

MATRÍCULA

0058

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Haroldo Canavarros Serra*
OFICIAL

SORRISO, 10 DE outubro DE 1995

Imovel rural situado no lugar denominado Gleba Vale do Tartaruga, no Município de Sorriso Estado de Mato Grosso, com area de 1.100,00 ha (um mil e cem hectares) e os seguintes limites e confrontações: norte, Reonildo Daniel Prante e Outros, este, Tarcisio Pase; sul, Elio Dalben e Paulo Pires, separado pela MT-140; oeste, Antonio Conselvan e Outros. Caminhamento: partindo do marco M-1 cravado em ponto comum com Reonildo Daniel Prante e Outros, Tarcisio Pase; segue sudeste com azimuth magnético de 120°52'34" e distância de 3.564,11 metros, divisando neste trecho com as terras de Tarcisio Pase, até alcançar o marco M-2; segue sudoeste com azimuth magnético de 220°34'51" e distância de 1.041,23 metros, divisando neste trecho com Elio Dalben, separado pela MT-140, até alcançar o marco M-3; segue sudoeste com azimuth magnético de 196°09'20" e distância de 58,04 metros, divisando neste trecho com Elio Dalben, separado pela MT-140, até alcançar o marco M-4; segue sudeste com azimuth magnético de 173°43'49" e distância de 1.635,40 metros, divisando neste trecho com Elio Dalben, separado pela MT-140, até alcançar o marco M-5; segue sudeste com azimuth magnético de 196°50'10" e distância de 1.835,20 metros, divisando neste trecho com Paulo Pires, separado pela MT-140, até alcançar o marco M-6; segue noroeste com azimuth magnético de 329°42'14" e distância de 6.102,99 metros, divisando neste trecho com Antonio Conselvan e Outros, até alcançar o marco M-7; segue nordeste com azimuth magnético de 53°31'26" e distância de 1.325,93 metros, divisando neste trecho com Reonildo Daniel Prante e Outros, até alcançar o marco M-1, marco inicial desta descrição. CCIR 901.040.140.902-3. Proprietário. VALDECIR DE ROSSI, brasileiro, agricultor, casado com Juvenia Gomes Marchesan de Rossi sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente à Av. Porto Alegre, 1.666 em Sorriso-MT, RG nº 12/R/1.128.420-SC, CPF: 422.874.139-87. Registro anterior: 1-12.783 fls.01 Lº 02 de 28/07/93 do RGI de Rosário Oeste-MT. Prot. 0355. O Oficial,

AV-1-0058- Nos termos da certidão da matrícula 12.783 do Cartório de Registro de Imóveis de Rosário Oeste-MT, encontra-se inscrito na mesma o seguinte ato: a) AV-2-12.783 de 28/07/93 - Termo de responsabilidade de preservação à floresta ou outra forma de vegetação existente, junto ao IBAMA, ficando gravada como de utilização limitada 20% do total da propriedade e vedada a alteração da área destinada à reserva legal nos casos de transmissão ou desmembramento. Dou fé. Sorriso-MT, 10/10/95. O Oficial,

R-2-0058-Prot. 0356 de 10 de outubro de 1.995 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/04347-0, datada de 28/09/95, emitida por Valdecir de Rossi, que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada em cartório, os proprietários Valdecir de Rossi e s/m Juvenia Gomes Marchesan de Rossi HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A-Ag. de Sorriso-MT - CGC/MF 00.000.000/1276-98 para garantia da dívida de R\$ 124.045,06, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 15/10/96, que serão pagos conforme consta da cédula., juntamente, com o registro nº 280 do Livro 03. Dou fé. Sorriso-MT, 10/10/95. O Oficial,

R-3-0058-Prot.357 de 10 de outubro de 1.995 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/04341-1, datada de 28/09/95, emitida por Ivair de Rossi, que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada em cartório, os proprietários Valdecir de Rossi e s/m Juvenia Gomes Marchesan de Rossi HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A-Ag. de Sorriso-MT - CGC/MF 00.000.000/1276-98 para garantia da dívida de R\$ 30.858,25, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 15/10/96, que serão pagos conforme consta da cédula., juntamente, com o registro nº 281 do Livro 03. Dou fé. Sorriso-MT, 10/10/95. O Oficial,

R-4-0058-Prot.358 de 10 de outubro de 1.995 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/04348-9, datada de 28/09/95, emitida por Valdir de Rossi, que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada em cartório, os proprietários Valdecir de Rossi e s/m Juvenia Gomes Marchesan de Rossi HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A-Ag. de Sorriso-MT - CGC/MF 00.000.000/1276-98 para garantia da dívida de R\$ 30.858,25, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 15/10/96, que serão pagos conforme consta da cédula., juntamente, com o registro nº 282 do Livro 03. Dou fé. Sorriso-MT, 10/10/95. O Oficial,

R-5-0058-Prot.359 de 10 de outubro de 1.995 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/04346-2, datada de 28/09/95, emitida por Raimundo de Rossi, que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada em cartório, os proprietários Valdecir de Rossi e s/m Juvenia Gomes Marchesan de Rossi HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A-Ag. de Sorriso-MT - CGC/MF 00.000.000/1276-98 para garantia da dívida de R\$ 30.858,25, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 15/10/96, que serão pagos conforme consta da cédula., juntamente, com o registro nº 283 do Livro 03. Dou fé. Sorriso-MT, 10/10/95. O Oficial,

R-6-0058-Prot. nº 4973 - Pela Cédula Rural Hipotecária nº 96/70589-2, de 16 de julho de 1.996, emitida por Valdecir de Rossi, que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, os proprietários Valdecir de Rossi e s/m Juvenia Gomes Marchesan de Rossi HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A., Agência de Sorriso-MT - CGC(MF) 00.000.000/1276-98 para garantia da dívida de R\$ 200.000,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma,



com vencimento para o dia 31/10/2002, que serão pagos conforme consta da cédula., juntamente, com o registro nº 2539 do Livro 03. Dou fé. Sorriso-MT., 16/07/96. O Oficial,

R-7-0058-Prot. nº 4974 - Pela Cédula Rural Hipotecária nº 96/70664-3, de 16 de julho de 1.996, emitida por Valdir de Rossi, brasileiro, casado, engenheiro, residente a Rua dos Emigrantes 1322 - Sorriso-MT, CPF nº 251.140.859-72, que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, os proprietários Valdecir de Rossi e s/m Juvenia Gomes Marchesan de Rossi HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A-Agência de Sorriso-MT - CGC(MF) 00.000.000/1276-98 para garantia da dívida de R\$ 184.501,10, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 31/10/2005, que serão pagos conforme consta da cédula., juntamente, com o registro nº 2540 do Livro 03. Dou fé. Sorriso-MT., 16/07/96. O Oficial,

AV-8-0058- Nos termos das autorizações do Banco do Brasil S/A-Agência de Sorriso-MT., de 28 de agosto de 1.996, ficam CANCELADAS as hipotecas registradas sob nºs 2, 3, 4, e 5-0058. Dou fé. Sorriso-MT., 28/08/96. O Oficial,

AV-9-0058-Prot. nº 17.009 - Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação, de 31 de outubro de 1.997 à Cédula Rural Hipotecária nº 96/70589-2, registrada sob nº 6-0058, foi prorrogado o prazo da prestação vencível em 31/10/97 para 31/10/2003, também averbado sob nº 1-2539 do Livro 03. Dou fé. Sorriso-MT., 30/03/98. O Oficial,

AV-10-0058-Prot. nº 21.696 - Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação, de 23 de novembro de 1.998 a Cédula Rural Hipotecária nº 96/70589-2, registrada sob nº 6-0058, foi prorrogado o prazo da prestação vencida em 31/10/98 para 31/10/2004, também averbado sob nº 2-2539 do Livro 03. Dou fé. Sorriso-MT., 01/12/1998. O Oficial,

AV-11-0058-Prot. nº 23.060 - Pelo Aditivo de 14 de dezembro de 1.998, averbado sob nº 1-2540 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 96/70664-3, registrada sob nº 7-0058, foi prorrogado o prazo da prestação vencida em 31/10/1998 para 31/10/2006. Dou fé. Sorriso-MT., 29/01/1999. O Oficial,

AV-12-0058-Prot. nº 30.094 - Pelo Aditivo de 27 de dezembro de 1.999, averbado sob nº 3-2539 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 96/70589-2 registrada sob nº 6-0058, procede-se a esta averbação para constar a alteração das prestações vencíveis em 31/10/1999 e 31/10/2000 para 31/10/2006. Dou fé. Sorriso-MT., 07/01/2000. O Oficial,

AV-13-0058-Prot. nº 30.095 - Pelo Aditivo de 27 de dezembro de 1.999, averbado sob nº 2-2540 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 96/70664-3 registrada sob nº 7-0058, procede-se a esta averbação para constar a alteração das prestações vencíveis em 31/10/1999 e 31/10/2000 para 31/10/2008. Dou fé. Sorriso-MT., 07/01/2000. O Oficial,

R-14-0058-Prot. nº 51.075 - Por Escritura Pública de 28 de fevereiro de 2002, fls. 088/090, Livro nº 582-E, do 1º Serviço Notarial de Rio Verde - GO., Tabelião Oscar Campos Arantes Lisboa, os proprietários, Valdecir de Rossi e sua esposa Juvenia Gomes Marchesan de Rossi, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A., Agência de Rio Verde - GO., inscrita no CNPJ(MF) sob nº 00.000.000/3217-45, para garantia de um crédito em conta corrente, com limite fixo de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), concedido à KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede na Av. Padre João Smedt nº 1.714, Abelardo Luz - SC., inscrita no CNPJ(MF) sob nº 78.851.995/0001-91 e filial situada na Via Secundária 3, Mod. 18-A 24, Distrito Industrial, Rio Verde - GO., inscrita no CNPJ(MF) sob nº 78.851.995/0004-34, que será pago em 16/02/2003, com a taxa de juros, encargos e demais condições constantes da mesma. Dou fé. Sorriso - MT., 17/04/2002. O Oficial,

AV-14-0058-Prot. nº 56.625 - Pelo Aditivo de 20 de junho de 2002, averbado sob nº 3-2540 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 009670664-3 registrada sob nº 7-0058, subscrito pela União, representada pelo Banco do Brasil S/A., inscrito no CNPJ(MF) sob nº 00.000.000/0001-91, e como devedores Ivair de Rossi e Valdir de Rossi, procede-se a esta averbação para constar que o valor da dívida calculada em 31/10/2001 é de R\$ 210.762,37 (duzentos e dez mil, setecentos e sessenta e dois reais e trinta e sete centavos) e que será paga em 24 (vinte e quatro) prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31/10/2002 e a última em 31/10/2025, correspondendo cada uma delas a R\$ 12.213,32 (doze mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos) ou 59.577 (cinquenta e nove mil, quinhentos e setenta e sete) Kg de milho e 45.402 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e dois) Kg de arroz sequeiro, e que a taxa de juros e os encargos financeiros a partir de 31/10/2001, passarão a ser os constantes do referido aditivo. Dou fé. Sorriso - MT., 16/09/2002. O Oficial,



MATRÍCULA

0058

FOLHA

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Haroldo Canavarros Serra*
OFICIAL

SORRISO, 16 DE setembro DE 2002

AV-16-0058-Prot. n.º 56.628 - Pelo Aditivo de 18 de junho de 2002, averbado sob n.º 4-2539 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária n.º 009670589-2 registrada sob n.º 6-0058, subscrito pela União, representada pelo Banco do Brasil S/A., inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/0001-91 e o Fundo Constitucional de Financiamento do Centro Oeste - FCO, representado pelo Agente Financeiro Banco do Brasil S/A., e como devedor Valdecir de Rossi, procede-se a esta averbação para constar que o valor da dívida calculada em 31/10/2001 é de R\$ 209.902,60 (duzentos e nove mil, novecentos e dois reais e sessenta centavos) e que será paga em 24 (vinte e quatro) prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31/10/2002 e a última em 31/10/2025, correspondendo cada uma delas a R\$ 12.165,40 (doze mil, cento e sessenta e cinco reais e quarenta centavos) ou 90.449 (noventa mil, quatrocentos e quarenta e nove) Kg de arroz sequeiro, e que a taxa de juros e os encargos financeiros a partir de 31/10/2001, passarão a ser os constantes do referido aditivo. Dou fé. Sorriso - MT., 16/09/2002. O Oficial,

R-17-0058-Prot. n.º 59.494 - Por Escritura Pública de 18 de outubro de 2002, fls. 193/196, Livro n.º 587-E, do 1º Serviço Notarial da Comarca de Rio Verde - GO., Tabelião Oscar Campos Arantes Lisboa, os proprietários, Valdecir de Rossi e sua esposa Juvenia Gomes Marchesan de Rossi, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, Setor Bancário Sul, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/0001-91, para garantia de um crédito em conta corrente, com limite fixo de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), concedido à KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede na Av. Padre João Smedt n.º 1.714, Abelardo Luz - SC., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 78.851.995/0001-91 e filial situada na Via Secundária 3, Mod. 18-A 24, Distrito Industrial, Rio Verde - GO., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 78.851.995/0004-34, que será pago em 16/02/2003, com a taxa de juros, encargos e demais condições constantes da mesma. Dou fé. Sorriso - MT., 29/11/2002. O Oficial,

R-18-0058-Prot. n.º 59.568 - Pelo Aditivo de 13 de junho de 2002, averbado sob n.º 3-6166 do Livro n.º 03 à Cédula Rural Pignoratícia n.º 009671016 registrada sob n.º 6166 do Livro 03, que passa a denominar-se Cédula Rural Hipotecária, em que é credora a União, representada pelo Banco do Brasil S/A., Agência de Sorriso - MT., e o Fundo Constitucional de Financiamento do Centro - Oeste - FCO, emitido por Valdecir de Rossi e Ivair de Rossi, que, por estar devidamente legalizado, fica arquivado neste Serviço Registral, os proprietários, Valdecir de Rossi e sua esposa Juvenia Gomes Marchesan de Rossi, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A., Agência de Sorriso - MT., para garantia da importância da dívida calculada com base em 31/10/2001 de R\$ 65.520,89 (sessenta e cinco mil, quinhentos e vinte reais e oitenta e nove centavos) e que será paga em 24 (vinte e quatro) prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31/10/2002 e a última em 31/10/2025, correspondendo cada uma delas a R\$ 3.798,97 ou 37.063 Kg de milho, com taxas de juros e demais encargos constante do mesmo. Dou fé. Sorriso - MT., 29/11/2002. O Oficial,

R-19-0058-Prot. n.º 87.282 - Pela Cédula de Produto Rural n.º 2008734, de 25 de outubro de 2005, emitida por Ivair de Rossi, RG. n.º 17/R/2.074.546-SC, CPF n.º 646.692.629-04, os proprietários, Valdecir de Rossi e sua esposa Juvenia Gomes Marchesan de Rossi, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à Agro Amazônia Produtos Agropecuários Ltda., com sede na Av. Tenente Coronel Duarte n.º 1.777, Porto, Cuiabá - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.309.708/0001-29, para garantia da dívida de 938.520 (novecentos e trinta e oito mil, quinhentos e vinte) quilos de soja, equivalentes à 15.642 (quinze mil, seiscentas e quarenta e duas) sacas de 60 Kg cada, de soja brasileira, em grãos, a granel não modificada geneticamente, do tipo exportação, da safra 2005/2006, com vencimento para o dia 30/04/2006, a qual será paga conforme consta da referida cédula, também registrada n.º 34.633 do Livro 03. Dou fé. Sorriso - MT., 25/10/2005. O Oficial,

R-20-0058-Prot. n.º 87.283 - Pela Cédula de Produto Rural n.º 2008735, de 25 de outubro de 2005, emitida por Ivair de Rossi, RG. n.º 17/R/2.074.546-SC, CPF n.º 646.692.629-04, os proprietários, Valdecir de Rossi e sua esposa Juvenia Gomes Marchesan de Rossi, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à Agro Amazônia Produtos Agropecuários Ltda., com sede na Av. Tenente Coronel Duarte n.º 1.777, Porto, Cuiabá - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.309.708/0001-29, para garantia da dívida de 938.520 (novecentos e trinta e oito mil, quinhentos e vinte) quilos de soja, equivalentes à 15.642 (quinze mil, seiscentas e quarenta e duas) sacas de 60 Kg cada, de soja brasileira, em grãos, a granel não modificada geneticamente, do tipo exportação, da safra 2006/2007, com vencimento para o dia 30/04/2007, a qual será paga conforme consta da referida cédula, também registrada n.º 34.634 do Livro 03. Dou fé. Sorriso - MT., 25/10/2005. O Oficial,

