



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEOPOLDINA - MG		MATRÍCULA 31.947	
Wolfgang Jorge Coelho - Oficial Fernando Brandão Coelho Vieira - Substituto		REGISTRO GERAL	DATA 05.12.2006
		RUBRICA	FLS. 01

31.947

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

IMÓVEL: Área 03, situada na Rua Décio Wernêck Moraes, Bairro Vale do Sol, nesta cidade, medindo 4.670,40m², com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no canto de certa da área ocupada pela Prefeitura(Ruralminas) e início de dreno(ponto 9), segue então o dreno no sentido do Córrego do Aprendizado, percorrendo uma distância de 61,4m até a interseção de ambos, chamado aqui de ponto 10 e com coordenadas UTM 742.840,1m - 7.617.135,3m, deste ponto segue córrego abaixo(jusante) junto a sua margem, até atingir o ponto 11, de coordenadas UTM 742.879,0m - 7.617.205,1m, deste ponto segue com distância de 14,1m e azimuth de 04°31'37" até atingir o ponto 12(início de divisa com faixa de domínio do DNER), segue com distância de 23,9m e azimuth de 303°09'33" até o ponto 12A, segue com distância de 33,3m e azimuth de 297°44'36" atingindo o ponto 13, segue com distância de 5,2m e mesmo azimuth atingindo o ponto 5, fazendo divisa com a área a ser desapropriada, daí segue com distância de 4,5m e azimuth de 234°17'03" até o ponto 14, definindo a entrada da área, deste ponto segue com distância de 55,7m e azimuth de 170°46'41" até o ponto 15, fazendo divisa com a área ocupada pela Prefeitura(Ruralminas), parte até o ponto de origem(ponto 9) com distância de 52,2m e azimuth de 242°34'24" fazendo também divisa com a Prefeitura(Ruralminas). ORIGEM: Matr.31.944, procedida em 05.12.2006 e respectiva Av-01, desta Serventia. **PROPRIETÁRIA:** Empresa de Pesquisa Agropecuária de Minas Gerais - EPAMIG, empresa pública estadual, vinculada à Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento de Minas Gerais, instituída mediante autorização contida na Lei 6.310, de 08.05.1974, com sede na Avenida José Cândido da Silveira, nº 1.647, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 17.138.140/0001-23. **NOTA:** Matrícula procedida em virtude de **DESMEMBRAMENTO** nos termos da Av-01 da matrícula de origem. Dou Fé. Leopoldina, 05 de dezembro de 2006. **Oficial:**

gv/

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LEOPOLDINA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 31.947, a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Leopoldina, 28 de fevereiro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinada digitalmente por: Wolfgang Jorge Coelho.

Prazo de validade: 30 dias

Registro de Imóveis de Leopoldina - MG

Endereço: Rua Presidente Carlos Luz, nº 699, 3º Andar, Centro - Leopoldina - MG

Telefone: (32) 3441-4305; 988004917 E-mail: crleopoldina@yahoo.com.br

Selo Digital: INM88442

Cod. Seg: 3039.4794.2301.1418

Cad. de Ato Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 28/02/2025 09:30

Emo: R\$ 29,00 TFJ: R\$ 10,25 Total: R\$ 39,25 ISS: R\$ 0,55

Modelo 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D33WY-CCBGA-FZJAG-3JSRY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Registros de Imóveis
em um só lugar

ridigital