Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
56099	Zona/Bairro: CONJ. HAB. NOVA PAMPULHA	Mat.7300
Data: **25/05/2023**	Lote: 15 Quadra: 23 Seção:	Liv.02
	Rua: QUATORZE Nº: 87	Cart. de
	Apto: CA. C.3.1 Loja: Sala:	Pedro
	Área do Lote: 200,00m² Fr. Ideal:	Leopoldo

Características Confrontações

Lote 15 da quadra 23, com área de 200,00m², no local denominado Olhos d'Água, com limites e confrontações da planta respectiva, e a casa C.3.1, do Conjunto Habitacional

Proprietário

Nova Pampulha, nele assentada, com área de 53,90m², com todas as suas benfeitorias, instalações, pertenças e acessórios, à Rua Quatorze, nº87, no Distrito de Justinópolis, Município de Ribeirão das Neves/MG.

PROPRIETÁRIOS: **MAURO LUCIO**, comerciário, CPF.091.917.206-72, e s/m **IELIA DAS GRAÇAS FIGUEIREDO SANTOS**, do lar, brasileiros, res. na Capital.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
R	1	**COMPRA E VENDA**: Protocolo: 48996, data de entrada: 25/04/2023. Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, datado em 02/03/2023. **TRANSMITENTES**: **MAURO LUCIO**, comerciante, RG.M.2.389.168-SSP/MG, CPF.091.917.206-72, e s/m **IELIA DAS GRAÇAS FIGUEIREDO SANTOS**, do lar, RG.MG-4.591.090-PC/MG, CPF.054.291.166-37, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens em 04/10/1969, ambos brasileiros, sem end. eletrônicos, res. à Rua Quatorze, nº87, Conj. Nova Pampulha, Rib. das Neves/MG. **ADQUIRENTES**: **DENIO ROCHA IVO**, empresário sócio, RG.MG-3.641.778-SSP/MG, CPF.720.567.206-63, e s/m **ROSILEIA DOS SANTOS FERREIRA IVO**, funcionaria pública, RG.MG-7.599.860-PC/MG, CPF.044.373.096-26, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, res. à Av. Tocantins, nº77, Tancredo

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 18/09/2026 14:46:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Neves, Rib. das Neves/MG. **VALOR**: R$389.000,00 sendo R$44.000,00 de entrada, e R$345.000,00 do financiamento concedido pelo CREDOR. Foi recolhido o ITBI no valor de R$9.725,00 sob R$389.000;00, cuja guia de recolhimento fica arquivada. (ÍNDICE CADASTRAL: 1.0068.013.0015.000). Cód.: 4545. Emol.:R$2.659,27, RECOMPE: R$159,54, T.F.J.: R$1.561,90, TOTAL: R$4.380,71. Ribeirão das Neves, 25/05/2023. Dou fé. A Oficial.

R 2 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Protocolo: 48996, data de entrada: 25/04/2023. Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, datado em 02/03/2023. **DEVEDORES**: **DENIO ROCHA IVO**, e s/m **ROSILEIA DOS SANTOS FERREIRA IVO**, já qualificados. **CREDOR**: **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ.60.746.948/0001-12, com sede em Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, n/ato repres. por, Prycila Pinto Romagnoli, RG-11.587.865, CPF.046.073.326-58, e Waleska Pollyanne Pacheco, RG.045930445?3, CPF.015.472.?96-70, conforme procuração arquivada. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO**: R$350.100,00(sendo R$345.000,00 do financiamento e R$5.100,00 referente a despesas financiadas). **VALOR DA AVALIAÇÃO PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO**: R$390.000,00. **PRAZO**: Reembolso 295 meses. Sistema de amortização SAC. Taxa anual de juros: Nominal: 9.9258% e Efetiva: 10.3900%. CET: 12.67%. Vencimento da 1ª Prestação: 20/04/2023. Encargo Inicial: R$6.329,87. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. Cód.: 4545. Emol.:R$2.659,27, RECOMPE: R$159,54, T.F.J.: R$1.561,90, TOTAL: R$4.380,71. Ribeirão das Neves, 25/05/2023. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 18/09/2026 14:46:27