

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISComarca de Taiobeiras
Minas Gerais**Livro 2 - Registro Geral****MATRÍCULA**
9336**Ficha 1****9336 - 27/03/2013 - Protocolo: 18890 - 27/03/2013**

Um imóvel rural denominado **Cabeceira da Matrona**, situado neste Município e Comarca, com a área de **44,0831ha** (quarenta e quatro hectares, oito ares e trinta e um centiares), encerrada num perímetro de 5.137,10m. Descrição do perímetro: Partindo do marco V1, situado no limite com Brunno Yrving Almeida, definido pela coordenada geográfica de Latitude 15°49'32.14475" Sul e Longitude 42°17'21.78834" Oeste, Datum SAD-69 e pela coordenada plana UTM 8.248.476.0000 m Norte e 790.357.0000 m Leste, referida ao meridiano central 45° WGr; deste, confrontando neste trecho com Brunno Yrving Almeida, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 400.0312 m e azimuth plano de 142°24'50" chega-se ao marco V2, deste confrontando neste trecho com Osmano de Araujo Moreira, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 598.3619 m e azimuth plano de 196°24'21" chega-se ao marco V3, deste confrontando neste trecho com Adilson Amaral dos Santos, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 410.7670 m e azimuth plano de 219°46'57" chega-se ao marco V4, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 140.6382 m e azimuth plano de 11°49'36" chega-se ao marco V5, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 45.8252 m e azimuth plano de 14°10'26" chega-se ao marco V6, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 77.1603 m e azimuth plano de 27°27'57" chega-se ao marco V7, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 141.9228 m e azimuth plano de 4°12'59" chega-se ao marco V8, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 162.6252 m e azimuth plano de 3°53'51" chega-se ao marco V9, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 59.7524 m e azimuth plano de 10°20'39" chega-se ao marco V10, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 148.2854 m e azimuth plano de 14°16'28" chega-se ao marco V11, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 35.0807 m e azimuth plano de 12°12'50" chega-se ao marco V12, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 189.2630 m e azimuth plano de 334°11'51" chega-se ao marco V13, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 73.8912 m e azimuth plano de 298°19'50" chega-se ao marco V14, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 71.8135 m e azimuth plano de 309°06'57" chega-se ao marco V15, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 17.9224 m e azimuth plano de 252°34'05" chega-se ao marco V16, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudeste, seguindo com distância

*Visualização gerada em 14/05/2026 09:33:40. Não vale como certidão.

de 27,6960 m e azimuth plano de $231^{\circ}00'31''$ chega-se ao marco V17, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 104,5255 m e azimuth plano de $209^{\circ}47'23''$ chega-se ao marco V18, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 27,3261 m e azimuth plano de $163^{\circ}18'03''$ chega-se ao marco V19, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 47,7133 m e azimuth plano de $154^{\circ}50'27''$ chega-se ao marco V20, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 70,9412 m e azimuth plano de $165^{\circ}34'45''$ chega-se ao marco V21, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 139,9888 m e azimuth plano de $189^{\circ}19'27''$ chega-se ao marco V22, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 11,9561 m e azimuth plano de $164^{\circ}16'06''$ chega-se ao marco V23, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 33,0890 m e azimuth plano de $218^{\circ}19'56''$ chega-se ao marco V24, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 29,4844 m e azimuth plano de $223^{\circ}38'10''$ chega-se ao marco V25, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 38,3737 m e azimuth plano de $290^{\circ}47'58''$ chega-se ao marco V26, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 145,8494 m e azimuth plano de $219^{\circ}46'04''$ chega-se ao marco V27, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 149,2207 m e azimuth plano de $203^{\circ}33'40''$ chega-se ao marco V28, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 41,3001 m e azimuth plano de $216^{\circ}22'25''$ chega-se ao marco V29, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 119,2397 m e azimuth plano de $206^{\circ}01'52''$ chega-se ao marco V30, deste confrontando neste trecho com José Ferreira Moraes, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 153,1956 m e azimuth plano de $289^{\circ}25'44''$ chega-se ao marco V31, deste confrontando neste trecho com Mário Ribeiro, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 25,1543 m e azimuth plano de $33^{\circ}31'44''$ chega-se ao marco V32, deste confrontando neste trecho com Mário Ribeiro, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 106,4624 m e azimuth plano de $35^{\circ}39'23''$ chega-se ao marco V33, deste confrontando neste trecho com Mário Ribeiro, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 57,8945 m e azimuth plano de $46^{\circ}09'08''$ chega-se ao marco V34, deste confrontando neste trecho com Mário Ribeiro, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 18,2762 m e azimuth plano de $26^{\circ}49'13''$ chega-se ao marco V35, deste confrontando neste trecho com Mário Ribeiro, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 66,5111 m e azimuth plano de $16^{\circ}48'33''$ chega-se ao marco V36, deste confrontando neste trecho com Mário Ribeiro, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 172,3748 m e azimuth plano de $332^{\circ}20'23''$ chega-se ao marco V37, deste confrontando neste trecho com Mário Ribeiro, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 182,7951 m e azimuth plano de $3^{\circ}39'31''$ chega-se ao marco V38, deste confrontando neste trecho com Jaime Pereira da Cruz, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 129,4833 m e azimuth plano de $55^{\circ}02'54''$ chega-se ao marco V39, deste confrontando neste trecho com Jaime Pereira da Cruz, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 63,8021 m e azimuth plano de $32^{\circ}25'01''$ chega-se ao marco V40, deste confrontando neste trecho com Jaime Pereira da Cruz, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 123,6417 m e azimuth plano de $65^{\circ}26'28''$ chega-se ao marco V41, deste confrontando neste trecho com Jaime Pereira da Cruz, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 100,1278 m e

