

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.117

FICHA

001

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º Ofício — Uberaba

OFICIAL

06 de fevereiro de 2001

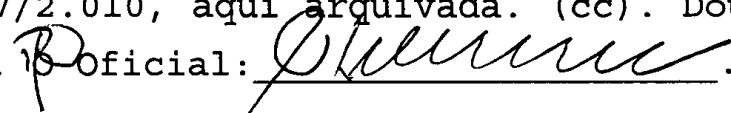
Um imóvel situado nesta cidade, no loteamento denominado "Josa Bernardino", à Rua 8, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 14 da quadra 09, medindo dez metros de frente pela citada via pública, vinte metros pela lateral direita, confrontando com o lote 15, vinte metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote 13 e dez metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 19, perfazendo a área de 200,00 metros quadrados, distante dezoito metros e vinte e três centímetros da esquina formada com a Rua 3.

PROPRIETÁRIA: A.R.A. Construções e Empreendimentos Ltda, firma com sede em São Paulo-Capital, à Rua Ari dos Santos, nº 83, Jardim Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.567.298/0001-89. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 2/43.410, sendo que o loteamento acima mencionado foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 4/43.410, nesta data, neste cartório. (rm). Dou fé. O Oficial:

R.1-51.117 - DATA: 09 de julho de 2.010. Por escritura pública de compra e venda de 23 de junho de 2.010, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 942, fls. 159/160, a A.R.A. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-Capital, à Avenida Dr. Guilherme Dumont Villares, nº 1.230, sala 43, Morumbi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.567.298/0001-89, devidamente representada, vendeu a LUCIENE RODOVALHO, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Elias Cruvinel, nº 613, Bairro Boa Vista, do lar, CI/RG/MG-7.881.409-SSP/MG, CPF nº 458.140.666-87, solteira, maior, brasileira, pela importância de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de R\$81.191,20 (oitenta e um mil, cento e noventa e um reais e vinte centavos), por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVAÇÕES: Consta da presente escritura que a empresa vendedora declarou, na forma pela qual foi representada e sob pena de responsabilidade civil e criminal, estar dispensada da apresentação da Certidão

Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em virtude da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 03, de 02/05/2.007 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, conforme artigo 407, inciso IV da IN/RFB nº 971, de 13/11/2.009. Consta ainda da aludida escritura que a referida empresa está amparada pelas mencionadas disposições uma vez que: a) explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda; b) o imóvel transacionado está contabilizado no ativo circulante da empresa e nunca fez parte de seu ativo permanente e c) a alienação decorre de sua atividade econômica (cc). Dou fé. Uberaba, 09 de julho de 2.010. 

Oficial:

Av.2-51.117 - DATA: 11 de agosto de 2.010. Certifico que a Rua 8 teve a sua denominação alterada para RUA ANTÔNIO JOSÉ MARTINS VIEIRA. Certifico mais que Luciene Rodovalho fez edificar no terreno descrito nesta matrícula uma casa de morada, emplacada com o nº 142, com 134,00 metros quadrados de área construída. Certifico mais, finalmente, que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 04 de agosto de 2.010, desta cidade, assinado pela citada Luciene Rodovalho, com firma reconhecida, instruído com a respectiva certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, comprobatória do alegado e da qual consta que o valor da casa, para efeito de lançamento de I.P.U., é de R\$63.137,72 (sessenta e três mil, cento e trinta e sete reais e setenta e dois centavos) e que a mesma foi vistoriada em 05 de julho de 2.010. OBSERVAÇÕES: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de nº 131762010-11029050, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 19/07/2.010, aqui arquivada. (cc). Dou fé. Uberaba, 11 de agosto de 2.010. 

R.3-51.117 - DATA: 06 de dezembro de 2.011. Por escritura pública de

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.117

FICHA

002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

PROFICIAL *[Assinatura]*

06 de dezembro de 2011

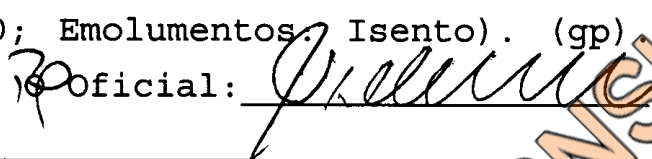
compra e venda de 21 de julho de 2.011, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Água Comprida, desta comarca, livro nº 043, fls. 118/119, LUCIENE RODOVALHO, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Elias Cruvinel, nº 613, Bairro Boa Vista, do lar, CI/RG/MG-7.881.409-SSP/MG, CPF nº 458.140.666-87, solteira, maior, brasileira, vendeu a JOSÉ ANTÔNIO DE SOUZA, comerciante, CI/RG-510.521-SSP/GO, CPF nº 034.680.688-75, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Rita Martins de Souza, comerciante, CI/RG-14.434.603-SSP/SP, CPF nº 429.954.266-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rosalina Maria de Araújo, nº 159, Josa Bernardino, brasileiros, pela importância de R\$90.000,00 (noventa mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVAÇÕES: Consta da Guia de Informação Inter-Vivos (ITBI) nº U-4649/2011, datada de 22/07/2.011, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado pela Fazenda Pública Municipal de Uberaba em R\$91.079,04 (noventa e um mil e setenta e nove reais e quatro centavos). (Emolumentos: R\$796,31; TFJ: R\$306,83; Total: R\$1.103,14). (mm) Dou fé. Uberaba, 06 de dezembro de 2.011. Oficial: *[Assinatura]*

Av.4-51.117 - Protocolo nº 299.485, de 17 de maio de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de JOSÉ ANTÔNIO DE SOUZA, CPF nº 034.680.688-75, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202205.1614.02146934-IA-030; Número do Processo: 10014743420184013802; Data e Hora: 16/05/2022, às 14:10:10; Emissor da Ordem: Elcimar Divino de Moraes, 4ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp). Dou fé. Uberaba, 30 de maio de 2.022. Oficial: *[Assinatura]* (vide verso)

CONT.

Av.5-51.117 - Protocolo nº 299.485, de 17 de maio de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de MARIA RITA MARTINS DE SOUZA, CPF nº 429.954.266-53, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202205.1614.02146934-IA-030; Número do Processo: 10014743420184013802; Data e Hora: 16/05/2022, às 14:10:10; Emissor da Ordem: Elcimar Divino de Moraes, 4ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp) Dou fé. Uberaba, 30 de maio de 2.022. Oficial: 

Av.6-51.117 - Protocolo nº 305.842, de 24 de novembro de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de JOSÉ ANTÔNIO DE SOUZA, CPF nº 034.680.688-75, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202211.2410.02461804-IA-960; Número do Processo: 00104036620185030041; Data e Hora: 24/11/2022, às 10:08:12; Emissor da Ordem: Lucimar Alves Bezerra Ramos, 1ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (br) Dou fé. Uberaba, 06 de dezembro de 2.022. Oficial: 

Av.7-51.117 - Protocolo nº 305.842, de 24 de novembro de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de MARIA RITA MARTINS DE SOUZA, CPF nº 429.954.266-53, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202211.2410.02461804-IA-960; Número do Processo: 00104036620185030041; Data e Hora: 24/11/2022, às 10:08:12; Emissor da Ordem: Lucimar Alves Bezerra Ramos, 1ª Vara do

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.117

FICHA

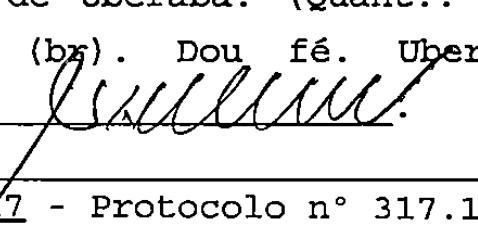
003

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

OFICIAL

06 de dezembro de 2022

Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (br). Dou fé. Uberaba, 06 de dezembro de 2.022. Oficial: 

R.8-51.117 - Protocolo nº 317.144, de 09 de outubro de 2.023.

Credor: Warley Palmeira Santos, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua João Ângelo de Paula, nº 122, Conjunto Costa Telles II, CEP 38036-280, CI/RG/MG-17.938.785-SSP/MG, CPF nº 113.639.976-37, divorciado, brasileiro. Devedores: 1) Michellim Supermercado Ltda-ME, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 20.267.506/0001-79 e 2) José Antônio de Souza, comerciante, CPF nº 034.680.688-75 e sua mulher Maria Rita Martins de Souza, comerciante, CPF nº 429.954.266-53, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventário: Certidão Para Registro de Penhora, datada de 06 de outubro de 2.023, aqui arquivada, passada na Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Uberaba, extraída dos autos nº 0010403-66.2018.5.03.0041, de Reclamação Trabalhista requerida por Warley Palmeira Santos contra Michellim Supermercado Ltda-ME e outros. Valor da dívida: R\$88.187,09 (oitenta e oito mil, cento e oitenta e sete reais e nove centavos), atualizado até 30/04/2.022. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: Isento). (pr). Dou fé. Uberaba, 30 de outubro de 2.023. Oficial: 