



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA
CumSen 0011094-54.2025.5.03.0035
EXEQUENTE: RAFAELA MESQUITA NASCIMENTO
EXECUTADO: AML ORGANIZACAO & SERVICOS LTDA E OUTROS (1)

1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora

AVENIDA BARÃO DO RIO BRANCO, 1880, 1o. andar, CENTRO, JUIZ DE FORA/MG - CEP:
36015-510

TEL.: (32) 32295311 - EMAIL: vt1.juizdefora@trt3.jus.br

EDITAL DE PRAÇA

O (A) Exmo (a). Dr (a) LUCAS CARVALHO DE MIRANDA SA, Juiz do Trabalho da 1a. Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, torna público a realização de praça e leilão, a serem realizados no dia 23/09/2026, às 09:00 e 10:00 horas, respectivamente, pelo leiloeiro oficial ISAIAS ROSA RAMOS JÚNIOR.

Tanto a praça quanto o leilão serão realizados EXCLUSIVAMENTE 'on line', através do site www.isaiasleiloes.com.br, onde os interessados deverão se habilitar para efetuarem os lances 'on line', bem como acompanhar os leilões em tempo real.

Descrição dos bens: "O imóvel Lote 13 da Quadra L (vago), com área de 307,31 m², localizado no Loteamento Estrela Alta, Teixeira, Juiz de Fora/MG, situado no Condomínio Estrela Alta, na Rua Bellatrix, cujas medidas e confrontações encontram-se descritas na Matrícula nº 78.393 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Juiz de Fora/MG, Livro 2 (id. 7bcc21d dos autos), que, em conjunto com a Escritura Pública de Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Matias Barbosa/MG, Livro 109-E, folhas 103/104v (id. 754ac66 dos autos), passou a pertencer à ANDREA DOMINGOS RUFATO LACERDA, casada com o executado, ALMIR MIRANDA LACERDA. O imóvel foi avaliado em sua totalidade no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). "

Totalizando: R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

Endereço onde o bem se encontra: Avenida Deusdedith Salgado, Loteamento Estrela Alta, Lote 13 da Quadra L (vago) Teixeira, Juiz de Fora/MG,

OBSERVAÇÕES:

1- GARANTIA DA MEAÇÃO (ART. 843, § 2º, DO CPC): Registre-se que a constrição recaiu sobre a integralidade do imóvel indivisível, do qual 50% (cinquenta por cento) pertencem à coproprietária e meeira/terceira interessada ANDREA DOMINGOS RUFATO, esposa do executado ALMIR MIRANDA LACERDA. Nos termos do art. 843, § 2º, do CPC e conforme determinação judicial, fica expressamente resguardado à meeira o valor correspondente a 50% (cinquenta por cento) do VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (R\$ 200.000,00), e não do produto da venda.

2- VALIDADE DA ARREMATACÃO: A arrematação somente será válida se o lance vencedor for suficiente para garantir o pagamento integral da quota-parte/meação calculada sobre a avaliação (R\$ 200.000,00) à meeira/terceira interessada ANDREA DOMINGOS RUFATO, além de proporcionar o pagamento parcial ou integral do crédito exequendo com o saldo remanescente.

3- HISTÓRICO CARTORÁRIO: Na matrícula 78.393 do CRI do 1º Ofício de Juiz de Fora /MG, consta em nome da antiga proprietária (ISABELLE DA SILVA MARQUES DOS SANTOS - ano 2021). Conforme Escritura de Venda do Cartório 1º Ofício de Notas de Matias Barbosa/MG, foi comprado por ANDREA DOMINGOS RUFATO LACERDA, casada com o executado ALMIR MIRANDA LACERDA, constando que a Alienação Fiduciária existente com a empresa ESTRELA URBANISMO LTDA (que alterou sua razão social para ESTRELA URBANIDADE LTDA) na matrícula 78.393 do CRI do 1º Ofício de Juiz de Fora, conforme AV-3-78.393, teve requerimento de baixa em 03/04/2023 na Escritura de Venda no Cartório Moraes de Matias Barbosa/MG.

Quem por eles se interessar, deverá garantir seu lanço com sinal de 20%, havendo que completá-los em 24horas, sob pena de perda do mesmo.

Ficam cientes os interessados que não sendo arrematados, adjudicados ou remidos, serão os bens levados a leilão em no dia 23/09/2026 às 10:00 horas, no endereço supramencionado.

Eventuais débitos pendentes relativos ao bem penhorado serão de responsabilidade do arrematante/adjudicante.

Fica o cônjuge do executado intimado da hasta pública.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente de que à espécie se aplicam os preceitos da C.L.T e C.P.C subsidiariamente.

Eu, Pedro Paulo Queiroz, pela Secretária Kátia Vieira de Oliveira, subscrevi o presente edital para publicação (Ato Conjunto TST.CSJT.GP nº 15/2008, art 6º).

J

JUIZ DE FORA/MG, 28 de julho de 2026.

PEDRO PAULO QUEIROZ

Servidor



Documento assinado eletronicamente por PEDRO PAULO QUEIROZ, em 28/07/2026, às 21:42:13 - 691ec1d
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26072821420035800000255737146?instancia=1>
Número do processo: 0011094-54.2025.5.03.0035
Número do documento: 26072821420035800000255737146