AV-21/58 - Prot. n.º 156.384 - A requerimento de Estevam Hungaro Calvo Filho, de 03 de julho de 2013, instruído com a Certidão n.º 34606, de 10 de junho de 2013, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Inês M. O. Dressler, para constar a distribuição em 08/05/2013 para a Primeira Vara, da Ação de Execução n.º 3449-09.2013.811.0040 - Código 100666, no valor de R\$ 1.332.543,56 (um milhão, trezentos e trinta e dois mil, quinhentos e quarenta e três reais e cinquenta e seis centavos) em que é exequente Estevam Hungaro Calvo Filho, CPF n.º 269.824.138-10 e executados Valdecir de Rossi, CPF n.º 422.874.139-87 e Juvenia Gomes Marchesan de Rossi, CPF n.º 605.361.289-87. Dou fé. Sorriso - MT, 10/07/2013. O Oficial,



AV-22/58 - Prot. n.º 181.975 - Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, fl. 192, Livro n.º 03, de 17 de abril de 1986, registrada em 13/05/1986 sob n.º 2140 do Livro n.º 03 - Registro Auxiliar do RI da Comarca de Abelardo Luz - SC, e da certidão de casamento n.º 462, fl. 034vº, Livro n.º 04/B Aux., do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Abelardo Luz - SC, para constar que Valdecir de Rossi e sua esposa Juvenia Gomes Marchesan de Rossi casaram-se pelo regime de comunhão universal de bens em 10/05/1986. Dou fé. Sorriso - MT, 06/08/2015. O Oficial,

AV-23/58 - Prot. n.º 182.110 - Para constar o certificado de cadastro do imóvel desta matrícula - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 - código do imóvel rural: 901.164.261.556-9; denominação: Fazenda Taquara; área total: 1.100,00 ha; classificação fundiária: média propriedade produtiva; última atualização: 08/11/2002; localização: Rod MT 140 KM 243; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: 30,0054 ha; n.º de módulos rurais: 36,66; módulo fiscal: 90,00 ha; n.º de módulos fiscais: 12,22; FMP: 4,00 ha; em nome de: Valdecir de Rossi; CPF: 422.874.139-87; nacionalidade: brasileira, código da pessoa: 03.425.740-3; % de detenção do imóvel: 100,00; n.º do CCIR: 14211638145. Dou fé. Sorriso - MT, 06/08/2015. O Oficial,

AV-24/58 - Prot. n.º 182.111 - Nos termos da declaração do proprietário Valdecir de Rossi, de 18 de junho de 2015, instruída com a certidão de localização n.º 002, de 29 de julho de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se situado no Município de Sorriso - MT. Dou fé. Sorriso - MT, 06/08/2015. O Oficial,

R-25/58 - Prot. n.º 181.973 - Por Escritura Pública de 02 de junho de 2015, fls. 188/193, Livro n.º 251, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, os proprietários Valdecir de Rossi e sua esposa Juvenia Gomes Marchesan de Rossi, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à AGROVERDE AGRONEGÓCIOS E LOGÍSTICA LTDA, com sede na Av. Perimetral Sudeste n.º 9.961, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 07.632.515/0001-53 e contrato social em décima segunda alteração arquivado na JUCEMAT sob n.º 20130223042 em 10/05/2013, em garantia de um crédito de até R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), de responsabilidade de VANILSO DE ROSSI e sua esposa MARIÂNGELA RITA MARQUES DE ROSSI, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.ºs 1.497.229-SESPDC-SC e 12-C-1.789.592-SSP-SC, CPF n.ºs 486.541.409-68 e 605.368.969-68; EVELCI DE ROSSI, brasileiro, solteiro, agricultor, Crea - SC n.º 032406-1, CPF n.º 498.348.270-91, residentes na Av. Porto Alegre n.º 3.454, Centro, Sorriso - MT; IVAIR DE ROSSI e sua esposa MARTA BORDIN DE ROSSI, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.ºs 2.074.546-SESPDC-SC e 1227367-8-SEJSP-MT, CPF n.ºs 646.692.629-04 e 733.759.859-91, residentes na Av. Porto Alegre n.º 3.794, Centro, Sorriso - MT, pelo prazo de 04 (quatro) anos, ou até efetiva e integral liquidação do débito, sendo que para os fins e efeitos do art. 1.484 do Código Civil, as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 20.000.000,00. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 06/08/2015. O Oficial,

AV-26/58 - Prot. 199.795 de 15/03/2017 - Nos termos da ordem emitida por Silvana Liczbinski, da Vara do Trabalho de Xanxerê - SC, nos Autos do Processo n.º 00762200602512000, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 201703.1514.00254797-IA-710, de 15.03.2017, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens de Valdir de Rossi, CPF n.º 251.140.859-72, Valdecir de Rossi, CPF n.º 422.874.139-87 e Vanilso de Rossi, CPF n.º 486.541.409-68. Dou fé. Sorriso - MT, 27/03/2017. O Oficial,

AV-27/58 - Prot. 213.197 de 25/05/2018 - Nos termos da ordem emitida por Fernando Cardoso Nogueira, da 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá - MT, nos Autos do Processo n.º 00463200900823003, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 201805.2510.00517702-IA-450, de 25/05/2018, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens de Valdecir de Rossi, CPF n.º 422.874.139-87. Dou fé. Sorriso - MT, 06/06/2018. O Oficial,

AV-28/58 - Prot. n.º 215.650 de 13/08/2018 - Nos termos da autorização de KPM Empreendimentos e Participações Ltda e Agro Amazônia Produtos Agropecuários S.A., subscrita por Iara Nunes de Oliveira, Luiz Piccinin, Roberto Motta e Koji Iwanami, ambas sucessoras da Agro Amazônia Produtos Agropecuários Ltda, de 10 de julho de 2018, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 19/58, tendo em vista a liquidação do débito. Dou fé. Sorriso - MT, 16/08/2018. O Oficial,

AV-29/58 - Prot. n.º 215.651 de 13/08/2018 - Nos termos da autorização de KPM Empreendimentos e Participações Ltda e Agro Amazônia Produtos Agropecuários S.A., subscrita por Iara Nunes de Oliveira, Luiz Piccinin, Roberto Motta e Koji Iwanami, ambas sucessoras da Agro Amazônia Produtos Agropecuários Ltda, de 10 de julho de 2018, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 20/58, tendo em vista a liquidação do débito. Dou fé. Sorriso - MT, 16/08/2018. O Oficial,

R-30/58 - Prot. n.º 233.145 de 19/02/2020 - Nos termos da Certidão e do Termo de Penhora de 12 de julho de 2018 e 29 de maio de 2018, expedidas pelo Juízo da Primeira Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinadas por Marcileia Capitania M. de Souza, Gestora Judiciária em substituição e Mirela Cristina Pavani Lupion Gianetti, Escrivã, respectivamente, nos Autos do Processo n.º 3449-09.2013.811.0040 de Ação de Execução Por Quantia Certa, distribuída em 08/05/2013, em que é exequente ESTEVAM HUNGARO CALVO FILHO, brasileiro, advogado, CPF n.º 269.824.138-10 e executados VALDECIR DE ROSSI, brasileiro, casado, empresário, CPF n.º 422.874.139-87 e JUVENIA GOMES MARQUESAN DE ROSSI, brasileira, casada, empresária,



MATRÍCULA

58

FOLHA

03F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Haroldo Canavarros Serra*

OFICIAL

SORRISO, 16 DE março DE 2020

CPF n.º 605.361.289-87, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação da Dra. Paula Saide Biagi Messen Mussi Casagrande, Juíza de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 1.570.434,54 (um milhão, quinhentos e setenta mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), atualizado em 24/01/2018, e nomeado fiel depositário Valdecir de Rossi. Dou fê. Sorriso - MT, 16/03/2020. O Oficial,

AV-31/58 - Prot. n.º 265.004 de 14/12/2022 - Nos termos da ordem emitida por Carolina Pasquetti Koppe, da Vara Jeca e Jecrima de Não Me Toque - RS, nos Autos do Processo n.º 50001137620118210112, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 202212.1414.02473126-IA-380, de 14/12/2022, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens de Valdecir de Rossi, CPF n.º 422.874.139-87. Dou fê. Sorriso - MT, 21/12/2022. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até 14/04/2025. Certifico ainda, que em data de 07/04/2025 às 09:11:13, foi prenotado sob n.º 291939 com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

Sorriso (MT), 15 de abril de 2025.

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

A Escrevente autorizada que a subscreve:

{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro
Código da Serventia: 173Selo de Controle Digital
Código do Ato: 176 (1)
202504.CHK45351 R\$ 46,40