

MATRÍCULA
25.185

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
17

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: _____

CNM: 031963.2.0025185-13

nomeado depositário, **AGUILBERT ANTONIO RODRIGUES MONTEIRO**,
compromissado na forma da Lei. A qualificação do exequente não
constou do Ofício e nem do Mandado.....

SELO CONSULTA: ILN31027 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6056-0406-3589-0185

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4527-8	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	13	35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 23 de dezembro de 2024. (JB) (LAFJ). Dou fé. O Oficial
Interino: _____

AV.55/25.185 - Protocolo n. 374.371, de 16 de dezembro de 2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL - FRAÇÃO IDEAL.

6/7 (seis sétimos) do imóvel objeto desta matrícula ficaram
indisponíveis, em virtude da penhora registrada sob o n. **54/25.185**,
nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei 8.212/1991.....

SELO CONSULTA: ILN31027 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6056-0406-3589-0185

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 23 de dezembro de 2024. (JB) (LAFJ). Dou fé. O Oficial
Interino: _____

AV.56/25.185 - Protocolo n. 379.800, de 21 de março de 2025.

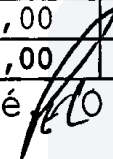
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem
como dos direitos sobre imóveis de **UBERABA COUNTRY CLUB**,
inscrito no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem
de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de
Indisponibilidade n. **202503.2113.03906903-IA-630**; Processo
n. **00000068620115030042**; Data e Hora: 21-03-2025 - 13:50:03;
Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da
3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba -
2ª Vara do Trab. de Uberaba: Fernanda Henrique Alves Stacciarini..

SELO CONSULTA: ISX50927 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5798-9747-1715-4567

(VIDE VERSO)

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 14 de abril de 2025. (JB) (ES). Dou fé  O Oficial Interino: _____.

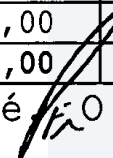
AV.57/25.185 - Protocolo n. 380.758, de 09 de abril de 2025.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **45/25.185**, fica **CANCELADA** conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202502.1714. 02871703-TA-613**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 17-02-2025 - 15:07:14; Protocolo de Indisponibilidade: **202308.1617. 02871703-IA-071**; Processo n. **00015085020135030152**; Data e Hora: 16-08-2023 - 17:33:24; Cancelamento aprovado por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 3ª Vara do Trab. de Uberaba: Roberta Martinelli da Silva.....

SELO CONSULTA: ITU03006 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6065-5856-4727-1943

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	10	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 15 de abril de 2025. (JB) (ES). Dou fé  O Oficial Interino: _____.

AV.58/25.185 - Protocolo n. 380.999, de 14 de abril de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202504.1116.03954035-IA-945**; Processo n. **00004407520115030042**; Data e Hora: 11-04-2025 - 16:57:14; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 2ª Vara do Trab. de Uberaba: Fernanda Henrique Alves Stacciarini..

SELO CONSULTA: ITU05498 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2555-4484-2439-4652

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(VIDE FICHA 18)

MATRÍCULA
25.185

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
18

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO:

CNM: 031963/2.0025185-13

Uberaba, 15 de abril de 2025. (JB) (ES). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.59/25.185 - Protocolo n. 381.942, de 05 de maio de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202505.0216.03982344-IA-194**; Processo n. **00006661720105030042**; Data e Hora: 02-05-2025 - 16:35:10; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 2ª Vara do Trab. de Uberaba: Fernanda Henrique Alves Stacciarini..

SELO CONSULTA: IWA48538 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3947-2107-4021-8321

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 12 de maio de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.60/25.185 - Protocolo n. 384.021, de 06 de junho de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202506.0612.04057517-IA-757**; Processo n. **00007287220074013802**; Data e Hora: 06-06-2025 - 12:37:32; Indisponibilidade Aprovada por: Minas Gerais - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Uberaba - 2ª Vara: Fernando Dias Silveira.....

SELO CONSULTA: IYE43058 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4394-4471-2785-0872

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 23 de junho de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

(VIDE VERSO)

AV.61/25.185 - Protocolo n. 387.892, de 08 de agosto de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202508.0812.04178602-IA-352**; Data e Hora: 08-08-2025 - 12:05:28; Processo n. **00004659120111000041**; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 1ª Vara do Trab. de Uberaba: Luciana Alves Bezerra Ramos.....

SELO CONSULTA: JED24685 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4104-0461-5481-3220

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 12 de agosto de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: _____

AV.62/25.185 - Protocolo n. 389.820, de 12 de setembro de 2025.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **31/25.185**, fica **CANCELADA** conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202509.1215.01535972-MA-645**; Tipo de Cancelamento: MATRÍCULA; Data de Cancelamento: 12-09-2025 - 15:07:25; Protocolo de Indisponibilidade: **202103.1807.01535972-IA-640**; Data da Indisponibilidade: 18-03-2021 - 07:46:44; Processo n. **00084790820104013802**; Cancelamento aprovado por: Minas Gerais - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Uberaba - 2ª Vara: Fernando Dias Silveira...

SELO CONSULTA: JGH88435 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7083-9423-3316-6089

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4135-0	10	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	10	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	10	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 15 de setembro de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: _____

(VIDE FICHA 19)

MATRICULA
25.185

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
19

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: _____
CNM: 031963.2.0025185-13

AV.63/25.185 - Protocolo n. 393.121, de 11 de novembro de 2025.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA.

A penhora, de que trata o **R.21/25.185**, fica **CANCELADA** nos termos do Ofício, extraído do Processo n. **0010293-43.2013.5.03.0041**, de Ação Trabalhista - Rito Ordinário na qual figura como autor, **Julio Cesar Gonçalves** e como réu, **Uberaba Country Club**, datado de 10 de novembro de 2025, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, assinado digitalmente pela Dra. Vaneli Cristine Silva de Mattos, MMa. Juíza Titular de Vara do Trabalho, arquivado neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: JLY40171 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0721-9842-6498-9853

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, FegaJ e Feage (R\$)			
4140-0	10	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	10	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	10	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 17 de novembro de 2025. (JB) (LAFJ). Dou fé. O Oficial Interino: _____

AV.64/25.185 - Protocolo n. 395.930, de 09 de janeiro de 2026.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA.

A penhora, de que trata o **R.7/25.185**, fica **CANCELADA** nos termos do Ofício, extraído do Processo Judicial Eletrônico n. **0000847-21.2010.5.03.0041**, de Ação Trabalhista - Rito Ordinário na qual figura como autor, **Francisco Tavares Gianjope** e como réu, **Uberaba Country Club**, datado de 08 de janeiro de 2026, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, assinado eletronicamente pela Magistrada, Dra. Vaneli Cristine Silva de Matos, arquivado neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: JRO25597 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4847-7983-4962-5940

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, FegaJ e Feage (R\$)			
4140-0	10	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	10	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	10	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(VIDE VERSO)

Uberaba, 13 de janeiro de 2026. (JB) (LAFJ). Dou fé, O Oficial Interino: _____.

AV.65/25.185 - Protocolo n. 396.316, de 19 de janeiro de 2026.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **48/25.185**, fica **CANCELADA** conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202601.1512.03011546-MA-876**; Tipo de Cancelamento: matrícula; Data do Cancelamento: 15-01-2026 - 13:10:20; Protocolo de Indisponibilidade: **202310.3109.03011546-IA-860**; Data da Indisponibilidade: 31-10-2023 - 09:22:29; Processo n. **00104086620165030168**; Cancelamento aprovado por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região -> Tribunal Superior do Trabalho -> Uberaba -> 4ª Vara do Trab. de Uberaba: Thatiana Carvalho Pereira.....

SELO CONSULTA: JRO30625 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4456-1675-2069-6868

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4135-0	10	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	10	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	10	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 21 de janeiro de 2026. (JB) (LAFJ). Dou fé, O Oficial Interino: _____.

R.66/25.185 - Protocolo n. 399.208, de 17 de março de 2026.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Certidão para Registro da Penhora, extraída do Processo n. **0010935-40.2018.5.03.0041** de Ação Trabalhista - Rito Ordinário na qual figura como autora, **Maria Aparecida da Silva Santos** e como réu, **Uberaba Country Club**, datada de 05 de março de 2026, expedida pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Uberaba, assinada eletronicamente por Luciana Alves Bezerra Ramos, Diretora de Secretaria, por determinação da Dra. Vaneli Cristine Silva de Mattos, MMa. Juíza do Trabalho, arquivada neste Serviço Registral, **MARIA APARECIDA DA SILVA SANTOS**, brasileira, casada, serviços gerais, portadora da CI n. 1999002006660-SSP-AL e da
(VIDE FICHA 20)

MATRÍCULA
25.185

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
20

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL INTERINO: _____

CNM: 031963.2.0025185-13

CTPS n. 048542 - Série 00017/AL, inscrita no CPF-MF sob o n. 008.332.594-82 (filha de Iracilda Matias da Silva), residente e domiciliada na Rua Denilton Sousa Santos, n. 359, na cidade de Delta-MG, CEP 38108-000, penhorou de **UBERABA COUNTRY CLUB**, com sede na Rodovia BR-050, km 542, em Delta-MG, CEP 38108-000, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, para assegurar o pagamento da importância de **R\$32.235,99** (trinta e dois mil, duzentos e trinta e cinco reais e noventa e nove centavos), atualizada até 30-11-2022, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$18.400.000,00** (dezoito milhões e quatrocentos mil reais). O nome do fiel depositário não constou da Certidão.....

SELO CONSULTA: JVX99046 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5471-2202-2675-6754

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Regat e Feage (R\$)			
4527-8	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	12	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 20 de março de 2026. (JB) (LAFJ). Dou fé O Oficial Interino: _____

PARA SIMPES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos
Registrados
em um só lugar

ri digital