



Registro de Imóveis de Camanducaia

19.619
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Camanducaia, 13 de maio de 2024

JOSE FERNANDO CIRILLO
Camanducaia-MG
Oficial

IMÓVEL: Um terreno rural com a área de 45,7893 hectares, situado no Bairro Fazenda Velha, deste município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AIQH-P-0196, de coordenadas Long: 46°00'37,597" W, Lat: 22°43'41,368" S e Altitude: 1528,087 m; deste segue pela faixa de domínio da(o) Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distancias: 100°26' e de 17,15m até o vértice AIQH-P-0197, de coordenadas Lon: 46°00'37,006" W, Lat: 22°43'41,469" S e Altitude: 1532,140 m; 112°40' e de 25,30m até o vértice AIQH-P-0198, de coordenadas Lon: 46°00'36,188" W, Lat: 22°43'41,786" S e Altitude: 1536,905 m; 103°13' e de 44,39 m até o vértice AIQH-P-0199, de coordenadas Lon: 46°00'34,674" W, Lat: 22°43'42,116" S e Altitude: 1546,468 m; 107°18' e de 33,30 m até o vértice AIQH-P-0200, de coordenadas Lon: 46°00'33,560" W, Lat: 22°43'42,438" S e Altitude: 1555,807 m; 130°45' e de 69,85 m até o vértice AIQH-P-0201, de coordenadas Lon: 46°00'31,706" W, Lat: 22°43'43,920" S e Altitude: 1570,450 m; 103°47' e de 19,84 m até o vértice AIQH-P-0202, de coordenadas Lon: 46°00'31,033" W, Lat: 22°43'44,070" S e Altitude: 1571,968 m; 144°15' e de 7,96m até o vértice AIQH-P-0203, de coordenadas Lon: 46°00'30,867" W, Lat: 22°43'44,280" S e Altitude: 1571,945 m; 199°46' e de 19,91 m até o vértice AIQH-P-0204, de coordenadas Lon: 46°00'31,103" W, Lat: 22°43'44,893" S e Altitude: 1572,300 m; 213°15' e de 27,89 m até o vértice AIQH-P-0205, de coordenadas Lon: 46°00'31,639" W, Lat: 22°43'45,647" S e Altitude: 1570,899 m; 201°22' e de 36,64 m até o vértice AIQH-P-0206, de coordenadas Lon: 46°00'32,107" W, Lat: 22°43'46,756" S e Altitude: 1570,972 m; 204°21' e de 42,63 m até o vértice AIQH-P-0207, de coordenadas Lon: 46°00'32,721" W, Lat: 22°43'48,018" S e Altitude: 1573,095 m; 180°56' e de 51,82 m até o vértice AIQH-P-0208, de coordenadas Lon: 46°00'32,753" W, Lat: 22°43'49,702" S e Altitude: 1575,838 m; 211°29' e de 32,84 m até o vértice AIQH-P-0209, de coordenadas Lon: 46°00'33,354" W, Lat: 22°43'50,612" S e Altitude: 1574,945 m; 193°08' e de 25,72 m até o vértice AIQH-P-0210, de coordenadas Lon: 46°00'33,559" W, Lat: 22°43'51,426" S e Altitude: 1572,658 m; 173°33' e de 17,03 m até o vértice AIQH-P-0211, de coordenadas Lon: 46°00'33,492" W, Lat: 22°43'51,976" S e Altitude: 1571,947 m; 152°20' e de 20,53 m até o vértice AIQH-P-0212, de coordenadas Lon: 46°00'33,168" W, Lat: 22°43'52,567" S e Altitude: 1571,265 m; 161°02' e de 12,78 m até o vértice AIQH-P-0213, de coordenadas Lon: 46°00'33,024" W, Lat: 22°43'52,929" S e Altitude: 1571,342 m; 164°08' e de 48,97 m até o vértice AIQH-P-0214, de coordenadas Lon: 46°00'32,555" W, Lat: 22°43'54,460" S e Altitude: 1573,977 m; 170°09' e de 25,23 m até o vértice AIQH-P-0215, de coordenadas Lon: 46°00'32,404" W, Lat: 22°43'55,268" S e Altitude: 1575,055 m; 178°43' e de 11,51 m até o vértice AIQH-P-0216, de coordenadas Lon: 46°00'32,395" W, Lat: 22°43'55,642" S e Altitude: 1576,864 m; 173°59' e de 6,08 m até o vértice AIQH-P-0217, de coordenadas Lon: 46°00'32,369" W, Lat: 22°43'55,838" S e Altitude: 1577,672 m; 178°29' e de 19,42m até o vértice AIQH-P-0218, de coordenadas Lon: 46°00'32,351" W, Lat: 22°43'56,469" S e Altitude: 1578,024 m; 162°15' e de 3,75 m até o vértice AIQH-P-0219, de

