'36", em uma distância de 6,49 m, confrontando com Lotes 1 a 9 da Quadra G, através da divisa; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute 94°31'22", em uma distância de 7,46 m, confrontando com Lotes 1 a 9 da Quadra G, através da divisa; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute 55°28'46", em uma distância de 7,51 m, confrontando com Lotes 1 a 9 da Quadra G, através da divisa; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute 27°19'17", em uma distância de 2,84 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute 354°47'44", em uma distância de 9,27 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute 301°26'38", em uma distância de 10,36 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute 252°28'17", em uma distância de 7,73 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute 303°06'31", em uma distância de 36,37 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute 293°06'41", em uma distância de 72,52 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute 273°47'36", em uma distância de 87,26 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute 272°55'08", em uma distância de 23,52 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute 274°48'43", em uma distância de 29,01 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute 274°42'06", em uma distância de 3,89 m, confrontando com Lotes 13,12,13 e 10 da Quadra B, através da divisa; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute 254°04'32", em uma distância de 54,44 m, confrontando com Lotes 13,12,13 e 10 da Quadra B, através da divisa; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute 272°28'49", em uma distância de 0,82 m, confrontando com Lotes 13,12,13 e 10 da Quadra B, através da divisa; finalmente do vértice 28 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 315°18'08", na extensão de 1,38 m, confrontando com Lotes 13,12,13 e 10 da Quadra B, fechando assim um perímetro de 686,59 m.

**RUA G:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área correspondente ocupação pela Rua "G" de uma área total de terra equivalente a 1.674,92 m<sup>2</sup> (um mil, seiscentos e setenta e quatro vírgula noventa e dois metros quadrados). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 148°04'02", em uma distância de 11,04 m, confrontando com RUA "E", através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 53°29'16", em uma distância de 88,12 m, confrontando com Loteamento Bela Vista 1, através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 53°30'08", em uma distância de 71,37 m, confrontando com Lotes 8 a 1, através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 265°27'35", em uma distância de 20,87 m, confrontando com RUA "F", através da divisa; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 233°28'29", em uma distância de 112,14 m, confrontando com Lotes 13 a 5 da Quadra C, através da divisa; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 268°03'01", em uma distância de 1,36 m, confrontando com Lotes 13 a 5 da Quadra C, através da divisa; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute

**CONTINUA NA FICHA Nº 004 DA MATRICULA Nº 3941.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG  
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora  
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000  
Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com  
Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

3941

004

## REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803  
CNPJ - 19.578.616/0001-72

## CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 003 DA MATRICULA 3941.

308°01'29", em uma distância de 0,75 m, confrontando com Lotes 13 a 5 da Quadra C, através da divisa; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 232°42'12", em uma distância de 12,67 m, confrontando com RUA "D", através da divisa; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 181°58'46", em uma distância de 1,04 m, confrontando com Lote 29 da Quadra A, através da divisa; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 213°15'01", em uma distância de 1,47 m, confrontando com Lote 29 da Quadra A, através da divisa; finalmente do vértice 11 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 233°29'23", na extensão de 12,75 m, confrontando com Lote 29 da Quadra A, fechando assim um perímetro de 333,59 m.

**RUA H:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área correspondente ocupação pela Rua "H" de uma área total de terra equivalente a 1.287,77 m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e oitenta e sete vírgula setenta e sete metros quadrados). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 143°31'44", em uma distância de 11,00 m, confrontando com Loteamento Bela Vista 1, através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 53°29'24", em uma distância de 108,01 m, confrontando com Lotes 11 a 1 da Quadra E, através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 80°26'08", em uma distância de 1,96 m, confrontando com Lotes 11 a 1 da Quadra E, através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 119°03'24", em uma distância de 2,83 m, confrontando com Lotes 11 a 1 da Quadra E, através da divisa; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 56°40'26", em uma distância de 9,92 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 355°45'51", em uma distância de 0,89 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 55°11'24", em uma distância de 1,80 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 274°48'19", em uma distância de 24,62 m, confrontando com RUA "F", através da divisa; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 123°52'31", em uma distância de 0,52 m, confrontando com RUA "F", através da divisa; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 149°59'58", em uma distância de 0,73 m, confrontando com Lotes 18 a 9 da Quadra D, através da divisa; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 185°47'39", em uma distância de 0,97 m, confrontando com Lotes 18 a 9 da Quadra D, através da divisa; finalmente do vértice 12 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 233°29'29", na extensão de 104,04 m, confrontando com Lotes 18 a 9 da Quadra D, fechando assim um perímetro de 267,29 m.

**RUA I:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área correspondente ocupação pela Rua "I" de uma área total de terra equivalente a 1.511,09 m<sup>2</sup> (um mil, quinhentos e onze vírgula nove metros quadrados). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 53°29'29", em uma distância de 104,67 m, confrontando com Lotes 11 a 2, através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 329°33'36", em uma distância de 11,06 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 233°29'24", em uma distância de 105,84 m, confrontando com Lotes 22 a 12, através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 323°31'44", em uma distância de 0,01 m, confrontando com Lotes 22 a 12, através da divisa; finalmente do vértice 5 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 143°31'44", na extensão de 11,01 m, confrontando com Loteamento Bela Vista 1, fechando assim um perímetro de 232,58 m e ainda, junto ao marco 5, descrito em planta anexa, partindo do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 53°31'44", em uma distância de 32,00 m, confrontando com Lotes 39 a 37, através da divisa; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 324°10'20", em uma distância de 11,00 m, confrontando com Loteamento Bela Vista 1, através da divisa; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 233°29'29", em uma distância de 32,32 m, confrontando com Loteamento Bela Vista 1, através da divisa; finalmente do vértice 8 segue até o vértice 5, (início da descrição), no azimute de 142°29'00", na extensão de 10,98 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, fechando assim um perímetro de 86,31 m perfazendo um perímetro total de 318,89 m.

**RUA J:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora  
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000  
Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com  
Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

correspondente ocupação pela Rua "J" de uma área total de terra equivalente a 2.774,38 m<sup>2</sup> (dois mil, setecentos e setenta e quatro vírgula trinta e oito metros quadrados). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 275°20'48", em uma distância de 4,20 m, confrontando com Lote 36 da Quadra F, através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 265°40'45", em uma distância de 4,20 m, confrontando com Lote 36 da Quadra F, através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 238°19'59", em uma distância de 6,19 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 209°11'54", em uma distância de 4,88 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 182°10'39", em uma distância de 5,40 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 158°34'44", em uma distância de 3,59 m, confrontando com Área Verde, através da divisa; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 134°27'44", em uma distância de 5,59 m, confrontando com Área Verde, através da divisa; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 106°10'21", em uma distância de 5,03 m, confrontando com Área Verde, através da divisa; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 79°40'48", em uma distância de 5,27 m, confrontando com Área Verde, através da divisa; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 48°56'40", em uma distância de 6,27 m, confrontando com Área Verde, através da divisa; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 23°29'07", em uma distância de 2,98 m, confrontando com Lotes 36 a 10 e Lotes 3 a 1 da Quadra G e, através da divisa; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute 7°09'38", em uma distância de 5,49 m, confrontando com Lotes 36 a 10 e Lotes 3 a 1 da Quadra G e, através da divisa; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute 51°48'55", em uma distância de 103,68 m, confrontando com Lotes 36 a 10 e Lotes 3 a 1 da Quadra G e, através da divisa; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute 49°54'22", em uma distância de 84,34 m, confrontando com Lotes 36 a 10 e Lotes 3 a 1 da Quadra G e, através da divisa; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute 47°23'12", em uma distância de 56,15 m, confrontando com Lotes 36 a 10 e Lotes 3 a 1 da Quadra G e, através da divisa; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute 15°37'12", em uma distância de 14,36 m, confrontando com Lotes 36 a 10 e Lotes 3 a 1 da Quadra G e, através da divisa; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute 342°03'23", em uma distância de 11,96 m, confrontando com Lotes 36 a 10 e Lotes 3 a 1 da Quadra G e, através da divisa; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute 326°32'22", em uma distância de 46,54 m, confrontando com Lotes 36 a 10 e Lotes 3 a 1 da Quadra G e, através da divisa; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute 330°06'40", em uma distância de 28,08 m, confrontando com Lotes 36 a 10 e Lotes 3 a 1 da Quadra G e, através da divisa; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute 330°22'12", em uma distância de 0,34 m, confrontando com Lotes 36 a 10 e Lotes 3 a 1 da Quadra G e, através da divisa; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute 236°40'26", em uma distância de 9,92 m, confrontando com RUA "H", através da divisa; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute 150°19'03", em uma distância de 24,82 m, confrontando com Lotes 1 e 22 da Quadra E, através da divisa; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute 177°07'50", em uma distância de 1,59 m, confrontando com Lotes 1 e 22 da Quadra E, através da divisa; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute 209°42'39", em uma distância de 1,40 m, confrontando com Lotes 1 e 22 da Quadra E, através da divisa; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute 149°33'36", em uma distância de 11,06 m, confrontando com RUA "I", através da divisa; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute 81°21'14", em uma distância de 1,50 m, confrontando com Lotes 1 e 2 da Quadra F, através da divisa; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute 113°54'14", em uma distância de 1,98 m, confrontando com Lotes 1 e 2 da Quadra F, através da divisa; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimute 146°32'22", em uma distância de 9,57 m, confrontando com Lotes 1 e 2 da Quadra F, através da divisa; do vértice 29 segue em direção até o vértice 30 no azimute 146°32'22", em uma distância de 13,11 m, confrontando com Lotes 1 e 2 da Quadra F, através da divisa; do vértice 30 segue em direção até o vértice 31 no azimute 146°32'22", em uma distância de 2,00 m, confrontando com Servidão 2, através da divisa; do vértice 31 segue em direção até o vértice 32 no azimute 146°32'22", em uma distância de 8,77 m, confrontando com Lotes 12 a 36 da Quadra F, através da divisa; do vértice 32 segue em direção até o vértice 33 no azimute 162°03'23", em uma distância de 7,58 m, confrontando com Lotes 12 a 36 da Quadra F, através da divisa; do vértice 33 segue em direção até o vértice 34 no azimute 195°38'48", em uma distância de 8,51 m, confrontando com Lotes 12 a 36 da Quadra F, através da divisa; do vértice 34 segue em direção até o vértice 35 no azimute 227°23'12", em uma distância de 46,36 m, confrontando com Lotes 12 a 36 da Quadra F, através da divisa; do vértice 35 segue em direção até o vértice 36 no azimute 229°36'12", em uma distância de 85,90 m, confrontando com Lotes 12 a 36 da Quadra F, através da divisa; finalmente do vértice 36 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 231°48'55", na extensão de 107,65 m, confrontando com Lotes 12 a 36 da Quadra F, fechando assim um perímetro de 746,25 m.

**Servidão: Contendo 3, Numeradas do 1 ao 3- Totalizando 709,55m<sup>2</sup>, Assim descritos e caracterizados:**

**SERVIDÃO 1:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área correspondente ocupação pela Servidão 1 de uma área total de terra equivalente a 132,62 m<sup>2</sup> (cento e trinta e dois vírgula sessenta e dois metros quadrados) destinada a Rede de Saneamento Básico (Rede Esgoto). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 53°29'36", em uma distância de 64,83 m, confrontando com Lotes 18 a 14 da Quadra C, através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 94°22'26", em uma distância de 2,00 m, confrontando com RUA "F", através da divisa; do vértice 3

**CONTINUA NA FICHA Nº 005 DA MATRÍCULA Nº 3941.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXC6>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO



DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG  
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora  
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000  
Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com  
Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

3941

005

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803

CNPJ - 19.578.616/0001-72

### CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 005 DA MATRICULA 3941.

segue em direção até o vértice 4 no azimute  $233^{\circ}29'36''$ , em uma distância de 67,79 m, confrontando com Lotes 13 a 6 da Quadra C, através da divisa; finalmente do vértice 4 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de  $341^{\circ}27'15''$ , na extensão de 2,00 m, confrontando com Lote 4 da Quadra C, fechando assim um perímetro de 137,78 m.

**SERVIDÃO 2:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área correspondente ocupação pela Servidão 2 de uma área total de terra equivalente a 211,46 m<sup>2</sup> (duzentos e onze vírgula quarenta e seis metros quadrados) destinada a Rede de Saneamento Básico (Rede Esgoto). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute  $53^{\circ}31'44''$ , em uma distância de 105,78 m, confrontando com Lotes 11 a 3 e 1 da F, através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute  $146^{\circ}32'22''$ , em uma distância de 2,00 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute  $233^{\circ}31'44''$ , em uma distância de 105,68 m, confrontando com Lotes 12 a 21 da Quadra F, através da divisa; finalmente do vértice 4 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de  $323^{\circ}31'44''$ , na extensão de 2,00 m, confrontando com Lote 22 da Quadra F, fechando assim um perímetro de 215,46 m.

**SERVIDÃO 3:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área correspondente ocupação pela Servidão 3 de uma área total de terra equivalente a 365,47 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e cinco vírgula quarenta e sete metros quadrados) destinada a Rede de Saneamento Básico (Rede Esgoto). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute  $53^{\circ}29'52''$ , em uma distância de 182,00 m, confrontando com Lotes, através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute  $143^{\circ}31'44''$ , em uma distância de 2,00 m, confrontando com Lote 11 da Quadra F, através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute  $233^{\circ}29'29''$ , em uma distância de 150,00 m, confrontando com Lotes 22 a 36 da Quadra F, através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute  $233^{\circ}31'44''$ , em uma distância de 32,00 m, confrontando com Lotes 22 a 36 da Quadra F, através da divisa; finalmente do vértice 5 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de  $323^{\circ}31'44''$ , na extensão de 2,00 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, fechando assim um perímetro de 368,00 m.

**Praças:** Contendo 2, Numeradas do 1 ao 2- Totalizando 4.685,11m<sup>2</sup>. Assim descritos e caracterizados:

**PRAÇA 1:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área correspondente ocupação pela Praça 1 de uma área total de terra equivalente a 4.245,91 m<sup>2</sup> (quatro mil, duzentos e quarenta cinco vírgula noventa e um metros quadrados). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute  $298^{\circ}15'55''$ , em uma distância de 100,25 m, confrontando com RUA "A", através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute  $281^{\circ}08'19''$ , em uma distância de 2,17 m, confrontando com RUA "D", através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute  $243^{\circ}43'57''$ , em uma distância de 3,66 m, confrontando com RUA "D", através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute  $210^{\circ}20'56''$ , em uma distância de 32,46 m, confrontando com RUA "D", através da divisa; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute  $180^{\circ}30'58''$ , em uma distância de 3,08 m, confrontando com RUA "D", através da divisa; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute  $152^{\circ}56'17''$ , em uma distância de 2,05 m, confrontando com RUA "C", através da divisa; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute  $118^{\circ}08'26''$ , em uma distância de 101,55 m, confrontando com RUA "C", através da divisa; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute  $72^{\circ}37'13''$ , em uma distância de 3,26 m, confrontando com RUA "C", através da divisa; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute  $30^{\circ}15'04''$ , em uma distância de 34,32 m, confrontando com RUA "B", através da divisa; finalmente do vértice 10 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de  $349^{\circ}21'12''$ , na extensão de 3,99 m, confrontando com RUA "B", fechando assim um perímetro de 286,80 m.

**PRAÇA 2:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora  
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000  
Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com  
Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

correspondente ocupação pela Praça 2 de uma área total de terra equivalente a 439,20 m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta nove vírgula vinte metros quadrados). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 292°55'00", em uma distância de 32,22 m, confrontando com RUA "F", através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 260°57'41", em uma distância de 0,71 m, confrontando com RUA "H", através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 233°18'52", em uma distância de 0,61 m, confrontando com RUA "H", através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 207°32'35", em uma distância de 0,62 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 184°45'10", em uma distância de 0,47 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 172°21'03", em uma distância de 0,13 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 163°21'45", em uma distância de 0,31 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 150°06'51", em uma distância de 28,42 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 146°32'22", em uma distância de 8,54 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; finalmente do vértice 10 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 30°02'21", na extensão de 24,41 m, confrontando com Lote 1 da Quadra G, fechando assim um perímetro de 96,42 m.

**Área Verde: Contendo 1, Totalizando 3.362,42m<sup>2</sup>, Assim descrita e caracterizada:**

**Área Verde:** Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; Área correspondente ocupação pela Área Verde de uma área total de terra equivalente a 3.362,42 m<sup>2</sup> (três mil, trezentos e sessenta dois vírgula quarenta dois metros quadrados). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 132°32'22", em uma distância de 12,43 m, confrontando com Jorge José de Melo, através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 111°56'43", em uma distância de 19,46 m, confrontando com Jorge José de Melo, através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 53°49'10", em uma distância de 107,53 m, confrontando com Manoel de Paula, através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 323°31'44", em uma distância de 17,78 m, confrontando com Lote 36 da Quadra G, através da divisa; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 219°49'29", em uma distância de 2,84 m, confrontando com Lote 36 da Quadra G, através da divisa; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 241°51'00", em uma distância de 5,54 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 274°39'43", em uma distância de 6,88 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 307°37'00", em uma distância de 5,60 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 335°09'33", em uma distância de 4,88 m, confrontando com RUA "J", através da divisa; finalmente do vértice 10 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 231°45'39", na extensão de 106,16 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, fechando assim um perímetro de 289,09 m.

**Área dos Lotes: 49.391,44m<sup>2</sup>.** O Loteamento é constituído de: 07 (sete) quadras, a saber: Quadra A, composta por 49 (quarenta e nove) lotes; Quadra B, composta de 13 (treze) lotes; Quadra C, composta de 18 (dezoito) lotes, Quadra D, composta de 18 (dezoito) lotes, Quadra E, composta de 22 (vinte e dois) lotes; Quadra F, composta de 39 (trinta e nove) lotes; Quadra G, composta de 36 (trinta e seis) lotes. Com as seguintes características e confrontações:

**QUADRA "A": Contendo 49 Lotes, numerados de 1 a 49 - Totalizando 11.824,63 m<sup>2</sup>; Assim descritos e caracterizados:**

**LOTE 01 DA QUADRA "A",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua E, 10,01m de fundos confrontando com Lote nº 49, 25,77m pelo lado direito confrontando com a Rua A, 27,52 pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 02, perfazendo o total de 276,98m<sup>2</sup> (duzentos setenta e seis metros e noventa e oito centímetros quadrados), desmembrado do Loteamento Bela Vista II, situado na cidade de Pedra Dourada - MG.

**LOTE 02 DA QUADRA "A",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua E, 10,01m de fundos confrontando com Lote nº 48, 27,52m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 01, 26,90m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 03, perfazendo o total de 272,11m<sup>2</sup> (duzentos setenta e dois metros e onze centímetros quadrados).

**LOTE 03 DA QUADRA "A",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua E, 10,01m de fundos confrontando com Lote nº 47, 26,90m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 02, 26,28m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 04, perfazendo o total de 265,91m<sup>2</sup> (duzentos sessenta e cinco metros e noventa e um centímetros quadrados).

**LOTE 04 DA QUADRA "A",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua E, 10,01m de fundos confrontando com Lote nº 46, 26,28m pelo lado

CONTINUA NA FICHA Nº 006 DA MATRÍCULA Nº 3941.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG  
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora  
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000  
Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com  
Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

3941

006

#### REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803  
CNPJ - 19.578.616/0001-72

#### CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 005 DA MATRICULA 3941.

direito confrontando com o Lote nº 03, 25,66m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 05, perfazendo o total de 259,71m² (duzentos cinquenta e nove metros e setenta e um centímetros quadrados).

**LOTE 05 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 17,84m de frente para a Rua E, 13,23m de fundos confrontando com Lote nº 45, 31,12m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 04 e 46, 30,89m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 06 e 44, perfazendo o total de 479,23m² (quatrocentos e setenta e nove metros e vinte e três centímetros quadrados).

**LOTE 06 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 12,85m de frente para a Rua E, 09,86m de fundos confrontando com Lote nº 44, 28,04m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 05, 25,90m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 07, perfazendo o total de 304,53m² (trezentos e quatro metros e cinquenta e três centímetros quadrados).

**LOTE 07 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,38m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 43, 25,90m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 06, 23,27m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 08, perfazendo o total de 245,84m² (duzentos e quarenta e cinco metros e oitenta e quatro centímetros quadrados).

**LOTE 08 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,38m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 42, 23,27m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 07, 20,63m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 09, perfazendo o total de 219,49m² (duzentos e dezenove metros e quarenta e nove centímetros quadrados).

**LOTE 09 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,38m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 41, 20,63m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 08, 17,99m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 10, perfazendo o total de 193,14m² (cento e noventa e três metros e quatorze centímetros quadrados).

**LOTE 10 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,38m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 40, 19,34m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 09 e 41, 16,70m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 11, perfazendo o total de 180,20m² (cento e oitenta metros e vinte centímetros quadrados).

**LOTE 11 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 39, 16,70m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 10, 16,80m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 12, perfazendo o total de 163,84m² (cento e sessenta e três metros e oitenta e quatro centímetros quadrados).

**LOTE 12 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,24m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 38, 16,80m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 11, 19,14m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 13, perfazendo o total de 176,93m² (cento e setenta e seis metros e noventa e três centímetros quadrados).

**LOTE 13 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,50m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 37, 19,14m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 12, 19,90m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 14, perfazendo o total de 182,32m² (cento e oitenta e dois metros e trinta e dois centímetros quadrados).

**LOTE 14 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

Dourada-MG; medindo 10,50m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 36, 19,90m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 13, 23,23m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 15, perfazendo o total de 215,65m² (duzentos quinze metros e sessenta e cinco centímetros quadrados).

**LOTE 15 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,50m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 35, 23,23m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 14, 26,83m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 16 e 34, perfazendo o total de 248,97m² (duzentos e quarenta e oito metros e noventa e sete centímetros quadrados).

**LOTE 16 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,50m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 34, 21,56m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 15, 24,89m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 17, perfazendo o total de 232,29m² (duzentos e trinta e dois metros e vinte e nove centímetros quadrados).

**LOTE 17 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,50m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 33, 24,89m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 16, 28,23m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 18, perfazendo o total de 265,61m² (duzentos sessenta e cinco metros e sessenta e um centímetros quadrados).

**LOTE 18 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,30m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 32, 28,23m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 17, 30,82m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 19, perfazendo o total de 298,35m² (duzentos noventa e oito metros e trinta e cinco centímetros quadrados).

**LOTE 19 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,31m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 32 e 31, 30,82m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 18, 29,39m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 20, perfazendo o total de 301,19m² (trezentos e um metros e dezenove centímetros quadrados).

**LOTE 20 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 12,61m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 31, 29,39m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 19, 21,59m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 21, perfazendo o total de 255,66m² (duzentos cinquenta e cinco metros e sessenta e seis centímetros quadrados).

**LOTE 21 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 21,07m de frente para a Rua E, 5,62m de fundos confrontando com Lote nº 31, 29,49m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 20, 17,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 22, perfazendo o total de 225,37m² (duzentos vinte e cinco metros e trinta e sete centímetros quadrados).

**LOTE 22 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 31, 17,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 21, 17,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 23 e 30, perfazendo o total de 170,00m² (cento e setenta metros quadrados).

**LOTE 23 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 30, 16,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 22, 16,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 24, perfazendo o total de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados).

**LOTE 24 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua E, 10,88m de fundos confrontando com a Rua D, 30,42m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 23, 26,13m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 25, perfazendo o total de 280,43m² (duzentos e oitenta metros e quarenta e três centímetros quadrados).

**LOTE 25 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua E, 10,36m de fundos confrontando com Rua D, 26,13m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 24, 23,44m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 26, perfazendo o total de 247,23m² (duzentos e quarenta e sete metros e vinte e três centímetros quadrados).

**LOTE 26 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,01m de frente para a Rua E, 10,27m de fundos confrontando com Rua D, 23,44m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 25, 21,44m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 27, perfazendo o total de 224,03m² (duzentos e vinte e quatro metros e três centímetros quadrados).

**CONTINUA NA FICHA Nº 007 DA MATRICULA Nº 3941.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

## MATRICULA

## FICHA

3941

007

## REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803

CNPJ - 19.578.616/0001-72

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 006 DA MATRICULA 3941.

**LOTE 27 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,01m** de frente para a Rua E, **10,24m** de fundos confrontando com Rua D, **21,44m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 26, **19,71m** pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 28, perfazendo o total de **206,15m²** (duzentos e seis metros e quinze centímetros quadrados).

**LOTE 28 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,03m** de frente para a Rua E, **10,24m** de fundos confrontando com Rua D, **19,71m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 27, **18,25m** pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 29, perfazendo o total de **189,91m²** (cento e oitenta e nove metros e noventa e um centímetros quadrados).

**LOTE 29 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **18,68m** de frente para a Rua E, **18,08m** de fundos confrontando com Rua D, **18,25m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 28, **12,60m** pelo lado esquerdo confrontando com a Rua G, perfazendo o total de **294,35m²** (duzentos e noventa e quatro metros e trinta e cinco centímetros quadrados).

**LOTE 30 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **08,85m** de frente para a Rua D, **10,00m** de fundos confrontando com o Lote nº 23, **14,42m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 24, **19,75m** pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 22 e 31, perfazendo o total de **166,48m²** (cento e sessenta e seis metros e quarenta e oito centímetros quadrados).

**LOTE 31 DA QUADRA "A"**, medindo **15,00m** de frente para a Rua D, **30,62m** de fundos confrontando com o Lote nº 22 a 19, **18,75m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 30, **25,26m** pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 32, perfazendo o total de **499,91m²** (quatrocentos e noventa e nove metros e noventa e um centímetros quadrados).

**LOTE 32 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **15,00m** de frente para a Rua D, **15,00m** de fundos confrontando com o Lote nº 19 e 18, **25,26m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 31, **25,21m** pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 33, perfazendo o total de **378,98m²** (trezentos e setenta e oito metros e noventa e oito centímetros quadrados).

**LOTE 33 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,00m** de frente para a Rua D, **10,00m** de fundos confrontando com o Lote nº 17, **25,21m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 32, **25,18m** pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 34, perfazendo o total de **251,97m²** (duzentos e cinquenta e um metros e noventa e sete centímetros quadrados).

**LOTE 34 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,00m** de frente para a Rua D, **10,00m** de fundos confrontando com o Lote nº 16, **25,18m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 33, **25,16m** pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 15 e 35, perfazendo o total de **251,71m²** (duzentos e cinquenta e um metros e setenta e um centímetros quadrados).

**LOTE 35 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,00m** de frente para a Rua D, **10,00m** de fundos confrontando com o Lote nº 15, **19,89m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 34, **20,13m** pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 36, perfazendo o total de **201,45m²** (duzentos e um metros e quarenta e cinco centímetros quadrados).

**LOTE 36 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,00m** de frente para a Rua D, **10,00m** de fundos confrontando com o Lote nº 14, **20,13m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 35, **20,11m** pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 37, perfazendo o total de **201,19m²** (duzentos e um metros e dezenove centímetros quadrados).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXC6G>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

**LOTE 37 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o Lote nº 13, 20,11m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 36, 20,08m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 38 e 12, perfazendo o total de 200,93m² (duzentos metros e noventa e três centímetros quadrados).

**LOTE 38 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o Lote nº 12, 17,50m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 37, 17,50m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 39, perfazendo o total de 175,02m² (cento e setenta e cinco metros e dois centímetros quadrados).

**LOTE 39 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o Lote nº 11, 17,50m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 38, 17,50m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 40, perfazendo o total de 175,02m² (cento e setenta e cinco metros e dois centímetros quadrados).

**LOTE 40 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o Lote nº 10, 17,50m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 39, 17,50m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 9 e 41, perfazendo o total de 175,02m² (cento e setenta e cinco metros e dois centímetros quadrados).

**LOTE 41 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o Lote nº 9, 18,84m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 40, 18,84m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 42, perfazendo o total de 188,42m² (cento e oitenta e oito metros e quarenta e dois centímetros quadrados).

**LOTE 42 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o Lote nº 8, 18,84m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 41, 18,84m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 43, perfazendo o total de 188,42m² (cento e oitenta e oito metros e quarenta e dois centímetros quadrados).

**LOTE 43 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,33m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o Lote nº 7, 18,84m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 42, 21,95m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 44, perfazendo o total de 203,94m² (duzentos e três metros e noventa e quatro centímetros quadrados).

**LOTE 44 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 8,00m de frente para a Rua D, 9,86m de fundos confrontando com o Lote nº 6, 21,95m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 43, 24,45m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 5 e 45, perfazendo o total de 203,63m² (duzentos e três metros e sessenta e três centímetros quadrados).

**LOTE 45 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 13,23m de fundos confrontando com o Lote nº 5, 21,59m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 44, 21,68m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 46, perfazendo o total de 249,36m² (duzentos e quarenta e nove metros e trinta e seis centímetros quadrados).

**LOTE 46 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,01m de frente para a Rua D, 10,01m de fundos confrontando com o Lote nº 4, 27,14m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 45 e 5, 27,11m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 47, perfazendo o total de 271,26m² (duzentos e setenta e um metros e vinte e seis centímetros quadrados).

**LOTE 47 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,01m de fundos confrontando com o Lote nº 3, 27,11m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 46, 27,07m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 48, perfazendo o total de 271,03m² (duzentos e setenta e um metros e três centímetros quadrados).

**LOTE 48 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,01m de frente para a Rua D, 10,01m de fundos confrontando com o Lote nº 2, 27,07m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 47, 27,05m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 48, perfazendo o total de 270,73m² (duzentos e setenta metros e setenta e três centímetros quadrados).

**LOTE 49 DA QUADRA "A"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,01m de fundos confrontando com o Lote nº 1, 27,05m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 48, 23,21m pelo lado esquerdo confrontando Rua A, perfazendo o total de 264,74m²

**CONTINUA NA FICHA Nº 008 DA MATRICULA Nº 3941.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO



DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

3941

008

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803

CNPJ - 19.578.616/0001-72

### CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 007 DA MATRICULA 3941.

(duzentos e sessenta e quatro metros e setenta e quatro centímetros quadrados).

**QUADRA "B".** Contendo 13 Lotes, numerados de 1 a 13 - Totalizando 2.706,10 m²; Assim descritos e caracterizados:

**LOTE 01 DA QUADRA "B".** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 13,64m de frente para a Rua D, 8,36m de fundos confrontando com o PMPD, 20,67m pelo lado direito confrontando com o PMPD, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 2, perfazendo o total de 291,93m² (duzentos e noventa e um metros e noventa e três centímetros quadrados).

**LOTE 02 DA QUADRA "B".** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o PMPD, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 01, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 3, perfazendo o total de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

**LOTE 03 DA QUADRA "B".** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o PMPD, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 02, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 4, perfazendo o total de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

**LOTE 04 DA QUADRA "B".** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o PMPD, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 03, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 5, perfazendo o total de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

**LOTE 05 DA QUADRA "B".** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o PMPD, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 04, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 6, perfazendo o total de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

**LOTE 06 DA QUADRA "B".** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o PMPD, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 05, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 7, perfazendo o total de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

**LOTE 07 DA QUADRA "B".** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o PMPD, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 06, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 08, perfazendo o total de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

**LOTE 08 DA QUADRA "B".** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o Lote nº 11, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 07, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 09, perfazendo o total de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

**LOTE 09 DA QUADRA "B".** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o Lote nº 11, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 08, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 10, perfazendo o total de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG  
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora  
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000  
Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com  
Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

**LOTE 10 DA QUADRA "B"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 14,83m de frente para a Rua D, 3,74m de fundos confrontando com o Lote nº 11, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 09, 20,49m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua F, perfazendo o total de 186,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e seis metros quadrados).

**LOTE 11 DA QUADRA "B"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 17,55m de frente para a Rua F, 09,04m de fundos confrontando com o PMPD, 23,74m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 08, 09 e 10, 18,66m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 12, perfazendo o total de 269,04m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e nove metros e quatro centímetros quadrados).

**LOTE 12 DA QUADRA "B"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,13m de frente para a Rua F, 10,00m de fundos confrontando com o PMPD, 18,66m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 11, 16,76m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 13, perfazendo o total de 186,28m<sup>2</sup> (cento e oitenta e seis metros e vinte e oito centímetros quadrados).

**LOTE 13 DA QUADRA "B"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,16m de frente para a Rua F, 10,00m de fundos confrontando com o PMPD, 16,76m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 12, 17,89m pelo lado esquerdo confrontando PMPD, perfazendo o total de 172,85m<sup>2</sup> (cento e setenta e dois metros e setenta e cinco centímetros quadrados).

**QUADRA "C"**, Contendo 18 Lotes, numerados de 1 a 18 - Totalizando 3.844,70 m<sup>2</sup>; Assim descritos e caracterizados:

**LOTE 01 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o Lote nº 18, 16,74m pelo lado direito confrontando com o Rua F, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 02, perfazendo o total de 196,40m<sup>2</sup> (cento e noventa e seis metros e quarenta centímetros quadrados).

**LOTE 02 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o Lote nº 18, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 01, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 3, perfazendo o total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

**LOTE 03 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o Lote nº 18, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 02, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 4, perfazendo o total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

**LOTE 04 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com o Servidão e Lote nº 06, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 03, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 5, perfazendo o total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

**LOTE 05 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 20,11m de frente para a Rua D, 12,68m de fundos confrontando com o Lote nº 06, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 04, 18,63m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua G, perfazendo o total de 318,41m<sup>2</sup> (trezentos e dezoito metros e quarenta e um centímetros quadrados).

**LOTE 06 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 15,59m de frente para a Rua G, 09,10m de fundos confrontando com Servidão, 21,02m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 04 e 05, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 7, perfazendo o total de 246,87m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e seis metros e oitenta e sete quadrados).

**LOTE 07 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua G, 10,00m de fundos confrontando com Servidão, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 06, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 8, perfazendo o total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

**LOTE 08 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua G, 10,00m de fundos confrontando com Servidão, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 07, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 9, perfazendo o total de 200,00m<sup>2</sup>

**CONTINUA NA FICHA Nº 009 DA MATRICULA Nº 3941.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO



DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG  
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora  
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000  
Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com  
Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

3941

009

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803

CNPJ - 19.578.616/0001-72

### CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 008 DA MATRICULA 3941.

(duzentos metros quadrados).

**LOTE 09 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua G, 10,00m de fundos confrontando com Servidão, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 08, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 10, perfazendo o total de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

**LOTE 10 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua G, 10,00m de fundos confrontando com Servidão, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 09, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 11, perfazendo o total de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

**LOTE 11 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua G, 10,00m de fundos confrontando com Servidão, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 10, 20,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 12, perfazendo o total de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

**LOTE 12 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua G, 10,43m de fundos confrontando com Servidão, 20,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 11, 18,85m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 13, perfazendo o total de 199,26m² (cento e noventa e nove metros e vinte e seis centímetros quadrados).

**LOTE 13 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 17,34m de frente para a Rua G, 23,75m de fundos confrontando com Servidão, 18,85m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 12, 3,44m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua F perfazendo o total de 200,96m² (duzentos metros e noventa e seis centímetros quadrados).

**LOTE 14 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 23,38m de frente para a Rua F, 22,73m de fundos confrontando com Servidão, 15,70m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 15, perfazendo o total de 175,12m² (cento e setenta e cinco metros e doze centímetros quadrados).

**LOTE 15 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua F, 10,51m de fundos confrontando com Servidão, 15,70m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 14, 19,19m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 16, perfazendo o total de 174,51m² (cento e setenta e quatro metros e cinquenta e um centímetros quadrados).

**LOTE 16 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua F, 10,51m de fundos confrontando com Servidão, 19,19m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 15, 22,64m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 17, perfazendo o total de 209,49m² (duzentos e nove metros e quarenta e nove centímetros quadrados).

**LOTE 17 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua F, 10,51m de fundos confrontando com Servidão, 22,64m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 16, 26,09m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 18, perfazendo o total de 244,39m² (duzentos e quarenta e quatro metros e trinta e nove centímetros quadrados).

**LOTE 18 DA QUADRA "C"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua F, 10,51m de fundos confrontando com Servidão, 26,09m pelo lado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

direito confrontando com o Lote nº 17, 29,55m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 1 a 3, perfazendo o total de 279,29m² (duzentos e setenta e nove metros e vinte e nove centímetros quadrados).

**QUADRA "D",** Contendo 18 Lotes, numerados de 1 a 18 - Totalizando 2.678,78 m²; Assim descritos e caracterizados:

**LOTE 01 DA QUADRA "D",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 24,59m de frente para a Rua F e G, 19,12m de fundos confrontando com Lote 16 e 17, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 2, perfazendo o total de 153,55m² (cento e cinquenta e três metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados).

**LOTE 02 DA QUADRA "D",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua G, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 15, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 1, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 3, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 03 DA QUADRA "D",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua G, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 14, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 2, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 4, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 04 DA QUADRA "D",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua G, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 13, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 3, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 5, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 05 DA QUADRA "D",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua G, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 12, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 4, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 6, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 06 DA QUADRA "D",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua G, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 11, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 5, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 7, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 07 DA QUADRA "D",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua G, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 10, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 6, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 8, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 08 DA QUADRA "D",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua G, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 09, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 7, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lot. Bela Vista I, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 09 DA QUADRA "D",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 08, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº Lot. Bela Vista I, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 10, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 10 DA QUADRA "D",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 07, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 09, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 11, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 11 DA QUADRA "D",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 06, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 10, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 12, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 12 DA QUADRA "D",** do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 05, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 11, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 13, perfazendo o total de

**CONTINUA NA FICHA Nº 010 DA MATRICULA Nº 3941.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO



DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

### MATRICULA

3941

### FICHA

010

### REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803

CNPJ - 19.578.616/0001-72

### CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 009 DA MATRICULA 3941.

150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 13 DA QUADRA "D"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 04, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 12, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 14, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 14 DA QUADRA "D"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 03, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 13, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 15, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 15 DA QUADRA "D"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 2, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 14, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 16, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 16 DA QUADRA "D"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 1, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 15, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 17, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 17 DA QUADRA "D"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,27m de fundos confrontando com Lote nº 1, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 16, 14,32m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 18, perfazendo o total de 150,23m² (cento e cinquenta metros e vinte e três centímetros quadrados).

**LOTE 18 DA QUADRA "D"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 14,04m de frente para a Rua H, 19,10m de fundos confrontando com Rua F, 14,32m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 17, 02,01m pelo lado esquerdo confrontando a Rua F, perfazendo o total de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

**QUADRA "E"**. Contendo 22 Lotes, numerados de 1 a 22 - Totalizando 3.281,97 m²; Assim descritos e caracterizados:

**LOTE 01 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 11,94m de frente para a Rua H, 09,56m de fundos confrontando com Lote nº 22, 11,60m pelo lado direito confrontando com o Rua J, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 2, perfazendo o total de 152,96m² (cento e cinquenta e dois metros e noventa e seis centímetros quadrados).

**LOTE 02 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 21, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 1, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 3, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 03 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 20, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 2, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 4, perfazendo o total de 150,00m²

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

(cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 04 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 19, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 3, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 5, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 05 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 18, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 4, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 6, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 06 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 17, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 5, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 7, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 07 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 16, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 6, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 8, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 08 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 15, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 7, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 9, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 09 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 14, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 8, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 10, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 10 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 13, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 9, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 11, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 11 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua H, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 12, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 10, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lot. Bela Vista I, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 12 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 11, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lot. Bela Vista I, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 13, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 13 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 10, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 12, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 14, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 14 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 09, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 13, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 15, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 15 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 08, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 14, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 16, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 16 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 07, 15,00m pelo lado

**CONTINUA NA FICHA Nº 011 DA MATRICULA Nº 3941.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO



DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

3941

011

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803

CNPJ - 19.578.616/0001-72

#### CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 010 DA MATRICULA 3941.

direito confrontando com o Lote nº 15, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 17, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 17 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 06, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 16, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 18, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 18 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 05, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 17, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 19, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 19 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 04, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 18, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 20, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 20 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 03, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 19, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 21, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 21 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 02, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 20, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 22, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 22 DA QUADRA "E"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 08,72m de frente para a Rua I, 09,56m de fundos confrontando com Lote nº 01, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 21, 13,21m pelo lado esquerdo confrontando a Rua I, perfazendo o total de 129,01m² (cento e vinte e nove metros e um centímetros quadrados).

**QUADRA "F"**, Contendo 39 Lotes, numerados de 1 a 39 - Totalizando 12.186,63 m²; Assim descritos e caracterizados:

**LOTE 01 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 13,11m de frente para a Rua J, 13,00m de fundos confrontando com Lote nº 03, 15,78m pelo lado direito confrontando com a Servidão 02, 16,47m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 2, perfazendo o total de 210,36m² (duzentos e dez metros e trinta e seis centímetros quadrados).

**LOTE 02 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 12,91m de frente para a Rua J, 12,00m de fundos confrontando com Lote nº 03, 16,47m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 1, 14,67m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua I, perfazendo o total de 199,82m² (cento e noventa e nove metros e oitenta e dois centímetros quadrados).

**LOTE 03 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 25,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 2 e 1, 25,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 4, perfazendo o total de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 04 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 25,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 3, 25,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 5, perfazendo o total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 05 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 25,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 4, 25,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 6, perfazendo o total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 06 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 25,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 5, 25,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 7, perfazendo o total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 07 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 25,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 6, 25,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 8, perfazendo o total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 08 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 25,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 7, 25,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 9, perfazendo o total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 09 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 25,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 8, 25,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 10, perfazendo o total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 10 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 25,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 9, 25,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 11, perfazendo o total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 11 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 25,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 10, 25,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 22 e lote. Bela Vista 1, perfazendo o total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 12 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 14,63m de frente para a Rua J, 15,68m de fundos confrontando com servidão 2, 21,82m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 13, 16,35m pelo lado esquerdo confrontando Rua J, perfazendo o total de 287,32m² (duzentos e oitenta e sete metros e trinta e dois centímetros quadrados).

**LOTE 13 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,06m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 22,90m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 14, 21,82m pelo lado esquerdo confrontando Lote 12, perfazendo o total de 223,61m² (duzentos e vinte e três metros e sessenta e um centímetros quadrados).

**LOTE 14 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,06m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 23,98m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 15, 22,90m pelo lado esquerdo confrontando Lote 13, perfazendo o total de 234,37m² (duzentos e trinta e quatro metros e trinta e sete centímetros quadrados).

**LOTE 15 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,06m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 25,05m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 16, 23,98m pelo lado esquerdo confrontando Lote 14, perfazendo o total de 245,13m² (duzentos e quarenta e cinco metros e treze centímetros quadrados).

**LOTE 16 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,06m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 26,13m pelo lado

**CONTINUA NA FICHA Nº 012 DA MATRÍCULA Nº 3941.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO

Valide aqui  
este documento

DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

## MATRICULA

## FICHA

3941

012

## REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803

CNPJ - 19.578.616/0001-72

## CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 011 DA MATRICULA 3941.

direito confrontando com o Lote nº 17, 25,05m pelo lado esquerdo confrontando Lote 15, perfazendo o total de 255,89m² (duzentos e cinquenta e cinco metros e oitenta e nove centímetros quadrados).

**LOTE 17 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,04m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 27,07m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 18, 26,13m pelo lado esquerdo confrontando Lote 16, perfazendo o total de 266,45m² (duzentos e sessenta e seis metros e quarenta e cinco centímetros quadrados).

**LOTE 18 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,02m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 27,72m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 19, 27,07m pelo lado esquerdo confrontando Lote 17, perfazendo o total de 273,98m² (duzentos e setenta e três metros e noventa e oito centímetros quadrados).

**LOTE 19 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,02m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 28,38m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 20, 27,72m pelo lado esquerdo confrontando Lote 18, perfazendo o total de 280,50m² (duzentos e oitenta metros e cinquenta centímetros quadrados).

**LOTE 20 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,02m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 29,03m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 21, 28,38m pelo lado esquerdo confrontando Lote 19, perfazendo o total de 287,03m² (duzentos e oitenta e sete metros e três centímetros quadrados).

**LOTE 21 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,02m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 2, 29,68m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 22, 29,03m pelo lado esquerdo confrontando Lote 20, perfazendo o total de 293,55m² (duzentos e noventa e três metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados).

**LOTE 22 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,02m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 40,33m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 23, 39,68m pelo lado esquerdo confrontando Lote 21,11 e servidão 2, perfazendo o total de 400,03m² (quatrocentos metros e três centímetros quadrados).

**LOTE 23 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,02m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 40,97m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 24, 40,33m pelo lado esquerdo confrontando Lote 22, perfazendo o total de 406,49m² (quatrocentos e seis metros e quarenta e nove centímetros quadrados).

**LOTE 24 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,04m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 41,62m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 25, 40,97m pelo lado esquerdo confrontando Lote 23, perfazendo o total de 412,95m² (quatrocentos e doze metros e noventa e cinco centímetros quadrados).

**LOTE 25 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 42,11m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 26, 41,62m pelo lado esquerdo confrontando Lote 24, perfazendo o total de 418,64m² (quatrocentos e dezoito metros e sessenta e quatro centímetros quadrados).

**LOTE 26 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 42,40m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 27, 42,11m pelo lado esquerdo confrontando Lote 25, perfazendo o total de 422,58m² (quatrocentos e vinte e dois metros e cinquenta e oito centímetros quadrados).

**LOTE 27 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 42,70m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 28, 42,40m pelo lado esquerdo confrontando Lote 26, perfazendo o total de 425,50m² (quatrocentos e vinte e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados).

**LOTE 28 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 42,99m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 29, 42,70m pelo lado esquerdo confrontando Lote 27, perfazendo o total de 428,43m² (quatrocentos e vinte e oito metros e quarenta e três centímetros quadrados).

**LOTE 29 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 43,28m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 30, 42,99m pelo lado esquerdo confrontando Lote 28, perfazendo o total de 431,35m² (quatrocentos e trinta e um metros e trinta e cinco centímetros quadrados).

**LOTE 30 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 43,57m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 31, 43,28m pelo lado esquerdo confrontando Lote 29, perfazendo o total de 434,28m² (quatrocentos e trinta e quatro metros e vinte e oito centímetros quadrados).

**LOTE 31 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 43,87m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 32, 43,57m pelo lado esquerdo confrontando Lote 30, perfazendo o total de 437,21m² (quatrocentos e trinta e sete metros e vinte e um centímetros quadrados).

**LOTE 32 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 44,16m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 33, 43,87m pelo lado esquerdo confrontando Lote 31, perfazendo o total de 440,13m² (quatrocentos e quarenta metros e treze centímetros quadrados).

**LOTE 33 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 44,45m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 34, 44,16m pelo lado esquerdo confrontando Lote 32, perfazendo o total de 443,06m² (quatrocentos e quarenta e três metros e seis centímetros quadrados).

**LOTE 34 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 44,75m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 35, 44,45m pelo lado esquerdo confrontando Lote 33, perfazendo o total de 445,99m² (quatrocentos e quarenta e cinco metros e noventa e nove centímetros quadrados).

**LOTE 35 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 45,04m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 36, 44,75m pelo lado esquerdo confrontando Lote 34, perfazendo o total de 448,91m² (quatrocentos e quarenta e oito metros e noventa e um centímetros quadrados).

**LOTE 36 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 11,15m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com servidão 3, 40,09m pelo lado direito confrontando com o PMPD, 45,04m pelo lado esquerdo confrontando Lote 35, perfazendo o total de 433,07m² (quatrocentos e trinta e três metros e sete centímetros quadrados).

**LOTE 37 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com PMPD, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº Lote. Bela Vista I, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote 38, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**LOTE 38 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com PMPD, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 37, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote 39, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**CONTINUA NA FICHA Nº 13 DA MATRICULA 3941.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO



DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

### MATRICULA

### FICHA

3941

013

### REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803

CNPJ - 19.578.616/0001-72

### CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 012 DA MATRICULA 3941.

**LOTE 39 DA QUADRA "F"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua I, 10,00m de fundos confrontando com PMPD, 15,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 38, 15,00m pelo lado esquerdo confrontando Lote PMPD, perfazendo o total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

**QUADRA "G"**, Contendo 36 Lotes, numerados de 1 a 36 - Totalizando 12.868,63 m²; Assim descritos e caracterizados:

**LOTE 01 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,08m de frente para a Rua F, 11,17m de fundos confrontando com Rua J, 30,64m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 02, 24,41m pelo lado esquerdo confrontando com a Praça, perfazendo o total de 275,24m² (duzentos e setenta e cinco metros e vinte e quatro centímetros quadrados).

**LOTE 02 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,08m de frente para a Rua F, 11,17m de fundos confrontando com Rua J, 36,88m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 03, 30,64m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 01, perfazendo o total de 337,59m² (trezentos e trinta e sete metros e cinquenta e nove centímetros quadrados).

**LOTE 03 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,08m de frente para a Rua F, 11,17m de fundos confrontando com Rua J, 43,11m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 04, 36,88m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 02, perfazendo o total de 399,95m² (trezentos e noventa e nove metros e noventa e cinco centímetros quadrados).

**LOTE 04 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,03m de frente para a Rua F, 10,17m de fundos confrontando com Lote nº 10, 43,11m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 05, 40,50m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 03, perfazendo o total de 419,89m² (quatrocentos e dezenove metros e oitenta e nove centímetros quadrados).

**LOTE 05 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,01m de frente para a Rua F, 13,62m de fundos confrontando com Lote nº 10, 45,11m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 06, 43,11m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 04, perfazendo o total de 512,41m² (quinhentos e doze metros e quarenta e um centímetros quadrados).

**LOTE 06 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,01m de frente para a Rua F, 14,09m de fundos confrontando com Lote nº 10, 47,50m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 07, 45,11m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 05, perfazendo o total de 539,59m² (quinhentos e trinta e nove metros e cinquenta e nove centímetros quadrados).

**LOTE 07 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,65m de frente para a Rua F, 14,16m de fundos confrontando com Lote nº 10, 50,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 08, 47,50m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 06, perfazendo o total de 573,70m² (quinhentos e setenta e três metros e setenta centímetros quadrados).

**LOTE 08 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 16,48m de frente para a Rua F, 14,45m de fundos confrontando com Lote nº 10, 47,47m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 09, 50,00m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 07, perfazendo o total de 688,86m² (seiscentos e oitenta e oito metros e oitenta e seis centímetros quadrados).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

**LOTE 09 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **15,01m** de frente para a Rua F, **25,44m** de fundos confrontando com Manoel de Paula, **25,32m** pelo lado direito confrontando com o Manoel de Paula, **41,38m** pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 08, perfazendo o total de **531,76m²** (quinhentos e trinta e um metros e setenta e seis centímetros quadrados).

**LOTE 10 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **17,68m** de frente para a Rua J, **22,75m** de fundos confrontando com Manoel de Paula, **66,49m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 04 a 09, **47,00m** pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 11, perfazendo o total de **922,50m²** (novecentos e vinte e dois metros e cinquenta centímetros quadrados).

**LOTE 11 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **12,68m** de frente para a Rua J, **10,00m** de fundos confrontando com Manoel de Paula, **47,00m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 10, **39,13m** pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 12, perfazendo o total de **430,63m²** (quatrocentos e trinta metros e sessenta e três centímetros quadrados).

**LOTE 12 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,06m** de frente para a Rua J, **10,00m** de fundos confrontando com Manoel de Paula, **39,13m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 11, **37,83m** pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 13, perfazendo o total de **385,36m²** (trezentos e oitenta e cinco metros e trinta e seis centímetros quadrados).

**LOTE 13 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,06m** de frente para a Rua J, **10,00m** de fundos confrontando com Manoel de Paula, **37,83m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 12, **36,85m** pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 14, perfazendo o total de **374,19m²** (trezentos e setenta e quatro metros e dezenove centímetros quadrados).

**LOTE 14 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,06m** de frente para a Rua J, **10,00m** de fundos confrontando com Manoel de Paula, **36,85m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 13, **35,71m** pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 15, perfazendo o total de **362,76m²** (trezentos e sessenta e dois metros e setenta e seis centímetros quadrados).

**LOTE 15 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,06m** de frente para a Rua J, **10,00m** de fundos confrontando com Manoel de Paula, **35,71m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 14, **34,45m** pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 16, perfazendo o total de **351,34m²** (trezentos e cinquenta e um metros e trinta e quatro centímetros quadrados).

**LOTE 16 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,06m** de frente para a Rua J, **10,00m** de fundos confrontando com Manoel de Paula, **34,45m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 15, **33,42m** pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 17, perfazendo o total de **339,92m²** (trezentos e trinta e nove metros e noventa e dois centímetros quadrados).

**LOTE 17 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,04m** de frente para a Rua J, **10,00m** de fundos confrontando com Manoel de Paula, **33,42m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 16, **32,36m** pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 18, perfazendo o total de **328,83m²** (trezentos e vinte e oito metros e oitenta e três centímetros quadrados).

**LOTE 18 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,02m** de frente para a Rua J, **10,00m** de fundos confrontando com Manoel de Paula, **32,36m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 17, **31,66m** pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 19, perfazendo o total de **320,87m²** (trezentos e vinte metros e oitenta e sete centímetros quadrados).

**LOTE 19 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,02m** de frente para a Rua J, **10,00m** de fundos confrontando com Manoel de Paula, **31,66m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 18, **30,96m** pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 20, perfazendo o total de **313,42m²** (trezentos e treze metros e quarenta e dois centímetros quadrados).

**LOTE 20 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,02m** de frente para a Rua J, **10,00m** de fundos confrontando com Manoel de Paula, **30,96m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 19, **30,25m** pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 21, perfazendo o total de **306,24m²** (trezentos e seis metros e vinte e quatro centímetros quadrados).

**LOTE 21 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo **10,02m** de frente para a Rua J, **10,00m** de fundos confrontando com Manoel de Paula, **30,25m** pelo lado direito confrontando com o Lote nº 20, **29,55m** pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 22, perfazendo o total de

**CONTINUA NA FICHA Nº 014 DA MATRÍCULA 3941.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG  
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora  
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000  
Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com  
Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

### MATRICULA

### FICHA

3941

014

### REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803  
CNPJ - 19.578.616/0001-72

### CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 013 DA MATRICULA 3941.

299,21m² (duzentos e noventa e nove metros e vinte e um centímetros quadrados).

**LOTE 22 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,02m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 29,55m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 21, 28,85m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 23, perfazendo o total de 291,99m² (duzentos e noventa e um metros e noventa e nove centímetros quadrados).

**LOTE 23 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,02m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 28,85m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 22, 28,14m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 24, perfazendo o total de 284,92m² (duzentos e oitenta e quatro metros e vinte e noventa e dois centímetros quadrados).

**LOTE 24 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,03m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 28,14m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 23, 27,23m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 25, perfazendo o total de 277,78m² (duzentos e setenta e sete metros e setenta e oito centímetros quadrados).

**LOTE 25 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,01m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 27,23m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 24, 26,74m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 26, perfazendo o total de 271,19m² (duzentos e setenta e um metros e dezenove centímetros quadrados).

**LOTE 26 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 26,74m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 25, 26,56m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 27, perfazendo o total de 267,32m² (duzentos e sessenta e sete metros e trinta e dois centímetros quadrados).

**LOTE 27 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 26,56m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 26, 26,21m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 28, perfazendo o total de 263,83m² (duzentos e sessenta e três metros e oitenta e três centímetros quadrados).

**LOTE 28 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 26,21m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 27, 25,86m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 29, perfazendo o total de 260,33m² (duzentos e sessenta metros e trinta e três centímetros quadrados).

**LOTE 29 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 25,86m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 28, 25,51m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 30, perfazendo o total de 256,83m² (duzentos e cinquenta e seis metros e oitenta e três centímetros quadrados).

**LOTE 30 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 25,51m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 29, 25,16m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 31, perfazendo o total de 253,33m² (duzentos e cinquenta e três metros e vinte e trinta e três centímetros quadrados).

**LOTE 31 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,02m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 25,16m pelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO



DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

lado direito confrontando com o Lote nº 30, 24,81m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 32, perfazendo o total de 249,83m² (duzentos e quarenta e nove metros e oitenta e três centímetros quadrados).

**LOTE 32 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 24,81m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 31, 24,46m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 33, perfazendo o total de 246,33m² (duzentos e quarenta e seis metros e trinta e três centímetros quadrados).

**LOTE 33 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 24,46m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 32, 24,11m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 34, perfazendo o total de 242,83m² (duzentos e quarenta e dois metros e oitenta e três centímetros quadrados).

**LOTE 34 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 24,11m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 33, 23,76m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 35, perfazendo o total de 239,33m² (duzentos e trinta e nove metros e trinta e três centímetros quadrados).

**LOTE 35 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 23,76m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 34, 23,41m pelo lado esquerdo confrontando com Lote nº 36, perfazendo o total de 235,83m² (duzentos e trinta e cinco metros e oitenta e três centímetros quadrados).

**LOTE 36 DA QUADRA "G"**, do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 12,06m de frente para a Rua J, 10,00m de fundos confrontando com Manoel de Paula, 23,41m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 35, 17,78m pelo lado esquerdo confrontando com área verde, perfazendo o total de 212,70m² (duzentos e doze metros e setenta centímetros quadrados).

**Valores pagos:** 1) Código 4501-3: R\$15,31 (Emolumentos- Tabela 04, item 5-a.1) R\$ 0,92 (Recivil - Tabela 04, item 5-a.1), R\$5,11 (TFJ- Tabela 04, item 5-a.1), e R\$0,46 (ISS- Tabela 04, item 5-a.1). Total R\$21,80. 2) Código 4502-1: R\$3,65 (Emolumentos- Tabela 04, item 5-a.2 x 211) R\$ 0,22 (Recivil - Tabela 04, item 5-a.2 x 211), R\$1,22 (TFJ- Tabela 04, item 5-a.2 x 211), e R\$0,11 (ISS- Tabela 04, item 5-a.2 x 211). Total R\$1.097,20. Eu, Sebastião Jorge Ferreira Junior, Oficial Interino, digitei e conferi, subscrevo e dou fé.

AV-03 - 3941 - Prot. 11669. Tombos, 20/12/2019. **ABERTURA DE MATRICULAS.** Nos mesmos termos do requerimento citado no R-1-3941 acima, foram abertas 212 matrículas, numeradas sequencialmente de 4372 a 4582, todas ficha 001 para abrigarem, respectivamente, os lotes da quadras "A" a "G"; 4372 a 4566, todas ficha 001 para abrigarem, respectivamente, as Ruas "A" a "J"; 4567 a 4568 a 4570 a 4577, todas ficha 001 para abrigarem, respectivamente, as servidões "1" a "3"; 4578 e 4580, todas ficha 001 para abrigarem, respectivamente, as Praças 1 e 2. 4581 e 4582, ficha 001 para abrigar, a Área Verde 4569, ficha 001 do **LOTEAMENTO BELA VISTA II**, localizado no Município de Pedra Dourada-MG. **Valores pagos:** Código 4135-0: R\$16,16 (Emolumentos- Tabela 04, item 1-e) R\$ 0,97 (Recivil - Tabela 04, item 1), R\$5,38 (TFJ- Tabela 04, item 1-e), e R\$0,48 (ISS- Tabela 04, item 1). Total R\$22,99. Eu, Sebastião Jorge Ferreira Junior, Oficial Interino, digitei e conferi, subscrevo e dou fé.

AV-04-3941-Prot. nº 12685- Tombos, 02/08/2023. **TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA.** Nos termos do Proc. SEI nº 19.16.1634.0025961/2021-94, Procedimento Administrativo nº MPMG 0692.20.000057-2, Ref. IC nº 0692.15.000026-7, foi celebrado um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) assinado pelo Exmo. Sr. Promotor de Justiça Dr. Breno Max de Jesus Silveira e o Compromissário Município de Pedra Dourada-MG, **AVERBO O TAC NA PRESENTE MATRICULA, PARA CONSTAR QUE: "Está autorizada, a alienação de quaisquer lotes integrantes do LOTEAMENTO BELA VISTA I e também dos lotes localizados nas ruas "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G" e "H" do LOTEAMENTO BELA VISTA II. Com relação aos lotes localizados nas ruas "I" e "J" do LOTEAMENTO BELA VISTA II, as respectivas alienações ficam condicionadas à comprovação nos autos do cumprimento das cláusulas do TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA. E por estarem assim combinados, firmam o presente termo aditivo que integrará para todos os efeitos a avença originalmente celebrada".** **Valores pagos:** Código: 4135-0: R\$22,65 (Emolumentos- Tabela 04, item 1-e), R\$1,36 (recivil: Tabela 04, item 1-e), R\$7,54 (TFJ: Tabela 04, item 1-e) e R\$0,68 (ISS: Tabela 04, item 1-e). Total: R\$32,23. Eu, Sebastião Jorge Ferreira Junior, Oficial Interino, digitei e conferi, subscrevo e dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG  
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora  
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000  
Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com  
Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRICULA

3941

FICHA

015

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803

CNPJ - 19.578.616/0001-72

### CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 014 DA MATRICULA Nº 3941.

**AV-05-3941- Prot. nº 12951- Tombos, 25/07/2024. AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO LOTEAMENTO.**  
Nos termos do requerimento feito neste cartório, datado de 18/04/2024, assinado por FAGNER FERREIRA VEIGA, portador do CPF nº 092.511.906-74, Prefeito Municipal de Pedra Dourada/MG, instruído com planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Pedra Dourada/MG, memorial descritivo, certidão de características e confrontações, ART/CREA devidamente pago, assinado por Marcus Paulo de Souza Lima - engenheiro civil - Registro nº CREA/MG 71191/D, e anuência do confrontante com a assinatura devidamente reconhecidas em Cartório, **AVERBO A RETIFICAÇÃO DA AREA DOS LOTES DE Nº 1 A 12 E LOTES 41 A 44, DA QUADRA A, E DA RUA E, DO LOTEAMENTO BELA VISTA II, DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, QUE PASSA A SER ASSIM DESCRITO E CARACTERIZADO:**

**LOTE 01 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo  $(6,53+2,51)=9,04m$  de frente para a Rua E,  $10,01m$  de fundos confrontando com Lote nº 49,  $(2,50+21,34)=24,04m$  pelo lado direito confrontando com a Rua A,  $22,08m$  pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 02, perfazendo o total de  $230,87m^2$  (duzentos e trinta metros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados), desmembrado do Loteamento Bela Vista II, situado na cidade de Pedra Dourada - MG.**

**LOTE 02 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo  $10,24m$  de frente para a Rua E,  $10,01m$  de fundos confrontando com Lote nº 48,  $22,08m$  pelo lado direito confrontando com o Lote nº 01,  $19,45m$  pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 03, perfazendo o total de  $207,66m^2$  (duzentos e sete metros quadrados e sessenta e seis centímetros quadrados).**

**LOTE 03 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo  $10,24m$  de frente para a Rua E,  $10,01m$  de fundos confrontando com Lote nº 47,  $19,45m$  pelo lado direito confrontando com o Lote nº 02,  $16,82m$  pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 04, perfazendo o total de  $181,37m^2$  (cento e oitenta e um metros quadrados e trinta e sete centímetros quadrados).**

**LOTE 04 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo  $10,24m$  de frente para a Rua E,  $10,01m$  de fundos confrontando com Lote nº 46,  $16,82m$  pelo lado direito confrontando com o Lote nº 03,  $14,19m$  pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 05, perfazendo o total de  $155,07m^2$  (cento e cinquenta e cinco metros quadrados e sete centímetros quadrados).**

**LOTE 05 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo  $16,08m$  de frente para a Rua E,  $13,23m$  de fundos confrontando com Lote nº 45,  $19,65m$  pelo lado direito confrontando em  $14,19m$  com o Lote nº 04 e  $5,46m$  com o Lote nº 46,  $16,35m$  pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 06, perfazendo o total de  $261,46m^2$  (duzentos e sessenta e um metros quadrados e quarenta e seis centímetros quadrados).**

**LOTE 06 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo  $11,11m$  de frente para a Rua E,  $9,71m$  de fundos confrontando com Lote nº 44,**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO



DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

16,35m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 05, 15,25m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 07, perfazendo o total de 163,95m<sup>2</sup> (cento e sessenta e três metros quadrados e noventa e cinco centímetros quadrados).

**LOTE 07 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II",** situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 43, 15,25m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 06, 15,25m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 08, perfazendo o total de 152,50m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e dois metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados).

**LOTE 08 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II",** situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 42, 15,25m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 07, 15,25m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 09, perfazendo o total de 152,50m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e dois metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados).

**LOTE 09 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II",** situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 41, 15,25m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 08, 15,25m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 10, perfazendo o total de 152,50m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e dois metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados).

**LOTE 10 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II",** situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 40, 16,59m pelo lado direito confrontando em 15,25m com o Lote nº 09 e em 1,34m com o Lote nº 41, 16,98m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 11, perfazendo o total de 167,87m<sup>2</sup> (cento e sessenta e sete metros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados).

**LOTE 11 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II",** situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 39, 16,98m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 10, 17,37m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 12, perfazendo o total de 171,75m<sup>2</sup> (cento e setenta e um metros quadrados e setenta e cinco centímetros quadrados).

**LOTE 12 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II",** situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo  $(5,33+4,91)=10,24$ m de frente para a Rua E, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 38, 17,37m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 11, 19,14m pelo lado esquerdo confrontando em 16,57m com o Lote nº 13 e em 2,58m com o Lote nº 37, perfazendo o total de 179,07m<sup>2</sup> (cento e setenta e nove metros quadrados e sete centímetros quadrados).

**LOTE 41 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II",** situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG; medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 9, 18,84m pelo lado direito confrontando em 17,50m com o Lote nº 40 e em 1,34m com o Lote nº 10, 18,46m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 42, perfazendo o total de 186,49m<sup>2</sup> (cento e oitenta e seis metros quadrados e quarenta e nove centímetros quadrados).

**CONTINUA NA FICHA Nº 016 DA MATRICULA Nº 3941.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO



DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

### MATRICULA

### FICHA

3941

016

### REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803

CNPJ - 19.578.616/0001-72

### CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 015 DA MATRICULA Nº 3941.

**LOTE 42 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG: medindo 10,00m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 8, 18,46m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 41, 18,07m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 43, perfazendo o total de 182,62m<sup>2</sup> (cento e oitenta e dois metros quadrados e sessenta e dois centímetros quadrados).**

**LOTE 43 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG: medindo 10,36m de frente para a Rua D, 10,00m de fundos confrontando com Lote nº 7, 18,07m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 42, 20,55m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 44, perfazendo o total de 193,09m<sup>2</sup> (cento e noventa e três metros quadrados e nove centímetros quadrados).**

**LOTE 44 DA QUADRA "A", do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG: medindo 8,00m de frente para a Rua D, 9,71m de fundos confrontando com Lote nº 6, 20,55m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 43, 21,59m pelo lado esquerdo confrontando Lote nº 45, perfazendo o total de 183,27m<sup>2</sup> (cento e oitenta e três metros quadrados e vinte e sete centímetros quadrados).**

**RUA E: Do "LOTEAMENTO BELA VISTA II", situado na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG: Área correspondente ocupação pela Rua "E" de uma área total de terra equivalente a 3.556,88 m<sup>2</sup> + 900,28m<sup>2</sup> = 4.457,16m<sup>2</sup> (quatro mil, quatrocentos e cinquenta e sete metros quadrados e dezessete centímetros quadrados). O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, partindo do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 206°51'10", em uma distância de 75,04 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 178°55'37", em uma distância de 54,62 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 198°40'31", em uma distância de 9,07m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 212°16'32", em uma distância de 68,54 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 185°50'33", em uma distância de 17,96 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 155°31'56", em uma distância de 32,63 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 149°06'12", em uma distância de 56,94 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 153°57'08", em uma distância de 24,20 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através da divisa; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 151°44'01", em uma distância de 25,00 m, confrontando com RUA "G", através da divisa; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 53°29'39", em uma distância de 14,27 m, confrontando com Loteamento Bela Vista I, através da divisa; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 328°04'02", em uma distância de 11,04 m, confrontando com RUA "G", através da divisa; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute 285°03'08", em uma distância de 2,48 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute 333°09'01", em uma distância de 36,24 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute 331°09'04", em uma distância de 10,01 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute 329°06'01", em uma distância de 44,96 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute 335°31'56", em uma distância de 28,73 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute 5°50'33", em uma distância de 11,89 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 18 segue em direção até o**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





CARTÓRIO



DE TOMBOS

Valide aqui  
este documento

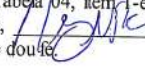
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

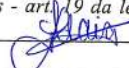
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>

vértice 19A no azimute  $32^{\circ}16'32''$ , em uma distância de 66,29 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice 19A segue em direção até o vértice R1 no azimute  $15^{\circ}51'06''$ , em uma distância de 119,77 m, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice R1 segue em direção até o vértice R2 no azimute  $63^{\circ}41'00''$ , em uma distância de 5,01m em curva, confrontando com Lotes 29 a 1, através da divisa; do vértice R2 segue em direção até o vértice 26 no azimute  $10^{\circ}47'31''$ , em uma distância de 12,58m, confrontando com RUA "A", através da divisa; finalmente do vértice 26 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de  $295^{\circ}26'10''$ , na extensão de 15,20 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, fechando assim um perímetro de 742,48 m. **Valores pagos:** Código: 4135-0: R\$23,75 (Emolumentos - Tabela 04, item 1-e), R\$1,42 (Recivil - Tabela 04, item 1-e), R\$7,90 (TFJ - Tabela 04, item 1-e) e R\$0,71 (ISS - Tabela 04, item 1-e). Total: R\$33,78. Eu, , Rodrigo Mascarenhas Pacheco de Medeiros, Oficial Interino, digitei e conferei, subscrevo e dou fé.

**AV.6-3.941 - CANCELAMENTO DE TAC** - Protocolo nº 50.625, em 07/11/2025. Procede-se ao CANCELAMENTO da averbação do Termo de Ajustamento de Conduta - TAC, referente ao Processo nº 0692.15.000026-7, averbado no AV-02 e no AV-03, relativos ao Loteamento BELA VISTA I e também dos lotes localizados nas ruas "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I" e "J" do LOTEAMENTO BELA VISTA II. Consta do Procedimento Administrativo de acompanhamento de TAC n. 30.16.0692.0211528.2025-90 o efetivo cumprimento das obrigações assumidas no TAC, motivo pelo qual, a requerimento do MPMG se lavra o presente cancelamento. A referida documentação fica arquivada no protocolo nº 50.625. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 30 - isento - estado de minas gerais e suas autarquias e fundações - art. 19 da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.971/2011). Dou fé. Tombos, 14 de novembro de 2025. Eu, , Luana Cassiano Maia, Substituta, digitei, subscrevi e dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO



DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone: (32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>

Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº **3.941** que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 60.011/S26090608066D. CNM 038604.2.0003941-42.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Tombos/MG 18 de setembro de 2026

Assinado digitalmente por Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Emol. R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13 - TFJ R\$ 10,72 - ISS: R\$ 0,85 - Total R\$ 41,93

Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA<br>Registro de Imóveis de Tombos/MG<br>CNS: 03.860-4                                                                                                                                                                                     |
| <b>SELO DE CONSULTA: JVK00773</b><br><b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9023560111736181</b>                                                                                                                                                                                                                |
| Quantidade de ato praticados: 1<br>Ato(s) praticado(s) por<br>Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora<br><br>Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 41,93 - ISS: R\$ 0,85<br>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G8YQ-Z3BP3-R5N5L-YBXCG>