

PROCESSO: 5007546-20.2022.8.13.0452
MANDADO: 01
AUTOR: ACERO PRODUTOS AGRICOLAS LTDA.
RÉU: MARCO ANTONIO MARQUES GONTIJO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos 27 dias do mês de maio do ano de 2023, na Fazenda Santa Amélia, Município de Araújos, MG, em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra, observadas as formalidades legais, efetuei a avaliação do imóvel ali localizado cuja descrição é a seguinte:

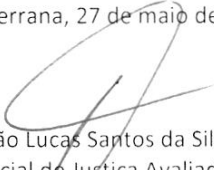
Imóvel Rural – 155.19.11 ha. (cento e cinquenta e cinco hectares, dezenove ares e onze centiares) de terras com uma casa de colono, situadas na Fazenda Santa Amélia, no Município de Araújos – MG, com limites e confrontações conforme **MATRICULA Nº 84.708, certidão contida nos autos.**

No local fui recebido pelo caseiro, José Cícero Simões Oliveira, que franqueou minha entrada, tendo encontrado edificado uma casa com aproximadamente 250m², (duzentos e cinquenta metros quadrados) de telhado colonial, que se encontra fechada e alguns barracões simples, não encontrando mais benfeitorias.

Segundo informações, o Sr. Marco Antonio Marques Gontijo se encontra no exterior.

Avalio esse imóvel com benfeitorias em R\$2.435.000,00 (dois milhões quatrocentos e trinta e cinco mil), conforme preço de mercado da região, calculado na tabela de ITBI da prefeitura do Município de Araújos

Nova Serrana, 27 de maio de 2023.


João Lucas Santos da Silva
Oficial de Justiça Avaliador
PJP 23388-2

