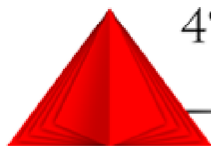




Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

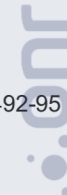
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

01F

649.481

07:20:32

CNM 041707.2.0019492-95



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF3M8-Q9CBY-9XVY5-7QCGJ>

MATRÍCULA 19.492		IMÓVEL		19.492 Registro Anterior	
DATA 2/9/1980		BAIRRO Boa Vista	ÍNDICE	R2/17823 R2/17824 M. 18709 Livro 2 4º Of.	
		LOTE 11 e 12	QUADRA 20	SEÇÃO	
		RUA Contagem	Nº 330		
		Apto. 803 do Edifício Stella			
		ÁREA DO LOTE 720,00m2	FR. IDEAL 0,026368	LIVRO 2	
PROPRIETÁRIO CGS - Construtora Gonçalves Soares Limitada, estabelecida nesta Capital, CGC. MF. nº 17.431.222/0001/61.					
CARACTERÍSTICAS Apto. nº 803 do Edifício Stella, à rua Contagem nº 330, a ser truído, com a área útil de 53,03m2, área comum de 31,86m2, área de garagem de 37,02m2, área total de 121,93m2, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, fração ideal de 0,026368 dos lotes 11 e 12 do quart. 20 do Bairro Boa Vista, com a área de 720,00m2, com limites e confrontações da planta respectiva. Amadeu Ferraz - Oficial					
CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES			
R.1	19492	Prot. nº 32.959 - 02/09/1980 - 1ª hipoteca - contra to de 27/08/1980, nº 93/1980 - credora: BMG-Crédito Imobiliário S/A; devedora: CGS-Construtora Gonçalves Soares Limitada; valor do mútuo: Cr\$ \$30.439.368,61 (50.322.155,45 UPC do BNH), destinado à construção de todo o Ed. Stella, do qual faz parte a unidade acima matriculada; juros: 10% ao ano. Vencimento desta hipoteca: 27/08/1982. Garantia: o imóvel matriculado e as demais unidades do Ed. Stella, do valor de Cr\$39.625.319,27 (65.508,30609 UPC do BNH), apesar do financiamento acolher apenas as partes residenciais. Fiadores da devedora: Roberto Mário Gonçalves Soares, CPF. 006.009.977/15 e s/m. Stella de Mesquita Soares; e Guilherme Augusto Gonçalves Soares, advogado, CPF. 006.010.207/15, e s/m Lúcia Maria Souto Soares. Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato. Dou fé. Amadeu Ferraz - Oficial			
- continua no verso -					

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº 17

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO HENRIQUE JAGUARIBE DUTRA, em 08/06/2026, às 17:54:36 - d1bb2d6

PJe Documento assinado eletronicamente por ARTHUR RODRIGUES BORGES, em 30/07/2026, às 11:31:48 - 739890d



Valide aqui
este documento

01V

649.481

CNM 041707.2.0019492-95

TRANSPORTE

Av. 2 - 19.492 - Prot. nº 47.820 - 17/03/1982 - Baixa de Construção - Pelo documento de 16/03/1982, nº 029, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 12/03/1982 concedeu o "habite-se" e a Baixa de Construção (processo nº 72.266/79) do prédio residencial e comercial de nºs. 330, 324, 336 e 342 da Avenida Contagem, e nº 222 da rua Carvalho de Aguiar, com as seguintes características: 1º ao 10º pavto e pilotis: 246,46m²-cada, pavto. terreo 246,46m², subsolo: 557,56m², casa de máquinas: 44,86m², modif. e acresc. subsolo 214,36m², construído nos lotes 11 e 12 do quarteirão 20 do Bairro Boa Vista, conforme alvarás 3101, de 23/10/79, 2195, de 29/07/80 em nome de CGS-Construtora Gonçalves Soares Ltda. Certificou mais que em 12/03/82 foi paga multa pela GAM nº 186, para regularização de acréscimo com 18m². no prédio em apreço, conforme lei 3403/81. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 3 - 19.492 - Prot. nº 53.573 - 29/10/1982 - Quitação Prev. Social Foi apresentado e arquivado, em "xerox" autenticado, o certificado de quitação fornecido pelo IAPAS de 23/03/1982 - nº 183.191, série "P", em nome de CGS-Construtora Gonçalves Soares Ltda., relativo ao imóvel situado a Av. Contagem, 330 - lotes 11 e 12 do quarteirão 20 do Bairro Santa Inês. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 4 - 19.492 - Prot. nº 53.582 - 29/10/1982 - lib. hip. conforme autorização da credora, BMG-Crédito Imobiliário S/A, através do contrato de 30/09/1982 - nº 14.500/82 - fica liberado da hipoteca registrada acima sob nº 01, o imóvel retro matriculado, devolvido por CGS-Construtora Gonçalves Soares Ltda. Dou fé.

R. 5 - 19.492 - Prot. nº 53.582 - 29/10/1982 - compra e venda - contrato de 30/09/1982 - nº 14.500/82 - vendedoras: CGS-Construtora Gonçalves Soares Ltda, CGC. 17.431.222/0001-61, com sede nesta Capital; compradores: Maria Augusta de Mesquita Soares, comerciante, CPF. 487.471.146/49, brasileira, solteira, maior, residente nesta Capital.

Preço: Cr\$ 4.084.580,66, quitado. Obrigam-se os compradores à convenção de condomínio do Ed. Stella. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial

R. 6 - 19.492 - Prot. nº 53.582 - 29/10/1982 - 1ª hipoteca - contrato de 30/09/1982 - nº 14.500/82 - Credoras: B M G - Crédito Imobiliário S/A; Devedoras: Maria Augusta de Mesquita Soares, solteira, maior, brasileira, residente nesta Capital.

Valor do mútuo: Cr\$ 3.676.122,60 (1.859,99969 UPC do BNH). Ju - continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF3M8-Q9CBY-9XVY5-7QCGJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

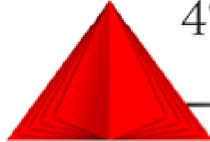
Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Pje Documento assinado eletronicamente por PAULO HENRIQUE JAGUARIBE DUTRA, em 08/06/2026, às 17:54:36 - d1bb2d6

Pje Documento assinado eletronicamente por ARTHUR RODRIGUES BORGES, em 30/07/2026, às 11:31:48 - 739890d



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02F

649.481

07:20:32

CNM 041707.2.0019492-95

19.492

Cód.	Mat. N.º		Livro 2
R.6	19492	Apto. 803 do Ed. Stella, à rua Contagem, 330 e s/t. fração ideal de 0,026368 dos lotes 11 e 12 do quart. 20 do Bairro Boa Vista, c/ área de 720,00m² Prot. nº 53.582 - 29/10/1982 - 1ª hip. continuação: rps: 9,4% ao ano, nominal pelo PES/PRICE; taxa efetiva: 9,815% ao ano; prazo: 264 meses, em prestações mensais e consecutivas, a inicial de Cr\$ 44.403,99, vencível em 30/10/1982 e as demais em igual dia dos meses seguintes. Valor da garantia: Cr\$ 4.500.000,00 (2.276,85551 UPC do BNH). Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato. Dou fé. <i>[Assinatura]</i> Amedeu F. ...	
Av7	19492	Prot. nº 53.583 - 29/10/1982 - cédula hipotecária de 30/09/1982 - nº 10049 - série A; Valor: Cr\$ 3.676.122,60; Emitente e favorecida: BMG-Crédito Imobiliário S/A; devedores: Maria Augusta de Mesquita Soares, solteira, maior, residente nesta Capital. Esta cédula representa a hipoteca precedente. Dou fé. <i>[Assinatura]</i> Amedeu F. ...	
Av8	19492	Prot. nº 173.524 - 21/07/2000 - Cessão de crédito - Pelo instrumento particular datado de 02/05/1996 e termo aditivo de re-ratificação datado de 12/07/1996, o Banco Econômico S/A, sob intervenção, sucessor da BMG-Crédito Imobiliário S/A, cedeu à Caixa Econômica Federal-CEF, seu crédito hipotecário, relativo à hipoteca registrada acima sob nº 06, devida por Maria Augusta de Mesquita Soares, brasileira. Dou fé. <i>[Assinatura]</i> Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA	
Av9	19492	Prot. nº 173.553 - 21/07/2000 - endosso/céd. hipotecária - Em 02/05/1996, o Banco Econômico S/A, sob intervenção, endossou em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, a cédula hipotecária averbada acima sob nº 07, relativa à hipoteca precedente. Dou fé. <i>[Assinatura]</i> Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA	
Av10	19492	Prot. nº 186.355 - 13/05/2002 - canc. hip/céd. hip. conforme autorização da credora, Caixa Econômica Federal-CEF, da continua no verso	

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N.º 2

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO HENRIQUE JAGUARIBE DUTRA, em 08/06/2026, às 17:54:36 - d1bb2d6

PJe Documento assinado eletronicamente por ARTHUR RODRIGUES BORGES, em 30/07/2026, às 11:31:48 - 739890d

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

02V

649.481

CNM 041707.2.0019492-95

TRANSPORTE

Av10-19.492-Prot.nº 186.355 - 13/05/2002-canc.hip/céd.hip.cont.:

tada de 28/11/2001- ficam canceladas a hipoteca registrada acima sob nº 06, garantida pelo imóvel retro matriculado, devida por Maria Augusta de Mesquita Soares, bem como sua correspondente cédula hipotecária nº 10049, série AE, averbada acima, a qual foi apresentada e arquivada. Dou fé.


Ângela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

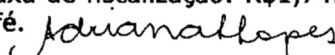
Av11-19.492-Prot.nº 186356 - 13/05/2002-casamento-conforme faz prova a certidão datada de 24/09/1986, apresentada por cópia autenticada, expedida pelo Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte, extraída do livro 167-B, fls.87v, termo 19328, no dia 23/09/1986 - houve o casamento de Sérgio Zuquim Nunes com Maria Augusta de Mesquita Soares que passou a assinar, Maria Augusta Soares Zuquim Nunes, sob o regime de comunhão parcial de bens. Dou fé.


Ângela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R.12 -19.492- Prot.nº 193.033 -14/3/2003 - compra e venda- escritura do Serviço Notarial do 1º Ofício-BH, fls.131, livro 1123-N, de 11/03/2003 - vendedores: Maria Augusta Soares Zuquim Nunes, co-merciária, CI.M-343.140-SSPMG, CPF.487.471.146/49, e seu marido, Sérgio Zuquim Nunes, corretor de imóveis, CI.M-758.750-SSPMG, CPF.356.275.906/10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Elza Brandão Rodarte 81, apto.501, Bairro Belvedere; compradora: Eimar Evangelista da Cruz, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CI.74.628-D/CREA MG, CPF.838.622.006/63 residente e domiciliado nesta Capital, na rua Contagem-330, apto. 803, Bairro Boa Vista. Preço: R\$27.000,00, pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Ed. Stella. Dou fé.


Ângela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av-13-19.492. Protocolo nº 229.653, em 25/07/2007. **PENHORA.** De acordo com termo de penhora datado de 29/06/2007, expedido dos autos nº 024.07.493.742-6, da Secretaria do Juízo da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, em processo de execução, em que figura como executado Eimar Evangelista da Cruz, e exequente Sálvio Bax de Barros, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Valor da execução: R\$1.038,18. Emolumentos: R\$5,60. Taxa de fiscalização: R\$1,74. Total: R\$7,34. Data da averbação: 26/07/2007. [hasm]. Dou fé.

 Adriana de Lourdes Lopes
Escritor Autorizada

Av-15-19.492. Protocolo nº 371.708, em 08/11/2017. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de

- Continua na Ficha 03F -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF3M8-Q9CBY-9XVY5-7QCGJ>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO HENRIQUE JAGUARIBE DUTRA, em 08/06/2026, às 17:54:36 - d1bb2d6

PJe Documento assinado eletronicamente por ARTHUR RODRIGUES BORGES, em 30/07/2026, às 11:31:48 - 739890d

onr

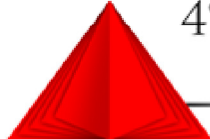
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

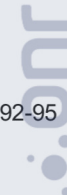
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

03F

649.481

07:20:32

CNM 041707.2.0019492-95



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 19.492

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

Indisponibilidade de Bens, em 07/11/2017, sob o n. 201711.0715.00397234-IA-850, emanada do processo n. 1505020144013807, em trâmite perante a 2ª Vara de Montes Claros/MG, movido em face de **ANIBAL DIAS BORBOREMA JUNIOR**, CPF n. 677.497.636-00; **EIMAR EVANGELISTA DA CRUZ**, CPF n. 838.622.006-63; e **CONCRETA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ n. 05.156.874/0001-56, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EIMAR EVANGELISTA DA CRUZ**, CPF n. 838.622.006-63. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 13/11/2017. (acs). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-16-19.492. Protocolo nº 401.968, em 22/04/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/04/2020, sob o n. 202004.2016.01124719-IA-940, emanada do processo n. 00001348820115030145, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, movido em face de **CONCRETA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (CONCRETA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA)**, n. 05.156.874/0001-56; **ANIBAL DIAS BORBOREMA JUNIOR**, CPF n. 677.497.636-00; e **EIMAR EVANGELISTA DA CRUZ**, CPF n. 838.622.006-63, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EIMAR EVANGELISTA DA CRUZ**, CPF n. 838.622.006-63. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DUT90925. Código de segurança: 4122-0852-9550-3059. Data da averbação: 28/07/2020. (dasp). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-16-19.492. RETIFICAÇÃO. Nos termos do procedimento administrativo interno n. 1373 datado de 21/09/2021, faço a presente averbação para retificar a numeração correta dos atos lançados acima: Av-15, protocolo 371.708 - indisponibilidade para o correto **Av-14**; Av-16, protocolo 401.968 - Indisponibilidade para o correto **Av-15**. Retificação feita "ex officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/1973, c/c art. 10, § 2º, da Lei Estadual n. 15.424/2004. Data da averbação: 24/09/2021. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-17-19.492. Protocolo nº 417.743, em 15/09/2021. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora e avaliação, datado de 24/08/2021, expedido dos autos n. 0000150-50.2014.4.01.3807, da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da Subseção Judiciária de Montes Claros/MG, em processo de execução, no qual figura como exequente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, e executados **EIMAR EVANGELISTA DA CRUZ**; **ANIBAL DIAS BORBOREMA JUNIOR**; e **CONCRETA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 14/09/2021. Conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91, em decorrência do presente ato, **O IMÓVEL FICA INDISPONÍVEL**. Valor: R\$15.733,13. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: EZT84628. Código de segurança: 1808-6229-5839-9892. Data do

Continua na ficha 03 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4rihb.com.br - cartorio@4rihb.com.br

Pje Documento assinado eletronicamente por PAULO HENRIQUE JAGUARIBE DUTRA, em 08/06/2026, às 17:54:36 - d1bb2d6

Pje Documento assinado eletronicamente por ARTHUR RODRIGUES BORGES, em 30/07/2026, às 11:31:48 - 739890d

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

03V

649.481

CNM 041707.2.0019492-95

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 19.492

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

registro: 24/09/2021. (sgs). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-18-19.492. Protocolo nº 429.397, em 19/08/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/08/2022, sob o n. 202208.1809.02305533-IA-580, emanada do processo n. 00001201720205200016, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Nossa Senhora da Glória/SE, movido em face de **EIMAR EVANGELISTA DA CRUZ**, CPF n. 838.622.006-63, **MARCIA CRISTINA DO CARMO**, CPF n. 069.919.426-18 e **CONSTRUTORA CARMO CRUZ LTDA (CONSTRUTORA CARMO CRUZ LTDA)**, CNPJ n. 10.921.891/0001-72 fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EIMAR EVANGELISTA DA CRUZ**, CPF n. 838.622.006-63. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FYK04048. Código de segurança: 0157-6539-8418-3430. Data da averbação: 23/08/2022. (dss). Dou fé. *Luciana Assis dos Santos*
Luciana Assis dos Santos

Escrevente Autorizada

Av-19-19.492. Protocolo nº 437.808, em 26/04/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/04/2023, sob o n. 202304.2509.02669003-IA-940, emanada do processo n. 00104140420205030178, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, movido em face de **EIMAR EVANGELISTA DA CRUZ**, CPF n. 838.622.006-63, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EIMAR EVANGELISTA DA CRUZ**, CPF n. 838.622.006-63. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GQK98299. Código de segurança: 1740-1244-3864-8742. Data da averbação: 28/04/2023. (emm). Dou fé. *Elza C. Gonçalves Silva*
Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

R-20-19.492. Protocolo nº 452.152, em 13/05/2024. **PENHORA.** De acordo com a certidão de penhora, datada de 09/05/2024, expedido dos autos n. 00104140420205030178, da 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, em processo de execução trabalhista, no qual figura como exequente **JULIANO JOSE DE GODOI**, CPF n. 104.971.976-00, e executados **CONSTRUTORA CARMO CRUZ LTDA**, CNPJ n. 10.921.891/0001-72; e **EIMAR EVANGELISTA DA CRUZ**, CPF n. 838.622.006-63, o imóvel acima foi objeto de penhora. Nome do depositário: EIMAR EVANGELISTA DA CRUZ. Valor da dívida: R\$21.311,44. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: HTE84480. Código de segurança: 3153-6410-7137-5500. Data do registro: 31/05/2024. (sgs). Dou fé. *Ariel F. T. Campolina Diniz*
Ariel F. T. Campolina Diniz

Escrevente Autorizada

Av-21-19.492. Protocolo nº 473.399, em 17/10/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/10/2025, sob o n. 202510.1608.04322085-IA-596,

Continua na ficha 04 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

Pje Documento assinado eletronicamente por PAULO HENRIQUE JAGUARIBE DUTRA, em 08/06/2026, às 17:54:36 - d1bb2d6

Pje Documento assinado eletronicamente por ARTHUR RODRIGUES BORGES, em 30/07/2026, às 11:31:48 - 739890d

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

04F
649.481
07:20:32
CNM 041707.2.0019492-95

CNM 041707.2.0019492-95

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 19.492

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

emanada do processo n. 00107028520235030035, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EIMAR EVANGELISTA DA CRUZ**, CPF n. 838.622.006-63. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: JKN92433. Código de segurança: 3605-6118-0892-9349. Data da averbação: 21/10/2025. (jgc). Dou fé. Marly Leonardo - Escrevente.

Marly Leonardo

R-22-19.492. Protocolo nº 482.666, em 26/05/2026. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 20/05/2026, expedido dos autos n. 0010702-85.2023.5.03.0035, da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, no qual figura como réu **CONSTRUTORA CARMO CRUZ LTDA - ME** e **OUTROS (1)**, e autor **ANTONIO JOSE DA SILVA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 13/01/2026. Imóvel avaliado em R\$225.000,00. Valor da causa: R\$67.476,07. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: KDK27473. Código de segurança: 4760-1887-5561-9393. Data do registro: 03/06/2026. (sgs). Dou fé. Marly Leonardo - Escrevente.

Marly Leonardo

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por **ESCRITURA PÚBLICA**, inclusive aquelas lavradas em **OUTROS ESTADOS** da Federação, o **PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 03 de junho de 2026.

Assinado digitalmente por Rodrigo N. Gomes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG SELO DE CONSULTA: KDK27480 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3984 2941 1821 9568 Quantidade atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Rodrigo N. Gomes - Emol.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 ISS: R\$0,00 Valor final: R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
---	--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF3M8-Q9CBY-9XVY5-7QCGJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br



Documento assinado eletronicamente por PAULO HENRIQUE JAGUARIBE DUTRA, em 08/06/2026, às 17:54:36 - d1bb2d6
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/2606081754365800000250332492?instancia=1>
Número do processo: 0010702-85.2023.5.03.0035
Número do documento: 2606081754365800000250332492