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

coordenadas Lon: 46°00'32,311" W, Lat: 22°43'56,585" S e Altitude: 1578,514 m;
187°36' e de 14,00 m até o vértice AIQH-P-0220, de coordenadas Lon:
46°00'32,376" W, Lat: 22°43'57,036" S e Altitude: 1582,895 m; 241°52' e de 3,66
m até o vértice AIQH-P-0221, de coordenadas Lon: 46°00'32,489" W, Lat:
22°43'57,092" S e Altitude: 1581,008 m; 240°20' e de 29,53m até o vértice
AIQH-P-0222, de coordenadas Lon: 46°00'33,388" W, Lat: 22°43'57,567" S e
Altitude: 1581,646 m; 230°28' e de 29,20 m até o vértice AIQH-P-0223, de
coordenadas Lon: 46°00'34,177" W, Lat: 22°43'58,171" S e Altitude: 1580,874 m;
219°32' e de 22,50m até o vértice AIQH-P-0224, de coordenadas Lon: 46°00'34,679"
W, Lat: 22°43'58,735" S e Altitude: 1583,324 m; 205°47' e de 31,23 m até o
vértice AIQH-P-0225, de coordenadas Lon: 46°00'35,155" W, Lat: 22°43'59,649" S e
Altitude: 1588,038 m; 207°55' e de 38,76 m até o vértice AIQH-P-0226, de
coordenadas Lon: 46°00'35,791" W, Lat: 22°44'00,762" S e Altitude: 1588,018 m;
212°13' e de 15,90 m até o vértice AIQH-P-0227, de coordenadas Lon:
46°00'36,088" W, Lat: 22°44'01,199" S e Altitude: 1588,895 m; 230°33' e de 7,02
m até o vértice AIQH-P-0228, de coordenadas Lon: 46°00'36,278" W, Lat:
22°44'01,344" S e Altitude: 1587,954 m; 251°50' e de 7,60 m até o vértice
AIQH-P-0229, de coordenadas Lon: 46°00'36,531" W, Lat: 22°44'01,421" S e
Altitude: 1586,870 m; 254°29' e de 49,26 m até o vértice AIQH-P-0230, de
coordenadas Lon: 46°00'38,194" W, Lat: 22°44'01,845" S e Altitude: 1578,066 m;
259°19' e de 11,97 m até o vértice AIQH-P-0231, de coordenadas Lon:
46°00'38,606" W, Lat: 22°44'01,921" S e Altitude: 1577,782 m; 252°05' e de
28,62m até o vértice AIQH-P-0232, de coordenadas Lon: 46°00'39,560" W, Lat:
22°44'02,207" S e Altitude: 1573,088 m; 250°37' e de 42,84m até o vértice
AIQH-P-0233, de coordenadas Lon: 46°00'40,976" W, Lat: 22°44'02,669" S e
Altitude: 1571,334 m; 250°53' e de 10,38 m até o vértice AIQH-P-0234, de
coordenadas Lon: 46°00'41,452" W, Lat: 22°44'02,822" S e Altitude: 1570,680 m;
247°11' e de 21,43 m até o vértice AIQH-P-0235, de coordenadas Lon:
46°00'42,144" W, Lat: 22°44'03,097" S e Altitude: 1569,521 m; 239°16' e de 32,77
m até o vértice AIQH-P-0236, de coordenadas Lon: 46°00'43,131" W, Lat:
22°44'03,636" S e Altitude: 1568,893 m; 230°19' e de 28,29 m até o vértice
AIQH-P-0237, de coordenadas Lon: 46°00'43,894" W, Lat: 22°44'04,223" S e
Altitude: 1567,662 m; 227°09' e de 27,01 m até o vértice AIQH-P-0238, de
coordenadas Lon: 46°00'44,588" W, Lat: 22°44'04,820" S e Altitude: 1566,942 m;
221°20' e de 9,59 m até o vértice AIQH-P-0239, de coordenadas Lon: 46°00'44,810"
W, Lat: 22°44'05,054" S e Altitude: 1566,885 m; 206°00' e de 26,36 m até o
vértice AIQH-P-0240, de coordenadas Lon: 46°00'45,215" W, Lat: 22°44'05,824" S e
Altitude: 1566,691 m; 239°18' e de 36,26 m até o vértice AIQH-P-0241, de
coordenadas Lon: 46°00'45,614" W, Lat: 22°44'06,943" S e Altitude: 1568,288 m;
204°02' e de 26,62 m até o vértice AIQH-P-0242, de coordenadas Lon:
46°00'45,994" W, Lat: 22°44'07,733" S e Altitude: 1569,951 m; 217°16' e de 59,05
m até o vértice AIQH-P-0243, de coordenadas Lon: 46°00'47,247" W, Lat:
22°44'09,288" S e Altitude: 1574,094 m; 223°54' e de 30,66 m até o vértice
AIQH-P-0244, de coordenadas Lon: 46°00'47,992" W, Lat: 22°44'09,978" S e



Registro de Imóveis de Camanducaia

19.619

02

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

Matrícula

Ficha

Camanducaia, 13 de maio de 2024

Altitude: 1576,684 m; 232°25' e de 35,11 m até o vértice AIQH-P-0245, de coordenadas Lon: 46°00'48,967" W, Lat: 22°44'10,674" S e Altitude: 1579,508 m; 242°24' e de 43,12 m até o vértice AIQH-P-0246, de coordenadas Lon: 46°00'50,306" W, Lat: 22°44'11,323" S e Altitude: 1580,128 m; 216°07' e de 29,68m até o vértice AIQH-P-0247, de coordenadas Lon: 46°00'50,919" W, Lat: 22°44'12,102" S e Altitude: 1579,015 m; 235°54' e de 35,46m até o vértice AIQH-P-0248, de coordenadas Lon: 46°00'51,948" W, Lat: 22°44'12,748" S e Altitude: 1578,924 m; 244°37' e de 28,87 m até o vértice AIQH-P-0249, de coordenadas Lon: 46°00'52,862" W, Lat: 22°44'13,150" S e Altitude: 1581,933 m; 264°03' e de 26,48 m até o vértice AIQH-M-0037, de coordenadas Lon: 46°00'53,785" W, Lat: 22°44'13,239" S e Altitude: 1585,555 m; deste segue confrontando com a propriedade de João Batista da Cunha e Aparecida da Silva Cunha, matrícula 689; com os seguintes azimutes e distâncias: 353°40' e de 29,66 m até o vértice AIQH-P-0250, de coordenadas Lon: 46°00'53,891" W, Lat: 22°44'12,313" S e Altitude: 1580,512 m; 353°19' e de 53,07 m até o vértice AIQH-P-0251, de coordenadas Lon: 46°00'54,109" W, Lat: 22°44'10,600" S e Altitude: 1560,835 m; 352°36' e de 46,57 m até o vértice AIQH-P-0252, de coordenadas Lon: 46°00'54,319" W, Lat: 22°44'09,099" S e Altitude: 1544,333 m; 353°38' e de 61,30 m até o vértice AIQH-P-0253, de coordenadas Lon: 46°00'54,557" W, Lat: 22°44'07,119" S e Altitude: 1525,249 m; 353°19' e de 65,58m até o vértice AIQH-P-0254, de coordenadas Lon: 46°00'54,824" W, Lat: 22°44'05,002" S e Altitude: 1510,218 m; 351°00' e de 71,27 m até o vértice AIQH-P-0255, de coordenadas Lon: 46°00'55,184" W, Lat: 22°44'02,710" S e Altitude: 1474,734 m; 353°08' e de 85,41 m até o vértice AIQH-P-0256, de coordenadas Lon: 46°00'55,542" W, Lat: 22°43'53,952" S e Altitude: 1453,989 m; 352°16' e de 114,54m até o vértice AIQH-P-0257, de coordenadas Lon: 46°00'56,081" W, Lat: 22°43'56,263" S e Altitude: 1412,845 m; 354°51' e de 43,93 m até o vértice AIQH-P-0258, de coordenadas Lon: 46°00'56,219" W, Lat: 22°43'54,841" S e Altitude: 1408,031 m; 348°18' e de 66,48 m até o vértice AIQH-P-0259, de coordenadas Lon: 46°00'56,691" W, Lat: 22°43'52,725" S e Altitude: 1402,329 m; deste segue atravessando pela Estrada de Servidão, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°26' e de 3,61 m até o vértice AIQH-P-0260, de coordenadas Lon: 46°00'56,716" W, Lat: 22°43'52,610" S e Altitude: 1401,079 m; deste segue confrontando com a propriedade de João Batista da Cunha e Aparecida da Silva Cunha, matrícula 689; com os seguintes azimutes e distâncias: 348°17' e de 51,51 m até o vértice AIQH-M-0038, de coordenadas Lon: 46°00'57,081" W, Lat: 22°43'50,977" S e Altitude: 1393,349 m; deste segue confrontando com a propriedade de José Aparecido Bernardo de Freitas e Maria Azenaide Soares Pereira de Freitas, matrícula 689; com os seguintes azimutes e distâncias: 78°22' e de 35,75 m até o vértice AIQH-P-0261, de coordenadas Lon: 46°00'55,854" W, Lat: 22°43'50,743" S e Altitude: 1396,877 m; 82°31' e de 32,61 m até o vértice AIQH-P-0262, de coordenadas Lon: 46°00'54,721" W, Lat: 22°43'50,609" S e Altitude: 1397,921 m; 82°28' e de 19,95 m até o vértice AIQH-P-0263, de coordenadas Lon: 46°00'54,028" W, Lat: 22°43'50,520" S e

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

Altitude: 1402,100 m; 15°05' e de 36,62 m até o vértice AIQH-P-0264, de coordenadas Lon: 46°00'53,694" W, Lat: 22°43'49,371" S e Altitude: 1420,473 m; 12°45' e de 65,87 m até o vértice AIQH-P-0265, de coordenadas Lon: 46°00'53,184" W, Lat: 22°43'47,283" S e Altitude: 1441,641 m; 10°44' e de 22,67 m até o vértice AIQH-P-0266, de coordenadas Lon: 46°00'53,036" W, Lat: 22°43'46,559" S e Altitude: 1454,817 m; 14°24' e de 109,85 m até o vértice AIQH-P-0267, de coordenadas Lon: 46°00'52,078" W, Lat: 22°43'43,101" S e Altitude: 1477,993 m; 13°06' e de 27,07 m até o vértice AIQH-M-0036, de coordenadas Lon: 46°00'51,863" W, Lat: 22°43'42,244" S e Altitude: 1481,612 m; deste segue pela faixa de domínio da(o) Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°12' e de 5,07 m até o vértice AIQH-P-0183, de coordenadas Lon: 46°00'50,698" W, Lat: 22°43'42,216" S e Altitude: 1482,058 m; 89°02' e de 25,50 m até o vértice AIQH-P-0184, de coordenadas Lon: 46°00'50,792" W, Lat: 22°43'42,204" S e Altitude: 1483,622 m; 90°17' e de 24,43 m até o vértice AIQH-P-0185, de coordenadas Lon: 46°00'49,936" W, Lat: 22°43'42,206" S e Altitude: 1486,008 m; 90°12' e de 26,29 m até o vértice AIQH-P-0186, de coordenadas Lon: 46°00'49,015" W, Lat: 22°43'42,209" S e Altitude: 1490,004 m; 86°24' e de 25,08 m até o vértice AIQH-P-0187, de coordenadas Lon: 46°00'48,138" W, Lat: 22°43'42,158" S e Altitude: 1493,865 m; 84°56' e de 50,92 m até o vértice AIQH-P-0188, de coordenadas Lon: 46°00'46,361" W, Lat: 22°43'42,014" S e Altitude: 1500,445 m; 100°20' e de 32,06 m até o vértice AIQH-P-0189, de coordenadas Lon: 46°00'45,256" W, Lat: 22°43'42,199" S e Altitude: 1502,853 m; 96°41' e de 33,28 m até o vértice AIQH-P-0190, de coordenadas Lon: 46°00'44,098" W, Lat: 22°43'42,325" S e Altitude: 1504,497 m; 98°30' e de 27,86 m até o vértice AIQH-P-0191, de coordenadas Lon: 46°00'43,122" W, Lat: 22°43'42,333" S e Altitude: 1506,696 m; 82°58' e de 27,18 m até o vértice AIQH-P-0192, de coordenadas Lon: 46°00'42,177" W, Lat: 22°43'42,225" S e Altitude: 1509,072 m; 69°38' e de 38,02 m até o vértice AIQH-P-0193, de coordenadas Lon: 46°00'40,928" W, Lat: 22°43'41,795" S e Altitude: 1510,389 m; 81°07' e de 49,46 m até o vértice AIQH-P-0194, de coordenadas Lon: 46°00'39,216" W, Lat: 22°43'41,547" S e Altitude: 1520,232 m; 80°32' e de 25,09 m até o vértice AIQH-P-0195, de coordenadas Lon: 46°00'38,304" W, Lat: 22°43'41,413" S e Altitude: 1524,065 m; 86°18' e de 21,51 m até o vértice AIQH-P-0196, de coordenadas Lon: 46°00'37,597" W, Lat: 22°43'41,166" S e Altitude: 1528,087 m; ponto inicial da descrição deste perímetro." Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL - Sistema Geodésico Local).

PROPRIETÁRIOS: ALIVERSINO DA CUNHA, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 16.261.695-SSP/SP e do CPF nº 212.761.966/87, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA DA CUNHA**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 15.507.496-SSP/SP e do CPF nº 891.349.316/00, residentes e domiciliados no Bairro Fazenda Velha, neste município. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** averbação Av.32 e

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

19.619

03

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

Matrícula

Ficha

Camanducaia, 13 de maio de 2024

registro R.33 da matrícula nº 689, do Livro 02-Registro Geral, ficha 01, datados de 13/05/2024. O Escrevente, Arthur Guilherme Ribeiro de Campos, O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

AV.1/19.619. Data: 13/05/2024. PROCEDO a presente averbação e vista da escritura pública de estremação com retificação de área lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, em data de 27/02/2024 (livro nº 97, fls. 178/182), para ficar constando que a presente matrícula, foi aberta em virtude da estremação registrada sob nº R.33 da matrícula 689. Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR sob nº 950.025.910.821-2/60394503230; ITR sob nº 0.650.055-2, cadastrado no CAR sob nº MG-3110509-B378.1978.AED.4184.A3F4.572A.A570.6628, em data de 08/05/2015. Protocolo nº 81.483, datado de 30/04/2024. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4401-6. Emol.: R\$59,72. Recome: R\$3,58. TEFJ.: R\$19,91. Total: R\$83,21. Selo Eletrônico: HQK09963. Código de Segurança: 1050.2045.7139.0846. O Escrevente, Arthur Guilherme Ribeiro de Campos, O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

AV.2/19.619. Data: 13/05/2024. AVERBA-SE nos termos do Ofício nº 77917/2023/SR(MG) F1/SR(MG) F1/SR(MG) INCRA-INCRA, em forma legal, assinado eletronicamente em 30/11/2023, pelo Sr. Vagner Vasconcelos Luiz Franco, Chefe de Divisão, para ficar constando a CERTIFICAÇÃO no INCRA sob nº 9aee7414-4def-461b-ad91-1b619e988f23, datada de 25/01/2024, 11:16 e gerada em 25/01/2024 em 17:12 pela SIGEE, sem sobreposição da poligonal constante do cadastrado georreferenciado no INCRA, em atendimento ao § 5º do Art. 176, da Lei 6.015/73. Código INCRA/SKOR- 950.025.910.821-2. Cartório (CNS): 05.850-3. Documento de RT: MG.20242700697-MG. Protocolo nº 81.483, datado de 30/04/2024. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4136-9. Emol.: R\$23,75. Recome: R\$1,42. TEFJ.: R\$7,90. Total: R\$33,07. Selo Eletrônico: HQK09963. Código de Segurança: 1050.2045.7139.0846. O Escrevente, Arthur Guilherme Ribeiro de Campos, O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.3/19.619. Data: 29/05/2025. Pela escritura pública de inventário e partilha de bens lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, em data de 01/04/2025, (livro nº 104-N, fls. 54/58), dos bens que ficaram por falecimento da Sra. MARIA APARECIDA DA CUNHA, que era brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 16507486-SSP/SP e do CPF nº 891.349.316/00, residia na Rua João Cassalho dos Santos, nº 250, Bairro Colégio, nesta cidade, faleceu no dia 08/01/2025, conforme certidão de óbito, matrícula nº 0354930155 2025 4 00045 062 0005124 92, expedida em data de 22/01/2025, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca; foi transferido ao viúvo ALIVERSINO DA CUNHA, brasileiro, não convivente em união estável, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 16261695-SSP/SP e do CPF nº 212.761.966/87, residente e domiciliado no Bairro Fazenda Velha, neste município; sua meação na importância de R\$954.521,38, correspondente a 50% no imóvel com a área de 45,7893 hectares, situado no Bairro Fazenda Velha, deste município e Comarca, objeto da averbação Av.1 da matrícula, avaliado em R\$1.909.042,77; e aos

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

herdeiros: 1 - **VALDIRNEY DA CUNHA**, brasileiro, produtor rural, portador da cédula de identidade RG nº M-8.932.513-SSP/MG e do CPF nº 868.326.626/53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **APARECIDA ROSA CARLOS CUNHA**, brasileira, produtora rural, portadora da cédula de identidade RG nº MG-12.256.908-SSP/MG e do CPF nº 065.377.626/52, residentes e domiciliados no Bairro Ribeirada, neste município, fração ideal na importância de R\$380.854,03, correspondente a 19,95% no imóvel com a área de 45,7893 hectares, situado no Bairro Fazenda Velha, deste município e Comarca, objeto da averbação Av.1 da matrícula, avaliado em R\$1.909.042,77; 2 - **NADIR DA CUNHA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº M-9.151.162-SSP/MG e do CPF nº 077.180.276/51, residente e domiciliada na Rua Stela Maria Campos Guimarães, nº 172, Bairro Recanto dos Ipês, nesta cidade, com endereço eletrônico: nadir.cunha@icloud.com, fração ideal na importância de R\$268.793,22, correspondente a 14,08% no imóvel com a área de 45,7893 hectares, situado no Bairro Fazenda Velha, deste município e Comarca, objeto da averbação Av.1 da matrícula, avaliado em R\$1.909.042,77; 3 - **CLAUDIA DA CUNHA PAIVA**, brasileira, viúva, operadora de máquina, portadora da cédula de identidade RG nº MG-12.228.936-SSP/MG e do CPF nº 067.342.566/50, residente e domiciliada na Rua Maria Luiza Vargas, nº 130, Bairro Recanto dos Ipês, nesta cidade, com o endereço eletrônico: gediele.paiva@outlook.com, fração ideal na importância de R\$202.740,34, correspondente a 10,62% no imóvel com a área de 45,7893 hectares, situado no Bairro Fazenda Velha, deste município e Comarca, objeto da averbação Av.1 da matrícula, avaliado em R\$1.909.042,77; e 4 - **WELINGTON DA CUNHA**, brasileiro, divorciado, produtor rural, portador da cédula de identidade RG nº 15815646-SSP/MG e do CPF nº 103.417.126/71, residente e domiciliado na Rua João Cassalho dos Santos, nº 250, Bairro Vista Alegre, nesta cidade, fração ideal na importância de R\$102.133,76, correspondente a 5,35% no imóvel com a área de 45,7893 hectares, situado no Bairro Fazenda Velha, deste município e Comarca, objeto da averbação Av.1 da matrícula, avaliado em R\$1.909.042,77. Figurando como advogada das partes a Dra. **Mirian Messias da Rosa**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/MG sob nº 123.756, portadora da cédula de identidade RG nº MG-13.214.145-SSP/MG e do CPF nº 078.142.626/07, com escritório profissional na Rua Dr. Buens de Paiva, nº 97, Centro, nesta cidade, com endereço eletrônico: mirianmessias.advogada@gmail.com, e pela mesma foi declarado que assessorou aconselhou seus constituintes de conformidade com a Lei. A "de cujus" não deixou testamento, conforme declaração expressa na referida escritura, e deixou herdeiros. Tendo sido nomeada inventariante a Sra. **Claudia da Cunha Paiva**, já qualificada. Sendo que o imóvel supra continuará interligado ao imóvel objeto da matrícula 19.621, com restrição de transferência individual a terceiros de cada gleba isoladamente, com base o dispositivo do § 4º, Inciso I, do artigo 8º da Lei nº 5.868/72. Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR sob nº 950.238.610.003-77/64560601243; ITR sob nº 9.985.701-4; e cadastrado no CAR sob nº MG-3110509-B37B.1978.AED2.418F.A3F4. 572A.A570.6628, em data de 08/05/2015. Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD emitida pela Secretaria da Fazenda do Estado de Minas Gerais, protocolo nº 25.001.0015216-9, em data de 28/03/2025.



Registro de Imóveis de Camanducaia

Livro 2 - Registro Geral

19.619

04

Matrícula

Ficha

Camanducaia, 29 de maio de 2025

CNM:

25.001.0015216-9, em data de 28/03/2025. Protocolo nº 83.066, datado de 07/05/2025. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4522-9. Emol.: R\$4.303,49. Recompe: R\$323,92. TFJ.: R\$3.571,76. Total: R\$8.199,17. Selo Eletrônico: IN077563. Código de Segurança: 1635.7133.7385.9865. A Escrevente, Ana Clara Barbosa Rosa de Souza Vieira. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.4/19.619. Data: 03/11/2025. Pela escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, em data de 07/07/2025, (livro nº 105-N, fls. 21v/24), **ALIVERSINO DA CUNHA**, já qualificado, doou a fração ideal de 75% nos 50% da sua metade ideal no imóvel com a área de 45,7893 hectares, situado no Bairro Fazenda Velha, deste município e Comarca, objeto do registro R.3 da matrícula, pelo valor de R\$715.894,90 (setecentos e quinze mil oitocentos e noventa e quatro reais noventa centavos), aos donatários: **1-VALDIRNEY DA CUNHA**, brasileiro, produtor rural, portador da cédula de identidade RG nº M-8.932.513-SSP/MG e do CPF nº 868.326.626/53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **APARECIDA ROSA CARLOS CUNHA**, brasileira, produtora rural, portadora da cédula de identidade RG nº MG-12.256.908-SSP/MG e do CPF nº 055.377.876/52, residentes e domiciliados no Bairro Ribeirada, neste município; **2-NADIR DA CUNHA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº M-9.151.162-SSP/MG e do CPF nº 077.180.276/51, residente e domiciliada na Rua Stela Maria Campos Guimarães, nº 172, Bairro Recanto dos Ipês, nesta cidade, com endereço eletrônico: nadir.cunha@icloud.com e **3-CLAUDIA DA CUNHA PAIVA**, brasileira, viúva, operadora de máquina, portadora da cédula de identidade RG nº MG-12.228.936-SSP/MG e do CPF nº 067.342.566/50, residente e domiciliada na Rua Maria Luiza Vargas, nº 130, Bairro Recanto dos Ipês, nesta cidade, com o endereço eletrônico: gediele.paiva@outlook.com. Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR sob nº 950.238.610.003-7/64560601243; CIB sob nº 9.985.701-4 e cadastrado no CAR sob nº MG-3110509-B37B.1978.AED2. 418F.A3F4.572A.A570.6628, em data de 08/05/2015. Certidão de Pagamento/Desoneração de IPTU emitida pela Secretaria da Fazenda do Estado de Minas Gerais protocolo nº 25.004.0008635-8. Protocolo nº 83.804, datado de 14/10/2025. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4548-4. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Emol.: R\$3.826,77. Recomepe: R\$250,40. TEFJ.: R\$2.340,54. Total: R\$5.917,71. Selo Eletrônico: JRX29934. Código de Segurança: 7732.5037.5508.8609. O Escrevente, Mayara de Cassia Faria. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.5/19.619. Data: 03/11/2025. Pela escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, em data de 07/07/2025, (livro nº 105-N, fls. 21v/24), **ALIVERSINO DA CUNHA**, já qualificado, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** de 50% no imóvel objeto do registro R.4 da matrícula, pelo valor de R\$238.631,63 (duzentos e trinta e oito mil seiscentos e trinta e um reais sessenta e três centavos), com direito a posse, uso, administração e percepção dos frutos. Protocolo nº 83.804, datado de 14/10/2025. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4543-5. Emol.: R\$2.728,07. Recompe:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

R\$205,34. TFJ.: R\$1.625,27. Total: R\$4.558,68. Selo Eletrônico: JKX29934.
Código de Segurança: 7732.5037.5508.8609. Escrevente, Mayara de Cássia Faria.
O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

AV.6/19.619. Data: 12/12/2025. INSERÇÃO DE MEDIDAS DE ÁREA E SUAS LINHAS PERIMETRAIS. Conforme escritura pública de estremação de bem imóvel rural cumulado com retificação de área, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, em data de 15/09/2025, (livro 105-N, fls. 150/154), figurando como declarantes 1) **ALIVERSINO DA CUNHA**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 16261695-SSP/SP e do CPF nº 212.761.966/87, residente e domiciliado no bairro Fazenda Velha, neste município; 2) **VALDIRNEY DA CUNHA**, brasileiro, produtor rural, portador da cédula de identidade RG nº M-8932513-SSP/MG e do CPF nº 868.326.626/53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **APARECIDA ROSA CARLOS CUNHA**, brasileira, produtora rural, portadora da cédula de identidade RG nº MG-12256908-SSP/MG e do CPF nº 055.377.876/52, residentes e domiciliados no bairro Ribeirada, neste município; 3) **NADIR DA CUNHA**, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº M-9.151.162-SSP/MG e do CPF nº 077.180.276/51, residente e domiciliada na Rua Stela Maria Campos Guimarães, nº 172, bairro Recanto dos Ipês, nesta cidade; 4) **CLAUDIA DA CUNHA PAIVA**, brasileira, viúva, operadora de máquina, portadora da cédula de identidade RG nº MG-12.228.936-SSP/MG e do CPF nº 067.342.566/50, residente e domiciliada na Rua Maria Luiza Vargas, nº 130, bairro Recanto dos Ipês, nesta cidade. acompanhada de planta e memorial descritivo, elaborado pelo Responsável Ailton Luis Dias Junior CREA: 371228MG, a fração ideal com a área de 43,3395 hectares, denominada Sítio Cristo Reina, situada no bairro Fazenda Velha, deste município e Comarca, adquirida pelos registros R.3 e 4 da matrícula, objeto da estremação a seguir a ser registrada e possui as seguintes divisas e confrontações atuais:

DESCRÇÃO DA PARCELA						
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE		
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)
AIQH-P-0196	-46°00'37,597"	-22°43'41,368"	1528,087	AIQH-P-0197	100°26'	17,15
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0197	-46°00'37,006"	-22°43'41,469"	1532,14	AIQH-P-0198	112°40'	25,3
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0198	-46°00'36,188"	-22°43'41,786"	1536,905	AIQH-P-0199	103°13'	44,39
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						



Registro de Imóveis de Camanducaia

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DE CAMANDUCAIA - MG
JOSÉ FERNANDO CIRILO
- Oficial

19.619

05

Livro 2 - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Camanducaia, 12 de dezembro de 2025 CNM:

AIQH-P-0199	-46°00'34,674"	-22°43'42,116"	1546,468	AIQH-P-0200	107°18'	33,3
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0200	-46°00'33,560"	-22°43'42,438"	1555,007	AIQH-P-0201	130°45'	69,85
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0201	-46°00'31,706"	-22°43'43,920"	1570,458	AIQH-P-0202	103°20'	19,84
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0202	-46°00'31,030"	-22°43'44,070"	1571,968	AIQH-P-0203	104°15'	7,96
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0203	-46°00'30,867"	-22°43'44,280"	1571,945	AIQH-P-0204	199°46'	19,91
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0204	-46°00'31,103"	-22°43'44,889"	1572,3	AIQH-P-0205	213°15'	27,89
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0205	-46°00'31,639"	-22°43'45,647"	1570,699	AIQH-M-0227	201°22'	33,6
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-M-0227	-46°00'32,068"	-22°43'46,664"	1570,97	AIQH-P-1983	277°19'	132,17
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 19,619 WELYNGTON DA CUNHA						
AIQH-P-1983	-46°00'36,661"	-22°43'46,116"	1573,1	AIQH-P-1984	194°51'	195,17
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 19,619 WELYNGTON DA CUNHA						
AIQH-P-1984	-46°00'36,414"	-22°43'52,247"	1572,76	AIQH-P-1985	116°04'	46,97
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 19,619 WELYNGTON DA CUNHA						
AIQH-P-1985	-46°00'36,936"	-22°43'52,918"	1571,95	AIQH-M-0228	76°58'	103,88
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 19,619 WELYNGTON DA CUNHA						
AIQH-M-0228	-46°00'33,390"	-22°43'52,157"	1574,94	AIQH-P-0212	152°18'	14,25
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0212	-46°00'33,158"	-22°43'52,567"	1571,265	AIQH-P-0213	161°02'	11,78
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0213	-46°00'33,024"	-22°43'52,929"	1571,342	AIQH-P-0214	164°08'	48,97
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0214	-46°00'32,555"	-22°43'54,460"	1573,977	AIQH-P-0215	170°09'	25,23

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL			
AIQH-P-0215	-46°00'32,404"	-22°43'55,268"	1575,055
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL			
AIQH-P-0216	-46°00'32,395"	-22°43'55,642"	1576,864
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL			
AIQH-P-0217	-46°00'32,369"	-22°43'55,838"	1577,672
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL			
AIQH-P-0218	-46°00'32,351"	-22°43'56,469"	1578,024
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL			
AIQH-P-0219	-46°00'32,311"	-22°43'56,585"	1578,514
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL			
AIQH-P-0220	-46°00'32,376"	-22°43'57,036"	1582,895
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 8,646 JOSÉ BENEDITO DE SOUZA E LAZARA PAULA DE SOUZA			
AIQH-P-0221	-46°00'32,489"	-22°43'57,092"	1581,008
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 8,646 JOSÉ BENEDITO DE SOUZA E LAZARA PAULA DE SOUZA			
AIQH-P-0222	-46°00'33,388"	-22°43'57,357"	1581,646
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 8,646 JOSÉ BENEDITO DE SOUZA E LAZARA PAULA DE SOUZA			
AIQH-P-0223	-46°00'34,177"	-22°43'58,171"	1580,874
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 8,646 JOSÉ BENEDITO DE SOUZA E LAZARA PAULA DE SOUZA			
AIQH-P-0224	-46°00'34,679"	-22°43'58,735"	1583,324
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 8,646 JOSÉ BENEDITO DE SOUZA E LAZARA PAULA DE SOUZA			
AIQH-P-0225	-46°00'35,152"	-22°43'59,649"	1588,038
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 8,646 JOSÉ BENEDITO DE SOUZA E LAZARA PAULA DE SOUZA			
AIQH-P-0226	-46°00'35,791"	-22°44'00,762"	1589,018
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 8,646 JOSÉ BENEDITO DE SOUZA E LAZARA PAULA DE SOUZA			
AIQH-P-0227	-46°00'36,088"	-22°44'01,199"	1588,395
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL			
AIQH-P-0228	-46°00'36,278"	-22°44'01,344"	1587,954
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Registro de Imóveis de Camanducaia

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DE CAMANDUCAIA - MG
JOSÉ FERNANDO CIRILO
- Oficial

19.619

06

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Camanducaia, 12 de dezembro de 2025 CNM:

AIQH-P-0229 -46°00'36,531" -22°44'01,421" 1586,87	AIQH-P-0230 254°29' 49,26
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0230 -46°00'38,194" -22°44'01,849" 1578,066	AIQH-P-0231 259°19' 11,97
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0231 -46°00'38,606" -22°44'01,921" 1577,282	AIQH-P-0232 252°05' 28,62
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0232 -46°00'39,560" -22°44'02,207" 1573,088	AIQH-P-0233 250°27' 43,84
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0233 -46°00'40,976" -22°44'02,669" 1571,334	AIQH-P-0234 250°53' 14,38
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0234 -46°00'41,452" -22°44'02,822" 1570,68	AIQH-P-0235 247°11' 21,43
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0235 -46°00'42,144" -22°44'03,092" 1569,321	AIQH-P-0236 239°16' 32,77
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0236 -46°00'43,131" -22°44'03,636" 1569,83	AIQH-P-0237 230°19' 28,29
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0237 -46°00'43,894" -22°44'04,223" 1567,662	AIQH-P-0238 227°09' 27,01
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0238 -46°00'44,588" -22°44'04,820" 1566,942	AIQH-P-0239 221°20' 9,59
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0239 -46°00'44,810" -22°44'05,054" 1566,885	AIQH-P-0240 206°00' 26,36
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0240 -46°00'45,215" -22°44'05,824" 1567,691	AIQH-P-0241 198°18' 36,26
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0241 -46°00'45,614" -22°44'06,943" 1568,298	AIQH-P-0242 204°02' 26,62
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0242 -46°00'45,994" -22°44'07,733" 1569,951	AIQH-P-0243 217°16' 59,05
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0243 -46°00'47,247" -22°44'09,260" 1574,094	AIQH-P-0244 223°54' 30,66
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

AIQH-P-0244	-46°00'47,992"	-22°44'09,978"	1576,684	AIQH-P-0245	232°25'	35,11
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0245	-46°00'48,967"	-22°44'10,674"	1579,508	AIQH-P-0246	242°24'	43,12
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0246	-46°00'50,306"	-22°44'11,323"	1580,128	AIQH-P-0247	216°07'	23,68
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0247	-46°00'50,919"	-22°44'12,102"	1579,015	AIQH-P-0248	235°54'	35,46
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0248	-46°00'51,948"	-22°44'12,748"	1578,924	AIQH-P-0249	244°37'	28,87
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-P-0249	-46°00'52,862"	-22°44'13,150"	1583,933	AIQH-M-0037	264°03'	26,48
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL						
AIQH-M-0037	-46°00'53,785"	-22°44'13,239"	1583,555	AIQH-P-0250	353°49'	28,66
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOÃO BATISTA DA CUNHA E APARECIDA DA SILVA CUNHA						
AIQH-P-0250	-46°00'53,893"	-22°44'12,813"	1580,512	AIQH-P-0251	353°19'	53,07
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOÃO BATISTA DA CUNHA E APARECIDA DA SILVA CUNHA						
AIQH-P-0251	-46°00'54,109"	-22°44'10,620"	1560,835	AIQH-P-0252	352°36'	46,57
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOÃO BATISTA DA CUNHA E APARECIDA DA SILVA CUNHA						
AIQH-P-0252	-46°00'54,319"	-22°44'09,099"	1544,333	AIQH-P-0253	353°38'	61,3
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOÃO BATISTA DA CUNHA E APARECIDA DA SILVA CUNHA						
AIQH-P-0253	-46°00'54,557"	-22°44'07,119"	1529,249	AIQH-P-0254	353°19'	65,58
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOÃO BATISTA DA CUNHA E APARECIDA DA SILVA CUNHA						
AIQH-P-0254	-46°00'54,824"	-22°44'05,002"	1510,218	AIQH-P-0255	351°42'	71,27
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOÃO BATISTA DA CUNHA E APARECIDA DA SILVA CUNHA						
AIQH-P-0255	-46°00'55,184"	-22°44'02,710"	1474,734	AIQH-P-0256	353°08'	85,47
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOÃO BATISTA DA CUNHA E APARECIDA DA SILVA CUNHA						
AIQH-P-0256	-46°00'55,542"	-22°43'59,952"	1453,989	AIQH-P-0257	352°16'	114,54
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOÃO BATISTA DA CUNHA E APARECIDA DA SILVA CUNHA						
AIQH-P-0257	-46°00'56,081"	-22°43'56,263"	1412,845	AIQH-P-0258	354°51'	43,93

