



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 1/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 24.668, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0073258-88

MATRÍCULA 73258 DATA 02/MAR/98	IMÓVEL			Registro Anterior MATRÍCULA: 60.061 d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO RESIDENCIAL TOULON - Bairro Santa Amélia			
	LOTE 12	QUADRA 24	SEÇÃO	
	RUA Lelloelro José Barros		Nº 121	
	APTº 102	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,15311		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apartamento com área privativa total real de 72,4800m², inclusive 17,71m² de terraço privativo descoberto, área comum total real de 10,0000m², área total real de 82,4800m², área total de construção de 59,1975m² e respectiva fr. Ideal do terreno, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: HUGO SOARES DE OLIVEIRA GOMES; qualificado no R-1.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS: Convenção de Condomínio registrada s/ o nº 2.204 , Lº 3-H, n/ Cartório.

OBS: Apartamento com direito ao uso de 01 vaga na área de estacionamento.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	DIVISÃO: Transmitedores: 1) BESSA E SETTE ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA., com sede n/Capital, CGC-97.457.048/0001-65, devidamente representada; 2) LUIS FERNANDO LOPES BESSA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CI-57.949/D-CREA-MG, CPF 668.243.466-91, residente n/Capital; 3) HENRIQUE FERREIRA SETTE CAMPOS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CI-60.306/D-CREA-MG, CPF nº 599.637.196-00, residente n/Capital; 4) HUGO SOARES DE OLIVEIRA GOMES brasileiro, solteiro, maior, professor, CIM-3.159 SSP/MG, CPF de nº 174.725.716-87, residente n/Capital; 5) EDGARD DOS SANTOS CANÇADO, empresário, CIM-1.313.413 SSP/MG, CPF 070.880.866-20, e sua mulher MARTHA MARIA MALLARD CANÇADO, do lar, CIM-1.313.412 SSP/MG, CPF nº 531.497.506-87, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados n/Capital; 6) SÉRGIO TAVARES LANA, brasileiro, solteiro, maior, economista, CI-3.488/D-CREA/MG, CPF 318.054.006-06, residente e domiciliado n/Capital; e 7) GLAUCO DE OLIVEIRA MANSO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CI de nº M-757.985 SSP/MG, CPF 688.376.666-91, residente e domiciliado n/Capital. Valor: R\$290,00. Título: Esc. Púb. de 09/01/98 do Cartório do 3º Ofício de Notas d/Capital (1º 978, fls. 111/118). Dou fê. B. Hte, 02 /03 /98. O Oficial, [Assinatura] NEs-121.557 e 124.201 VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 1/7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XANJK-LY6LF-BSCLU-765ZS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 2/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 24.668, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0073258-88

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	2	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. Certidão da PBH de 12/02/98, arquivada, em 22/01/98 (proc. 048884/97-70) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com alvará nº 9708941 de ... 17/06/97. Dou fê. B. Hte, 02 / 03 /98. O Oficial, NEs-121.557 e 124.201
AV	3	CND/INSS: Nº 302551, Série "H", PCND nº 12458/97 - 11.602-009, emitida em 02/12/97, arquivada, para fins de averbação do imóvel; válida por 6 meses. Dou fê. B. Hte, 02 / 03 /98. O Oficial, NEs-121.557 e 124.201
AV	4	CND/INSS: Nº 193241999-11602009, emitida em 08/10/99, arquivada, para fins de averbação do imóvel; válida por 60 dias. Dou fê. B. Hte, 20 / 10/99. O Oficial, NE-136.194
R	5	COMPRA E VENDA: Adquirente: LUCÍLIA ROCHA DOS SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 04/06/52, vendedora, CI de nº M-5.942.338 SSP/MG, CIC 417.256.707-04, residente e domiciliada n/ Capital. Transmitedor: HUGO SOARES DE OLIVEIRA GOMES, já qualificado. Preço: R\$43.500,00 quitado. ITBI s/ o mesmo valor, cfe. GUA arquivada. A compradora se obrigou a respeitar e a cumprir a convenção de condomínio respectiva. Título: Contrato Particular de 09/02/2000, arquivado. Dou fê. B. Hte, 01/03/2000. O Oficial, NE-138.978
R	6	HIPOTECA-1ª E ESPECIAL: Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC-00.360.305/0001-04, devidamente representada. Devedora: A mesma adquirente qualificada no R-5. Valor: R\$34.800,00. Prazo: 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas no valor total de R\$418,43 vencível de acordo com a cláusula sexta do contrato. Juros: 8,0000% ao ano. Taxa efetiva anual: 8,2999%. Sistema de Amortização: SACRE. Valor do imóvel para os fins do art. 818 do Código Civil: R\$43.500,00. Demais condições e especificações como no contrato. Título: O mesmo que deu origem ao R-5. Dou fê. B. Hte, 01 / 03 /2000. O Oficial, NE-138.978

CONTINUA...





Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 3/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 24.668, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0073258-88

MATRÍCULA		
73258		
DATA		
02/03/1998		
CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	7	CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca constante do R-6, em face da autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, cfe. Cláusula 7ª do Contrato Particular que deu origem aos R.R. 8,9, a seguir. Dou fê. B. Hte, 10/03/2008. O Oficial <i>Leopoldo</i> NE-203503 Prot-197732 em 05/03/2008 LMO/ACD-REV.-ALS-SELO Nº-BRW 69021
R	8	COMPRA E VENDA: <u>Adquirente(s)</u> : DANUZA INACIO DE CASTRO, brasileira, nascida em 07/05/1975, divorciada, CI - 01618407827 DETRAN/MG, CPF - 957.079.306-63, servidora pública municipal, residente e domiciliada n/Capital. <u>Transmitente(s)</u> : LUCILIA ROCHA DOS SANTOS, salgadeira, já qualificada. Preço: R\$82.000,00, quitados da seguinte forma: R\$17.000,00, com recursos próprios, já pagos em moeda corrente nacional; R\$65.000,00, referentes ao financiamento concedido pela Credora. O somatório do valor do financiamento, e se necessário, dos recursos próprios, será destinado à quitação da hipoteca do R-6, correspondente, na data do contrato a R\$27.216,66. Após a quitação do saldo devedor, os recursos remanescentes serão pagos à vendedora, observado o disposto na Cláusula Quarta do contrato. ITBI s/R\$82.000,00, cfe. guia de recolhimento e certidão da PBH de quitação de ITBI, arquivada(s). A compradora se obrigou a cumprir e a respeitar a Convenção de Conomínio do Edifício. Título(s): Contrato Particular de 31/01/2008, arquivado. Condições do Contrato: com alienação fiduciária cfe. R-9 a seguir. Dou fê. B. Hte, 10/03/2008, O Oficial <i>Leopoldo</i> NE-203503 Prot-197732 em 05/03/2008 LMO/ACD-Rev.-ALS-SELO Nº BRW 69022
R	9	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: <u>Adquirente: (Credora Fiduciária)</u> : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada. <u>Transmitente(s)-(Devedor(a-es) Fiduciante(s))</u> : DANUZA INACIO DE CASTRO, já qualificada. Valor: R\$65.000,00. Prazo: 240 meses em prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas assim discriminada: encargo inicial prestação (a+j): R\$712,83; seguros: R\$30,92; taxa de administração: R\$21,43; total: R\$765,18; vencível em 28/02/2008. Sistema de Amortização: SAC/NOVO. Taxa anual de juros: Nominal-8,1600%, Efetiva-8,4722%. Valor da garantia fiduciária: R\$82.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel

Continua no verso...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

2

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 3/7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XANJK-LY6LF-BSCLU-765ZS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 4/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 24.668, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0073258-88

CÓD. ATO Nº		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a-s) devedor(a-es) fiduciante(s) aliena(m) à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº-9.514/97. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o(a-s) devedor(a-es) fiduciante(s) possuidor(a-es) direto(a-s) e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como no contrato. Título: o mesmo que deu origem ao R-8. Dou fê. B. Hte, 10/03/2008, O Oficial <i>Leopoldo</i> . NE-203503 Prot-197732 em 05/03/2008 LMO/ACD-Rev.-ALS-SELO NºBRW 69023
AV	10	ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento de 01/06/2011, e certidão de casamento de 20/10/2009, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivados, foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 20/10/2009, o casamento de GERALDO LUIZ DE SOUZA FELIX e DANUZA INACIO DE CASTRO; sendo que a mulher continuou a usar o mesmo nome. Dou fê. B. Hte., 21/06/2011. O Oficial <i>Mary</i> . NE-236568 Prot-224523 em 21/06/2011 DMG/GIZ-Rev.-KSM-SELO Nº 000/33117
AV	11	CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme autorização outorgada pela interveniente quitante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na cláusula 40 do instrumento particular de 26/05/2011, arquivado, que dará origem aos RR -12 e 13 a seguir, em face do repasse feito à mesma, destinado à quitação da dívida, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R- 9, prevalecendo a compra e venda constante do R- 8. Dou fê. B. Hte, 21/06/2011, O Oficial <i>Mary</i> . NF-236568 Prot-224523 em 21/06/2011 DMG/GIZ-Rev.-KSM-SELO Nº 000/33118
R	12	COMPRA E VENDA - <u>Adquirente</u> : JOELMA MARA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, empresária, CI MG-10.411.772 SSP/MG, CPF 039.997.556-01, residente e domiciliada n/Capital. <u>Transmitentes</u> : DANUZA INACIO DE CASTRO, fiscal da vigilância sanitária, CI M-7.038.920 SSP/MG, já qualificada, assistida por seu esposo GERALDO LUIZ DE SOUZA FELIX, brasileiro, educador físico, CI M-3.763.307 SSP/MG, CPF 808.786.016-00, residentes e domiciliados n/Capital. <u>Interveniente quitante</u> : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, devidamente representada. <u>Preço</u> : R\$250.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$50.000,00 com recursos próprios; b) R\$200.000,00 com o financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S/A. <u>Valor fiscal</u> : R\$250.000,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. A compradora se

Continua na folha 3 ...



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 5/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 24.668, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0073258-88

MATRÍCULA	
73258	
DATA	
02/03/1998	
CÓD.	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R 13	obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva, conforme declaração de 01/05/2011. <u>Título</u>: Instrumento particular com força de escritura pública nº 10120154407 de 26/05/2011, ficando uma via arquivada. <u>Condições</u>: com alienação fiduciária conforme R-13 a seguir. Dou f. B. Hte., 21/06/2011. O Oficial, <i>Mary</i> NE-236568 Prot-224523 em 21/06/2011 DMG/GIZ-Rev.-KSM-SELO Nº CC0/33119 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - <u>Adquirente/Credor fiduciário</u>: ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, devidamente representado. <u>Transmitente/Devedora fiduciante</u>: JOELMA MARA DOS SANTOS, já qualificada. <u>Valor total da dívida</u>: R\$212.500,00. <u>Taxa de juros anual: efetiva</u>: 11.5000%; <u>nominal</u>: 10.9349%; <u>Taxa de juros mensal: efetiva</u>: 0.9112%; <u>nominal</u>: 0.8685%. <u>Taxa de juros anual com benefício: efetiva</u>: 11.0000%; <u>nominal</u>: 10.4815%. <u>Taxa de juros mensal com benefício: efetiva</u>: 0.8734%; <u>nominal</u>: 0.8341%, conforme consta do contrato. <u>Prazo de amortização</u>: 360 meses. <u>Valor total do encargo mensal</u>: R\$2.519,80. <u>Data de vencimento da 1ª prestação</u>: 26/06/2011. <u>Forma de amortização</u>: SAC. <u>Valor do imóvel para efeitos de venda em público leilão</u>: R\$250.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pelo credor, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante, possuidora direta e o credor possuidor indireto do imóvel objeto da alienação fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. <u>Título</u>: o mesmo que deu origem ao R-12. Dou f. B. Hte., 21/06/2011. O Oficial, <i>Mary</i> NE-236568 Prot-224523 em 21/06/2011 DMG/GIZ-Rev.-KSM-SELO Nº CC0/33120
AV 14	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - <u>Na pessoa do Adquirente</u>: ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, devidamente representado. <u>Transmitente</u>: Continua no verso ...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

3

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 5/7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XANJK-LY6LF-BSCLU-765ZS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 6/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 24.668, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0073258-88

CÓD. ATO Nº		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	15	JOELMA MARA DOS SANTOS, já qualificada. Avaliação: R\$250.000,00. Valor fiscal: R\$254.422,19. Títulos: Certidão de Quitação do IIBI, pago sobre o valor fiscal e Requerimento de 02/04/2014, arquivados, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida ao devedor fiduciante - NE's (256628 e 259352), juntamente arquivadas. O título que deu origem ao presente registro foi prenotado anteriormente sob o nº 259648, Lº 1-AM em 11/04/2014. Dou fê. B. Hte., 04/08/2014. O Oficial, NE-262902 - Prot-265721 em 24/07/2014 ARS/ARS-Rev.-FFA-SELO Nº CQS/23272 Emolumentos: R\$ 659,99, Taxa Fiscalização: R\$ 387,62, Recomepe: R\$ 39,60, Total: R\$ 1.087,21.
AV	16	CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento e autorização dada pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, em instrumento particular de 17/09/2014, arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-13, tendo em vista as atas de público leilão de 03/09/2014 e 12/09/2014, sem que tenha havido licitantes, bem como termo de quitação de 17/09/2014, arquivados. Dou fê. B. Hte, 19/12/2014, O Oficial, NE-269541-Prot-274045 em 11/12/2014 VFS/AND-Rev.-LOB-Emolumentos: R\$ 32,61, Taxa Fiscalização: R\$ 10,76, Recomepe: R\$ 1,96, Total: R\$ 45,33.
AV	16	73258 - Prot. 387819 de 22/04/2024 - CANCELAMENTO PARCIAL DE AVERBAÇÃO - Conforme Despacho, datado de 17/04/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5042166-23.2018.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jeferson Maria da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da AV-15, tão somente quanto aos leilões negativos, que foram declarados nulos. Dou fê. Emol: R\$ 23,75. TFJ: R\$ 7,90. Recomepe: R\$ 1,42. Total: R\$ 33,07. Qtd/Cod: 1 x 4141-8. Nº Selo: HSS/47255 / Cod. Seg: 5434-0822-0326-0802. Belo Horizonte, 07/05/2024. GFM/BCB. O Oficial:



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 7/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 24.668, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 24.668, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 73.258, à qual me reporto, com as páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, mais, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia. O referido é verdade e dou fé.

CERTIFICO que constitui condição necessária para o registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Belo Horizonte, 01 de junho de 2026

O Oficial: (assinado digitalmente)

RSS Buscas realizadas as 10:41:17.

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: KDQ32547
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6580763722247956

Ped. Certidão Nº 24.668

Quantidade de atos praticados: 1 - data: 01/06/2026

Ato(s) praticado(s) por: Adriano Quaresma da Silva - Escrevente

Emol.: 30,36 + TFJ R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 + ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial: (assinado digitalmente)

