



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CARLOS CHAGAS - ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIALICE SOUZALIMA CAMPOS - OFICIAL

Rua Vereador José dos Santos Franco nº 134, - Centro - Carlos Chagas (MG) - CEP:39864-000

/ Telefax: (33) 3624-3143

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **4813** de **08/03/2017** verifiquei constar:

4813 - 08/03/2017 - Protocolo: 26142 - 01/02/2017

UM IMÓVEL URBANO, situado nesta cidade de Carlos Chagas/MG, na **Avenida Gabriel Passos**, esquina com a Travessa Braga, Bairro Centro, inscrito no cadastro municipal local sob o nº 01.03.001.0085.001, constituído por um lote de terreno, com área de **282,10 m²** (duzentos e oitenta e dois vírgula dez metros quadrados), limitando-se pela frente com a Avenida Gabriel Passos em uma extensão de 15,50m; pela lateral direita com Fernando Vieira Coutinho Junior (matr.1076) e outros em uma extensão de 18,20m; pela lateral esquerda com a Travessa Braga em uma extensão de 18,20m; e, pelos fundos com Vitório Monteiro Esquerdo (matr.2432) em uma extensão de 15,50m. **Proprietário: CÂNDIDO DE SOUZA ESQUERDO**, inscrito no CPF sob o nº 010.513.006-06, brasileiro, casado aos 12.06.1941 sob o regime da comunhão universal de bens, com LÚCIA MONTEIRO, residentes e domiciliados nesta cidade de Carlos Chagas/MG. **Registro Anterior:** AV-04-Trans-4506.Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Nº selo de consulta: AYM64048, código de segurança: 8827727186893012. Dou fé.

R-1-4813 - 08/03/2017 - Protocolo: 26209 - 24/02/2017

COMPRA E VENDA - Transmitedor: Cândido de Souza Esquerdo, e sua esposa, Lúcia Monteiro Esquerdo, acima qualificados. **Adquirente: FERNANDO VIEIRA COUTINHO**, inscrito no CPF sob o nº 004.358.996-00, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade de Carlos Chagas/MG. **Título:** Compra e Venda. **Forma:** Escritura Pública lavrada aos 26.07.1983, às fls. 174, do Livro 36, no Serviço Notarial do 2º Ofício da Comarca de Carlos Chagas/MG. **Objeto:** O imóvel constante da presente matrícula. **Valor:** Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). Avaliação Atual: R\$ 151.500,00 (cento e cinquenta e um mil, quinhentos reais). **Condições:** não consta.Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recompe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Nº selo de consulta: AYM64073, código de segurança: 7573567077512166. Dou fé.

AV-2-4813 - 08/03/2017 - Protocolo: 26142 - 01/02/2017

INCLUSÃO DE DADOS - Por requerimento e documentos comprobatórios, procede-se a esta averbação para constar que FERNANDO VIEIRA COUTINHO, inscrito no CPF sob o nº 004.358.996-00 e CTPS nº 42754, série 108, casou-se em 29.01.1962, sob o regime da comunhão de bens, com CARMELITA DANTAS COUTINHO, inscrita no CPF sob o nº 025.483.446-90 e RG nº MG-1.280.694/PCMG.Ato: 4134, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 29,24. Recompe: R\$ 1,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,74. Total: R\$ 40,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recompe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Nº selo de consulta: AYM64048, código de segurança: 8827727186893012. Dou fé.

AV-3-4813 - 24/01/2018 - Protocolo: 27208 - 22/12/2017

ÓBITO - Por requerimento e certidão expedida em 08.11.2017 pelo Cartório de Registro



Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Carlos Chagas/MG, referente ao óbito matriculado sob o nº 0504190155 1993 4 00011 133 0002379 11, procede-se a esta averbação para constar o falecimento do proprietário FERNANDO VIEIRA COUTINHO, em 06.08.1993. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recompe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Nº selo de consulta: BMS43709, código de segurança: 3180576628300722. Dou fé.

R-4-4813 - 24/01/2018 - Protocolo: 27208 - 22/12/2017

PARTILHA - Transmittente: Espólio de FERNANDO VIEIRA COUTINHO, acima qualificado. **Adquirentes:** 1) **CARMELITA DANTAS COUTINHO**, inscrita no CPF sob o nº 025.483.446-90 e RG nº MG-1.280.694/SSPMG, brasileira, viúva; 2) **JÚLIA MARIA DANTAS COUTINHO PERRUSI**, inscrita no CPF sob o nº 626.953.206-04 e RG nº 2.100.289/SSPMG, brasileira, bioquímica, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, aos 30.03.1998, com MARCOS JOSÉ PERRUSI ARRUDA, inscrito no CPF sob o nº 203.987.273-68 e RG nº 2.454.257/SSPPE, residente e domiciliada na cidade de Carlos Chagas/MG, na Rua Professor Antônio Elias da Silva, nº 61, Bairro Centro; 3) **MARIA FERNANDA DANTAS COUTINHO VIEIRA**, inscrita no CPF sob o nº 619.071.546-04 e RG nº 2.870.576/SSPMG, brasileira, produtora rural, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 02.08.1989, com ACÁSSIO VIEIRA DE AZEREDO COUTINHO, inscrito no CPF sob o nº 296.594.186-04 e RG nº M-1.560.357/SSPMG, residente e domiciliada na cidade de Carlos Chagas/MG, na Av. Gabriel Passos, nº 46, Centro; 4) **FERNANDO VIEIRA COUTINHO JÚNIOR**, inscrito no CPF sob o nº 443.055.596-68 e RG nº M-3.243.221/SSPMG, brasileiro, produtor rural, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, aos 02.01.1996, com IONÁ LOPES PINTO COUTINHO, inscrita no CPF sob o nº 008.903.896-75 e RG nº MG-8.729.926/SSPMG, residente e domiciliado na cidade de Carlos Chagas/MG, na Rua Professor Antônio Elias Silva, nº 77; 5) **PAULO HENRIQUE VIEIRA COUTINHO**, inscrito no CPF sob o nº 537.099.506-00 e RG nº MG-3.896.508/SSPMG, brasileiro, médico veterinário, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, aos 27.01.1995, com PATRÍCIA NATALI DO ROSÁRIO COUTINHO, inscrita no CPF sob o nº 811.281.346-91 e RG nº MG-4.798.431/SSPMG, residente e domiciliado na cidade de Teófilo Otoni/MG, na Rua Helmut Dorr, nº 71, Bairro Castro Pires; 6) **ROGÉRIO VIEIRA COUTINHO**, inscrito no CPF sob o nº 800.898.956-49 e RG nº M-5.614.358/SSPMG, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Carlos Chagas/MG, na Rua Professor Antônio Elias Silva, nº 77, Centro. **Título:** Por escritura pública de sobrepartilha de bens lavrada aos 14.12.2017, no Segundo Tabelionato de Notas da Comarca de Carlos Chagas/MG, no Livro 60, fls. 103, o imóvel acima matriculado pertencente ao falecido foi objeto de partilha, atribuído à adquirente 1 na proporção de 50%, e aos adquirentes 2 a 6 na proporção de 10% para cada. **Condições:** não consta. **Valor:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Registro anterior:** R-01. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recompe: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. Nº selo de consulta: BMS43709, código de segurança: 3180576628300722. Dou fé. A oficiala, Marialice Souzalima Campos:

AV-5-4813 - 24/01/2018 - Protocolo: 27208 - 22/12/2017

ÓBITO - Por requerimento e certidão expedida em 11.02.2016 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Teófilo Otoni/MG, referente ao óbito matriculado sob o nº 0465160155 2016 4 00132 113 0046342 19, procede-se a esta averbação para constar o falecimento da proprietária CARMELITA DANTAS COUTINHO, em 09.02.2016. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recompe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Nº selo de consulta: BMS43709, código de segurança: 3180576628300722. Dou fé.

R-6-4813 - 24/01/2018 - Protocolo: 27208 - 22/12/2017

PARTILHA - Transmittente: Espólio de CARMELITA DANTAS COUTINHO, acima qualificada. **Adquirentes:** 1) **JÚLIA MARIA DANTAS COUTINHO PERRUSI**, inscrita no CPF sob o nº 626.953.206-04 e RG nº 2.100.289/SSPMG, brasileira, bioquímica, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, aos 30.03.1998, com MARCOS JOSÉ PERRUSI



ARRUDA, inscrito no CPF sob o nº 203.987.273-68 e RG nº 2.454.257/SSPPE, residente e domiciliada na cidade de Carlos Chagas/MG, na Rua Professor Antônio Elias da Silva, nº 61, Bairro Centro; **2) MARIA FERNANDA DANTAS COUTINHO VIEIRA**, inscrita no CPF sob o nº 619.071.546-04 e RG nº 2.870.576/SSPMG, brasileira, produtora rural, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 02.08.1989, com ACÁSSIO VIEIRA DE AZEREDO COUTINHO, inscrito no CPF sob o nº 296.594.186-04 e RG nº M-1.560.357/SSPMG, residente e domiciliada na cidade de Carlos Chagas/MG, na Av. Gabriel Passos, nº 46, Centro; **3) FERNANDO VIEIRA COUTINHO JÚNIOR**, inscrito no CPF sob o nº 443.055.596-68 e RG nº M-3.243.221/SSPMG, brasileiro, produtor rural, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, aos 02.01.1996, com IONÁ LOPES PINTO COUTINHO, inscrita no CPF sob o nº 008.903.896-75 e RG nº MG-8.729.926/SSPMG, residente e domiciliado na cidade de Carlos Chagas/MG, na Rua Professor Antônio Elias Silva, nº 77; **4) PAULO HENRIQUE VIEIRA COUTINHO**, inscrito no CPF sob o nº 537.099.506-00 e RG nº MG-3.896.508/SSPMG, brasileiro, médico veterinário, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, aos 27.01.1995, com PATRÍCIA NATALI DO ROSÁRIO COUTINHO, inscrita no CPF sob o nº 811.281.346-91 e RG nº MG-4.798.431/SSPMG, residente e domiciliado na cidade de Teófilo Otoni/MG, na Rua Helmut Dorr, nº 71, Bairro Castro Pires; **5) ROGÉRIO VIEIRA COUTINHO**, inscrito no CPF sob o nº 800.898.956-49 e RG nº M-5.614.358/SSPMG, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Carlos Chagas/MG, na Rua Professor Antônio Elias Silva, nº 77, Centro. **Título:** Por escritura pública de sobrepartilha de bens lavrada aos 14.12.2017, no Segundo Tabelionato de Notas da Comarca de Carlos Chagas/MG, no Livro 60, fls. 103, a fração ideal do imóvel acima matriculado pertencente à falecida foi objeto de partilha, atribuído aos adquirentes na proporção de **10%** para cada. **Condições:** não consta. **Valor:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **Registro anterior:** R-04. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recome: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. Nº selo de consulta: BMS43709, código de segurança: 3180576628300722. Dou fé.

R-7-4813 - 09/07/2018 - Protocolo: 27756 - 19/06/2018

PERMUTA - Transmitedores: Júlia Maria Dantas Coutinho Perrusi, e cônjuge anuente, Marcos José Perrusi Arruda, acima qualificados; Maria Fernanda Dantas Coutinho Vieira, e cônjuge anuente, Acássio Vieira de Azeredo Coutinho, acima qualificados; Fernando Vieira Coutinho Júnior, e cônjuge anuente, Ioná Lopes Pinto Coutinho, acima qualificados; e, Paulo Henrique Vieira Coutinho, e cônjuge anuente, Patrícia Natali do Rosário Coutinho, acima qualificados. **Adquirente:** **ROGÉRIO VIEIRA COUTINHO**, inscrito no CPF sob o nº 800.898.956-49 e RG nº M-5.614.358/SSPMG, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Carlos Chagas/MG, na Rua Professor Antônio Elias da Silva, nº 77, Bairro Centro. **Título:** Permuta. **Forma:** Conforme Escritura Pública de Permuta lavrada à fls. 91 à 93, do Livro 26-E, em 10.04.2018, Aditada aos 13.06.2018, no Livro 26-E, fls. 165/166, ambas no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Carlos Chagas/MG, o imóvel objeto da presente matrícula coube exclusivamente ao adquirente pelo preço de R\$ 156.215,00 (cento e cinquenta e seis mil, duzentos e quinze reais), sem torna. **Condições:** Imóvel particular em sub-rogação, conforme artigo 1659, I e II, do Código Civil. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.439,46. Recome: R\$ 86,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 709,04. Total: R\$ 2.234,86. Nº selo de consulta: BXN31881, código de segurança: 7914507986796152. Dou fé.

R-8-4813 - 13/12/2018 - Protocolo: 28205 - 28/11/2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Título: Cédula de Crédito Bancário nº 237/011.766.603, emitida em Carlos Chagas/MG, aos 26.11.2018 e aditivo, emitido em Carlos Chagas/MG, aos 13.12.2018. **Credor:** Banco Bradesco SA, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12. **Emitente:** Paramix Ferragens e Ferramentas Ltda-ME, inscrita no CNPJ sob o nº 13.216.456/0001-35, com sede na cidade de Carlos Chagas/MG, na Rua Benedito Valadares, nº 29, Centro, CEP: 39864-000. **Interveniente Garantidor:** Rogério Vieira Coutinho, acima qualificado. **Valor do Crédito:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). **Encargos Financeiros:** taxa de juros de 18,15% a.a e 1,40% a.m. **Vencimento Final:** 21.02.2024 (vinte e um de fevereiro de dois mil e vinte e quatro). **Forma de Pagamento:** 60 (sessenta) parcelas mensais no valor de R\$



5.883,54, vencendo a primeira em 21.03.2019 e a última 21.02.2024. **Praça de pagamento:** na praça de sua emissão. **Garantia Real:** Em alienação fiduciária o imóvel acima descrito. **Valor da Garantia:** R\$ 273.000,00, para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24, da Lei 9514/97. **Prazo de carência para intimação:** 15 dias, a partir do vencimento. Demais condições e especificações de acordo com a Cédula, arquivada nesta serventia. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recompe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.533,01. Recompe: R\$ 91,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 755,12. Total: R\$ 2.380,10. Ato: 8101, quantidade Ato: 18. Emolumentos: R\$ 97,56. Recompe: R\$ 5,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,40. Total: R\$ 135,72. Nº selo de consulta: CMS66928, código de segurança: 9819071464090252. Dou fé.

AV-9-4813 - 04/12/2020 - Protocolo: 30157 - 20/11/2020

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 14.10.2020 acompanhado das certidões expedidas por esta Serventia em 09.10.2020, certificando que Rogério Vieira Coutinho e Paramix Ferragens e Ferramentas LTDA-ME foram intimados pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas desta Comarca, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-08 acima, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido sob o valor de R\$ 8.190,00. Avaliação Fiscal de R\$ 273.000,00. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.857,06. Recompe: R\$ 111,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.090,65. Total: R\$ 3.059,13. Ato: 8101, quantidade Ato: 21. Emolumentos: R\$ 129,78. Recompe: R\$ 7,77. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,05. Total: R\$ 180,60. Nº selo de consulta: DYF44252, código de segurança: 9233018400385727. Dou fé.

AV-10-4813 - 04/12/2020 - Protocolo: 30157 - 20/11/2020

CANCELAMENTO ALIENAÇÃO - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-09 acima, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-08 acima. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Recompe: R\$ 4,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. Total: R\$ 93,12. Nº selo de consulta: DYF44252, código de segurança: 9233018400385727. Dou fé.

Esta Certidão possui todas as laudas, devidamente numeradas, sem emendas ou rasuras. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. **Carlos Chagas, 04 de fevereiro de 2021.** "A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei 11.977/09. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <<https://www.crimg.com.br>> (art. 1024-F, §11 do Provimento 260/2013/CGJ), em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta." Assinado digitalmente por: Marialice Souzalima Campos. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recompe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Total: R\$ 27,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000137040105, atribuição: Imóveis, localidade: Carlos Chagas. Nº selo de consulta: DYF46221, código de segurança : 5534787812169003." Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Código de Validação: MG20210204354579527

Código para Validação: MG20210204354579527
Assinado digitalmente por MARIALICE SOUZALIMA CAMPOS
Documento Nº: 05529704689 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>

