REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE RIO PIRACICABA

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2 sob a matrícula 10584 de 10/02/2020 verifiquei constar:

10584 - 10/02/2020 - Protocolo: 32867 - 10/02/2020
Reg. anterior: m. 4627, livro 2-S, desta comarca.
Imóvel – Área de terras com 691,22 m2 - Perímetro: 100,31 m, situada na Rua São Clemente, bairro Bicas, nesta cidade de Rio Piracicaba/MG, com as divisas e confrontações seguintes: Pela Frente: (AAAD-P-10023, passando pelo AAAD-P-10024, AAAD-P-10025, AAAD-P-10026, AAAD-P-10027, AAAD-P-10028 até o AAAD-P-10019) 24,60 m, confrontando com Rua São Clemente; Pela Lateral Direita: (AAAD-P-10019, passando pelo AAAD-P-10020, AAAD-P-10021, AAAD-P-10022 até o AAAD-M-10136) 25,15 m, confrontando com Rua Arlindo Ferreira Machado; Pelos Fundos: (AAAD-M-10136 ao AAAD-P-10005)14,42 m, confrontando com Antônio Tomaz Cota; (AAAD-P-10005 ao AAAD-M-10134) 9,05 m, confrontando com Herdeiros de Raimundo Apolinário Gandra; Pela Lateral Esquerda: (AAAD-M-10134, passando pelo AAAD-M-10135 até o AAAD-P-10023), 27,09 m, confrontando com Roberto Lage da Victória. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AAAD-P-10019, de coordenadas N 7.792.885,24m e E 690.033,66m ; deste, segue confrontando com Rua Arlindo Ferreira Machado | Município de Rio Piracicaba | CNPJ/MF: 18.400.945/0001-66, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°02'46" e 6,46m até o vértice AAAD-P-10020, de coordenadas N 7.792.884,56m e E 690.040,08m; 113°34'46" e 1,97m até o vértice AAAD-P-10021, de coordenadas N 7.792.883,77m e E 690.041,89m; 133°00'22" e 14,83m até o vértice AAAD-P-10022, de coordenadas N 7.792.873,65m e E690.052,74m; 138°38'35" e 1,89m até o vértice AAAD-M-10136, de coordenadas N 7.792.872,23m e E 690.053,99m; deste, segue confrontando com Antônio Tomaz Cota | CPF/MF: 551.035.966-87 com azimute 219°57'48" e distância de 14,42m até o vértice AAAD-P-10005, de coordenadas N 7.792.861,18m e E 690.044,73m; deste, segue confrontando com Herdeiros de Raimundo Apolinário Gandra | CPF/MF: 044.044.406-34, CNS: 05.405-6, Transcrição: 8.264, Lv. 3F, com azimute 220°01'28" e distância de 9,05m até o vértice AAAD-M-10134, de coordenadas N 7.792.854,25m e E 690.038,91m; deste, segue confrontando com Lote 25 | Roberto Lage da Victória | CPF/MF: 399.373.566-87, CNS:05.405-6, Mat.7849, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°56'04" e 25,11m até o vértice AAAD-M-10135, de coordenadas N 7.792.866,78m e E 690.017,15m; 353°37'40" e 1,98m até o vértice AAAD-P-10023, de coordenadas N 7.792.868,75m e E 690.016,93m; deste, segue confrontando com Rua São Clemente | Município de Rio Piracicaba | CNPJ/MF: 18.400.945/0001-66, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°11'22" e 12,31m até o vértice AAAD-P-10024, de coordenadas N 7.792.879,39m e E 690.023,12m; 42°28'45" e 2,25m até o vértice AAAD-P-10025, de coordenadas N 7.792.881,05m e E 690.024,64m; 55°44'07" e 1,94m até o vértice AAAD-P-10026, de coordenadas N 7.792.882,14m e E 690.026,24m; 60°45'04" e 4,01m até o vértice AAAD-P-10027, de coordenadas N 7.792.884,10m e E 690.029,74m; 71°54'22" e 2,13m até o vértice AAAD-P-10028, de coordenadas N 7.792.884,76m e E 690.031,76m; 75°49'19" e 1,96m até o vértice AAAD-P-10019, ponto inicial da descrição deste perímetro. Valor Venal do Imóvel: R$6.428,35.
Proprietária: Vale S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 33.592.510/0001-54, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Graça Aranha, nº 26. Dou fé. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 41,98. Recompe: R$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 14,00. Total: R$ 58,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0557040191, atribuição: Imóveis, localidade: RIO PIRACICABA. Nº selo de consulta: DLI51878, código de segurança : 0673485716841617. Valor Total dos Emolumentos: R$ 635,69. Valor Total do Recompe: R$ 38,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 230,43. Valor Total Final ao Usuário: R$ 904,22. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" A Registradora,RPCFRANCO

Código para Validação: 20220628249546046
Assinado digitalmente por REGINA GLORIA PINTO COELHO FRANCO
Documento Nº: 45527598687 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

Nada mais continha na matricula 10584, da qual me reporto e dou fé.

Rio Piracicaba/MG,05 de julho de 2022.

A Registradora,

Certidão eletronica assinada digitalmente por Regina Glória Pinto Coelho Franco.

Emol:R$23,59
Rec.: R$1,42
Issqn: R$0,94
TFJ: R$8,83
Total: R$34,78
N° de Atos e códigos:1- 8401/2

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Total: R$ 33,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0557040191, atribuição: Imóveis, localidade: RIO PIRACICABA. Nº selo de consulta: FVM72711, código de segurança : 2429450222416262. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,59. Valor Total do Recompe: R$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Código para Validação: 20220628249546046
Assinado digitalmente por REGINA GLORIA PINTO COELHO FRANCO
Documento Nº: 45527598687 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c