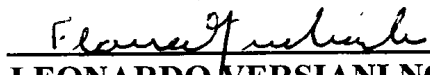




Registro de Imóveis de São Gotardo/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 39937


P/ LEONARDO VERSIANI NOGUEIRA TARABAL

Ficha 1

39937 - 23/12/2024 - Protocolo: 93666 - 11/12/2024

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com a área de 286,47 m² (duzentos e oitenta e seis metros e quarenta e sete decímetros quadrados), situado na Rua Antônio Oliveira Oliveira Braga, bairro Nossa Senhora de Fátima, em São Gotardo/MG, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente, confrontando com a Rua Antônio Oliveira Braga vai do vértice 1, de coordenadas N 7.863.473,14m e E 390.154,15m, com azimutes e distâncias: 6°37'57" e 2,60 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.863.475,72m e E 390.154,45m; 11°26'35" e 13,51 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.863.488,96m e E 390.157,13m, pela direita, confrontando com Maria Auxiliadora Lopes vai do vértice 3, com azimutes e distâncias de 102°12'43" e 19,81m até o vértice 4, de coordenadas N 7.863.484,77m e E 390.176,49m; pelo fundo, ainda confrontando com Maria Auxiliadora Lopes vai do vértice 4, com azimutes e distâncias de 183°22'40" e 9,00 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.863.475,79m e E 390.175,96m; deste, confrontando com João Alves de Oliveira, segue com 266°16'24" e 5,23 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.863.475,45m e E 390.170,74m; 165°14'00" e 3,81 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.863.471,77m e E 390.171,71m; pela esquerda, confrontando com Isaías Gonçalves Luzia vai do vértice 7, com azimutes e distâncias de 274°30'13" e 5,86 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.863.472,23m e E 390.165,87m; deste, confrontando com José Londe da Cunha, segue com 274°26'23" e 11,76 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Metodologia aplicada: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGAS 2000 e MC -45°Wgr e fuso -23, sendo utilizado o método de posicionamento RTPPP (*Real Time Precise Point Positioning*) com o GPS DA2 da Trimble. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Inscrição Imobiliária: 01.03.032.0032.001.

PROPRIETÁRIAS:

Continua no verso

1) 50,00% de **MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA**, brasileira, aposentada, RG: M-7.028.169-SSP/MG, CPF: 449.200.916-72, **solteira**, residente e domiciliada na Rua São Francisco de Assis, nº 1.300 - Bloco 03 - Apto 22, bairro Lagoinha, Uberlândia/MG,

2) 50,00% de **JANDIRA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, artesã, RG: MG-2.322.210-PC/MG, CPF: 422.584.646-68, **separada judicialmente**, residente e domiciliada na Rua São Francisco de Assis, nº 1.300 - Bloco 03 - Apto 22, bairro Lagoinha, Uberlândia/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula **19.740**.

O Oficial, Leonardo Versiani Nogueira Tarabal *Flavio Nogueira*

AV-1-39937 - 23/12/2024 - Protocolo: 93666 - 11/12/2024

Procedeu-se a abertura da presente matrícula, nos termos do Art. 778, III do Provimento 93/CGJ/2020, conforme requerimento datado de 11 de dezembro de 2024 da parte interessada, de inserção das medidas perimetrais e confrontações do imóvel objeto da **Matrícula 19.740 Lv-2 Registro Geral deste SRI**, com retificação de área, devidamente instruído com Planta Topográfica com firma reconhecida dos confrontantes e Memorial Descritivo elaborados pelo Técnico em Agrimensura Aniceto Donizete Pereira - RNP 16087259600, com a TRT nº 2403885510, recolhida em 27/09/2024. **Valor do imóvel:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), Selo Eletrônico: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0621040134, atribuição: Imóveis, localidade: São Gotardo. Nº selo de consulta: IKD34289, código de segurança: 1209589054984120. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.430,74. Valor do Recompe: R\$ 85,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 676,09. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.192,67. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, Leonardo Versiani Nogueira Tarabal *Flavio Nogueira*

AV-2-39937 - 23/12/2024

TRANSPOSIÇÃO - BENFEITORIA. Procedo a esta averbação para constar a transposição da benfeitoria constante do *caput* da **Matrícula 19.740 Lv-2 Registro Geral deste SRI**, cujos termos são: "...uma casa de residência, coberta de telhas, com todas as dependências..." Isento de emolumentos nos termos da Lei 15.424/04. O Oficial Leonardo Versiani Nogueira Tarabal *Flavio Nogueira*

AV-3-39937 - 23/12/2024 - Protocolo: 93668 - 11/12/2024

ÓBITO. Procedo a esta averbação para constar o **falecimento** ocorrido em 25/08/2023 da co-proprietária **MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA**, que era brasileira, aposentada, RG: M-7.028.169-SSP/MG, CPF: 449.200.916-72, **solteira**, residia e era domiciliada na Rua São Francisco de Assis, nº 1.300 - Bloco 03 - Apto 22, bairro Lagoinha, Uberlândia-MG, conforme Certidão de Óbito emitida em 04/09/2023 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia-MG, matrícula 059196 01 55 2023 4 00165 013 0133066 39. Selo Eletrônico: Poder Judiciário - TJMG -

Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de São Gotardo/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 39937

Flavio Nogueira Tarabal
P/ LEONARDO VERSIANI NOGUEIRA TARABAL

Ficha 2

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0621040134, atribuição: Imóveis, localidade: São Gotardo. Nº selo de consulta: IKD34300, código de segurança : 4197372405674386. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, Leonardo Versiani Nogueira Tarabal *Flavio Nogueira Tarabal*

R-4-39937 - 23/12/2024 - Protocolo: 93668 - 11/12/2024

FORMAL DE PARTILHA. Nos termos da Sentença com força de Formal de Partilha datada de 01 de agosto de 2024 pela Secretaria da 5ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Uberlândia-MG, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. César Aparecido de Oliveira, processo nº 5059618-73.2023.8.13.0702, do inventário dos bens que compõem o ESPÓLIO DE MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA, falecida em 25/08/2023, que era brasileira, trabalhador rural, portador do RG: M-8.281.586-SSP/MG, CPF: 984.033.706-87, era solteira, residia e era domiciliada na Rua São Francisco de Assis, nº 1.300 - Bloco 03 - Apto nº 22, bairro Lagoinha, Uberlândia-SG, cuja partilha foi homologada em 01 de agosto de 2024, transitada em julgado, a cota-parte de 50,00% do imóvel objeto da presente matrícula, **COUBE** aos herdeiros irmãos e sobrinhos da seguinte forma:

- 1) 7,14% para JANDIRA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, artesã, RG: MG-2.322.210, CPF: 422.584.646-68, **divorciada**, residente e domiciliada na Rua São Francisco de Assis, nº 1.300 - Bloco 03 - Apto nº 22, bairro Lagoinha, Uberlândia-MG;
- 2) 7,14% para OSVALDIRA DE OLIVEIRA FRANCO, brasileira, do lar, RG: M-2.348.183-SSP/MG, CPF: 422.588.046-04, **casada** em 06/01/1975, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com FABIO PESSOA FRANCO, brasileiro, aposentado, RG: M-459.053-SSP/MG, CPF: 097.611.956-00, residentes e domiciliados na Avenida Tabelação João Lopes, nº 301, centro, São Gotardo/MG;
- 3) 7,14% para ADAIR ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, RG: M-327.888-

Continua no verso

SSP/MG, CPF: 145.343.806-82, **divorciado**, residente e domiciliado na Rua Aparício Ferreira, nº 820 - Casa 1, bairro Morada Nova, Uberlândia/MG;

4) 7,14% para **JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, RG: MG-1.124.911, CPF: 024.304.516-62, **divorciado**, residente e domiciliado na Praça Renato Humberto Calcagno, nº 100 - Bloco 5 - Apto nº 31, Tibery, Uberlândia/MG;

5) 7,14% para **MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GARCIAS**, brasileira, pensionista, RG: MG-14.926.892-PC/MG, CPF: 416.764.916-00, **viúva**, residente e domiciliada na Rua Silviano Brandão, nº 101 - Apto nº 202, centro, Uberlândia/MG;

6) 7,14% para **JOAO ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, aposentado, RG: M-4.066.614-SSP/MG, CPF: 211.165.716-68, **casado** em 05/04/1975, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA APARECIDA ALVES DA SILVA**, brasileira, aposentada, RG: M-8.613.656-SSP/MG, CPF: 463.396.986-20, residentes e domiciliados na Avenida Erotides Batista, nº 579, bairro Nossa Senhora de Fátima, São Gotardo/MG;

7) 2,38% para **RUI APARECIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, RG: MG-3.903.959-SSP/MG, CPF: 572.633.536-87, **casado** em 02/12/1992, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SIRLENE APARECIDA RESENDE DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, RG: M-5.881.784-PC/MG, CPF: 756.096.496-68, residente e domiciliado na Rua Doutor Moacir Franco, nº 495, bairro São Vicente de Paulo, São Gotardo/MG;

8) 2,38% para **RENI ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, RG: M-4.688.706-SSP/MG, CPF: 593.228.106-53, **casado** em 26/11/1990, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDREA LUCIA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG: M-5.557.066-PC/MG, CPF: 719.441.506-25, residente e domiciliado na Rua das Rosas, nº 650, bairro Jardim das Flores, São Gotardo/MG;

9) 2,40% para **ELIANE DE OLIVEIRA MARQUES**, brasileira, comerciante, RG: MG-11.219.894-SSP/MG, CPF: 035.701.126-08, **casada** em 15/04/1994, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **AGUILAR MARQUES E SILVA**, brasileiro, motorista, RG: M-3.882.764-SSP/MG, CPF: 719.512.026-00, residente e domiciliada na Rua Lázaro Moreira, nº 32, bairro Aleixo Araújo, Presidente Olegário/MG.

