

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2-AI

COMARCA DE BAMBUÍ

Protocolo - N° 15.439

Fls. 216 Lº 1 -B Anol. 986

ESTADO DE MINAS GERAIS

MATRÍCULA N° 8.871

IMÓVEL: Uma sorte de terras sita no mun. de Medeiros, na Fazenda "GURITA" com área de mais ou menos 58,08,00 has, sendo 50,82,00 has de cerrado e 7,26,00 has de cultura, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa na divisa com Revalino Faria Leite e Esterlino Leite Cruvinel, no correço que vem do dedeça e descem pelo correço confrontando com Esterlino Leite Cruvinel, até a barrá, continuam pelo mesmo correço abaixo, confrontando com o próprio outorgado comprador, até uma grotinha que corre água, daí volve a esquerda e seguem pela grotinha acima, confrontando com o comprador, até a cabeceira da grotá; da cabeceira da grotá, até uma estrada, volve a direita e descem pela estrada abaixo, confrontando com o comprador, até a porteira, desta porteira, seguem em rumo, com a mesma confrontação, até a divisa com sucessores de Luiz Apolinário, até encontrar terras de Revalino; daí volve a esquerda e sobem grotá acima, confrontando com o mesmo Revalino, até encontrar uma cerca de arame, seguem pela cerca, dividindo com o mesmo Revalino, até a porteira, desta, seguem pelo vale, acima, até a cerca de arame, a direita, seguem pela cerca abaixo, dividindo com Revalino, até uma grotá, descem por esta, com mesma confrontação até onde teve principio e findam-se estas divisas. INCRA 424.153.001.139, área total 50,8, FMP 3,0, mod. fiscal 35,0, nº mod. fiscais 1,38. PROPRIETÁRIOS JOSE SERAFIM DE SOUZA, fazendeiro, e s/m NILZA CAROLINA DE SOUZA, do lar, brasileiros, casados, residentes n/cidade, CPF 326.767.006-34. REG. ANT.: 26.523, Lº 3-N. Dou fe.

Bambuí, 11 de Setembro de 1.986.

O Oficial:

R - 1

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: JOSÉ SERAFIM DE SOUZA e s/m NILZA CAROLINA DE SOUZA, já qualificados. ADQUIRENTE: DEUSEDIT ELIAS MACHADO, comerciante, casado c/ Izaura Marcelina Machado, do lar, brasileiros residentes em Medeiros-MG, CPF 074.246.716-34. TÍTULO: Esc. pub. de 11/SET/86 lavrada no Cart. do 2º Of. d/cidade, no Lº 70, fls. 153. VALOR: Cz\$500.000,00 - ITBI sob mesmo valor. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. REG. ANT.: 26.523, Lº 3-N. Dou fe.

Bambuí, 11 de Setembro de 1.986.

O Oficial:

R - 2

HIPOTECA DE 1º GRAU - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, ag. d/cidade. DEVEDORES DEUSEDIT ELIAS MACHADO e s/m IZAURA MARCELINA MACHADO, já qualificados. TÍTULO: Cédula Rural Fig. e Hipotecaria datada de 24-11-995, de nº 95/00222-7. VALOR: R\$51.176,00. VENCIMENTO: 15-07-996. JUROS: 16% a.a. O imóvel ora hipotecado é o constante da mat. supra. Demais condições constantes da cédula reg. n/cart. sob o nº 3.200, fls. 103, Lº 3-A do qual uma via fica arquivada. Dou fe.

Bambuí, 24 de novembro de 1.995.

O Oficial:

R - 3

HIPOTECA DE 2º GRAU - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, ag. d/cidade. DEVEDORES DEUSEDIT ELIAS MACHADO e s/m IZAURA MARCELINA MACHADO, já qualificados. TÍTULO: Cédula Rural Fig. e Hipotecaria datada de 20-05-96 denº 96/00056-2. VALOR: R\$48.840,00. VENCIMENTO: 25-10-96. JUROS: 14,934% a.a. O imóvel ora hipotecado é o constante da mat. supra. Demais condições e especificações constantes da cédula que fica arquivada, registrada sob o nº 3.255, fls. 01, Lº 3-B. Dou fe.

Bambuí, 28 de maio de 1996.

O Oficial:

AV - 4

CANCELAMENTO DE HIPOTECAS - Conforme quitação fornecida pelo credor Banco do Brasil S/A, agência d/cidade, arq. datada de 23-03-2001, ficam canceladas as hipotecas constantes do R-2 e R-3 da mat. supra. Dou fe.

Bambuí, 26 de Março de 2.001.

O Oficial:

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BAMBUI

ESTADO DE MINAS GERAIS

R - 5

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade. DEVEDORES: JOSÉ CARLOS MACHADO e sua mulher LAURICE FARIA LEITE MACHADO; DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, já qualificados. TÍTULO: Cédula de Produto Rural nº 01/004686, datada de - 03-04-2001. VALOR: não consta. VENCIMENTO: 10-12-2001. JUROS: 12% a.a. encargos estes que serão pagos em produto do mesmo gênero e qualidade especificados na cédula. O imóvel ora hipotecado é o constante da mat. retro. Demais condições e especificações constantes da cédula reg. n/ Cartório sob o nº 3.948, fls. 42, Lº3-B, do qual uma via fica arquivada. Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. Dou fé.

BAMBUI, 11 DE ABRIL DE 2001.

O OFICIAL, [Assinatura]

AV - 6

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme quitação fornecida pelo credor Banco do Brasil S/A, agência d/cidade, datada de 06-12-2001, arquivada, fica cancelada a hipoteca constante de R-5 da mat. supra. Dou fé.

Bambui, 20 de Fevereiro de 2.002.

O Oficial, [Assinatura]

R - 7

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Pela Cédula de Produto Rural datada de 23-11-2005, de nº 228305, JOSE CARLOS MACHADO, já qualificados e como garantidores DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, também já qualificados, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, a ser paga em 07-12-2006, acrescida de juros moratórios a taxa efetiva de 6% ao ano. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório sob o nº 5.000, fls. 12, Lº3-C, do qual uma via fica arquivada, juntamente com o CCIR e os 05 últimos ITR.

Bambui, 09 de Dezembro de 2.005.

O Oficial, [Assinatura]

R - 8

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário, nº 476, datada de 06-11-2006, JOSE CARLOS MACHADO e sua mulher LAURICE FARIA LEITE MACHADO, já qualificados, com garantia hipotecária de DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas, 12995, 7º andar, portador do CNPJ 01.023.570/0001-60, agência de Medeiros-MG, a ser paga no valor de R\$427.400,00 (incluindo outros 02 imóveis registrados neste Cartório), acrescida de juros à taxa máxima de 13,80% ao ano, com vencimento para 05/12/2011. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório, do qual uma via fica arquivada, juntamente com os 05 últimos ITR e CCIR que ficam arquivados.

BAMBUI, 13 DE NOVEMBRO DE 2.006.

O OFICIAL, [Assinatura]

R - 9

HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário, nº 477, datada de 06-11-2006, JOSE CARLOS MACHADO e sua mulher LAURICE FARIA LEITE MACHADO, já qualificados, com garantia hipotecária de DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A, já qualificado no R-32, a ser paga no valor de R\$213.400,00 (incluindo outros 02 imóveis registrados neste Cartório), acrescida de juros à taxa máxima de 12,70% ao ano, com vencimento para 28/02/2008. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório, do qual uma via fica arquivada, juntamente com os 05 últimos ITR e CCIR que ficam arquivados.

BAMBUI, 13 DE NOVEMBRO DE 2.006.

O OFICIAL, [Assinatura]

AV - 10

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A requerimento do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, datada de 11-01-2007, fica cancelada a hipoteca de 1º grau objeto do R-7 da mat. retro. Emol. R\$8,14 - TFJ R\$2,56 - Total R\$10,70.

BAMBUI, 05 DE MARÇO DE 2.007.

O Oficial, [Assinatura]

(Cont: a às fls. 81-A, seguinte)

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -AI

Protocolo Nº _____ Fls. _____ Lº 1 _____ Ano _____

MATRÍCULA Nº _____

(Continuação da mat. 8.871, fls. ant:)

AV - 11

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por quitação fornecida pelo credor Banco Rabobank International Brasil S/A, datada de 03-03-2008, fica cancelada a hipoteca de 3º grau constante do R-9 da mat. retro. Código 4140-0- Emol. R\$23,75- TFJ.R\$7,39- Total: R\$31,14. Doc. prot. sob o nº 41.357, em 18-03-2008.

BAMBUI, 18 DE MARÇO DE 2008.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 12

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário, nº 1791/01, datada de 14-08-2009, JOSE CARLOS MACHADO e sua mulher LAURICE FARIA LEITE MACHADO, já qualificados, com garantia hipotecária de DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A**, já qualificado no R-32, a ser paga no valor de R\$806.000,00 (incluindo outro imóvel registrados neste Cartório), acrescida de juros e outros encargos de acordo com a cédula, com vencimento para 30-10-2014. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório, sob o nº 6.234, fls. 246, Lº3-G, do qual uma via fica arquivada, juntamente com os 05 últimos ITR e CCIR que ficam arquivados. Código 4531-0- Emol. R\$56,61- TFJ.R\$18,87- Total: R\$75,48. Pr. 44.538.

BAMBUI, 19 DE AGOSTO DE 2009.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 13

HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário, de nº 2853/01, datada de 07-01-2011, JOSÉ CARLOS MACHADO e sua mulher LAURICE FARIA LEITE MACHADO, já qualificados, e como garantidores hipotecários: DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, já qualificados, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, no valor de R\$681.200,00, e em moeda estrangeira US\$400.000,00, (incluindo o imóvel da mat. 13.389, d/ Cartório) a ser paga em 28-09-2012, acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório, sob o nº 7.113, fls. 125, Lº3-k. Código: 4519-5. Emol. R\$1156,87- TFJ.R\$640,97- Total: R\$1.797,84. Pr. 48.050.

BAMBUI, 11 DE JANEIRO DE 2011.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 14

HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário, de nº 3308.01, datada de 24-10-2011, JOSE CARLOS MACHADO, já qualificado, e como garantidores: DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO e LAURICE FARIA LEITE MACHADO, já qualificados, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, no valor de R\$650.000,00, (incluindo o imóvel da mat. 13.389, d/ Cartório) a ser paga em 30-11-2012, acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório do qual uma via fica arquivada.

BAMBUI, 26 DE OUTUBRO DE 2011.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 15

HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário, de nº 3308.02, datada de 24-10-2011, LAURICE FARIA LEITE MACHADO, já qualificada, e como garantidores: JOSE CARLOS MACHADO e DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, no valor de R\$650.000,00, (incluindo o imóvel da mat. 13.389, d/ Cartório) a ser paga em 30-11-2012, acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório do qual uma via fica arquivada.

BAMBUI, 26 DE OUTUBRO DE 2011.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL****COMARCA DE BAMBUI**
ESTADO DE MINAS GERAIS

R - 16

HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU – Pela Cédula de Produto Rural, datada de 03-11-2011, JOSE CARLOS MACHADO, brasileiro, casado, produtor, portador do CPF 390.124.176-00 e RG.M-852.523 SSP/MG, residente e domiciliado na Praça Militão Miranda, 96, no município de Medeiros-MG; e como intervenientes hipotecantes: LAURICE FARIA LEITE MACHADO; DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, **deram** a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, (incluindo o imóvel da mat. 13.389, d/Cartório) a ser paga em 30-11-2012, acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório sob o nº 7.601, fls. 111, Lº3-M do qual uma via fica arquivada. Código 4535-1 Emol. R\$60,68- TFJ.R\$20,22- Total: R\$80,90. Pr. 50.348.

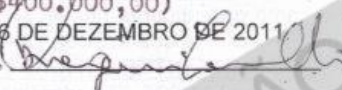
BAMBUI, 21 DE NOVEMBRO DE 2011.

O OFICIAL, 

R - 17

HIPOTECA CEDULAR DE 7º GRAU – Pela Cédula Credito Bancário de nº 3599/01, datada de 15-12-2011, JOSE CARLOS MACHADO, brasileiro, casado, produtor, portador do CPF 390.124.176-00 e RG.M-852.523 SSP/MG, residente e domiciliado na Praça Militão Miranda, 96, no município de Medeiros-MG; e como intervenientes hipotecantes: LAURICE FARIA LEITE MACHADO; DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, **deram** a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, no valor de R\$700.000,00 (incluindo o imóvel da mat. 13.389, d/ Cartório) a ser paga em 30-09-2013, acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório sob o nº 7.653, fls. 163, Lº3-M do qual uma via fica arquivada. Pr. 50.550. (Valor em dolar: US\$400.000,00)

BAMBUI, 16 DE DEZEMBRO DE 2011.

O OFICIAL, 

AV - 18

CANCELAMENTO DE HIPOTECA – Por quitação fornecida pelo credor BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A, datada de 01-12-2011, fica cancelada a hipoteca do R-8 da mat. retro. Código 4140-0 Emol. R\$30,52- TFJ.R\$9,50- Total: R\$40,02. Pr. 51.020.

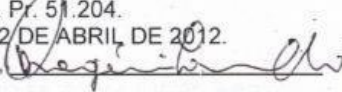
BAMBUI, 08 DE MARÇO DE 2012.

O OFICIAL, 

R - 19

HIPOTECA CEDULAR DE 7º GRAU – Pela Cédula Credito Bancário de nº 20123308003/FRO datada de 11-04-2012, JOSE CARLOS MACHADO, brasileiro, casado, produtor, portador do CPF 390.124.176-00 e RG.M-852.523 SSP/MG, residente e domiciliado na Praça Militão Miranda, 96, no município de Medeiros-MG; e como intervenientes hipotecantes: LAURICE FARIA LEITE MACHADO; DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, **deram** a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, no valor de R\$625.000,00 (incluindo o imóvel da mat. 13.389, d/ Cartório) a ser paga em 15-11-2016, 15-11-2017 e 15-11-2018, acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório sob o nº 7.777, fls. 37, Lº3-N do qual uma via fica arquivada. Pr. 51.204.

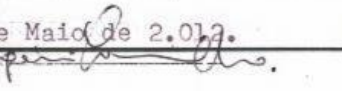
BAMBUI, 12 DE ABRIL DE 2012.

O OFICIAL, 

R - 20

HIPOTECA CEDULAR DE 8º GRAU – Pela Cédula de Produto Rural datada de 30-04-2012, JOSE CARLOS MACHADO, brasileiro, casado, produtor, portador do CPF 390.124.176-00 e RG.M-852.523 SSP/MG, residente e domiciliado na Praça Militão Miranda, 96, no município de Medeiros-MG; e como intervenientes hipotecantes: LAURICE FARIA LEITE MACHADO; DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, **deram** a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, (incluindo o imóvel da mat. 13.389, d/ Cartório) a ser paga em 31-10-2013, acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório sob o nº 7.820, fls. 80, Lº3-N do qual uma via fica arquivada. Pr. 51.412.

BAMBUI, 15 de Maio de 2012.

O OFICIAL, 

(Continua às fls. seguintes)

REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL

Bel. Hilton Rogério de Carvalho

FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

- AI

Protocolo Nº _____ Fls. _____ Lº 1 _____ Ano _____

MATRÍCULA Nº

(Continuação da mat. 8.871, fls. ant.)

AV - 21

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por quitação fornecida pelo credor BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A, datada de 15-08-2012, fica cancelada a hipoteca do R-13 da mat. retro. Código: 4140-0 Emol. R\$30,52- TFJ.R\$9,50- Total: R\$40,02. Pr. 52.340

BAMBUI, 31 DE AGOSTO DE 2012

O OFICIAL

R - 22

HIPOTECA CEDULAR DE 8º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário datada de 05-10-2012, JOSE CARLOS MACHADO, brasileiro, casado, produtor, portador do CPF 390.124.176-00 e RG.M-852.523 SSP/MG, residente e domiciliado na Praça Militão Miranda, 96, no município de Medeiros-MG; e como intervenientes hipotecantes: LAURICE FARIA LEITE MACHADO; DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60 (incluindo o imóvel da mat. 13.389, d/ Cartório) no valor de R\$769.364,05 a ser paga em 21-10-2013 acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório do qual uma via fica arquivada. Pr. 52.639.

BAMBUI, 09 DE OUTUBRO DE 2012

O OFICIAL

R - 23

HIPOTECA CEDULAR DE 9º GRAU - Pela Cédula de Crédito à Exportação de nº 3723/10, datada de 07-11-2012, JOSE CARLOS MACHADO, brasileiro, casado, produtor, portador do CPF 390.124.176-00 e RG.M-852.523 SSP/MG, residente e domiciliado na Praça Militão Miranda, 96, no município de Medeiros-MG; e como intervenientes hipotecantes: LAURICE FARIA LEITE MACHADO; DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, (incluindo o imóvel da mat. 13.389, d/ Cartório) no valor de R\$500.000,00 a ser paga em 31-10-2013, acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório sob o nº 8.102, fls. 112, Lº3-O, do qual uma via fica arquivada. Pr. 52.934.

BAMBUI, 13 DE NOVEMBRO DE 2012

O OFICIAL

AV - 24

AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS FLORESTAIS - Na conformidade com certidão do IEF, datada de 21-11-2012, com validade até 21-02-2013, que fica arquivada, fica constando que Jose Carlos Machado, encontra-se "adimplente" com a Lei Federal nº 14.309/02. Código 4134-0- Emol. R\$11,10- TFJ.R\$3,49- Total: R\$14,59. Pr. 53.238.

BAMBUI, 17 DE DEZEMBRO DE 2012

O OFICIAL

R - 25

HIPOTECA CEDULAR DE 10º GRAU - Pela Cédula de Crédito à Exportação de nº 3723/11, datada de 14-12-2012, JOSE CARLOS MACHADO, brasileiro, casado, produtor, portador do CPF 390.124.176-00 e RG.M-852.523 SSP/MG, residente e domiciliado na Praça Militão Miranda, 96, no município de Medeiros-MG; e como intervenientes hipotecantes: LAURICE FARIA LEITE MACHADO; DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, deram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, (incluindo o imóvel da mat. 13.389, d/ Cartório) no valor de R\$590.000,00 a ser paga em 29-11-2013, acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório sob o nº 8.182, fls. 182, Lº3-O, do qual uma via fica arquivada. Pr. 53.238.

BAMBUI, 17 DE DEZEMBRO DE 2012

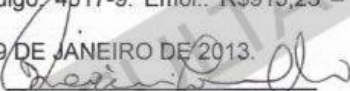
O OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS

R - 26

HIPOTECA CEDULAR DE 11º GRAU - Pela Cédula de Credito Bancário de nº 00444202, datada de 21-12-2012, JOSE CARLOS MACHADO, brasileiro, casado, produtor, portador do CPF 390.124.176-00 e RG.M-852.523 SSP/MG, residente e domiciliado na Praça Militão Miranda, 96, no município de Medeiros-MG; e como intervenientes hipotecantes: LAURICE FARIA LEITE MACHADO; DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, **deram** a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, (incluindo o imóvel da mat. 13.389, deste Cartório) no valor de R\$143.000,00, com vencimento da última parcela em 15-09-2022, acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada neste Cartório sob o nº 8.213, fls. 223, Lº3-O, do qual uma via fica arquivada. Código: 4517-9. Emol.: R\$913,23 - TFJ:R\$351,88 - Total:R\$1.265,11. Pr. 53.393.

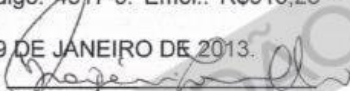
BAMBUI, 09 DE JANEIRO DE 2013.

O OFICIAL, 

R - 27

HIPOTECA CEDULAR DE 12º GRAU - Pela Cédula de Credito Bancário de nº 00444203, datada de 21-12-2012, JOSE CARLOS MACHADO, brasileiro, casado, produtor, portador do CPF 390.124.176-00 e RG.M-852.523 SSP/MG, residente e domiciliado na Praça Militão Miranda, 96, no município de Medeiros-MG; e como intervenientes hipotecantes: LAURICE FARIA LEITE MACHADO; DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, **deram** a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, (incluindo o imóvel da mat. 13.389, deste Cartório) no valor de R\$190.000,00, com vencimento da última parcela em 15-09-2022, acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada neste Cartório sob o nº 8.214, fls. 224, Lº3-O, do qual uma via fica arquivada. Código: 4517-9. Emol.: R\$913,23 - TFJ:R\$351,88 - Total:R\$1.265,11. Pr. 53.394.

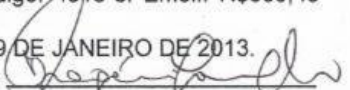
BAMBUI, 09 DE JANEIRO DE 2013.

O OFICIAL, 

R - 28

HIPOTECA CEDULAR DE 13º GRAU - Pela Cédula de Credito Bancário de nº 00444204, datada de 27-12-2012, JOSE CARLOS MACHADO, brasileiro, casado, produtor, portador do CPF 390.124.176-00 e RG.M-852.523 SSP/MG, residente e domiciliado na Praça Militão Miranda, 96, no município de Medeiros-MG; e como intervenientes hipotecantes: LAURICE FARIA LEITE MACHADO; DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, **deram** a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, (incluindo o imóvel da mat. 13.389, deste Cartório) no valor de R\$87.300,00, com vencimento da última parcela em 15-09-2022, acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada neste Cartório sob o nº 8.215, fls. 225, Lº3-O, do qual uma via fica arquivada. Código: 4515-3. Emol.: R\$600,49 - TFJ:R\$231,37 - Total:R\$831,36. Pr. 53.395.

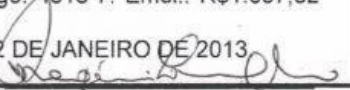
BAMBUI, 09 DE JANEIRO DE 2013.

O OFICIAL, 

R - 29

HIPOTECA CEDULAR DE 14º GRAU - Pela Cédula de Credito Bancário de nº 00444205, datada de 27-12-2012, JOSE CARLOS MACHADO, brasileiro, casado, produtor, portador do CPF 390.124.176-00, residente e domiciliado na Praça Militão Miranda, 96, no município de Medeiros-MG; e como intervenientes hipotecantes: LAURICE FARIA LEITE MACHADO; DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, **deram** a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, no valor de R\$554.000,00 (incluindo os imóveis das mat. 13.389, 13.368 e 11.458 deste Cartório), com vencimento da última parcela em 15-09-2022, acrescida da taxa de juros anuais e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada neste Cartório sob o nº 8.239, fls. 249, Lº3-O, do qual uma via fica arquivada. Código: 4518-7. Emol.: R\$1.097,82 - TFJ:R\$510,12 - Total:R\$1.607,94. Pr. 53.487.

BAMBUI, 22 DE JANEIRO DE 2013.

O OFICIAL, 

(Continua às f's. seguintes)

REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL

Bel. Hilton Rogério de Carvalho

FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

-AI

Protocolo Nº _____ Fls. _____ Lº 1 _____ Ano _____

MATRÍCULA Nº

(Continuação da mat. 88*71, fls. ant.)

AV - 30

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por quitação fornecida pelo credor BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A, datada de 18-02-2013, fica cancelada a hipoteca do R-14 da mat. retro. Código: 4140-0 Emol. R\$32,78- TFJ.R\$10,20- Total: R\$42,98. Pr. 53.818

BAMBUI, 13 DE MARÇO DE 2013.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV - 31

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por quitação fornecida pelo credor BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, datada de 18-02-2013, fica cancelada a hipoteca do R-15 da mat. retro. Código: 4140-0 Emol. R\$32,78- TFJ.R\$10,20- Total: R\$42,98. Pr. 53.818

BAMBUI, 13 DE MARÇO DE 2013.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 32

ARRENDAMENTO - Pelo contrato de Arrendamento de Imóvel Rural datado de 01-03-2013 **DEUSDEDIT ELIAS MACHADO** e sua mulher **ISAURA MARCELINA MACHADO**, já qualificados, arrendaram a totalidade do imóvel objeto da mat. retro a **DEUSDEDIT ELIAS MACHADO JUNIOR**, brasileiro, produtor rural, portador do CPF 841.278.486-34 e da RG.M-5.511.936 SSP/MG, casado com **MARIA LÚCIA BRUNO MACHADO**, brasileira, do lar, portadora da RG.MG-8.418.287 SSP/MG e CPF 057.788.436-07, residentes e domiciliados na rua Ana Machado de Jesus, 34, Centro, em Medeiros-MG; pelo prazo de 120 meses, com início em 01-03-2013 no valor de R\$34.800,00 que será reajustado após cada período de 12 meses. Os arrendantes ficam n/ato proibidos expressamente de oferecerem o imóvel objeto do presente contrato em garantia de financiamentos, em especial hipoteca/cédula rural pignoratícia para terceiros ou ate mesmo para os próprios arrendantes, para instituições financeiras ou bancárias, durante toda a sua vigência, bem como os materiais agrários, benfeitorias e semoventes existentes na propriedade, ficando apenas preservadas as garantias já existentes no ato da assinatura do presente contrato. Demais condições e especificações constantes do contrato do qual uma via fica arquivada. Código 4514-6 Emol. R\$487,81- TFJ.R\$187,97- Total: R\$675,78. Pr. 53.835.

BAMBUI, 14 DE MARÇO DE 2013.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV - 33

CANCELAMENTO DE HIPOTECAS - Por quitações fornecidas pelo credor BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, datada de 03-03-2013, ficam canceladas as hipotecas do R-16 e 20 da mat. retro. Código: 4140-0 Emol. R\$65,56- TFJ.R\$20,40- Total: R\$85,96. Pr. 54.061.

BAMBUI, 19 DE ABRIL DE 2013.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV - 34

CANCELAMENTO DE CLAÚSSULA NO ARRENDAMENTO CONSTANTE DO R- 27 SUPRA - Na conformidade com mandado de Intimação de Terceiros expedido pela Secretaria do Juízo d/Comarca extraído do processo 0029385-46-2013, requerido por Deusdedit Elías Machado e outro (s) contra Deusdedit Elías Machado Junior e outro (s), datado de 04-11-2013, fica cancelada a cláusula que diz: "Os arrendantes ficam n/ato proibidos expressamente de oferecerem o imóvel objeto do presente contrato em garantia de financiamentos, em especial hipoteca/cédula rural pignoratícia para terceiros ou ate mesmo para os próprios arrendantes, para instituições financeiras ou bancárias, durante toda a sua vigência, bem como os materiais agrários, benfeitorias e semoventes existentes na propriedade, ficando apenas preservadas as garantias já existentes no ato da assinatura do presente contrato." (sentença prolatada em 04-11-2013. Código 4135-0 Emol. R\$11,92- TFJ.R\$3,75- Total: R\$15,67. Pr. 55.811.

BAMBUI, 05 DE NOVEMBRO DE 2013.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 35

HIPOTECA CEDULAR DE 11º GRAU - Pela Cédula de Produto Rural, datada de 16-12-2013, **JOSE CARLOS MACHADO**, já qualificado, avalista: **LAURICE FARIA LEITE MACHADO**, também já qualificada, e como garantidores: **DEUSDEDIT ELIAS MACHADO** e sua mulher **ISAURA MARCELINA MACHADO**, deu a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas, 12995, 7º andar, portador do CNPJ 01.023.570/0001-60, agência de Medeiros-MG, a ser paga em 30-05-2016, (incluindo putros imóveis registrados neste Cartório), acrescida de juros moratórios de 12% ao ano. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/Cartório, do qual uma via fica arquivada. Código 4531-0 Emol. R\$69,59- TFJ.R\$23,19- Total: R\$92,78. Pr. 56.106.

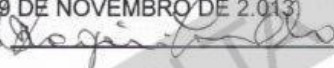
BAMBUI, 19/NOV/2013. O OFICIAL, *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS

R - 36

HIPOTECA CEDULAR DE 12º GRAU – Pela Cédula de Produto Rural, datada de 16-12-2013, JOSE CARLOS MACHADO, já qualificado; avalista: LAURICE FARIA LEITE MACHADO, também já qualificada, e como garantidores: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, deu a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas, 12995, 7º andar, portador do CNPJ 01.023.570/0001-60, agência de Medeiros-MG, a ser paga em 30-05-2017, (incluindo outros imóveis registrados neste Cartório), acrescida de juros moratórios de 12% ao ano. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório, do qual uma via fica arquivada. Código 4531-0- Emol. R\$69,59- TFJ.R\$23,19- Total: 92,78. Pr. 56.197.

BAMBUI, 19 DE NOVEMBRO DE 2013

O OFICIAL 

R - 37

HIPOTECA CEDULAR DE 13º GRAU – Pela Cédula de Produto Rural, datada de 16-12-2013, JOSE CARLOS MACHADO, já qualificado; avalista: LAURICE FARIA LEITE MACHADO, também já qualificada, e como garantidores: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO, deu a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas, 12995, 7º andar, portador do CNPJ 01.023.570/0001-60, agência de Medeiros-MG, a ser paga em 30-05-2018, (incluindo outros imóveis registrados neste Cartório), acrescida de juros moratórios de 12% ao ano. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório, do qual uma via fica arquivada. Código 4531-0- Emol. R\$69,59- TFJ.R\$23,19- Total: 92,78. Pr. 56.198.

BAMBUI, 19 DE NOVEMBRO DE 2013

O OFICIAL 

AV - 38

CANCELAMENTO DE HIPOTECA – Por quitação fornecida pelo credor BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A, datada de 30-12-2013, fica cancelada a hipoteca do R-17 da mat.retro. Código: 4140-0. Emol. R\$35,57- TFJ.R\$10,76- Total: R\$45,33. Pr. 56.510.

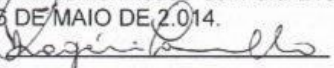
BAMBUI, 31 DE JANEIRO DE 2014

O OFICIAL 

AV - 39

ERRO EVIDENTE - Pelo Ofício datado de 05 de Fevereiro de 2014, expedido pelo Rabobank, assinado por Ricardo Marques da Silva e Marcelo S.Faro, fica incluído e descrito conforme art. 1.424 do código civil, nas hipotecas constantes dos registros R-35, 36 e 37 da mat. retro: 4.330 sacas de 60 kg de café, equivalentes a 259.791 Kg do produto em grãos para cada safra, referente às safras 2016/2017, 2017/2018 e 2018/2019, respectivamente. Incluindo ainda a Srª Laurice Faria Leite Machado, CPF 559.623.276-9, como avalista/interveniente hipotecante, bem como a menção dos intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO, CPF 074.246.716-34; ISAURA MARCELINA MACHADO, CPF 894.919.396-53; DALTON GARCIA PEREIRA, CPF 510.937.906-87 e CLEIDE MARIA LEITE PEREIRA, CPF 573.184.506-97. Dita averbação é feita na conformidade com art. 213 §1º da Lei 6.015/73.

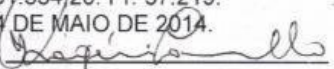
BAMBUI, 16 DE MAIO DE 2014

O OFICIAL 

R - 40

HIPOTECA CEDULAR DE 13º GRAU – Pela Cédula de Crédito Bancário de nº 5547/03, datada de 13-05-2014, JOSE CARLOS MACHADO, brasileiro, casado, produtor, portador do CPF 390.124.176-00, residente e domiciliado na Praça Militão Miranda, 96, no município de Medeiros-MG; AVALISTA: LAURICE FARIA LEITE MACHADO, brasileira, casada, CPF 559.623.276-91; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO; DALTON GARCIA PEREIRA, CPF 510.937.906-87 e CLEIDE MARIA LEITE PEREIRA, CPF 573.184.506-97, deu a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, no valor de R\$448.000,00, (incluindo os imóveis constantes das mats. 13.164, 11.458, 13.368 e 13.389), com vencimento final para 31-08-2017, acrescida a taxa máxima de juros anual 22% e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada neste Cartório do qual uma via fica arquivada. Código: 4517-9. Emol. R\$963,10 – TFJ.R\$371,10 – Total: R\$1.334,20. Pr. 57.219.

BAMBUI, 14 DE MAIO DE 2014

O OFICIAL 

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -AI
Protocolo Nº _____ Fls. _____ Lº 1 _____ Ano _____

MATRÍCULA Nº

(Continuação da mat. 8.871, fls. ant.)

AV - 41

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por quitação fornecida pelo credor BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, datada de 28-03-2014, fica cancelada a hipoteca do R-22 da mat. retro. Código: 4140-0. Emol. R\$35,57- TFJ.R\$10,76- Total: R\$45,33. Pr. 57.127.

BAMBUI, 30 DE ABRIL DE 2014

O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

AV - 42

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por quitação fornecida pelo credor BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, datada de 16-04-2014, fica cancelada a hipoteca do R-23 da mat. retro. Código: 4140-0. Emol. R\$35,57- TFJ.R\$10,76- Total: R\$45,33. Pr. 57.385.

BAMBUI, 04 DE JUNHO DE 2014

O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

AV - 43

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por quitação fornecida pelo credor BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, datada de 16-04-2014, fica cancelada a hipoteca do R-25 da mat. retro. Código: 4140-0. Emol. R\$35,57- TFJ.R\$10,76- Total: R\$45,33. Pr. 57.386.

BAMBUI, 04 DE JUNHO DE 2014

O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

R - 44

10º
HIPOTECA CEDULAR DE 11º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário de nº 5547/04, datada de 01-07-2014, JOSE CARLOS MACHADO, brasileiro, casado, produtor, portador do CPF 390.124.176-00, residente e domiciliado na Praça Militão Miranda, 96, no município de Medeiros-MG; AVALISTA: LAURICE FARIA LEITE MACHADO, brasileira, casada, CPF 559.623.276-91; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO; DALTON GARCIA PEREIRA, CPF 510.937.906-87 e CLEITE MARIA LEITE PEREIRA, CPF 573.184.506-97, deu a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações, nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, no valor de R\$1.208.870,00, (incluindo os imóveis constantes das mats. 13.164, 11.458, 13.368 e 13.389), com vencimento final para 31-10-2015, acrescida a taxa máxima de juros anual 21% e outros encargos descritos na cédula. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada neste Cartório sob o nº **9.048, fls. 98, Lº3-S**, do qual uma via fica arquivada. Código: 4519-5. Emol. R\$1.399,18 - TFJ:R\$775,24 - Total:R\$2.174,42. Pr. 57.610.

BAMBUI, 03 DE JULHO DE 2014.

O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

AV-45/8871 Pr. 61258 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 1º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à CCB nº 1791/01 datado de 23/11/2015, já registrada sob o R-12 da mat. retro, expedido pelo Banco Rabobank International Brasil S/A, fica constando que o imóvel retro foi dado em hipoteca de 1º grau por **JOSÉ CARLOS MACHADO** c/c Laurice Faria Leite Machado e como intervenientes hipotecantes DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, já qualificados ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4135-0 Emol. R\$12,98- TFJ.R\$4,08- Total: R\$17,06.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

AV-46/8871 Pr. 61252 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 2º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à CCB nº 20123308003 datado de 17/09/2015, já registrada sob o R-19 da mat. retro, expedido pelo Banco Rabobank International Brasil S/A, fica constando que o imóvel retro foi dado em hipoteca de 2º grau por **JOSÉ CARLOS MACHADO** c/c Laurice Faria Leite Machado e como intervenientes hipotecantes DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, já qualificados ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4135-0 Emol. R\$12,98- TFJ.R\$4,08- Total: R\$17,06.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

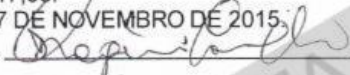
O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL****COMARCA DE BAMBUI**
ESTADO DE MINAS GERAIS

AV-47/8871 Pr. 61248 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 3º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à CCB nº 00444202 datado de 17/09/2015, já registrada sob o R-26 da mat. retro, expedido pelo Banco Rabobank International Brasil S/A, fica constando que o imóvel retro foi dado em hipoteca de 3º grau por **JOSÉ CARLOS MACHADO** c/c Laurice Faria Leite Machado e como intervenientes hipotecantes DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, já qualificados ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4135-0 Emol. R\$12,98- TFJ.R\$4,08- Total: R\$17,06.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, 

AV-48/8871 Pr. 61251 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 4º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à CCB nº 00444203 datado de 17/09/2015, já registrada sob o R-27 da mat. retro, expedido pelo Banco Rabobank International Brasil S/A, fica constando que o imóvel retro foi dado em hipoteca de 4º grau por **JOSÉ CARLOS MACHADO** c/c Laurice Faria Leite Machado e como intervenientes hipotecantes DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, já qualificados ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4135-0 Emol. R\$12,98- TFJ.R\$4,08- Total: R\$17,06.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, 

AV-49/8871 Pr. 61249 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 5º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à CCB nº 00444204 datado de 17/09/2015, já registrada sob o R-28 da mat. retro, expedido pelo Banco Rabobank International Brasil S/A, fica constando que o imóvel retro foi dado em hipoteca de 5º grau por **JOSÉ CARLOS MACHADO** c/c Laurice Faria Leite Machado e como intervenientes hipotecantes DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, já qualificados ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4135-0 Emol. R\$12,98- TFJ.R\$4,08- Total: R\$17,06.

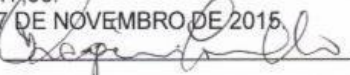
BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, 

AV-50/8871 Pr. 61267 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 6º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à CCB nº 00444205 datado de 17/09/2015, já registrada sob o R-29 da mat. retro, expedido pelo Banco Rabobank International Brasil S/A, fica constando que o imóvel retro foi dado em hipoteca de 6º grau por **JOSÉ CARLOS MACHADO** c/c Laurice Faria Leite Machado e como intervenientes hipotecantes DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, já qualificados ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4135-0 Emol. R\$12,98- TFJ.R\$4,08- Total: R\$17,06.

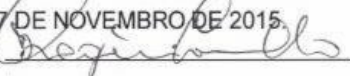
BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, 

AV-51/8871 Pr. 61267 em 28/10/2015

HIPOTECAS DE 7º 8º E 9º GRAU - Na conformidade com os registros R-35, 36 e 37 as Cédulas de Produto Rural ali registradas permanecem em **7º 8º e 9º graus** respectivamente. Código 4135-0 Emol. R\$12,98- TFJ.R\$4,08- Total: R\$17,06.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, 

AV-52/8871 Pr. 61263 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 10º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à CCB nº 5547/03 datado de 23/11/2015, já registrada sob o R-40 da mat. retro, expedido pelo Banco Rabobank International Brasil S/A, fica constando que o imóvel retro foi dado em hipoteca de 10º grau por **JOSÉ CARLOS MACHADO** c/c Laurice Faria Leite Machado e como intervenientes hipotecantes DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, já qualificados ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4135-0 Emol. R\$12,98- TFJ.R\$4,08- Total: R\$17,06.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, 

AV-53/8871 Pr. 61260 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 11º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à CCB nº 5547/04 datado de 23/11/2015, já registrada sob o R-44 da mat. retro, expedido pelo Banco Rabobank International Brasil S/A, fica

REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51**OFICIAL***Bel. Hilton Rogério de Carvalho***FONE: (37) 3431-1936****REGISTRO GERAL - LIVRO 2****-AI**

Protocolo Nº _____ Fls. _____ Lº.1 _____ Ano _____

MATRÍCULA Nº _____

(Continuação da mat. 8871, fls. ant.)

constando que o imóvel retro foi dado em hipoteca de 11º grau por **JOSÉ CARLOS MACHADO** c/c Laurice Faria Leite Machado e como intervenientes hipotecantes: DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, já qualificados ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4135-0 Emol. R\$12,98- TFJ.R\$4,08- Total: R\$17,06.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-54/8871 Pr. 61266 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 12º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancário nº 5547/01 datado de 23-11-2015, **JOSÉ CARLOS MACHADO** c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de US\$1.145.000,00 equivalente na data a R\$2.644.950,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4520-3 Emol. R\$1.564,04- TFJ.R\$1.033,44- Total: R\$2.597,48.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-55/8871 Pr. 61255 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 13º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancário nº 5547/02 datado de 23-11-2015, **JOSÉ CARLOS MACHADO** c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de US\$225.791,86 equivalente na data a R\$499.000,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4518-7 Emol. R\$1.194,94- TFJ.R\$555,24- Total: R\$1.750,18.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-56/8871 Pr. 61253 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 14º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancário nº 00372303 datado de 23-11-2015, **JOSÉ CARLOS MACHADO** c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$96.551,79, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4513-8 Emol. R\$422,12- TFJ.R\$162,68- Total: R\$584,80.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-57/8871 Pr. 61247 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 15º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancário nº 00372304 datado de 23-11-2015, **JOSÉ CARLOS MACHADO** c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$586.000,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4517-9 Emol. R\$994,02- TFJ.R\$383,02- Total: R\$1.377,04.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-58/8871 Pr. 61257 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 16º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancário nº 00372306 datado de 23-11-2015, **JOSÉ CARLOS MACHADO** c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$84.800,00, incluindo

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS

outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4513-8 Emol. R\$422,12- TFJ.R\$162,68- Total: R\$584,80.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-59/8871 Pr. 61246 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 17º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 00372307 datado de 23-11-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$11.300,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4509-6 Emol. R\$122,12- TFJ.R\$47,08- Total: R\$169,20.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-60/8871 Pr. 61259 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 18º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 00372308 datado de 23-11-2015, MEDEIROS REFLORESTAMENTO LTDA ME, CNPJ 15.415.986/0001-38, com sede na fazenda Medeiros, em Medeiros-MG; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$268.500,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4515-3 Emol. R\$653,62- TFJ.R \$251,84- Total: R\$905,45.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-61/8871 Pr. 61250 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 19º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 4758/01 datado de 23-11-2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de US\$560.000,00 equivalentes a R\$1.103.200,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4519-5 Emol. R\$1.444,12- TFJ.R\$800,12- Total: R \$2.244,24.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-62/8871 Pr. 61256 em 28/10/2015

HIPOTECA DE 20º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 4758/02 datado de 16/09/2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de R\$340.000,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4516-1 Emol. R\$789,80- TFJ.R\$304,34- Total: R\$1.094,14.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-63/8871 Pr. 61245 em 27/10/2015

HIPOTECA DE 21º GRAU - Pelo Primeiro Aditamento à Cedula de Crédito Bancario nº 4758/03 datado de 23/11/2015, JOSÉ CARLOS MACHADO c/c LAURICE FARIA LEITE MACHADO; e como intervenientes hipotecantes: DEUSDEDIT ELIAS MACHADO e sua mulher ISAURA MARCELINA MACHADO, todos já qualificados, dão a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em hipoteca ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, já qualificado, no valor de US\$400.000,00 equivalente a R\$788.000,00, incluindo outros imóveis. Demais condições e especificações constantes do aditivo que fica arquivado. Código 4518-7 Emol. R\$1.194,94- TFJ.R\$555,24- Total: R\$1.750,18.

BAMBUI, 27 DE NOVEMBRO DE 2015.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Protocolo Nº _____ Fls. _____ Lº 1 _____ Ano _____

MATRÍCULA Nº _____ (CONTINUAÇÃO DA MAT. 8871, FLS. ANT:)

AV - 64/8871 Pr. 64664 em 08/03/2017

AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA - A requerimento datado de 02 de Março de 2017 e na conformidade com certidão expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, datada de 11/01/2017, extraído do processo 1113524-90.2016.26.0100, fica acauteladamente constando à existência de uma petição de Execução de Títulos Extrajudicial- Espécies de Títulos de Crédito, movida por **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A** contra **JOSE CARLOS MACHADO E OUTROS**, cujo valor da causa é R\$14.375.292,39, (incluindo outros imóveis). A finalidade desta averbação é a de dar conhecimento a possíveis terceiros adquirentes, da possibilidade do autor promover a futura execução. Código 4135-0. Emol. R\$14,62 - Recome: R \$0,88- TFJ R\$4,87 - Total: R\$20,37.

BAMBUI, 29 DE MARÇO DE 2017.
O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

R - 65/8871 Pr. 69310 em 03/04/2019

PENHORA - Pela Decisão, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído do Processo Digital nº 1113529-15.2016.8.26.0100, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, 13ª Varal Civil, da Ação de Execução de Título Extrajudicial- Espécies de Títulos de Crédito, tendo como exequente: **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A** e como executado **MEDEIROS REFLORESTAMENTO LTDA- ME E OUTROS**, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat. retro em favor do exequente. Fiel Depositário: Isaura Marcelina Machado código 4527-8 Emol. R \$44,42 Recome: R\$2,67 TFJ.R\$14,65 ISS.R\$1,33 Total: R\$60,07.

BAMBUI, 26 DE ABRIL DE 2019
O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

R - 66/8871 - Protocolo nº 75723 em 29/11/2021.

PENHORA - Nos termos da decisão expedida pela 19ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, datada de 01/08/2019, em despacho proferido pela MM. Juíza de Direito Dra. Camila Rodrigues Borges de Azevedo, no Processo Digital nº 1113524-90.2016.8.26.0100, da ação de execução de Título Extrajudicial, onde figura como exequente **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A** e como executado **JOSE CARLOS MACHADO E OUTROS**, fica registrado a penhora sobre o imóvel objeto da matrícula retro, nos termos do Art. 843 do CPC. Código: 4527-8. Emol. R\$48,76 - Recome: R\$2,93 - TFJ R\$16,08 - ISS: R\$1,46 - Total R\$69,23.

BAMBUI, 15 DE DEZEMBRO DE 2021.
O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

AV - 67/ 8871 - Protocolo nº 81159 em 25-03-2024

PROCESSAMENTO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL - Nos termos do Ofício datado de 25-03-2024, de nº 37/2024 e na Decisão, datada de 16-05-2023, extraída do Processo nº 5001131-26.2023.8.13.0051, da RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA, da Vara Única desta Comarca, foi deferido pelo MM Juiz de Direito desta Comarca Dr. Pedro dos Santos Barcelos, o **PROCESSAMENTO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL** de Jose Carlos Machado, Laurice Faria Leite Machado, Lais Leite Machado Giorgeto, Jessica Leite Machado, Weber Leite Cruvinel, Weber Leite Cruvinel Junior, Isaura Marcelina Machado, nomeando-se administradora judicial a pessoa jurídica **VALORIZE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ 41.844.517/0001-44, com sede na Av. Miguel Sutil, 8800, Ed. Advanced Business, sala 409, Duque de Caxias, Cuiabá-MT, telefone de contato (65)3358-9814 e endereço eletrônico contato@valorizeadmjudicial.com, representada por Lorena Larranhagas Mamedes. Código 4135-0. Emol. R\$23,75 - Recome: R\$1,42- TFJ: R \$7,90 - ISS: R\$0,71 - Total: R\$33,78

BAMBUI, 25 DE ABRIL DE 2024.
O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*