

255

LIVRO Nº 2 -DA REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL ANO: 2013
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA N.º 21.218 == ANDRADAS, 17/06/2013. Protocolo n.º 73.649 (13/06/2013).
IMÓVEL: UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos e coberta de telhas, com quatro cômodos, dotada de todas as instalações, e seu respectivo terreno que mede, inclusive com a parte edificada, 12,00m de frente para a estrada do bairro dos Pinheirinhos, bairro Lagoa Dourada, nesta cidade e Comarca de Andradas, Estado de Minas Gerais; 18,00m na linha dos fundos, confrontando com terrenos de Clemente de Castro Leite; 28,00m na lateral direita, confrontando com o mesmo Clemente de Castro Leite; e na lateral esquerda inicia com 20,00m, vira à esquerda e segue com 5,00m, confrontando neste trecho com terreno de Sebastião Vieira da Silva, vira à direita e segue com 8,00m, até chegar à linha dos fundos, confrontando neste trecho com o mesmo Clemente de Castro Leite. **== PROPRIETÁRIOS:** JOÃO ALEIXO SOARES, lavrador, e sua mulher LEONICE APARECIDA SOARES, de lides do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF comum sob n.º 198.205.006-30, residentes e domiciliados nesta cidade. **== ORIGEM:** R.1-1.296, fls. 109, do Livro 2-D, datado de 26/09/1978, deste Registro Imobiliário. **==**
Emls: R\$14,99. Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,72. Total: R\$19,71. **==**
Oficial:

Oscar Bogado Cunha

AV.1-21.218 == ANDRADAS, 24/07/2013. * Protocolo n.º 74.003 (24/07/2013).==**
INSERÇÃO DE REGIME DE BENS: Nos termos da Escritura Publica de Doação descrita R.5, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula que o regime de casamento do Sr. João Aleixo Soares e da Sra. Ionice Aparecida Soares foi celebrado pelo regime da comunhão de bens, cujo matrimônio se deu anteriormente a vigência da lei n.º 6.515/77. **==**
Emls: R\$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,75. Total: R\$ 15,67. **==**
Oficial:

Oscar Bogado Cunha

AV.2-21.218 == ANDRADAS, 24/07/2013. * Protocolo n.º 74.003 (24/07/2013).==**
NUMERAÇÃO CADASTRAL PESSOAL: Nos termos da Escritura Publica de Doação descrita R.5, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula a numeração do registro da Cédula do Registro Geral (CI/RG) do Sr. João Aleixo Soares, qual seja M-1.767.569, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais. **==**
Emls: R\$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,75. Total: R\$ 15,67. **==**
Oficial:

Oscar Bogado Cunha

AV.3-21.218 == ANDRADAS, 24/07/2013. * Protocolo n.º 74.003 (24/07/2013).==**
NUMERAÇÃO CADASTRAL PESSOAL: Nos termos da Escritura Publica de Doação descrita R.5, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula a numeração do registro da Cédula do Registro Geral (CI/RG) da Sra. Ionice Aparecida Soares, qual seja M-8.401.541, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais. **==**
Emls: R\$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,75. Total: R\$ 15,67. **==**
Oficial:

Oscar Bogado Cunha

AV.4-21.218 == ANDRADAS, 24/07/2013. * Protocolo n.º 74.003 (24/07/2013).==**

5
4
3
2
1

Registro de Imóveis e Hipotecas
Oficial
Oscar Bogado Cunha
ANDRADAS - Minas Gerais

LIVRO Nº 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS**

ANO: _____

NUMERAÇÃO CADASTRAL PESSOAL: Nos termos da Escritura Pública de Doação descrita R.5, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula a numeração do Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda (CPF/MF) da Sra. Ionice Aparecida Soares, qual seja, nº 953.947.536/87.

Emls: R\$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,75. Total: R\$ 15,67.

Oficial:

Oscar Bogado Cunha

R.5-21.218 == ANDRADAS, 24/07/2013. *** Protocolo n.º 74.003 (24/07/2013).
DOAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Doação Pura e Simples lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta cidade - doc. 63, pasta nº 85 (fls. 178vº e 179vº, Livro 133-Notas), datada de 12/03/2012, rratificada no mesmo tabelionato (fls. 080 e Vº, Livro 144-Notas) datada de 18/07/2013, os proprietários João Aleixo Soares e sua esposa Ionice Aparecida Soares doaram o imóvel desta matrícula, sem quaisquer gravames, pelo valor de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), ao outorgado donatário, seu filho, o Sr. REGINALDO DONIZETE SOARES, comerciante, portador da CI/RG nº MG-12.582.249/SSP-MG e inscrito no CPF sob nº 061.323.826/58, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ANDRÉIA ELIANI MENEGON SOARES, portadora da CI/RG nº MG-8.507.774/SSP-MG e inscrita no CPF sob nº 057.378.726/37, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Roberto Cazaroto, Nº 273, Jd. Europa, nesta cidade.

Emls: R\$ 387,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 149,45. Total: R\$ 537,26.

Oficial:

Oscar Bogado Cunha

AV.6-21.218 == ANDRADAS, 24/07/2013. *** Protocolo n.º 74.003 (24/07/2013).
DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA: Nos termos da Escritura Pública de Doação descrita R.5, procede-se nesta matrícula a averbação de alteração na denominação da via pública de situação do imóvel, a qual passou a denominar-se por RUA JOSÉ GARIBALDI.

Emls: R\$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,75. Total: R\$ 15,67.

Oficial:

Oscar Bogado Cunha

AV.7-21.218 == ANDRADAS, 24/07/2013. *** Protocolo n.º 74.003 (24/07/2013).
NUMERAÇÃO PREDIAL: Nos termos da Escritura Pública de Doação descrita R.5, procede-se nesta matrícula a averbação de numeração do prédio residencial edificado no imóvel, qual seja nº 50.

Emls: R\$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,75. Total: R\$ 15,67.

Oficial:

Oscar Bogado Cunha

Continua na fls. 110 do livro 2-DB.

Continuação da fls. 255 do livro 2-DA.

Serviço de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 -DB REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS ANO: 2013

AV.8-21.218. ANDRADAS, 24/07/2013. *** Protocolo n.º 74.003 (24/07/2013).
NUMERAÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: Nos termos da Escritura Publica de Doação descrita
R. 5, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula a numeração da inscrição
cadastral do imóvel junto a Prefeitura Municipal desta cidade, qual seja nº. 01.35.38.0111.01.000.-
Emls: R\$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,75. Total: R\$ 15,67.
Oficial:

Oscar Bogado Cunha

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE ANDRADAS-MG
Rua Major Bonifácio, n.º 385 - Centro - Fone: (35) 3731-2872
Oscar Bogado Cunha - Oficial

CERTIDÃO: CERTIFICO e dou fé que esta xerocópia tem
validade de certidão, pois confere com o original, de
conformidade com o art. 19, Insiso 1º da Lei n.º 6.015. de
31/12/1.973.

ANDRADAS, 23, fevereiro, 2017

Oscar Bogado Cunha
Escrevente Autorizado

Serviço de Registro de Imóveis

Oficial
Oscar Bogado Cunha

ANDRADAS - Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Andradadas - MG
Selo Digital: B6C29512
Cod. Seg:1418.3744.5376.3722
Quant. de Atos Praticados: 1- Emitido em: 23/02/2017 10:05
Emol.: R\$ 17,05; TFC.: R\$ 6,02; Total: R\$ 23,07
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

VERSO DA FOLHA EM