Valor da parte inventariada: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme avaliação estadual. Consta dos autos, a Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD "causa mortis", protocolo nº 23.001.0032912-7, com isenção do recolhimento do imposto nos termos do Art.3º da Lei 14.491/2003 c/c Decreto 43.981/05. Número de certificação do documento 2300100329127311. Foi emitida DOI à Receita Federal. **Selo Eletrônico:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0621040134, atribuição: Imóveis, localidade: São Gotardo. Nº selo de consulta: IKD34300, código de segurança : 4197372405674386. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site

Continua na ficha 3

Registro de Imóveis de São Gotardo/MG

Livro 2 - Registro Geral MATRÍCULA 39937

LEONARDO VERSIANI NOGUEIRA TARABAI

Ficha 3

<https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, Leonardo Versiani Nogueira Tarabai

AV-5-39937 - 08/05/2026 - Protocolo: 97354 - 27/04/2026

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Procede a presente averbação para constar, nos termos do requerimento apresentado por Adélio Ferreira Pimenta, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG: MG-19.334.556, inscrito no CPF: 821.594.671-20, residente na Rua GGC31, Qd. 32, Lt. 13, Goiânia/GO, representado por seu advogado: Dr. Daniel Antunes Pereira, inscrito na OAB/MG sob o nº 243.058, **que foi AJUIZADA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO DE CRÉDITO EXTRAJUDICIAL**, nos termos do artigo 828 do CPC distribuída sob o número 5005130-52.2025.8.13.0621 no dia 16/11/2025, perante a Vara Cível e da Infância e da Juventude da Comarca de São Gotardo/MG, em face do executado e co-proprietário (da fração de 2,38%) do imóvel descrito na matrícula, Reni Alves de Oliveira. Valor da Causa R\$ 2.000.000,00. Selo eletrônico: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0621040134, atribuição: Imóveis, localidade: São Gotardo. Nº selo de consulta: JZJ27285, código de segurança : 2923879710672870. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 218,79. Valor do Recome: R\$ 16,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 77,43. Valor Final ao Usuário: R\$ 312,63. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, Leonardo Versiani Nogueira Tarabai

AV-6-39937 - 16/06/2026 - Protocolo: 97663 - 05/06/2026

ÓBITO. Procede a esta averbação para constar o **falecimento** ocorrido em 16/03/2024 da co-proprietária **MARIA APARECIDA ALVES DA SILVA**, que era brasileira, aposentada, portava o RG: M-8.613.656-SSP/MG e o CPF: 463.396.986-20, **era casada**, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **João Alves de Oliveira**, já qualificado anteriormente, residia e era domiciliada na Avenida Prefeito Erotides Batista, nº 379, bairro Nossa Senhora de Fátima, São Gotardo/MG, conforme Certidão de Óbito emitida em 19/03/2024 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São

Continua no verso

Gotardo/MG, matrícula 0448910155 2024 4 00015 048 0006700 08. Selo Eletrônico: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0621040134, atribuição: Imóveis, localidade: São Gotardo. Nº selo de consulta: KEG08102, código de segurança : 6589499601951220. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 994,16. Valor do Recomeço: R\$ 74,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 400,92. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.469,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, Leonardo Versiani Nogueira Tarabal _____.

R-7-39937 - 16/06/2026 - Protocolo: 97663 - 05/06/2026

INVENTÁRIO/PARTILHA. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 05 de maio de 2026 pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de São Gotardo/MG, Lv.208, fls.028/030, passada pela Escrevente Mylla Mariana de Souza Dutra, dos bens que compõem o **ESPÓLIO DE MARIA APARECIDA ALVES DA SILVA**, falecida em 16/03/2024, que era brasileira, aposentada, portava o RG: M-8.613.656-SSP/MG e o CPF: 463.396.986-20, **era casada**, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **João Alves de Oliveira**, a seguir qualificado, residia e era domiciliada na Avenida Prefeito Erotides Batista, nº 379, bairro Nossa Senhora de Fátima, São Gotardo/MG, a cota-parte de 7,14% do imóvel objeto da presente matrícula que pertencia ao "**de cujus**" **COUBE ao viúvo meeiro e aos herdeiros**, da seguinte forma:

- 1) 3,57% para **JOÃO ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, motorista, portador do RG: MG-4.066.614-PC/MG, inscrito no CPF: 211.165.716-68, **viúvo**, residente e domiciliado na Avenida Prefeito Erotides Batista, nº 579, bairro Nossa Senhora de Fátima, São Gotardo/MG;
- 2) 1,19% para **LEONARDO ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, construtor, portador do RG: MG-15.019.454-PC/MG, inscrito no CPF: 076.186.236-60, **divorciado**, residente e domiciliado na Avenida Prefeito Erotides Batista, nº 579, bairro Jardim Ana Paula, São Gotardo/MG;
- 3) 1,19% para **JEOVANE APARECIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, analista de sistemas, portador do RG: MG-11.956.153-SSP/MG, inscrito no CPF: 047.269.066-31, **divorciado**, residente e domiciliado na Avenida Argemiro Evangelista Ferreira, nº 6205, bairro Shopping Park, Uberlândia/MG; e
- 4) 1,19% para **MARIA MÔNICA DE OLIVEIRA**, brasileira, servidora pública, portadora do RG: MG-11.054.094-SSP/MG, inscrita no CPF: 039.498.016-69, **solteira**, residente e domiciliada na Rua Doutor Joaquim dos Santos Siqueira, nº 309, centro, São Gotardo/MG.

INVENTARIANTE: João Alves de Oliveira, acima qualificado.

ADVOGADA: Dra. Andreia Pessoa Franco Martins Oliveira, brasileira, casada, RG: M-3.394.925-SSP/MG, CPF: 557.874.526-15, inscrita na OAB/MG sob o nº 66.883, residente e domiciliada na Rua Olímpio Gonçalves de Resende, nº 63, centro, São Gotardo/MG. Valor da cota parte inventariada do imóvel: R\$16.414,81 (dezesseis mil,

Continua na ficha 4

Registro de Imóveis de São Gotardo/MG

Livro 2 - Registro Geral MATRÍCULA 39937

LEONARDO VERSIANI NOGUEIRA TARABAL

Ficha 4

quatrocentos e quatorze reais e oitenta e um centavos), conforme avaliação estadual. ITCD: Certidão de Pagamento-Desoneração do ITCD "causa mortis" protocolo nº 26.001.0023453-8 com recolhimento do imposto aos 17/04/2026 no valor total de R\$748,82. Número de certificação do documento: 2600100234538091. Foi emitida a DOI à Receita Federal. Selo Eletrônico: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0621040134, atribuição: Imóveis, localidade: São Gotardo. Nº selo de consulta: KEG08102, código de segurança : 6589499601951220. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 994,16. Valor do Recomeço: R\$ 74,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 400,92. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.469,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, Leonardo Versiani Nogueira Tarabal _____.

AV-8-39937 - 16/06/2026 - Protocolo: 97663 - 05/06/2026

CASAMENTO. Procede-se a esta averbação para constar o **casamento** ocorrido em 10/04/2026, na vigência da Lei 6.515/77, sob o regime da separação convencional de bens, do co-proprietário **LEONARDO ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, construtor, portador do RG: MG-15.019.454-PC/MG, inscrito no CPF: 076.186.236-60, com **ELIANE SOARES LOPES**, brasileira, do lar, portadora do RG: 21.778.004-04-SSP/BA, inscrita no CPF: 086.360.276-24, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Erotides Batista, nº 579, bairro Jardim Ana Paula, São Gotardo/MG, conforme requerimento e qualificação constantes da Escritura Pública de Inventário de 05 de maio de 2026, lavrada às Folhas 028/030 do Livro 208 do Cartório do 1º Ofício de Notas de São Gotardo/MG, e anexa Certidão de Casamento emitida em 20/04/2026 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Gotardo/MG, matrícula 0448910155-2026-2-00032-197-0006864-31. Selo Eletrônico: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0621040134, atribuição: Imóveis, localidade: São Gotardo. Nº selo de consulta: KEG08102, código de segurança : 6589499601951220. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 994,16. Valor do Recomeço: R\$ 74,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 400,92. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.469,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Continua no verso

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

br". O Oficial: Leonardo Versiani Nogueira Tarabal _____.

AV-9-39937 - 16/06/2026 - Protocolo: 97663 - 05/06/2026

PACTO ANTENUPCIAL. Procede a presente averbação para constar que o co-proprietário **LEONARDO ALVES DE OLIVEIRA** e seu cônjuge **ELIANE SOARES LOPES**, já qualificados anteriormente, casaram-se aos 10/04/2026, na vigência da lei 6.515/77, sob o regime da separação convencional de bens, cujo **pacto antenupcial** encontra-se devidamente **registrado no Lv-3**, Registro Auxiliar deste SRI, **sob o nº 12.135**. Selo Eletrônico: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0621040134, atribuição: Imóveis, localidade: São Gotardo. Nº selo de consulta: KEG08102, código de segurança : 6589499601951220. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 994,16. Valor do Recompe: R\$ 74,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 400,92. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.469,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, Leonardo Versiani Nogueira Tarabal _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO