

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL —

— LIVRO N.º 2 -EC

fls. 220

Matrícula N.º 38.220

FICHA 1

Data: 12.-11-1998

IMÓVEL: Um lote de nº 52, com uma construção, situado nesta cidade, à Rua Lauro Teles de Mesquita, medindo - 10,00m de frente, por 10,00m nos fundos com a Rua Adlofo Kichmimayer; 80,00m do lado direito confrontando com o lote nº 60, de propriedade de Luiz Emílio Pedro Guedes; 80,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 44 de propriedade de Sebastião Manoel de Oliveira e s/m Clarice dos Santos Oliveira.- Mandado extraído dos autos nº 145.96003877-9, pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, em 20-08-1998.

O Oficial *Luiz Pereira de Moraes*

R-1-38.220.- USUCAPIÃO.- Data supra.- ADQUIRENTES: NOEME CLEMENTE BENTO, de p. do lar, e s/m JOSÉ NERINO BENTO, aposentado, brasileiros, residentes nesta cidade.- Forma do título: O mandado acima referido.- VALOR: - R\$23.810,00.

O Oficial *Luiz Pereira de Moraes*

R-2-38.220. Data: 17/08/2026. PENHORA: EXEQUENTE : REDENTOR ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 20.429.460/0001-47, dos direitos que a EXECUTADA : ADELAIDE CRISTINA BENTO DE SOUZA, CPF nº 633.386.706-30 tem sobre o imóvel, que foi adquirido por Usucapião por NOEME CLEMENTE BENTO e seu marido JOSÉ NERINO BENTO. FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora, datada de 26/05/2026, nos autos do processo nº 0010485-75.2019.5.03.0037, via arquivada.- Valor: R\$262.425,88.- Título Protocolado sob o nº 264.879 em 10/08/2026. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 x 4527. Selo: KJH38257 Código de Segurança: 9347853866086725.

Oficial

Luiz Pereira de Moraes