

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL A OFICIALA: _____

MATRICULA

28.040

FICHA

001

Uberaba - M. G.

1.º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL: Um apartamento, situado nesta cidade, no CONDOMÍNIO EDIFÍCIO 'MARIA THEREZA, à Rua Governador Valadares, nº 911, designado pelo nº 402, localizado no 4º PAVIMENTO-TIPO, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: sala, hall, banheiro social, dois (2) quartos, uma suíte (composta de quarto e banheiro), cozinha, área de serviço e instalação sanitária, com a área privativa de 111,92 metros quadrados, sendo 101,57 metros quadrados referentes ao apartamento e 10,35 metros quadrados referentes ao box de garagem, vinculado a este apartamento, designado pelo nº 05, localizado no SUB-SOLO, mais a área de uso comum de 54,8864 metros quadrados, perfazendo um total de 166,8064 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comum do condomínio, a uma fração ideal de 817.394 décimos de milionésimos. O terreno onde dito edifício se acha construído é formado pela área "A-2", do lado ímpar da numeração da rua, distante 83,90 metros da esquina formada com a Rua Jaime Bilharinho, medindo doze (12) metros de frente para a citada Rua Governador Valadares, pelo lado direito, vinte e oito (28) metros confrontando com Geralda das Dores Pereira, pelo lado esquerdo, vinte e nove (29) metros e cinquenta (50) centímetros, confrontando com Antônio Bernardes de Almeida e pelos fundos, mede onze (11) metros e quarenta (40) centímetros, confrontando em quatro (4) metros e noventa (90) centímetros com a área A-1 e seis (6) metros e cinquenta (50) centímetros, confrontando com a área "B", de propriedade de Amadeu Oliveira Luiz da Costa, abrangendo a área de 336,38 metros quadrados. Nº DE CADASTRO (P.M.U.): 211.1210.012.008. **PROPRIETÁRIOS:** FUAD MIGUEL HUEB, comerciante, CI. RG. M-3.114.999-SSP/MG e CPF/MF. nº 004.766.416/91 e sua mulher, com a qual é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, MARIA DE LOURDES RODRIGUES DA CUNHA HUEB, comerciante, CI. RG. M-3.267.452-SSP/MG e CPF/MF. nº 476.896.176/20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Alexandre Campos, nº 141, CEP. 38.020-000, brasileiros. **REGISTRO ANTERIOR:** 004/26.342, de

Vide verso.

30/12/1994, (aquisição), sendo a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o nº 008/26.342, neste Cartório. Uberaba, 20 de julho de 1995. (JB). Dou fé. A Oficiala: Cristina da Cunha Hueb Barata de Oliveira.

AV.001/28.040 - Protocolo nº 79.783, de 20 de julho de 1995.

AVERBAÇÃO DE Nº DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO.

A Convenção do Condomínio do Edifício Maria Thereza foi registrada sob o nº 7.541, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório. Uberaba, 20 de julho de 1995. (JB). Dou fé. A Oficiala: Cristina da Cunha Hueb Barata de Oliveira.

R.2/28.040 - Protocolo n. 338.417, de 23 de setembro de 2022.

REGISTRO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 20 de setembro de 2022, no Primeiro Serviço Notarial local, livro 689-N, f. 149/150 e Escritura de Aditamento, lavrada em 10 de outubro de 2022, nas mesmas Notas, livro 690-N, f. 136, **JANNICE DA CUNHA HUEB ROCHA**, brasileira, advogada, portadora da CNH n. 04218396335-DETRAN-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 638.869.286-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS ALBERTO CASTANHEIRA ROCHA**, pecuarista, portador da CNH n. 03767836989-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 471.632.246-72, residentes e domiciliados na RR284-00024-CH FAZ RR FOLHA 32, Área Rural, nesta cidade, obteve do **ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES RODRIGUES DA CUNHA HUEB**, sendo que **MARIA DE LOURDES RODRIGUES DA CUNHA HUEB** era brasileira, aposentada, portadora da CI n. M-3.267.452-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 476.896.178-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Fuad Miguel Hueb, a seguir qualificado, residente e domiciliada na Avenida Alexandre Campos, n. 141, Jardim Alexandre Campos, nesta cidade, cujo óbito ocorreu em 12-08-2017 e do **ESPÓLIO DE FUAD MIGUEL HUEB**, sendo que **FUAD MIGUEL HUEB** era brasileiro, viúvo, comerciante, portador da CI n. M-3.114-999-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 004.766.416-91, residente e domiciliado na Avenida Alexandre Campos, n. 141, Bairro São Benedito, nesta cidade, cujo óbito ocorreu em 10-08-2020, ambos representados por sua inventariante **Cristina da cunha Hueb Barata de Oliveira**, brasileira, casada, médica, portadora da CI profissional n. 15185-CRM-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 446.539.566-34, residente e domiciliada na

(VIDE FICHA 2)

MATRÍCULA

28.040

FICHA

2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

LA OFICIALA:.....

Rua Dom Luis Maria de Santana, n. 335, casa .04, Bairro Mercês, nesta cidade, devidamente autorizada pela Dra. Raquel Agreli Melo, MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, conforme Alvará transcrito na Escritura, o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de **R\$149.330,08** (cento e quarenta e nove mil, trezentos e trinta reais e oito centavos).....

SELO CONSULTA: GBA29969 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3987-2446-1444-3688

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4541-9	1	1	2.111,90	126,71	1.040,27	3.278,88	105,60	3.384,48
8401-2	1	1	23,59	1,42	8,83	33,84	1,18	35,02
8101-8	1	1	7,94	0,48	2,64	11,06	0,40	11,46
4701-9	1	1	41,27	2,48	8,83	52,58	2,06	54,64
Total	--	4	2.184,70	131,09	1.060,57	3.376,36	109,24	3.485,60

Uberaba, 14 de outubro de 2022 (dois mil e vinte e dois). (DHCS) (SJA). Dou fé. A Oficiala:.....

R.3/28.040 - Protocolo n. 390.308, de 22 de setembro de 2025.

REGISTRO DE PENHORA - 50% DO IMÓVEL.

Conforme Termo de Penhora, extraído dos Autos n. **5014935-51.2023.8.13.0701**, de Ação de Execução de Título Extrajudicial na qual figura como exequente, **Madeira São Sebastião Comércio de Madeiras Ltda** e como executada, **Jannice da Cunha Hueb Rocha**, datado de 07 de setembro de 2024, expedido pela 1ª Unidade Jurisdicional - 2º JD desta Comarca, assinado eletronicamente por Renata Novaes Oliveira Mendes, Gerente de Secretaria, por determinação do Dr. Giancarlo Alvarenga Panizzi, MM. Juiz de Direito, arquivado neste Serviço Registral, **MADEIRA SÃO SEBASTIÃO COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA**, com endereço na Avenida Saturnino Leite Barbosa, n. 115, Parque das Américas, nesta cidade, CEP 38045-460, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 30.111.333/0001-59, penhorou de **JANNICE DA CUNHA HUEB ROCHA**, já qualificada no R.2/28.040, para garantia do pagamento da importância de **R\$27.568,40** (vinte e sete mil, quinhentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos), atualizada em agosto de 2024, **50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula**. Foi nomeada depositária, **JANNICE DA CUNHA HUEB ROCHA**, compromissada na forma da Lei.

SELO CONSULTA: JHW37420 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8462-5421-1530-4230

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4527-8	1	1	67,42	5,07	0,00	22,55	0,00	95,04
8101-8	1	4	36,32	2,72	0,00	12,24	0,00	51,28
4701-9	1	1	47,18	3,55	0,00	10,25	0,00	60,98
Total	--	6	150,92	11,34	0,00	45,04	0,00	207,30

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Uberaba, 20 de outubro de 2025. (JB) (LAFJ). Dou fé O Oficial Interino: _____.

R.4/28.040 - Protocolo n. 392.130, de 24 de outubro de 2025.

REGISTRO DE PENHORA - FRAÇÃO IDEAL.

Conforme Termo de Penhora, extraído do Processo n. **0469065-89.2015.8.13.0701**, de Execução de Título Extrajudicial na qual figura como autora, **Cooperativa dos Empresários Rurais do Triângulo Mineiro Ltda - Certrim** e como réu, **Carlos Alberto Castanheira Rocha**, datado de 12 de maio de 2025, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, assinado digitalmente pela Dra. Raquel Agreli Melo, MMa. Juíza de Direito da citada Vara, arquivado neste Serviço Registral, **COOPERATIVA DOS EMPRESÁRIOS RURAIS DO TRIÂNGULO MINEIRO LTDA - CERTRIM**, com sede na Avenida Barão do Rio Branco, n. 534, Bairro São Benedito, nesta cidade, CEP 38020-300, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 25.444.696/0001-76, penhorou de **CARLOS ALBERTO CASTANHEIRA ROCHA**, brasileiro, casado, produtor rural, portador da CI n. M-2.794.533-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 471.632.246-72, residente e domiciliado em local incerto e não sabido, para garantia do pagamento da importância de **R\$30.856,79** (trinta mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e setenta e nove centavos), atualizada até 24 de março de 2025, **50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula**. Foi nomeado depositário, **CARLOS ALBERTO CASTANHEIRA ROCHA**, compromissado na forma da Lei.....

SELO CONSULTA: JK089144 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0989-1730-8269-2608

CÓDIGO	T. T.	QTD	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4527-8	1.	1	67,42	5,07	0,00	22,55	0,00	95,04
8101-8	1.	10	90,80	6,80	0,00	30,60	0,00	128,20
4701-9	1	1	47,18	3,55	0,00	10,25	0,00	60,98
Total	--	12	205,40	15,42	0,00	63,40	0,00	284,22

Uberaba, 12 de novembro de 2025. (JB) (LAFJ). Dou fé O Oficial Interino: _____.