

MATRÍCULA
21377FOLHA
031**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Andrelândia - MG

LIVRO N.2 - **K4** REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, situado à Rua Gameleira, lote 09 da quadra 07, do bairro RESIDENCIAL VALE DA SERRA, nesta cidade, com área de 250,00 m2, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, por 10,00 metros, com a referida Rua Gameleira; pelos fundos, por 10,00 metros, com o lote n° 04; pelo lado direito, por 25,00 metros, com o lote n° 10; e pelo lado esquerdo, por 25,00 metros, com o lote n° 08; de acordo com a planta arquivada nesta Serventia. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n° 21246, fls. 100, do livro 2J-4. **PROPRIETÁRIA:** BETEL MG RESIDENCIAL VALE DA SERRA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n° 20.165.670/0001-75. Emol.: R\$14,92, TFI: R\$4,97, Rec: R\$0,89, Total: R\$20,78. ANDRELANDIA, 19 de agosto de 2014. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

AV-1/21377. PROTOCOLO: 56545, datado de 17 de novembro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação para lançar indisponibilidade sobre o imóvel constante da presente matrícula, referente aos bens pertencentes a Betel MG Residencial Vale da Serra Ltda., acima qualificada, conforme ordem da Secretaria Única desta comarca, referente ao Processo n° 50001576320208130028, protocolada na CNIB na data de 16/11/2022, sob o n° 202211.1614.02447484-IA-940. Emol.: R\$0,00, TFI.: R\$0,00, Rec.: R\$0,00, Total: R\$0,00 - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. GFL/94244, Cód.Seg: 0699-0397-3302-0628. Andrelândia, 23 de novembro de 2022. Dou fé. O Escrevente. *[Assinatura]*

AV-2/21377 PROTOCOLO: 63.531 datado de 17/06/2026. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação para cancelar a indisponibilidade averbada sob a AV-1 desta matrícula, conforme ordem da Vara única deste município e comarca de Andrelândia-MG, datada de 01/08/2023, referente ao Processo n° 50001576320208130028, protocolada na CNIB sob o n° 202308.0117.02841702-TA-430; **FICANDO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA LIVRE DE ÔNUS ATÉ A PRESENTE DATA.** Emol.: R\$25,67, TFI.: R\$8,67, Rec.: R\$1,93, ISS: R\$ 0,77, Total: R\$ 37,04 - (Cod. Ato(s): 4141 (1)) Selo Eletrônico n°: KAL48705 Cód. Seg: 3058666482432771. Andrelândia, 02 de julho de 2026. Dou fé; Alexandre Gomes Nogueira - Escrevente. *[Assinatura]*