MATRÍCULA Nº: **65.591** DATA: **12/06/2026**

IMÓVEL:

Área Institucional, no loteamento denominado **Distrito Industrial Genesco Aparecido de Oliveira**, em Lagoa Santa/MG, com área de **21.151,00m²** (vinte e um mil cento e cinquenta e um metros quadrados), com a seguinte descrição: começa no marco M-22, com coordenadas UTM Norte 7.832.518,325 e Este=600.042,944, cravado no canto da cerca de divisa da referida área com os terrenos do Espólio de José Luiz Vasconcelos Barros; daí, segue com os seguintes azimutes, distâncias e confrontações: do M-22 ao M-30, azimute de 187°25'50", distância de 264,76 metros, confrontando com a Rua Dez; do M-30 ao M-29, azimute de 277°25'48", distância de 29,42 metros, confrontando com a Rua Doze; do M-29 ao M-37, azimute de 277°25'48", distância de 32,35 metros, confrontando com a Área Verde, do M-37 ao M-38, azimute de 354°32'21", distância de 75,88 metros, confrontando com a Área de Preservação Permanente; do M-38 ao M-39, azimute de 005°25'59", distância de 152,26 metros, confrontando com a Área de Preservação Permanente; do M-39 ao M-21, azimute de 354°53'39", distância de 45,01 metros, confrontando com a Área de Preservação Permanente; do M-21 ao M-22, azimute de 100°33'05", distância de 93,87 metros, confrontando com o Espólio de José Luiz Vasconcelos Barros, chegando-se ao ponto inicial desta descrição, conforme registro anterior. **PROPRIETÁRIO(A)(S): MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**, CNPJ 73.357.469/ 0001-56, com sede em Lagoa Santa/MG, na Rua São João, nº 290, Bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 26.158, livro 02, desta serventia registral. Matrícula aberta a requerimento do Município de Lagoa Santa/MG, conforme Ofício nº 33/2026/Secretaria Municipal de Fazenda - SEMFA, datado de 22/05/2025, protocolo nº 137.822. Emol. R$ 64,56. TFJ. R$ 21,83. Rec. R$ 4,86. V. Final. R$ 94,48. ISSQN. R$ 3,23. Cód-Trib.: 4401. Qtd. 1. Selo Fisc.: KCL63376. Cód. Consulta: 30141886984944 30. (sa). Dou fé. O Oficial.

Av.1/65.591. Em 12/06/2026. *(Prot. 137.822 de 22/05/2026 - Reentrada em 12/06/2026).* **TÍTULO:** Afetação. Averbação nos termos do art. 1.007, §1º, do Provimento 93/CGJ/2020, para constar que a área do imóvel objeto desta matrícula está afetada por força do registro de loteamento constante do R.01/26.158. Emol. R$ 25,67. TFJ. R$ 8,67. Rec. R$ 1,93. V. Final. R$ 37,55. ISSQN. R$ 1,28. Cód-Trib. 4435. Qtd. 1. Selo Fisc.: KCL63376. Cód. Consulta: 30141886984944 30. (sa). Dou fé. O Oficial:

Certificação no verso

Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3660-3001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 § 1°, da Lei n° 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° **65.591** a que se refere.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5°-A da Lei n° 15.424/2004.
Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 12 de junho de 2026.
O oficial.

Débora Gomes de Abreu - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do Ofício 000.01460401-79

Selo Eletrônico n° **KEJ97053**
Cód. Seg.: **28132765118154 61**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R$28,23 - Rec.: R$2,13 - TFJ R$10,72 - FIC/SREI: R$ 0,00 - Valor Final R$42,49
ISSQN R$1,41
Débora Gomes de Abreu - Escrevente
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**