



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA
ATOrd 0010068-84.2026.5.03.0035
AUTOR: LUCAS RIBEIRO GOYATA PADOVANI
RÉU: CENTRO EDUCACIONAL AGUIAR CELEGHINI LTDA - EPP

1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora

**AVENIDA BARÃO DO RIO BRANCO, 1880, 1o. andar, CENTRO, JUIZ DE FORA/MG - CEP:
36015-510**

TEL.: (32) 32295311 - EMAIL: vt1.juizdefora@trt3.jus.br

EDITAL DE PRAÇA

O (A) Exmo (a). Dr (a) AGNALDO AMADO FILHO, Juiz do Trabalho da 1a. Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, torna público a realização de praça e leilão, a serem realizados no dia 23 de setembro de 2026 às 09:00 e 10:00 horas, respectivamente, pelo leiloeiro oficial ISAIAS ROSA RAMOS JÚNIOR.

Tanto a praça quanto o leilão serão realizados EXCLUSIVAMENTE 'on line', através do site www.isaiasleiloes.com.br, onde os interessados deverão se habilitar para efetuarem os lances 'on line', bem como acompanhar os leilões em tempo real.

Descrição dos bem:

- Um lote de terreno de n. 13, da quadra 35, na rua Bento Gonçalves, situada nesta cidade, em Benfica, cujas medidas, confrontações e descrição encontram-se na matrícula 12059, do CRI do 3o. Ofício desta comarca.

OBSERVAÇÃO: Existe sobre o lote supra uma edificação de dois pavimentos e. além disso, conforme informações obtidas, fazem parte do imóvel uma área com cerca de 120 m2 que não se encontra registrada junto ao CRI.

Totalizando: R\$1.200,000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

Quem por eles se interessar, deverá garantir seu lance com sinal de 20%, havendo que completá-los em 24 horas, sob pena de perda do mesmo.

Ficam cientes os interessados que não sendo arrematados, adjudicados ou remidos, serão os bens levados a leilão em no dia 23 de setembro de 2026 às 10:00 horas, no endereço supramencionado.

Eventuais débitos pendentes relativos ao bem penhorado serão de responsabilidade do arrematante/adjudicante.

Fica o cônjuge do executado intimado da hasta pública.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente de que à espécie se aplicam os preceitos da C.L.T e C.P.C subsidiariamente.

Eu Janaína A. Moreira, Técnica Judiciária, pela Secretária Kátia Vieira de Oliveira, subscrevi o presente edital para publicação (Ato Conjunto TST.CSJT.GP nº 15/2008, art 6º).

JUIZ DE FORA/MG, 18 de agosto de 2026.

JANAINA DE ALMEIDA MOREIRA
Servidor



Documento assinado eletronicamente por JANAINA DE ALMEIDA MOREIRA, em 18/08/2026, às 08:23:27 - 774b539
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26081808202531700000257758868?instancia=1>
Número do processo: 0010068-84.2026.5.03.0035
Número do documento: 26081808202531700000257758868