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISComarca de Taiobeiras
Minas Gerais**Livro 2 - Registro Geral****MATRÍCULA**
9336**Ficha 2**

azimute plano de 80°34'29" chega-se ao marco V42, deste confrontando neste trecho com Jaime Pereira da Cruz, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 87.3666 m e azimute plano de 76°24'40" chega-se ao marco V43, deste confrontando neste trecho com Jaime Pereira da Cruz, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 9.0554 m e azimute plano de 83°39'35" chega-se ao marco V44, deste confrontando neste trecho com Jaime Pereira da Cruz, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 106.2309 m e azimute plano de 56°54'30" chega-se ao marco V45, deste confrontando neste trecho com Jaime Pereira da Cruz, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 94.8736 m e azimute plano de 57°28'57" chega-se ao marco V46, deste confrontando neste trecho com Jaime Pereira da Cruz, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 79.8123 m e azimute plano de 52°07'30" chega-se ao marco V1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Código do Imóvel Rural no INCRA/MDA: 403.067.006.556-2. **Número do Imóvel Rural na Receita Federal-NIRF:** 6.477.799-5. **Proprietários:** **VANDERLUCIO RIBEIRO**, serralheiro, inscrito no RG/MG sob o nº M-5.318.766, inscrito no CPF sob o nº 802.707.786-91, e **ABIGAIL RAMOS RIBEIRO**, inscrita no RG/MG sob o nº M-9.282.091, inscrita no CPF sob o nº 029.900.366-36, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens desde 08.09.1993, residentes e domiciliados na Avenida do Contorno, 1467, Bairro Centro, nesta Cidade. **Registro anterior:** AV-5-4698 do Registro Geral deste Ofício. **Emolumentos:** R\$ 14,99. **Taxa de Fiscalização:** R\$ 4,72. **Total:** R\$ 19,71. Dou fé. O Sub-Oficial Leonardo Dimas Glória Paiva:

AV-1-9336 - 27/03/2013 - Protocolo: 18890 - 27/03/2013

TRANSPORTE/HIPOTECA - Proceda-se a esta averbação de ofício, nos termos da matrícula anterior, para fazer o transporte de seu R-4, o qual foi redigido nos seguintes termos: "**CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 21.39013-4 emitida em Taiobeiras MG em 05.01.2012. Emitente: VANDERLUCIO RIBEIRO, CPF: 802.707.786-91. Cônjuge Anuente: ABIGAIL RAMOS RIBEIRO, CPF: 029.900.366-36. Financiador: Banco do Brasil S.A. por sua agência em Taiobeiras/MG, CNPJ: 00.000.000/2001-07. Valor: R\$ 74.747,64 (setenta e quatro mil, setecentos e quarenta e sete reais e sessenta e quatro centavos). Vencimento: 15.12.2020. Finalidade: Implantação de lavoura de eucalipto, a ser realizada no imóvel matriculado sob o nº 4.698 no Registro Geral deste Ofício, de propriedade do emitente. Encargos financeiros: Juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano. Inadimplemento: Sujeito a: a) comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento; b) juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano; c) multa de 2% sobre os valores em atraso. Forma de pagamento: 2 (duas) parcelas anuais vencendo-se a primeira em 15.12.2019 e a última em 15.12.2020, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar. Garantias: a) Em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel**

Visualizar: gerada em 14/05/2026 09:33:47. Não vale como certidão.

objeto desta matrícula: b) Em penhor florestal de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a produção de eucalipto, a ser obtida numa área de 20,00ha, estimada em 6.000m³ de madeira, a R\$ 45,00/m³ e totalizando o valor de R\$ 270.000,00. **Imóvel de localização dos bens vinculados:** Imóvel matriculado sob o nº 4.698 no Registro Geral deste Ofício. **Praça de Pagamento:** Praça de emissão do título. Obriga-se o emitente às demais condições da cédula, registrada sob o nº 4264 no Registro Auxiliar deste Ofício. Emolumentos: R\$ 64,79. Taxa de Fiscalização: R\$ 21,59. Total: R\$ 86,38. Dou fé. O Sub-Oficial Leonardo Dimas Glória Paiva". Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos nos termos do art. 10, § 2º da Lei Estadual 15.424/2004. Dou fé. O Sub-Oficial Leonardo Dimas Glória Paiva.

AV-2-9336 - 27/03/2013 - Protocolo: 18890 - 27/03/2013

CCIR E ITR - Por requerimento, procede-se a esta averbação para constar que foram apresentados:

a) **CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado** com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 403.067.006.556-2; Denominação do Imóvel Rural: Cabeceira da Matrona; Área Total (ha): 44,0831; Município Sede do Imóvel Rural: Taiobeiras; UF: MG; Módulo Rural (ha): 0,0000; Nº módulos rurais: 0,00; Módulo Fiscal (ha): 65,0000; Nº módulos fiscais: 0,6782; FMP (ha): 3,0000; Situação Jurídica do Imóvel Rural: Cartório de Taiobeiras, Matrícula 4698, Registro 1, Área (ha) 44,0831; Detentor: Vanderlucio Ribeiro; CPF: 802.707.786-91; b) **Certidão negativa de débitos relativos ao ITR** com o código de controle 3562.6C91.5F7B.E184, emitida às 08h58m36s do dia 25.03.2013, **válida até 21.09.2013** e com os seguintes dados: NIRF: 6.477.799-5; Nome do Imóvel: Fazenda Cabeceira da Matrona; Município: Taiobeiras; UF: MG; Área total (em hectares): 44,0; Contribuinte: Vanderlucio Ribeiro; CPF: 802.707.786-91. Emolumentos: R\$ 11,92. Taxa de Fiscalização: R\$ 3,75. Total: R\$ 15,67. Dou fé. O Sub-Oficial Leonardo Dimas Glória Paiva.

AV-3-9336 - 07/04/2014 - Protocolo: 20788 - 07/04/2014

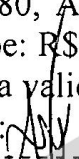
DADOS CADASTRAIS - Por requerimento e documento comprobatório, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no **INCRA** com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 403.067.006.556-2; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Cabeceira da Matrona; Área Total (ha): 44,0831; **Nº Certificação Planta/Memorial: 0;** Município Sede do Imóvel Rural: Taiobeiras; UF: MG; Módulo Rural (ha): 0,0000; Nº módulos rurais: 0,00; Módulo Fiscal (ha): 65,0000; Nº módulos fiscais: 0,6782; FMP (ha): 3,0000; Situação Jurídica do Imóvel Rural: Cartório de Taiobeiras, Matrícula 9336, Área (ha) 44,0831; Detentor: Vanderlucio Ribeiro; CPF: 802.707.786-91; Número do CCIR: 11897460095. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo: AAX68990, código de segurança : 2014997226571838, Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Alexandre Scigliano Valerio.

R-4-9336 - 07/04/2014 - Protocolo: 20787 - 07/04/2014

HIPOTECA - Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01954-3 emitida em Taiobeiras/MG em 27.03.2014. **Valor:** R\$ 120.937,00. **Vencimento:** 15.02.2024. **Emitente:** **VANDERLUCIO RIBEIRO**, CPF: 802.707.786-91. **Cônjuge anuente:** **ABIGAIL RAMOS RIBEIRO**, CPF: 029.900.366-36. **Financiador:** Banco do Brasil S.A, por sua agência em Taiobeiras/MG, CNPJ: 00.000.000/2001-07. **Finalidade:** a) 1,0 (um) trator agrícola, fabricante Agco do Brasil Comércio e Indústria Ltda, modelo MF 4275/4 (12 VEL), no valor de R\$

Continua na ficha 3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISComarca de Taiobeiras
Minas Gerais**Livro 2 - Registro Geral****MATRÍCULA**
9336**Ficha 3**

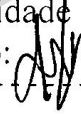
102.637,00, de propriedade do emitente; b) 1,0 (uma) aradora tatu, controle remoto, fabricante Marchesan Implementos e Máquinas Agrícolas Tatu S.A, modelo ATCR, no valor de R\$ 18.300,00, de propriedade do emitente, totalizando um valor de R\$ 120.937,00. **Encargos financeiros:** Juros à taxa efetiva de 4,5% ao ano. **Inadimplemento:** Será exigida a comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento. **Forma de pagamento:** 10 (dez) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15.02.2015 e a última em 15.02.2024, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar. **Praça de Pagamento:** Praça de emissão do título. **Garantias:** a) Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; b) Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 1,0 (um) trator agrícola, fabricante Agco do Brasil Comércio e Indústria Ltda, modelo MF 4275/4 (12 VEL), no valor de R\$ 102.637,00, de propriedade do emitente; b) Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 1,0 (uma) aradora tatu, controle remoto, fabricante Marchesan Implementos e Máquinas Agrícolas Tatu S.A, modelo ATCR, no valor de R\$ 18.300,00, de propriedade do emitente. **Imóvel de localização dos bens vinculados:** Imóvel objeto desta matrícula. Obrigam-se os signatários às demais condições da cédula, também registrada sob o nº 4795 no Registro Auxiliar deste Ofício. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo: AAX68995, código de segurança : 7920554244232580, Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 69,24. Valor do Recomeço: R\$ 4,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,46. Valor Final ao Usuário: R\$ 97,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Alexandre Scigliano Valerio: 

AV-5-9336 - 27/06/2014 - Protocolo: 21115 - 26/06/2014

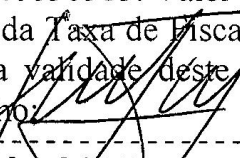
ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DE CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, assinado em Taiobeiras/MG em 16.06.2014. **Financiado:** VANDERLUCIO RIBEIRO CPF: 802.707.786-91. **Cônjuge anuente:** ABIGAIL RAMOS RIBEIRO, CPF: 029.900.366-36. **Financiador:** Banco do Brasil S.A, por sua agência em Taiobeiras/MG. CNPJ: 00.000.000/2001-07. **Finalidade:** Retificar e ratificar a cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/01954-3, no valor de R\$ 120.937,00, emitida pelo financiado em 27.03.2014, a favor do financiador, com vencimento em 15.02.2024, registrada sob o nº 4795 no Registro Auxiliar deste Ofício e cuja hipoteca foi registrada no R-4 acima, nos seguintes termos: **1) Reconstituição do Penhor Cedular:** a) Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros. 01 (um) Trator Massey Ferguson, marca Massey Ferguson, modelo 4275, ano de fabricação 2014, série 4275393344 no valor de R\$ 102.637,00, de propriedade do financiado; b) Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros. 01 (uma) Grade Aradora, fabricante Marchesan

Continua no verso

Visualização gerada em 14/05/2026 09:33:49. Não vale como certidão.

Implementos e Máquinas Tatu SA, marca TATU, modelo ATCR 14X26X6 CM TATU, fabricação 2014, série 109031129, no valor de R\$ 18.300,00, de propriedade do financiado; **2) Retificação do Orçamento de Aplicação do Crédito, passando a ter a seguinte redação:** O crédito deferido destina-se ao financiamento da aquisição de: a) 01 (um) Trator Massey Ferguson, marca Massey Ferguson, modelo 4275, ano de fabricação 2014, série 4275393344 no valor de R\$ 102.637,00; b) 01 (uma) Grade Aradora, fabricante Marchesan Implementos e Máquinas Tatu SA, marca TATU, modelo ATCR 14X26X6 CM TATU, fabricação 2014, série 109031129, no valor de R\$ 18.300,00. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este instrumento. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo: AAX74044, código de segurança : 2042280157080488, quantidade de atos: 10. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 73,34. Valor do Recomepe: R\$ 4,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,42. Valor Final ao Usuário: R\$ 103,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Alexandre Scigliano Valerio: 

AV-6-9336 - 15/12/2016 - Protocolo: 24544 - 09/12/2016

DADOS CADASTRAIS - Por requerimento e documentos comprobatórios, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no **INCRA** e na **Receita Federal** com os seguintes dados: **a) INCRA:** Código do Imóvel Rural: 403.067.006.556-2; Denominação do Imóvel Rural: Cabeceira da Matrona; Área Total (ha): 44,0831; Município Sede do Imóvel Rural: Taiobeiras; UF: MG; Módulo Rural (ha): 50,0966; Nº módulos rurais: 0,86; Nº módulos fiscais: 0,6782; FMP (ha): 3,00; Situação Jurídica do Imóvel Rural: Cartório de Taiobeiras, Matrícula 9336, Área (ha) 44,0831; Detentor: Vanderlucio Ribeiro; CPF: 802.707.786-91; Número do CCIR: 06549575161; **b) Receita Federal:** Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.477.799-5; Nome do Imóvel: Fazenda Cabeceira da Matrona; Município: Taiobeiras; UF: MG; Área total (em hectares): 44,0; Contribuinte: Vanderlucio Ribeiro; CPF: 802.707.786-91. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 20,04. Recomepe: R\$ 1,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,68. Total: R\$ 27,92. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BCJ07411, código de segurança : 6630038140030515. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 37,78. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 52,61. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Hiran Mendes Castro Filho: 

R-7-9336 - 20/12/2016 - Protocolo: 24543 - 09/12/2016

HIPOTECA - Forma do título: Cédula de Crédito Bancário nº 270.505.813, emitida em Taiobeiras/MG em 17.11.2016. **Valor:** R\$ 20.502,40. **Vencimento:** 15.02.2019. **Emitente:** VANDERLUCIO RIBEIRO, acima qualificado. **Cônjuge anuente:** ABIGAIL RAMOS RIBEIRO, acima qualificada. **Financiador:** BANCO DO BRASIL S.A, por sua agência em Taiobeiras/MG, CNPJ: 00.000.000/2001-07. **Finalidade:** Pagamento do saldo devedor da dívida do emitente, valor este reconhecido como líquido, certo e exigível, com a intenção de novar, concernente a operação de crédito a seguir indicada: Linha de Crédito: Finame Rural; Número

Visualização gerada em 14/05/2026 09:33:50. Não vale como certidão.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISComarca de Taiobeiras
Minas Gerais**Livro 2 - Registro Geral****MATRÍCULA**
9336**Ficha 4**

Contrato: 4001954; Valor Contrato: R\$ 120.937,00; Saldo Devedor: R\$ 20.502,40. **Encargos financeiros:** a) Encargos Básicos: Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança-IRP; b) Encargos Adicionais; Taxa efetiva: 2% a.m., correspondente a 26,824% a.a. **Forma de pagamento:** 2 (duas) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.02.2018 e a última em 15.02.2019. **Local de Pagamento:** Praça de emissão do título, que fica designada como foro do título. **Garantias:** a) Em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; b) Em penhor cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, 1 Grade aradora, marca/fabricante Marchesan Implementos e Máquinas Agrícolas Tatu S A, modelo Grade aradora, ano de fabricação 2014, ano modelo 2014, nº série/chassi 1090 31129, no valor total de R\$ 15.321,22, de propriedade do emitente; c) Em penhor cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, 1 Trator de pneus traçado, marca/fabricante Agco do Brasil Comércio e Indústria Ltda, modelo Trator de Pneus Trac, ano de fabricação 2014, ano modelo 2014, nº série/chassi 4275393344, no valor total de R\$ 86.871,96, de propriedade do emitente. **Imóvel de localização dos bens vinculados:** Imóvel objeto desta matrícula. Obrigam-se os signatários às demais condições da cédula. Os penhores rurais foram registrados sob o nº 5306 do Registro Auxiliar deste Ofício. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 340,86. Recomepe: R\$ 20,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,21. Total: R\$ 500,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 30,06. Recomepe: R\$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,02. Total: R\$ 41,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BCJ07841, código de segurança : 5379883896332166. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 812,65. Valor Total do Recomepe: R\$ 48,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 323,82. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.185,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Hiran Mendes Castro Filho:

R-8-9.336 - 30/10/2025 - Protocolo: 36.034 - 02/10/2025

PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido em 08/02/2023 pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Taiobeiras/MG, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Banco do Brasil S.A em face de Vanderlucio Ribeiro, já qualificado, processo n.º 5001212-33.2020.8.13.0680, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantir a execução, cujo valor é R\$ 134.592,80, em 09/10/2020, tendo sido nomeado depositário o atual possuidor do bem independentemente de outra formalidade. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recomepe: R\$ 5,07. ISS R\$ 2,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. Total: R\$ 97,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: JFV81730, código de segurança: 9267173218836473. "Consulte a validade deste Selo no site

Visualização gerada em 14/05/2026 09:33:51. Não vale como certidão.

CNM:044933.2.0009336-44

<https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Cybele Alves Moreira, Escrevente Autorizada



PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO