

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS «Antônio João»

Operador Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais
do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA N.º

12.313

MATRÍCULA

IMÓVEL RURAL

REGISTRO ANT.

12.313

DATA

23/09/2015

FAZENDA VAZANTES

LUGAR

(VIDE ABAIXO) MUNICÍPIO

VAZANTE

ÁREA

32.85.85 HA

FR. IDEAL

Mat.11453

Fic. 11453

Livro 02

CRI de

Vazante

LIVRO 02

PROPRIETÁRIOS

MÁRCIO VALERIANO CORRÊA, casado com **VIVIAN FÁTIMA FERREIRA CARNEIRO CORRÊA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 05/08/2005, brasileiros, ele médico, ela pedagoga, inscritos nos CPFs n.ºs 001.107.946-05 e 060.588.246-05, portadores das C.Is. RGs n.ºs M-6.858.845 SSP/MG e MG-8.118.607 SSP/MG, respectivamente, domiciliados na Avenida Paracatu, n.º 385, Centro, nesta cidade de Vazante(MG). ///*///

UMA GLEBA DE TERRAS, situada na FAZENDA VAZANTES, Lugares denominados VARGEM DO JABURU E VARGINHAS, neste município de Vazante(MG), com 328.584,59 m², correspondente a área de 32.85.85 ha (trinta e dois hectares, oitenta e cinco ares e oitenta e cinco centiares), com as seguintes divisas e confrontações: C O M E Ç A no ponto P-1, com coordenadas E=301.103,18m e N= 8.006.958,76; deste segue confrontando com a propriedade de LUCIANA CRISTINA CORRÊA RABELO DE REZENDE com os seguintes azimutes e distâncias: 139°15'53" e 74,36m, até o ponto P-2, coordenadas E= 301.151,70m e N= 8.006.902,41m; 146°55'13" e 134,45m, até o ponto P-3, coordenadas E= 301.225,08m e N= 8.006.789,76m; 142°32'28" e 10,06m, até o ponto P-4, coordenadas E= 301.231,20m e N= 8.006.781,77m; 148°49'21" e 670,20m, até o ponto P-5, coordenadas E= 301.578,15m e N= 8.006.208,37m; deste segue confrontando com a propriedade de MÁRCIO VALERIANO CORRÊA com os seguintes azimutes e distâncias: 276°31'26" e 136,29m, até o ponto P-6, de coordenadas E= 301.442,75m e N= 8.006.223,86m; 275°20'15" e 105,23m, até o ponto P-7, de coordenadas E= 301.337,97m e N= 8.006.233,64m; 315°46'06" e 105,12m, até o ponto P-8, de coordenadas E= 301.264,65m e N= 8.006.308,98m; 2°58'45" e 35,12m, até o ponto P-9, coordenadas E= 301.266,47m e N= 8.006.344,04m; 307°40'25" e 16,18m, até o ponto P-10, coordenadas E= 301.253,67m e N= 8.006.353,92m; 276°45'02" e 223,40m, até o ponto P-11, coordenadas E= 301.031,82m e N= 8.006.380,18m; 347°08'02" e 27,00m, até o ponto P-12, coordenadas E= 301.025,81m e N= 8.006.406,50m; 241°31'48" e 88,26m, até o ponto P-13, coordenadas E= 300.948,22m e N= 8.006.364,43m; 254°48'09" e 110,37m, até o ponto P-14, coordenadas E= 300.841,72m e N= 8.006.335,49m; deste segue confrontando com a propriedade de Luciana CORRÊA Cristina Rabelo de Rezende com os seguintes azimutes e distâncias: 340°23'14" e 447,72m, até o ponto P-15 de coordenadas E=300.691,44m e N=8.006.757,24m; 62°55'17" e 107,77m até o

ponto P-16, de coordenadas E=300.784,72m e N=8.006.804,93; 62°55'17" e 320,82m, até o ponto P-17, de coordenadas E=301.070,38m e N=8.006.950,97m; 148°49'21" e 8,02m, até o ponto P-18, de coordenadas E=301.074,53m e N=8.006.944,11; deste segue com azimuth de 62°55'18" por uma distância de 32,17m, até o ponto P-1, onde teve início essa descrição. Registro Anterior: Matrícula nº 11.453, ficha 11.453, Livro 02, C.R.I. de Vazante-MG. PROTOCOLO nº 39.612 - Em 27/08/2015. Dou fé. Emol:R\$15,40; Recompe:R\$0,92; TFI:R\$5,13; Total:R\$21,45. Vazante(MG), 23 de Setembro de 2015. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

R-1-12.313 - PROTOCOLO nº 39.612 - Em 27/08/2015 - COMPRA E VENDA - Escritura Pública lavrada às fls.122/124vº, do livro nº 028, em data de 11/06/2015, no Cartório do 2º Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Vazante(MG), pela Tabeliã Rosemary de Fátima Tavares da Silva TRANSMITENTE: MÁRCIO VALERIANO CORRÊA, retro qualificado. ADQUIRENTE: JÚLIO CÉSAR BRUNO DOS SANTOS EIRELI - ME, nome fantasia CHACARAS VILA VERDE, cadastrada no CNPJ nº 20.419.103/0001-06, sediada na Avenida Fátima Porto, 2700, Centro, na cidade de Patos de Minas(MG), CEP: 38.700-004, representada pelo sócio administrador Júlio César Bruno dos Santos, brasileiro, divorciado em 11/04/2014, empresário, inscrito no CPF nº 027.726.976-81, portador da C.I. RG nº M-6.808.088 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Major Gote, 1003, apartamento 1002, Centro, na cidade de Patos de Minas(MG), CEP: 38.700-001. INTERVENIENTE ANUENTE: Na qualidade de esposa do vendedor, Vivian Fátima Ferreira Carneiro Corrêa, retro qualificada. IMÓVEL: 100% (cem por cento) do imóvel com 328.584,59 m², correspondente a área de 32.85.85 ha (trinta e dois hectares, oitenta e cinco ares e oitenta e cinco centiares), objeto da presente matrícula. Valor: R\$230.010,00 (duzentos e trinta mil e dez reais). PAGO E QUITADO. Foi emitida DOI pelo Tabelionato. Dou fé. Emol:R\$1.362,38; Recompe:R\$81,74; TFI:R\$800,12; Total:R\$2.244,24. Vazante(MG), 23 de Setembro de 2015. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-2-12.313 - Em 23/09/2015 - PRESERVAÇÃO FLORESTAL - Procede-se a esta averbação nos termos da da AV-1-11.453, livro 02, deste Ofício, para constar que fica mantido o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, celebrado em 06/04/1999, entre Antônio Valeriano Corrêa, brasileiro, casado, fazendeiro e engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cidade de Vazante(MG), inscrito no CPF nº 035.773.926-49 e o IBDF, originalmente averbado sob a AV-6-1.504, livro 02, deste Ofício, no qual ficou preservada uma área de **175.00.00 ha (cento e setenta e cinco hectares)**, não inferior aos 20% da área total da matrícula originária (matrícula nº 1.504) e gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante a autorização do

Continua na ficha 12.313-A

IBDF, em atendimento ao que determina a Lei 4.771/65 (Código Florestal), em seus artigos 16 e 44. Demais condições cláusulas e condições constam do Termo e Mapa arquivados neste Ofício. Dou fé. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-3-12.313 - PROTOCOLO nº 39.612 - Em 27/08/2015 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado de 24/06/2015, para constar os dados cadastrais do imóvel objeto da presente matrícula, quais sejam: a) ITR - Nº do Imóvel na Receita Federal 6.996.537-4, área total 333,6 ha, em nome de Vânia Celeste Corrêa, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR, emitida pela SRF, em data de 27/08/2015, válida até 23/02/2016; b) CCIR - Código do Imóvel 950.068.289.000-8, mod.rural 48,2778, nº mod.rurais 6,91, mod.fiscal 50,0000 ha, nº mod.fiscais 6,6720, FMP 3,0000 ha, área total 333,6000 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, quitado, em nome de Vânia Celeste Corrêa, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Emol:R\$12,25; Recomepe: R\$0,73; TFI:R\$4,08; Total:R\$17,06. Vazante(MG), 23 de Setembro de 2015. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-4-12.313 - PROTOCOLO nº 45.784 - 03/06/2019 - Em cumprimento ao determinado pelo MM. Juiz de Direito da Secretaria do Juízo da Única Vara desta Comarca, Dr. Miller Freire de Carvalho, no Ofício nº SEC/419/2019, datado de 12/04/2019, extraído dos Autos do Processo nº 0710.16.001906-7 - 0710.16002816-7 e remetido pelo Malote Digital a este cartório, em 23/04/2019, com os códigos de rastreabilidade: 81320197343919 e 81320197344006, onde figura como autor Leopoldo Nepomuceno Amorim e como réu Júlio César Bruno dos Santos Eireli-ME, fica **BLOQUEADA** a PRESENTE MATRÍCULA até posterior determinação judicial. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,16; Recomepe: R\$0,97; TFI: R\$5,38; ISSQN: R\$0,81; Total: R\$23,32; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$31,09; Recomepe: R\$1,86; TFI: R\$6,65 ISSQN: R\$1,55; Total: R\$41,15; Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$23,92; Recomepe: R\$1,44; TFI: R\$7,96; ISSQN: R\$1,20; Total: R\$34,52; Selo Eletrônico: CSV49459 Código de Segurança: 8532.5411.4558.5533. Vazante, 10 de Junho de 2019. A OFICIAL SUBSTITUTA-

- JACQUELINE R.GUIMARAES S.SANTOS -

AV-5-12.313 - PROTOCOLO nº 52.779 - Em 24/03/2023 - **PENHORA** - A requerimento de parte interessada, averba-se o Termo de Penhora extraído dos autos do Processo nº 5001450-75.2017.8.13.0480, **do cumprimento de sentença**, da 2ª Vara Cível da Comarca

(Continua no verso...)

de Patos de Minas(MG), datado de 23/03/2023, recebido pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis de Minas Gerais em 24/03/2023, com cumprimento de nota de devolução em 04/04/2023, onde figuram como **EXECUTADOS**: BRENIO PINHEIRO GUIMARÃES ME, CNPJ nº 18115135/0001-68, com sede na Avenida Carlos Nogueira Júnior, nº 655, Bairro Copacabana, na cidade de Patos de Minas-MG e JULIO CÉSAR BRUNO DOS SANTOS EIRELI ME, CNPJ nº 20.419.103/0001-06, com sede na Avenida Fátima Porto, 2700, Bairro Jardim Centro, na cidade de Patos de Minas-MG e como **EXEQUENTE**: JOSÉ ELIAS DE SOUZA, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 110.955.916-06, portador da C.I. RG nº MG-17.550.191-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Gabriel Pereira, nº 1114, Bairro Nossa Senhora das Graças, na cidade de Patos de Minas-MG, recaindo a **PENHORA** sobre a área de **32.85.85 ha** (trinta e dois hectares, oitenta e cinco ares e oitenta e cinco centiares), objeto da presente matrícula, **independentemente do bloqueio já existente**. VALOR ATUALIZADO DA CONDENAÇÃO: R\$57.766,34 (cinquenta e sete mil, setecentos e sessenta e seis reais e trinta e quatro centavos). DEPOSITÁRIO FIEL: não consta, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Isento de Emolumentos - Beneficiário de Justiça Gratuita. Selo Eletrônico: GNW94980. Código de Segurança: 1484.2475.6500.0167. Vazante-MG, 06 de Abril de 2023. A Oficial Substituta -

- Renata de Oliveira M. Lemes -

AV-6-12.313 - PROTOCOLO nº 53.485 - Em 01/08/2023 - PENHORA - A requerimento de parte interessada, averba-se o Termo de Penhora extraído dos autos do Processo nº 5003568-58.2016.8.13.0480, do cumprimento de sentença, da 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas(MG), datado de 28/06/2023, recebido pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis de Minas Gerais em 01/08/2023, cujos emolumentos finais foram pagos em 10/08/2023, onde figuram como **EXECUTADOS**: BRENIO PINHEIRO GUIMARÃES ME, CNPJ nº 18115135/0001-68, com sede na Avenida Fátima Porto, nº 2714, Centro, na cidade de Patos de Minas-MG e JULIO CÉSAR BRUNO DOS SANTOS EIRELI ME, CNPJ nº 20.419.103/0001-06, com sede na Avenida Fátima Porto, nº 2700, Centro, na cidade de Patos de Minas-MG e como **EXEQUENTE**: WENDER CLÁUDIO DE FARIA SILVA, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 043.237.016-16, portador da C.I. RG nº MG-10.071.399, residente e domiciliado na Rua Gabriel Resende, nº 129, Bairro Minas Gerais, na cidade de Carmo do Paranaíba-MG, recaindo a **PENHORA** sobre a área de **32.85.85 ha** (trinta e dois hectares, oitenta e cinco ares e oitenta e cinco centiares), objeto do R-1 da presente matrícula. VALOR DA DÍVIDA atualizada nos autos até 28/02/2023: R\$239.689,04 (duzentos e trinta e nove mil, seiscentos e oitenta e nove reais e quatro centavos). DEPOSITÁRIO FIEL: JULIO CÉSAR BRUNO DOS SANTOS EIRELI ME, retro qualificada, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$43,59, Recompe: R\$2,61, TJJ: R\$9,33, ISSQN: R\$2,18, Total: R\$57,71; Quant.: 22, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$184,58, Recompe: R\$11,00, TJJ: R\$61,38, ISSQN: R\$9,24, Total: R\$266,20; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$62,27, Recompe: R\$3,74, TJJ: R\$20,54, ISSQN:

Continua na ficha 12.313-B

REGISTRO DE IMÓVEIS - VAZANTE - MG

Oficial: Antônio João Guimarães

Oficial substituta: Jacqueline Rosa Guimarães

CNM:058545.2.0012313-21

R\$3,11, Total: R\$89,66; Selo Eletrônico: GVP90486. Código de Segurança: 5073.9722.3241.5338. Vazante-MG, 15 de Agosto de 2023. A Oficial Substituta -

Guimarães Santos
- Jacqueline R. Guimarães S. Santos -

AV-7-12.313 - PROTOCOLO nº 50.806 - Em 21/03/2022 - Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens em pesquisa feita por este cartório, em 18/03/2022, fica constando a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto do R-1, retro, de propriedade de Julio César Bruno dos Santos Eireli-ME, em virtude do processo nº 5001507520178130480, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas(MG) - Superior Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais. Código Hash: 5398.2ac2.1cc7.0a96.6fa0.693b.2a40.5173.115f.84ce, conforme Art. 2º-A, §7º da Lei 15.424/2004, alterada pela lei 24.632/2023. Dou fé. Isento de emolumentos. Selo Eletrônico: FHV82451. Código de Segurança: 0596.6746.2035.2339. Vazante(MG), 09 de Janeiro de 2024. O Oficial

Antônio João Guimarães
- Antônio João Guimarães -

AV-8-12.313 - PROTOCOLO nº 55.423 - Em 09/07/2024 - Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens em pesquisa feita por este cartório, em 08/07/2024, fica constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto do R-1, desta matrícula, de propriedade de Júlio César Bruno dos Santos EIRELI-ME, em virtude do processo nº 50014507520178130480, do protocolo de indisponibilidade nº 202407.0812.03434905-IA-930, em trâmite na 2ª Vara Cível de Patos de Minas/MG - Superior Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Código Hash: aba6.9d79.5f44.d1c4.b365.3f65.a882.2c69.10a7.cca4, conforme Art. 2º-A, §7º da Lei 15.424/2004, alterada pela lei 24.632/2023. Dou fé. Isento de emolumentos. Selo Eletrônico: HQA37125. Código de Segurança: 1166.8316.7509.3634. Vazante/MG, 11 de julho de 2024. O Oficial -

Antônio João Guimarães
- Antônio João Guimarães -

AV-9-12.313 - PROTOCOLO nº 56.458 - Em 03/12/2024 - Nos termos do Relatório de

(Continua no verso...)

Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens em pesquisa feita por este cartório, em 01/12/2024, fica constando a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel objeto do R-1, desta matrícula, de propriedade de Júlio César Bruno dos Santos EIRELI-ME, em virtude do processo nº 50046176620188130480, do protocolo de indisponibilidade nº 202412.0116.03730294-IA-080, em trâmite na 1ª Vara Cível de Patos de Minas/MG - Superior Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais Código Hash: 2dd4.20be.f785.1270.fe0c.1352.1c90.3aa9.8329.52f1, conforme Art. 2º-A, §7º da Lei 15.424/2004, alterada pela lei 24.632/2023. Dou fé. Isento de emolumentos. Selo Eletrônico: IFI22623. Código de Segurança: 9037.1961.9356.5173. Vazante(MG), 05 de Dezembro de 2024. O Oficial -

- Antônio João Guimarães -

AV-10-12.313 - PROTOCOLO nº 57.520 - Em 27/05/2025 - Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens em pesquisa feita por este cartório, em 24/05/2025, fica constando a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel objeto do R-1, desta matrícula, de propriedade de Júlio César Bruno dos Santos EIRELI-ME, em virtude do processo nº 00107538520195030084, do protocolo de indisponibilidade nº 202505.2415.04029265-IA-122, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Paracatu (MG) - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Código Hash: pc6yljispd, conforme Art. 2º-A, §7º da Lei 15.424/2004, alterada pela lei 24.632/2023. Dou fé. Isento de emolumentos. Selo Eletrônico: ISN00244. Código de Segurança: 4961.6679.6966.1388. Vazante(MG), 04 de Junho de 2025. A Oficial Substituta -

- Jacqueline R. Guimarães S. Santos -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO

Documento emitido eletronicamente pelo
Operador Nacional de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital