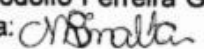
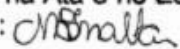


divorciado, empresário, CPF n.º: 562.221.736-91, CIM-3.706.861-SSP/MG, residente na Rua Ministro Orozimbo Nonato, n.º 488/1208, Vila da Serra, em Nova Lima-MG; adquiriu de James Gomes Pitt Simpson, brasileiro, solteiro, maior, Engenheiro Agrônomo, CPF n.º: 104.854.226-20, CIM-1.387.221-SSP/MG, residente na Rua Andaluzita, n.º 45/1302, em Belo Horizonte-MG; o imóvel constante na matrícula, pelo preço de R\$42.070,00 (quarenta e dois mil e setenta reais), estando incluído neste valor o R-2-18.181, do livro 02 desta Serventia, que a vendedora confessou já haver recebido e deu plena, geral e irrevogável quitação. Consta na referida Escritura que a outorgada compradora tem ciência e concorda com a servidão constante no R-1-18.180 e a expressão "Emitida Declaração Sobre Operação Imobiliária-DOI". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO-MG, 09 de Maio de 2002. O Escrevente Substituto:


AV-3-18.180: Protocolo nº 27.936 em 02 de junho de 2005: Transformação Social: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento passado em Brumadinho – MG, no dia 02 de junho 2005 firmado por Gustavo Ferreira Granier, CPF: 562.221.736-91 e da apresentação da Ata de Assembléia Geral de Transformação de Sociedade de Responsabilidade Limitada para Sociedade Anônima da Granier Arnes Ltda. para S/A Granier Arnes, realizada em 20 de março de 2003, em Belo Horizonte – MG, devidamente assinados por Maria Aparecida Ferreira Granier Arnês, Vice-Presidente; Rodolfo Ferreira Granier, acionista e Gustavo Ferreira Granier, Presidente, registrada na JUCEMG sob o nº 31300017982, em 11 de junho de 2003, protocolo nº 037538039; averba-se a transformação social da GRANIER ARNES – LTDA, já qualificada; para uma sociedade por ações de capital fechado, segundo a lei 6.404/76, alterada pelas leis 9.457/97 e 10.303/01, adotando a denominação de **S/A GRANIER ARNES**, cujos sócios são: Gustavo Ferreira Granier, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 24.12.1966, empresário, residente e domiciliado na Rua Ministro Orozimbo Nonato, nº 488, apto. 1.208, Bairro Vila da Serra, Nova Lima – MG, CI M-3.706.861-SSP/MG, CPF: 562.221.736-91; Maria Aparecida Ferreira Granier Arnes, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Conde Linhares, nº 515, Cidade Jardim, Belo Horizonte – MG, CI M-3.618.779-SSP/MG, CPF: 428.171.296-87 – 4.600 (quatro mil e seiscentas) ações ordinárias e Rodolfo Ferreira Granier, brasileiro, solteiro, nascido em 05.08.1965, médico, residente e domiciliado na Rua Conde Linhares, nº 515, Cidade Jardim, Belo Horizonte – MG, CI M-3.066.090-SSP/MG, CPF: 560.959.376-04 – 400 (quatrocentas) ações ordinárias, totalizando 5.000 (cinco mil) ações ordinárias. Fazem parte desta averbação todas as demais cláusulas e condições constantes na referida Ata, lista de presença de acionistas, boletins de subscrição de ações de Maria Aparecida Ferreira Granier Arnes e Rodolfo Ferreira Granier, da referida sociedade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, 02 de junho de 2005. A Escrevente Substituta: 

AV-4-18.180: Protocolo nº 28.034 23 de junho de 2005: Alteração de Denominação Social: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento passado em Brumadinho – MG, no dia 02 de junho 2005 firmado por Gustavo Ferreira Granier, CPF: 562.221.736-91 e da apresentação da Ata de Assembléia Geral Extraordinária da S/A Granier Arnes Empreendimentos, realizada em 12 de maio de 2003 em Belo Horizonte – MG, devidamente assinada por Maria Aparecida Ferreira Granier Arnês, acionista e vice-presidente e Rodolfo Ferreira Granier, acionista, já qualificados; e do Estatuto Social da S/A Granier Arnes Empreendimentos, passado em Belo Horizonte – MG em 12 de março de 2003, devidamente assinados por Maria Aparecida Ferreira Granier Arnês, acionista e vice-presidente; Rodolfo Ferreira Granier, acionista e Gustavo Ferreira Granier, Presidente, já qualificados; registrados na JUCEMG sob o nº 31300017982, em 11 de junho de 2003, protocolo nº 037538039; averba-se a alteração da denominação social da GRANIER ARNES – LTDA, já qualificada; para S/A GRANIER ARNES EMPREENDIMENTOS, sociedade por ações, regida pelo referido Estatuto Social e pelas Leis aplicáveis, especialmente a lei 6.404 de 15.12.1976, e suas alterações posteriores. Fazem parte desta averbação todas as demais cláusulas e condições constantes na Ata e no Estatuto da referida sociedade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, 23 de junho de 2005. A Escrevente Substituta: 

R-5-18.180: Protocolo nº 29.477 em 24 de março de 2006: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: DEVEDORA HIPOTECANTE: S/A GRANIER ARNES EMPREENDIMENTOS, CNPJ: 26.385.096/0001-47, com sede na Rua Fernandes Tourinho, nº 147, sala 301, Bairro Funcionários, Belo Horizonte - MG, neste ato representada por seus diretores Gustavo Ferreira Granier, brasileiro, divorciado, empresário, CI M-3.706.861-SSP/MG, CPF: /

- Continua nas folhas 02 -

CNRm.

FOLHA N.º 02

R-7-18.180: Protocolo nº 45.299 em 06/11/2008: **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às folhas 118 do Livro 55, em 06 de maio de 2008 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às folhas 300 do Livro 55, em 13 de outubro de 2008, ambas da Serventia Notarial do Município de Conceição do Pará, Comarca de Pitangui - MG; **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, com sede na Avenida Tancredo Naves, nº 148, Loja 01/02, 3º Piso, Bairro Pituba, Salvador - BA, CNPJ: 05.954.423/0001-64, no ato representada por seu sócio Lucierne Roncalle Aires Pinto, brasileiro, administrador de empresas, casado, CI M-3.018.226 SSP/MG, CPF: 525.978.306-91, residente e domiciliado na Rua Ivon Magalhães Pinto, nº 396, Bairro São Bento, Belo Horizonte - MG; **recebeu em dação em pagamento da S/A GRANIER ARNES EMPREENDIMENTOS**, já qualificada, no ato representada por seus diretores Gustavo Ferreira Granier, brasileiro, empresário, divorciado, CI M-3.706.861- SSP/MG, CPF:

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/08/2026 10:53:40

562.221.736-91, com endereço na Rua Ministro Orozimbo Nonato, nº 488, apto. 1.208, Bairro Vila da Serra, Nova Lima - MG e Maria Aparecida Ferreira Granier Arnes, brasileira, empresária, casada, CI M-3.618.779 SSP/MG, CPF: 428.171.296-87, com endereço na Rua Conde de Linhares, nº 515, casa, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte - MG, no ato representados por seu bastante procurador Geraldo Expedito Duque de Paiva Giudice, brasileiro, vendedor, casado, CI M-2.593.725 SSP/MG, CPF: 349.179.696-20, residente e domiciliado na Rua Mantena, nº 177, apto. 201, Bairro Ouro Preto, Belo Horizonte - MG, por força do instrumento público de procuração lavrado no Livro 7-P, fls. 121 da Serventia Notarial do Município de Conceição do Pará, Comarca de Pitangui - MG; **o imóvel constante na matrícula**, pelo valor de R\$172.250,00 (cento e setenta e dois mil e duzentos e cinquenta reais). Foi apresentado a guia do ITBI nº 11868654, quitada no Banco Itaú em 14/05/2008, sendo o imóvel avaliado em R\$172.250,00 e apresentada a CND Municipal datada de 29/05/2008, ressaltando a Prefeitura Municipal de Brumadinho o direito de cobrar débitos posteriormente apurados. Foram apresentadas: I) Certidão Negativa de Débito de Tributos e Contribuições Federais e à Dívida Ativa da União; II) Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros; III) Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Fiscais e JEF (Cível e Criminal) emitida pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais. Consta nas referidas Escrituras: I) Foram apresentadas Certidões Negativas Cível e Criminal fornecidas pelo TJMG da Comarca de Brumadinho; II) emitida DOI. Valor fiscal: R\$172.250,00. Emolumentos: R\$795,28. Taxa de Fiscalização: R\$369,54. Total: R\$1.164,82. Data do registro: 17/11/2008. Dou fé.

AV-8-18.180: Protocolo nº 64.704, em 29/05/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de Mandado de Indisponibilidade expedido pela 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 24/05/2018, gerando o registro 284.434 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ató isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 01/06/2018. [aoa] Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 RecvII=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00(Cód.4135-0-10). Selo Fisc.: CBU39422. Cód. Consulta: 3117-6757-3873-8195.

AV-9-18.180: Protocolo nº 64.724, em 04/06/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de Mandado de Indisponibilidade expedido pela 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 01/06/2018, gerando o registro 286.742 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ató isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 19/06/2018. [mfs] Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 RecvII=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00(Cód.4135-0-10). Selo Fisc.: CCW13199. Cód. Consulta: 6347-2766-5454-6177.

AV-10-18.180: Protocolo nº 65.051, em 27/07/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de Mandado de Indisponibilidade expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Simões Filho/BA e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 26/07/2018, gerando o registro 306.658 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ató isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 27/07/2018. [mfs] Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 RecvII=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00(Cód.4135-0-10). Selo Fisc.: CFB62219. Cód. Consulta: 9374-4746-1346-4306.

AV-11-18.180: Protocolo nº 65.540, em 19/10/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00101245020135050025 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade -

Continua na ficha 03

CNM: 039057.2.0018180-21

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS



LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 03

Matrícula N.º: **18.180**

Data: **11 de abril de 2002**

Identificação Nominal:

BAIRRO QUINTAS DE CASA BRANCA
Distrito da Sede do Município de Brumadinho/MG

ARISP, em 18/10/2018, gerando o registro 343.717 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 22/10/2018. [mfs] Dou fé: A Oficial 
Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00(Cód.4135-0-10). Selo Fisc.: CKF13677. Cód. Consulta: 3831-5906-0914-5297.

AV-12-18.180: Protocolo nº 66.028, em 15/01/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para que fique cancelada e considerada inexistente, para todos os efeitos e fins de direito, a indisponibilidade constante da AV-8-18.180, nos termos da ordem expedida em 14/01/2019 pela 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA nos autos do processo nº 00001649620155050026 e enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP. Dados CNIB: nº protocolo 201901.1412.00689944-TA-041. Data da averbação: 17/01/2019. (mfs) Dou fé: A Oficial 
Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00(Cód.4141-8-10-10). Selo Fisc.: CON55298. Cód. Consulta: 6045-4809-3577-3578.

AV-13-18.180: Protocolo nº 66.032, em 16/01/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 38ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00012997320165050038 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 15/01/2019, gerando o registro 374.168 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 21/01/2019. [mfs] Dou fé: A Oficial 
Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00(Cód.4135-0-10-10). Selo Fisc.: CON55555. Cód. Consulta: 4472-0903-1102-0695.

AV-14-18.180: Protocolo nº 66.033, em 16/01/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00000865020155050011 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 15/01/2019, gerando o registro 374.005 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 21/01/2019. [mfs] Dou fé: A Oficial 
Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00(Cód.4135-0-10-10). Selo Fisc.: CON55556. Cód. Consulta: 6010-8738-9978-7999.

AV-15-18.180: Protocolo nº 66.056, em 22/01/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para que fique cancelada e considerada inexistente, para todos os efeitos e fins de direito, a indisponibilidade constante da AV-14-18.180, nos termos da ordem expedida em 22/01/2019 pela 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA nos autos do processo nº 00000865020155050011 e enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP. Dados CNIB: nº protocolo 201901.2114.00695219-TA-011. Data da averbação: 22/01/2019. (mfs) Dou fé: A Oficial 
Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00(Cód.4141-8-10-10). Selo Fisc.: CON55745. Cód. Consulta: 5758-1705-7782-4913.

AV-16-18.180: Protocolo nº 66.057, em 22/01/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00000865020155050011 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 21/01/2019, gerando o registro 376.788 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 22/01/2019. (mfs) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00(Cód.4135-0-10-10). Selo Fisc.: CON55746. Cód. Consulta: 8076-2871-5216-7761.

AV-17-18.180: Protocolo nº 66.326, em 25/03/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LIDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA, processo nº 00001923820135050025 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 22/03/2019, gerando o registro 405.238 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 26/03/2019. (kksf) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00(Cód.4135-0-10-10). Selo Fisc.: CRX22254. Cód. Consulta: 9801-8662-3554-5561.

AV-18-18.180: Protocolo nº 66.417, em 11/04/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para que fique cancelada e considerada inexistente, para todos os efeitos e fins de direito, a indisponibilidade constante da AV-11-18.180, nos termos da ordem expedida em 10/04/2019 pela 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA nos autos do processo nº 00101245020135050025 e enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP. Dados CNIB: nº protocolo 201904.1010.00767838-TA-630. Data da averbação: 24/04/2019. (mfs) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00(Cód.4141-8-10-10). Selo Fisc.: CTS64034. Cód. Consulta: 8151-4929-2317-4622.

AV-19-18.180: Protocolo nº 66.688, em 31/05/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para que fique cancelada e considerada inexistente, para todos os efeitos e fins de direito, a indisponibilidade constante da AV-9-18.180, nos termos da ordem expedida em 30/05/2019 pela 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA nos autos do processo nº 001012535220135050026 e enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP. Dados CNIB: nº protocolo 201905.3014.00821961-TA-770. Data da averbação: 31/05/2019. (mfs) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00(Cód.4135-0-10-10). Selo Fisc.: CWE56943. Cód. Consulta: 2452-8065-1918-7992.

AV-20-18.180: Protocolo nº 67.790, em 13/11/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CPF sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00000081312015505001 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP, em 12/11/2019, gerando o registro 529.596 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 06/12/2019. (mmm) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135-0-10-10). ISSN=R\$0,00. Selo Fisc.: DIH07269. Cód. Consulta: 0599-2708-3242-1026.

AV-21-18.180: Protocolo nº 67.917, em 03/12/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA, processo nº 00004628220155050222 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP, em 02/12/2019, gerando o registro 539.474 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento por ordem judicial expedida pela Dra. Gilia Costa Schmalb, Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA. Data da averbação: 14/01/2020. (mfs) Dou fé: A Oficial

Continua na ficha 04

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 04

Matrícula N.º: **18.180**Data: **11 de abril de 2002**

Identificação Nominal:

BAIRRO QUINTAS DE CASA BRANCA
Distrito da Sede do Município de Brumadinho/MG

AV-22-18.180: Protocolo nº 68.174, em 14/01/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA, processo nº 00017027720135050222 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP, em 14/01/2020, gerando o registro 550.264 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento. Data da averbação: 17/01/2020. (mfs) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135-0-10-10). ISSN=RN\$0,00. Selo Fisc.: DLB83528. Cód. Consulta: 8395-4934-6286-4099.

AV-23-18.180: Protocolo nº 69.006, em 04/06/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da Central de Execução e Expropriação de Salvador/BA, processo nº 00003074620155050039 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP, em 03/06/2020, gerando o registro 621.987 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento por ordem judicial expedida pela Dra. Andréa Presas Rocha, Juíza do Trabalho da Central de Execução e Expropriação de Salvador/BA. Data da averbação: 21/07/2020. (mfs) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135-0-10-10). ISSN=RN\$0,00. Selo Fisc.: DW69959. Cód. Consulta: 6606-5738-2021-9256.

AV-24-18.180: Protocolo nº 70.750, em 03/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 29ª do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 0001256-03.2015.5.05.0029 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 03/11/2020, gerando o registro 738.574 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento por ordem judicial do Juiz do Trabalho Marcelo Rodrigues Prata. Data da averbação: 16/11/2020. (crc) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135-0-10-10). ISSN=RN\$0,00. Selo Fisc.: EEJ01914. Cód. Consulta: 5567-1701-7702-6243.

AV-25-18.180: Protocolo nº 70.814, em 09/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 0000881-51.2013.5.05.0003 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP, em 06/11/2020, gerando o registro 741983 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento por ordem judicial expedida pelo Dr. André Luiz Amaral Amorim, Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Data da averbação: 11/12/2020. (crc) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135-0-10-10). ISSN=RN\$0,00. Selo Fisc.: EGT32662. Cód. Consulta: 7590-4839-6008-6748.

Continua no verso

AV-26-18.180: Protocolo nº 71.077, em 01/12/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA, processo nº 00001088920175050221 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP, em 30/11/2020, gerando o registro 757.539 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Data da averbação: 23/12/2020. (mmm) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$16,69 Recivil=R\$1,00 TFI=R\$5,56 VFU=R\$23,25 (Cód.4135-0-1). ISSN=RS0,83.Selo Fisc.: EHM61734. Cód. Consulta: 7615-3987-2830-1376.

AV-27-18.180: Protocolo nº 72.018, em 10/03/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CPF sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 0000664-56.2014.5.05.0008 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em 09/03/2021, gerando o registro 813.971 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento por ordem judicial. Data da averbação: 13/04/2021. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135-0-10-10). ISSN=RS0,00. Selo Fisc.: EOR92167. Cód. Consulta: 3562-0386-6544-3352.

AV-28-18.180: Protocolo nº 73.605, em 18/08/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 0000129-76.2014.5.05.0025 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 16/08/2021, gerando o registro 944.448 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 20/08/2021. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135-0-10-10). ISSN=RS0,00. Selo Fisc.: EYM79399. Cód. Consulta: 6420-6567-5646-9687.

AV-29-18.180: Protocolo nº 71.928, em 01/03/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 2ª Vara de Alagoinhas/BA, processo nº 0010158-79.2014.5.05.0022 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 26/02/2021, gerando o registro 806.380 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 30/08/2021. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135-0-10-10). ISSN=RS0,00. Selo Fisc.: EZQ05225. Cód. Consulta: 3679-9324-7811-6794.

AV-30-18.180: Protocolo nº 78.914, em 18/04/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 0010318-71.2017.5.03.0023 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP, em 17/04/2023. Ato isento por ordem Judicial expedida pela Dra. Haydee Priscila Pinto Coelho de Sant Ana, Juíza do Trabalho da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Data da averbação: 10/05/2023. (csa) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 ISSN=RS0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: GQV22511. Cód. Consulta: 1881805641860142.

AV-31-18.180: Protocolo nº 79.275, em 29/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 0000808-70.2022.5.05.0001 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP, em 29/05/2023. Data da averbação: 21/06/2023. (mmm) Dou fé: A Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 05

Matrícula Nº: **18,180**Data: **24 de março de 2006**

Emol=R\$ 22,65, Recivil=R\$ 1,36, TFJ=R\$ 7,54, VFU=R\$ 31,55 (Cód.4135), ISSQN=R\$ 1,13, Selo Fisc.:GTW98682, Cód. Consulta: 3483515011747228

AV-32-18.180: Protocolo nº 81.880, em 03/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Camacari/BA, processo nº 00012042620145050131 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP, em 02/04/2024. Ato isento, nos termos do art. 2º-A, § 7º da Lei Estadual nº 24.632/2023. Data da averbação: 16/04/2024. (csa) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135), Selo Fisc.: HQT49457, Cód. Consulta: 3593387986279767.

R-33-18.180: Protocolo nº 81.896, em 04/04/2024. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula**, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, conforme Certidão de 06/03/2024 e cópia do Auto de Arresto, Avaliação e Depósito de 15/05/2017, convertido em Penhora conforme Despacho de ID9612307154, extraídos dos autos do Processo PJE nº 0002727-28.2014.8.13.0090 – Execução Fiscal, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Araújo Maia Comércio de Equipamentos Eletrônicos Ltda (Executada) e Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 280.000,00. Depositária: Cláudia Helena Belotte. Valor Fiscal: R\$ 19.981,95. Data do registro: 17/04/2024. (gf) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4528), Selo Fisc.: HQT49862, Cód. Consulta: 1588857404084502.

AV-34-18.180: Protocolo nº 81.968, em 12/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00001463120135050031 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP, em 11/04/2024. Ato isento, nos termos do art. 2º-A, § 7º da Lei Estadual nº 24.632/2023. Data da averbação: 24/04/2024. (csa) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135), Selo Fisc.: HRK04776, Cód. Consulta: 3073519979374640.

AV-35-18.180: Protocolo nº 81.982, em 15/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de **ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.954.423/0001-64, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/MG, processo nº 00020820320135050222 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP, em 12/04/2024. Ato isento, nos termos do art. 2º-A, § 7º da Lei Estadual nº 24.632/2023. Data da averbação: 24/04/2024. (csa) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135), Selo Fisc.: HRK04918, Cód. Consulta: 6296745881965599.

AV-36-18.180: Protocolo nº 71.929, em 01/03/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202102.2611.01506280-IA-140, expedida em 26/02/2021, pelo D. Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00002304520155050004. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 06/06/2024. (ims) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: ELO01019. Cód. Consulta: 3392213377177144.

AV-37-18.180: Protocolo nº 72.165, em 24/03/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202103.2221.01543625-IA-770, expedida em 22/03/2021, pelo D. Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00001874520155050025. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 06/06/2024. (ims) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$ 23,75, Recivil=R\$ 1,42, TFJ=R\$ 7,90, VFU=R\$ 33,07 (Cód.4135), ISSQN=R\$ 1,19. Selo Fisc.:ENH79230. Cód. Consulta: 2547423053752989

AV-38-18.180: Protocolo nº 72.220, em 30/03/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202103.2915.01553518-IA-011, expedida em 29/03/2021, pelo D. Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00102748220135050008. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 06/06/2024. (ims) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: ENP91899. Cód. Consulta: 1485526149893413.

AV-39-18.180: Protocolo nº 73.669, em 23/08/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202003.2715.01052761-IA-470, expedida em 27/03/2020 pelo D. Juízo da 27ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 0000677612015505002. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 07/06/2024. (ims) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: EYM79533. Cód. Consulta: 0484003602302275.

AV-40-18.180: Protocolo nº 74.164, em 11/10/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202110.0808.01854623-IA-040, expedida em 08/10/2021, pelo D. Juízo da 20ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00009255320125050020. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 07/06/2024. (ims) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: FCO46731. Cód. Consulta: 6763387868712929.

AV-41-18.180: Protocolo nº 76.300, em 06/06/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202206.0309.02179416-IA-750, expedida em 03/06/2022 pelo D. Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00001273620145050016. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 07/06/2024. (ims) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: FTM72735. Cód. Consulta: 5022159173441923.

AV-42-18.180: Protocolo nº 82.500, em 11/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202406.1015.03379073-IA-940, expedida em 10/06/2024 pelo D. Juízo da 34ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 06

Matrícula Nº: **18.180**Data: **11 de abril de 2002**

00002934320165050034. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 13/06/2024. (csa) Dou fé: A Oficial *[assinatura]*

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: HWE13276. Cód. Consulta: 9046438255743124.

AV-43-18.180: Protocolo nº 76.921, em 15/08/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202208.1222.02297965-IA-609, expedida em 12/08/2022 pelo D. Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Camacari/BA, processo nº 00007296120145050134. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 21/06/2024. (ims) Dou fé: A Oficial *[assinatura]*

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: FZA02310. Cód. Consulta: 0480629757730651.

AV-44-18.180: Protocolo nº 77.749, em 21/11/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202211.1809.02451792-IA-370, expedida em 18/11/2022, pelo D. Juízo da 39ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00003724120155050039. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 21/06/2024. (ims) Dou fé: A Oficial *[assinatura]*

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: GGD67583. Cód. Consulta: 9634701709340333.

AV-45-18.180: Protocolo nº 78.143, em 10/01/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202301.0913.02505276-IA-700, expedida em 09/01/2023, pelo D. Juízo da 39ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00013484820155050039. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 21/06/2024. (ims) Dou fé: A Oficial *[assinatura]*

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: GJS94814. Cód. Consulta: 9996080148330769.

AV-46-18.180: Protocolo nº 79.015, em 28/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202304.2810.02677794-IA-011, expedida em 28/04/2023, pelo D. Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA, processo nº 00001088920175050221. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 21/06/2024. (ims) Dou fé: A Oficial *[assinatura]*

Emol=R\$ 23,75, Recivil=R\$ 1,42, TFJ=R\$ 7,90, VFU=R\$ 33,07 (Cód.4135), ISSQN=R\$ 1,19. Selo Fisc.: GRH50467. Cód. Consulta: 5225569796386094

AV-47-18.180: Protocolo nº 80.035, em 17/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202308.1709.02872507-IA-680, expedida em 17/08/2023, pelo D. Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00006244020155050008. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 21/06/2024. (ims) Dou fé: A Oficial *[assinatura]*

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFF=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: GZM40238. Cód. Consulta: 8889206228389918.

R-48-18.180: Protocolo nº 82.699, em 01/07/2024. **PENHORA:** Procede-se a este registro para constar a penhora do imóvel da matrícula, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, conforme Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo nº 0002082-03.2013.5.05.0222 – Execução Trabalhista, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Alagoinhas/BA, tendo como partes Araújo Maia Comércio de Equipamentos Eletrônicos Ltda (Executada) e Elaine Nascimento de Jesus (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 104.037,24. Depositária: Araújo Maia Comércio de Equipamentos Eletrônicos Ltda. Valor Fiscal: R\$ 104.037,24. Data do registro: 08/07/2024. (gf) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFF=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4527). Selo Fisc.: HXN95748. Cód. Consulta: 6080544717952059.

AV-49-18.180: Protocolo nº 83.945, em 11/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202411.1109.03693753-IA-900, expedida em 11/11/2024 pelo D. Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00102748220135050008. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 25/11/2024. (mtsr) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFF=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: IJI73773. Cód. Consulta: 0418141353781702.

AV-50-18.180: Protocolo nº 84.869, em 07/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202503.0612.03875349-IA-121, expedida em 06/03/2025 pelo D. Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00002558520165050016. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 21/03/2025. (lfpa) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFF=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: ISF48757. Cód. Consulta: 8750503903575266.

AV-51-18.180: Protocolo nº 85.416, em 12/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202505.0909.03994731-IA-824, expedida em 09/05/2025 pelo D. Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00012613420145050005. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 21/05/2025. (lfpa) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFF=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 FIC/SREI=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: IXA42478. Cód. Consulta: 8660093047956345.

AV-52-18.180: Protocolo nº 85.535, em 26/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202505.2313.04027634-IA-390, expedida em 23/05/2025 pelo D. Juízo da 2ª Vara de Alagoinhas/BA, processo nº 00019521320135050222. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 29/05/2025. (gdg) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFF=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 FIC/SREI=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: IYU37819. Cód. Consulta: 9020944254836389.

AV-53-18.180: Protocolo nº 86.586, em 18/09/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202509.1711.04263215-IA-953, expedida em 17/09/2025, pelo D. Juízo da 1ª Vara do Simões Filho/BA, processo nº 00009074620135050101. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 26/09/2025. (ims) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFF=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 FIC/SREI=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: JIM15285. Cód. Consulta: 8014302431444538. Tributação: 60

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: GZM40238. Cód. Consulta: 8889206228389918.

R-48-18.180: Protocolo nº 82.699, em 01/07/2024. **PENHORA:** Procede-se a este registro para constar a penhora do imóvel da matrícula, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, conforme Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo nº 0002082-03.2013.5.05.0222 – Execução Trabalhista, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Alagoinhas/BA, tendo como partes Araújo Maia Comércio de Equipamentos Eletrônicos Ltda (Executada) e Elaine Nascimento de Jesus (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 104.037,24. Depositária: Araújo Maia Comércio de Equipamentos Eletrônicos Ltda. Valor Fiscal: R\$ 104.037,24. Data do registro: 08/07/2024. (gf) Dou fé: A Oficial 

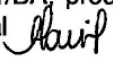
Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4527). Selo Fisc.: HXN95746. Cód. Consulta: 6080544717952059.

AV-49-18.180: Protocolo nº 83.945, em 11/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202411.1109.03693753-IA-900, expedida em 11/11/2024 pelo D. Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00102748220135050008. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 25/11/2024. (mtsr) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: IJI73773. Cód. Consulta: 0416141353781702.

AV-50-18.180: Protocolo nº 84.869, em 07/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202503.0612.03875349-IA-121, expedida em 06/03/2025 pelo D. Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00002558520165050016. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 21/03/2025. (lfpa) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: ISF48757. Cód. Consulta: 8750503903575266.

AV-51-18.180: Protocolo nº 85.416, em 12/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202505.0909.03994731-IA-824, expedida em 09/05/2025 pelo D. Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo nº 00012613420145050005. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 21/05/2025. (lfpa) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 FIC/SREI=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: IXA42478. Cód. Consulta: 8660093047956345.

AV-52-18.180: Protocolo nº 85.535, em 26/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202505.2313.04027634-IA-390, expedida em 23/05/2025 pelo D. Juízo da 2ª Vara de Alagoinhas/BA, processo nº 00019521320135050222. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 29/05/2025. (gdg) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 FIC/SREI=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: IYU37819. Cód. Consulta: 9020944254836389.

AV-53-18.180: Protocolo nº 86.586, em 18/09/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202509.1711.04263215-IA-953, expedida em 17/09/2025, pelo D. Juízo da 1ª Vara do Simões Filho/BA, processo nº 00009074620135050101. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 26/09/2025. (ims) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 FIC/SREI=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: JIM15285. Cód. Consulta: 8014302431444538. Tributação: 60

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 07

Matricula Nº: **18.180**Data: **11 de abril de 2002**

AV-54-18.180: Protocolo nº 89.040, em 23/06/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202606.2212.04763557-IA-354, expedida em 22/06/2026, pelo D. Juízo da 1ª Vara do trabalho de Camacari/BA, processo nº 00012042620145050131. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 03/07/2026. (gsr) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 FIC/SREI=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: KGB69416. Cód. Consulta: 6366116495412587. Tributação: 60

AV-55-18.180: Protocolo nº 89.053, em 24/06/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de ARAÚJO MAIA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificada, conforme ordem específica expedida 22/06/2026, pelo D. Juízo da 1ª Vara da Comarca de Camacari/MG, processo nº 00012042620145050131. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 08/07/2026. (gf) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 FIC/SREI=R\$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: KGB69503. Cód. Consulta: 1058394755735543. Tributação: 60