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Registro de Imóveis de Camanducaia

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DA CAMANDUCAIA - MG
JOSÉ FERNANDO CIRILO
Oficial

19.619

07

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Camanducaia, 12 de dezembro de 2025 CNM:

Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOÃO BATISTA DA CUNHA E APARECIDA DA SILVA CUNHA			
AIQH-P-0258	-46°00'56,219"	-22°43'54,841"	1406,034
AIQH-P-0259	348°18'	66,48	
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOÃO BATISTA DA CUNHA E APARECIDA DA SILVA CUNHA			
AIQH-P-0259	-46°00'56,691"	-22°43'52,725"	1402,329
AIQH-P-0260	348°36'	3,61	
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOÃO BATISTA DA CUNHA E APARECIDA DA SILVA CUNHA			
AIQH-P-0260	-46°00'56,716"	-22°43'52,610"	1401,079
AIQH-M-0038	348°17'	51,91	
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOÃO BATISTA DA CUNHA E APARECIDA DA SILVA CUNHA			
AIQH-M-0038	-46°00'57,081"	-22°43'50,977"	1393,349
AIQH-P-0261	348°22'	35,75	
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOSÉ APARECIDO BERNARDO DE FREITAS E MARIA AZENAID...			
AIQH-P-0261	-46°00'55,854"	-22°43'50,743"	1396,877
AIQH-P-0262	82°31'	32,61	
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOSÉ APARECIDO BERNARDO DE FREITAS E MARIA AZENAID...			
AIQH-P-0262	-46°00'54,721"	-22°43'50,605"	1397,921
AIQH-P-0263	82°28'	19,95	
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOSÉ APARECIDO BERNARDO DE FREITAS E MARIA AZENAID...			
AIQH-P-0263	-46°00'54,028"	-22°43'50,520"	1402,1
AIQH-P-0264	15°05'	36,62	
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOSÉ APARECIDO BERNARDO DE FREITAS E MARIA AZENAID...			
AIQH-P-0264	-46°00'53,694"	-22°43'49,341"	1420,478
AIQH-P-0265	12°45'	65,87	
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOSÉ APARECIDO BERNARDO DE FREITAS E MARIA AZENAID...			
AIQH-P-0265	-46°00'53,184"	-22°43'47,263"	1441,641
AIQH-P-0266	10°44'	22,67	
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOSÉ APARECIDO BERNARDO DE FREITAS E MARIA AZENAID...			
AIQH-P-0266	-46°00'53,036"	-22°43'46,559"	1454,817
AIQH-P-0267	14°24'	109,85	
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOSÉ APARECIDO BERNARDO DE FREITAS E MARIA AZENAID...			
AIQH-P-0267	-46°00'52,078"	-22°43'43,101"	1477,993
AIQH-M-0036	13°06'	27,07	
Confrontações: CNS: 05.850-3 Mat. 689 JOSÉ APARECIDO BERNARDO DE FREITAS E MARIA AZENAID...			
AIQH-M-0036	-46°00'51,853"	-22°43'42,244"	1481,612
AIQH-P-0183	80°12'	5,07	
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL			
AIQH-P-0183	-46°00'51,688"	-22°43'42,216"	1482,058
AIQH-P-0184	89°02'	25,58	
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL			
AIQH-P-0184	-46°00'50,792"	-22°43'42,202"	1483,622
AIQH-P-0185	90°17'	24,43	
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

AIQH-P-0185 -46°00'49,936" -22°43'42,206" 1486,008	AIQH-P-0186 90°12' 26,29
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0186 -46°00'49,015" -22°43'42,209" 1490,004	AIQH-P-0187 86°24' 25,08
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0187 -46°00'48,138" -22°43'42,158" 1493,865	AIQH-P-0188 84°56' 50,92
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0188 -46°00'46,361" -22°43'42,012" 1500,445	AIQH-P-0189 96°42' 32,06
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0189 -46°00'45,256" -22°43'42,199" 1502,953	AIQH-P-0190 90°30' 27,86
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0190 -46°00'44,098" -22°43'42,325" 1504,497	AIQH-P-0191 82°58' 27,18
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0191 -46°00'43,122" -22°43'42,333" 1506,596	AIQH-P-0192 69°38' 38,02
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0192 -46°00'42,177" -22°43'42,226" 1509,072	AIQH-P-0193 81°07' 49,46
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0193 -46°00'40,928" -22°43'41,795" 1514,389	AIQH-P-0194 80°32' 25,09
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0194 -46°00'39,218" -22°43'41,547" 1520,232	AIQH-P-0195 86°18' 21,51
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	
AIQH-P-0195 -46°00'36,345" -22°43'41,413" 1524,065	AIQH-P-0196 86°18' 21,51
Confrontações: ESTRADA MUNICIPAL	

Fechando assim uma área de 43,2857 hectares. Valor declarado para fins exclusivos de pagamento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária: R\$1.930.000,00 (um milhão novecentos e trinta mil reais). Protocolo nº 84.023, datado de 01/12/2025. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4132-7. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 10. Cód. Tabela: 8101-8. Emol.: R\$2.289,72. Recompe: R\$172,31. TFJ.: R\$1.826,73. Total: R\$4.288,76. Selo Eletrônico: JKX34045. Código de Segurança: 0411.4824.4794.3121. A Escrevente, Mayara de Cássia Faria. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.7/19.619. Data: 12/12/2025. Pela escritura pública de estremação de bem imóvel rural cumulada com retificação de área, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, em data de 15/09/2025, (livro 105-N, fls. 150/154), foi atribuído a 1) ALIVERSINO DA CUNHA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da



Registro de Imóveis de Camanducaia

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS DE CAMANDUCAIA - MG

JOSÉ FERNANDO CIRILO

Oficial

19.619

08

Matrícula

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Camanducaia, 12 de dezembro de 2025 CNM:

cédula de identidade RG nº 16261695-SSP/SP e do CPF nº 212.761.966/87, residente e domiciliado no bairro Fazenda Velha, neste município; 2) VALDIRNEY DA CUNHA, brasileiro, produtor rural, portador da cédula de identidade RG nº M-8932513-SSP/MG e do CPF nº 868.326.626/53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com APARECIDA ROSA CARLOS CUNHA, brasileira, produtora rural, portadora da cédula de identidade RG nº MG-12256908-SSP/MG e do CPF nº 055.377.876/52, residentes e domiciliados no bairro Ribeirada, neste município; 3) NADIR DA CUNHA, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº M-9.151.162-SSP/MG e do CPF nº 077.180.276/51, residente e domiciliada na Rua Stela Maria Campos Guimarães, nº 172, bairro Recanto dos Ipês, nesta cidade; 4) CLAUDIA DA CUNHA PAIVA, brasileira, viúva, operadora de máquina, portadora da cédula de identidade RG nº MG-12.228.936-SSP/MG e do CPF nº 067.342.566/50, residente e domiciliada na Rua Maria Luiza Vargas, nº 130, bairro Recanto dos Ipês, nesta cidade, a fração ideal com a área de 43,2837 hectares, denominada Sítio Cristo Raina, situada no bairro Fazenda Velha, deste município e Comarca, adquirida pelos registros R.3 e 4 da matrícula, com anuência expressa dos confrontantes, a parcela do imóvel localizada e descrita na averbação Av.6 da matrícula, que estava em situação de condomínio pro diviso, nos termos do Art. 1.149 e seguintes do provimento 93/2020, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Minas Gerais, sendo avaliada por R\$ 1.939.000,00 (um milhão novecentos e trinta mil reais). Compareceram como confrontantes anuentes: 1) JOSE BENEDITO DE SOUZA, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº MG-7.938.052-PC/MG e do CPF nº 448.911.606/15, e s/m., 2) LAZARA PAULA DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº MG-8.413.389-PC/MG e do CPF nº 068.018.556/91, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro Campo da Serra, neste município. 3) JOAO BATISTA DA CUNHA, brasileiro, produtor rural, portador da cédula de identidade RG nº MG-12.363.025-SSP/MG e do CPF nº 257.936.246/00, e s/m., 4) APARECIDA DA SILVA CUNHA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº MG-17.266.790-PC/MG e do CPF nº 105.326.726/66, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro Campo da Serra, neste município. 5) JOSE APARECIDO BERNARDO DE FREITAS, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 12.546.232-3-SSP/SP e do CPF nº 964.667.828/91, e s/m., 6) MARIA AZENAIDE SOARES PEREIRA DE FREITAS, brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 22.293.426-8-SSP/SP e do CPF nº 119.325.288/14, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carioba, nº 384 - Casa 02, Bairro Jardim Mirante, no Município de Várzea Paulista-SP; e 7) WELINGTON DA CUNHA, brasileiro, divorciado, produtor rural, portador da cédula de identidade RG nº 15.815.646-SSP/MG e do CPF nº 103.417.126/71, residente e domiciliado na Rua João Cassalho dos Santos, nº 250, Bairro Vista Alegre, nesta cidade. Pelos intervenientes confrontantes anuentes, acima nomeados e qualificados, que também assinam a planta e o memorial

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

descriptivo elaborados pelo responsável técnico, me foi dito, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que são ocupantes de imóvel contíguo àquele ora regularizado e que a parcela condominial ora localizada respeita fielmente as divisas existentes entre os imóveis, não sendo o presente procedimento utilizado como modo de encobrir qualquer forma de transmissão de propriedade entre vizinhos. Os declarantes apresentaram na referida escritura documentos que comprovam a consolidação da localização da parcela condominial durante o prazo de pelo menos 05 anos. Que embora referida fração ideal se encontre dentro de um todo maior, isto é, em situação jurídico registral de condomínio geral, na realidade a mesma se apresenta faticamente localizada, com divisas delimitadas e respeitadas, perfeitamente estremada das demais frações ideais da área maior, em situação consolidada e irreversível, sem contestação de qualquer espécie, há mais de 05 anos, estando suprido o lapso temporal mínimo previsto no art. 1.149, § 2º, do Provimento Conjunto nº 93, de 22 de junho de 2020, da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais. Que os proprietários declarantes manifestam, sob sua responsabilidade civil e criminal, que não houve qualquer investida em área de propriedade ou posse alheias, não importando o presente procedimento forma de usurpação de propriedades públicas ou privadas ou de aquisição de propriedade a qualquer outro título. Declaram ainda, cientes de que a correta indicação dos ocupantes dos imóveis confrontantes é de sua inteira responsabilidade. Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR sob nº 950.238.610.003-7/73168777253; CIB sob nº 9.985.701-4; e cadastrado no CAR sob nº MG-3110509-B37B.1978.AED2.418F.A3F4.572A.A570.6628, em data de 08/05/2019. Protocolo nº 84.023, datado de 01/12/2025. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4522-9. Emol.: R\$4.303,49. Recome: R\$323,92. TFI.: R\$3.571,76. Total: R\$8.199,17. Selo Eletrônico: JKC34045. Código de Segurança: 0411.4824.4794.3121. A Escrevente, Mayara de Cássia Faria. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

AV.8/19.619. Data: 12/12/2025. AVERBA-SE para ficar constando que em virtude da estremação registrada sob nº R.7 da matrícula, foi aberta a matrícula nº 20.688, para o imóvel descrito na averbação Av.6 da matrícula. Protocolo nº 84.023, datado de 01/12/2025. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4159-0. Emol.: R\$24,52. Recome: R\$1,85. TFI.: R\$8,28. Total: R\$34,65. Selo Eletrônico: JKC34045. Código de Segurança: 0411.4824.4794.3121. A Escrevente, Mayara de Cássia Faria. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.9/19.619. Data: 27/05/2026. Pelo mandado datado de 19/01/2026, extraído dos autos competentes, processo nº ATOrd 0011177-89.2019.5.03.0129, pela Justiça do Trabalho, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, da 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, figurando como autor JVVCC e outros e como réu WELINGTON DA CUNHA, CPF nº 103.417.126/71, determinou o MM. Juiz de Direito Dr. Fabio Gonzaga



Registro de Imóveis de Camanducaia

19.619

Matrícula

09

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Camanducaia, 27 de maio de 2026

CNM:

Oficial

de Carvalho a **PENHORA** da fração ideal de 5,35% no imóvel com a área de 45,7893 hectares, situado no Bairro Fazenda Velha, deste município e Comarca, objeto do registro R.3 da matrícula, para garantir a dívida no valor de R\$479.788,60 (quatrocentos e setenta e nove mil setecentos e oitenta e oito reais sessenta centavos). Protocolo nº 84.750, datado de 22/05/2026. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4944-5. Quant.: 5. Cód. Tabela: 8101-8. Emol.: R\$167,46. Recome: R\$12,63. TFJ.: R\$50,38. Total: R\$230,47. Selo Eletrônico: JRI61053. Código de Segurança: 5932.9464.9008.7398. A Escrevente, Daniela Severino da Silva. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

