OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRA/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01F	MATRÍCULA 36.676	CNM 045690.2.0036676-47

Matrícula nº 36.676. Protocolo nº 69.453, de 28/12/2022.
Imóvel: Imóvel Urbano, situado na Rua Trinta, Bairro Colina da Praia, no Município de Itabira/MG, constituído pelo lote **28** da quadra **24**, com área de **359,92m²**, com as seguintes características e confrontações: pela frente: 17,64 m + 1,54 m + 1,55 m + 1,54 m +1,56 m = 23,83 m com a Rua Trinta; pela lateral direita: 1,54 m + 1,53 m + 1,51 m = 4,58 m com a Rua Vinte e Nove; pelos fundos: 1,59 m + 26,09 m = 27,68 m, com a Rua Vinte e Nove; e pela lateral esquerda: 25,01 m com o lote 27 da quadra 24 da CAPI - Casa Própria Imóveis Ltda. Perímetro: 81,10m. Descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice HBGE-M-0425, de coordenadas N 7.827.618,48 m e E 688.178,52 m; deste, segue confrontando com a Rua Trinta - Município de Itabira, com azimute de 72°08'25" e distância de 17,64 m até o vértice HBGE-M-0426, de coordenadas N 7.827.623,89 m e E 688.195,31 m; com azimute de 80°17'36" e distância de 1,54 m até o vértice HBGE-P-1321, de coordenadas N 7.827.624,15 m e E 688.196,83 m; com azimute de 99°16'48" e distância de 1,55 m até o vértice HBGE-P-1322, de coordenadas N 7.827.623,90 m e E 688.198,36 m; com azimute de 116°13'55" e distância de 1,54 m até o vértice HBGE-P-1323, de coordenadas N 7.827.623,22 m e E 688.199,74 m; com azimute de 134°13'20" e distância de 1,56 m até o vértice HBGE-P-1324, de coordenadas N 7.827.622,13 m e E 688.200,86 m; deste, segue confrontando com a Rua Vinte e Nove, com azimute de 152°06'10" e distância de 1,54 m até o vértice HBGE-P-1310, de coordenadas N 7.827.620,77 m e E 688.201,58 m; com azimute de 170°35'57" e distância de 1,53 m até o vértice HBGE-P-1311, de coordenadas N 7.827.619,26 m e E 688.201,83 m; com azimute de 185°19'56" e distância de 1,51 m até o vértice HBGE-P-1312, de coordenadas N 7.827.617,76 m e E 688.201,69 m; com azimute de 206°33'54" e distância de 1,59 m até o vértice HBGE-M-0427, de coordenadas N 7.827.616,34 m e E 688.200,98 m; com azimute de 214°04'48" e distância de 26,09 m até o vértice HBGE-M-0428, de coordenadas N 7.827.594,73 m e E 688.186,36 m; deste, segue confrontando com Lote 27, Quadra 24 | CAPI CASA PROPRIA IMOVEIS LTDA | Registro: 24 Lv. 8-A, com azimute de 341°43'54"' e distância de 25,01 m até o vértice HBGE-M-0425, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr., tendo como Sistema Geodésico de Referencia o SIRGAS2000, época 2000,4. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Inscrição cadastral:** 10504902250010. **Proprietária: VALE S.A.,** CNPJ 33.592.510/0001-54, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Torre Niemeyer nº 186, sala 701 a 1.901, Praia de Botafogo. **Registro anterior:** Matrícula nº 3.314, do Livro 02-RG, datada de 21/01/1981 desta Serventia. Emol=R$ 56,97 RC=R$ 3,42 TFJ=R$ 18,99 VFU=R$ 81,09. Cód. 4401. Selo: GFH23081. Cód. Segurança: 6118055547228093. Data da abertura: 06/10/2023. O Oficial.

Ritchelly Halbertt Oliveira Dias
Escrevente de Certidão e Registro

Scanned with CamScanner

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ITABIRA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula **nº 36.676,** desta Serventia. Dou fé.

Itabira/MG, 06 de outubro de 2023.

Elisângela Almeida Gomes Oliveira
Escrevente de Cartório

José Celso Ribeiro Vilela de Oliveira
Oficial

Prazo de Validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Itabira - MG CNS 45690
SELO DE CONSULTA: **HBA45950**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **8851818711005331**
QUANTIDADE DE ATOS PRATICADOS: 1
Elisangela Almeida Gomes Oliveira – Escrevente de Cartório
Emol. R$ 24,92 - TFJ R$ 9,33 - TOTAL R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valor Cobrado
Emolumentos: R$ 24,92
Recompe: R$ 1,49
ISSQN: R$ 0,75
Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33
Total: R$ 36,49

Scanned with CamScanner